

# Melskär Fastighets AB

559257-6465

## Årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Samtliga belopp är angivna i hela kronor.

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-07-31. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av**

Tobias Jarmteg, Styrelseledamot

2023-07-31

# Förvaltningsberättelse

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

Melskär Fastighets AB upprättar beskrivningar, projekterar, förvaltar och leder arbeten i fastigheter. Bolaget har sitt säte på Värmdö utanför Stockholm

## Flerårsöversikt

	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31	2020-05-29 - 2020-12-31
Nettoomsättning	1 678 526	1 382 310	1 035 635
Resultat efter finansiella poster	441 142	52 583	346 674
Soliditet (%)	88	97	80

## Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Vid årets ingång	25 000	272 487	31 316	328 803
Balanseras i ny räkning		31 316	-31 316	0
Årets resultat			347 279	347 279
<b>Vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>303 803</b>	<b>347 279</b>	<b>676 082</b>

## Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel

Balanserat resultat	303 803
Årets resultat	347 279
<b>Summa</b>	<b>651 082</b>

Disponeras enligt följande

Utdelas till aktieägare	350 000
Balanseras i ny räkning	301 082
<b>Summa</b>	<b>651 082</b>

Med hänvisning till ovanstående och vad som i övrigt kommit till styrelsens kännedom är det styrelsens bedömning att utdelningen är försvarbar (enligt ABL 17 kap 3 §) med tanke på de krav som verksamhetens art och omfattning samt risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

# Resultaträkning

	Not 1	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		1 678 526	1 382 310
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 678 526</b>	<b>1 382 310</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-722 161	-744 400
Övriga externa kostnader		-485 200	-570 196
Personalkostnader	2	-2 123	-3 131
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 209 484</b>	<b>-1 317 727</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>469 042</b>	<b>64 583</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-27 900	-12 000
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-27 900</b>	<b>-12 000</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>441 142</b>	<b>52 583</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		0	-13 145
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>0</b>	<b>-13 145</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>441 142</b>	<b>39 438</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-93 863	-8 122
<b>Årets resultat</b>		<b>347 279</b>	<b>31 316</b>

# Balansräkning

	Not 1	2022-12-31	2021-12-31
<b>Tillgångar</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Inventarier, verktyg och installationer	3	23 498	11 137
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>23 498</b>	<b>11 137</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>23 498</b>	<b>11 137</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		315 648	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>315 648</b>	<b>0</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		430 799	338 933
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>430 799</b>	<b>338 933</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>746 447</b>	<b>338 933</b>
<b>Summa tillgångar</b>		<b>769 945</b>	<b>350 070</b>
<b>Eget kapital och skulder</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		303 803	272 487
Årets resultat		347 279	31 316
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>651 082</b>	<b>303 803</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>676 082</b>	<b>328 803</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		0	13 145
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>0</b>	<b>13 145</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skatteskulder		93 863	8 122
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>93 863</b>	<b>8 122</b>
<b>Summa eget kapital och skulder</b>		<b>769 945</b>	<b>350 070</b>

# Noter

## Not 1 - Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Avskrivningstider

Typ av anläggningstillgång	Antal år
Inventarier, verktyg och installationer	5

### Nyckeltalsdefinitioner

#### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

#### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

#### Soliditet

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen.

## Not 2 - Medelantal anställda

2022-01-01  
- 2022-12-31

Medelantal anställda under året	0,0
---------------------------------	-----

## Not 3 - Inventarier, verktyg och installationer

2022-12-31

### Anskaffningsvärden

Ingående anskaffningsvärden	23 498
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>23 498</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>23 498</b>

# Underskrifter

Årsredovisning för Melskär Fastighets AB, 559257-6465  
Avseende räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Elektroniskt underskriven  
Värmdö

Tobias Jarmteg  
Tobias Jarmteg  
Styrelseledamot  
2023-07-31