

**Årsredovisning**  
för  
**Bergsvalla Fastigheter AB**  
559226-8543

Räkenskapsåret  
2022

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Bergsvalla Fastigheter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 16 februari 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Malung den 17 februari 2023



Christer Paunia

2023022107174



Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

*Cef*

# Årsredovisning

för

## Bergsvalla Fastigheter AB

559226-8543

Räkenskapsåret

2022

Styrelsen och verkställande direktören för Bergsvalla Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolagets verksamhet omfattar att direkt- eller indirekt genom dotter- eller intresseföretag äga och förvalta fast och lös egendom såsom fastigheter, värdepapper eller kapital samt bedriva därmed förenlig rörelse.

Företaget har sitt säte i Malung.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

I februari 2022 avyttrades två av bolagets fastigheter.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2019/20</b> (14 mån)
Nettoomsättning	2 286	2 532	2 688
Resultat efter finansiella poster	760	317	164
Soliditet (%)	29,3	28,6	26,6

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	500 000	3 128 485	251 975	3 880 460
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-1 000 000		-1 000 000
Balanseras i ny räkning		251 975	-251 975	0
Årets resultat			612 049	612 049
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>500 000</b>	<b>2 380 460</b>	<b>612 049</b>	<b>3 492 509</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 380 461
årets vinst	612 049
	<b>2 992 510</b>
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	500 000
i ny räkning överföres	2 492 510
	<b>2 992 510</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2022-01-01  
-2022-12-31

2021-01-01  
-2021-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

2 285 836

2 532 109

Övriga rörelseintäkter

625 344

63 312

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**2 911 180**

**2 595 421**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-1 359 519

-1 534 023

Personalkostnader

2

-385 996

-333 560

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-226 507

-245 354

Övriga rörelsekostnader

0

-6 998

**Summa rörelsekostnader**

**-1 972 022**

**-2 119 935**

**Rörelseresultat**

**939 158**

**475 486**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

515

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-179 440

-158 084

**Summa finansiella poster**

**-178 925**

**-158 084**

**Resultat efter finansiella poster**

**760 233**

**317 402**

**Resultat före skatt**

**760 233**

**317 402**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-148 184

-65 427

**Årets resultat**

**612 049**

**251 975**

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	3	10 426 262	12 524 525
Inventarier, verktyg och installationer	4	83 600	118 500
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>10 509 862</b>	<b>12 643 025</b>

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andra långfristiga värdepappersinnehav	5	140 250	140 250
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>140 250</b>	<b>140 250</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>10 650 112</b>	<b>12 783 275</b>

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar		439 728	506 450
Övriga fordringar		506 203	9 751
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>945 931</b>	<b>516 201</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		336 156	270 595
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>336 156</b>	<b>270 595</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 282 087</b>	<b>786 796</b>

### SUMMA TILLGÅNGAR

11 932 199

13 570 071

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

500 000

500 000

**Summa bundet eget kapital**

**500 000**

**500 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

2 380 461

3 128 485

Årets resultat

612 049

251 975

**Summa fritt eget kapital**

**2 992 510**

**3 380 460**

**Summa eget kapital**

**3 492 510**

**3 880 460**

#### Långfristiga skulder

6, 7

Övriga skulder till kreditinstitut

7

7 259 984

8 574 008

**Summa långfristiga skulder**

**7 259 984**

**8 574 008**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

7

247 504

282 664

Leverantörsskulder

126 370

63 570

Skatteskulder

146 388

34 952

Övriga skulder

6 870

10 052

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

652 573

724 365

**Summa kortfristiga skulder**

**1 179 705**

**1 115 603**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**11 932 199**

**13 570 071**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

### Not Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	23 721 000	24 893 000
	<b>23 721 000</b>	<b>24 893 000</b>

### Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	1	1

### Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	12 968 175	12 968 175
Inköp	318 000	
Försäljningar/utrangeringar	-2 295 150	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>10 991 025</b>	<b>12 968 175</b>
Ingående avskrivningar	-443 650	-230 698
Försäljningar/utrangeringar	70 494	
Årets avskrivningar	-191 607	-212 952
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-564 763</b>	<b>-443 650</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>10 426 262</b>	<b>12 524 525</b>

### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	174 500	149 500
Inköp		35 000
Försäljningar/utrangeringar		-10 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>174 500</b>	<b>174 500</b>

Ingående avskrivningar	-56 000	-26 600
Årets avskrivningar	-34 900	-29 400
Utgående ackumulerade avskrivningar	-90 900	-56 000
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>83 600</b>	<b>118 500</b>

**Not 5 Andra långfristiga värdepappersinnehav**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	140 250	
Inköp		140 250
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	140 250	140 250
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>140 250</b>	<b>140 250</b>

**Not 6 Långfristiga skulder**


	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	6 269 968	6 517 472
	<b>6 269 968</b>	<b>6 517 472</b>


**Not 7 Skulder som avser flera poster**

Företagets banklån om 7.507.477 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-12-31	2021-12-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	7 259 984	8 574 008
	<b>7 259 984</b>	<b>8 574 008</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	247 504	282 664
	<b>247 504</b>	<b>282 664</b>

Malung den 15 februari 2023

  
Morten Gamborg-Nielsen  
Ordförande

  
Christer Paunia  
Verkställande direktör