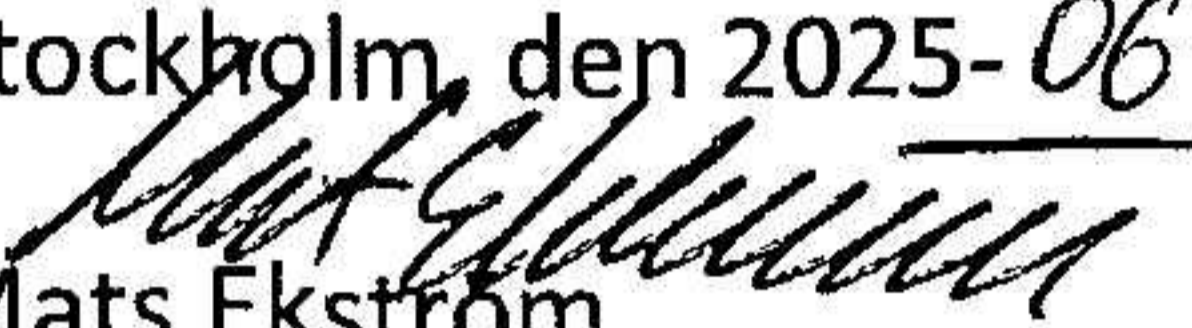


Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Iberian Yield Investment AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-06-30. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm, den 2025-06-30

Mats Ekström

Verkställande direktör

Årsredovisning för
Iberian Yield Investment AB
559238-7087

Räkenskapsåret
2024-01-01 - 2024-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Kassaflödesanalys	7
Noter	8
Underskrifter	11

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Iberian Yield Investment AB, 559238-7087, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Verksamheten

Verksamhetens art och inriktning

Iberian Yield Investment AB är ett investmentbolag med säte i Stockholm som bedriver fastighetsutveckling samt långsiktigt äger och förvaltar fastigheter. Bolaget möjliggör investeringar på den spanska fastighetsmarknaden med aktiv ledning och professionell portföljhantering. Bolaget har direkt tillgång till en pipeline av möjliga fastighetsinvesteringar med låg risk och av hög kvalitet, till attraktiva värderingar. Iberian Yield Investment AB är ett dotterbolag till Iberian Yield Management AB, org.nr 559251-9697.

Sådana förhållanden som inte redovisas i räkningarna eller i not men som är viktiga för bedömningen av utvecklingen av företagets verksamhet, ställning och resultat redovisas nedan.

Likviditet och finansiering

Bolaget har under perioden löst det tidigare utgivna obligationslånet om nominellt 46,2 MSEK. I samband med detta har Bolaget givit ut ett nytt obligationslån om nominellt 118,75 MSEK. Bolaget har dessutom under räkenskapsperioden tagit upp ett långfristigt lån med nominellt belopp 61 MSEK samt utökat lånet med ytterligare 20 MSEK under första kvartalet 2025. Netto har Bolaget genom dessa transaktioner tillförts 153,6 MSEK och har en god likviditet för den fortsatta driften.

Genom de medel som tillförs Bolaget kommer Bolaget fortsatt ha en god finansiell ställning för att kunna genomföra kommande projekt. Det negativa resultatet baseras på löpande drift, rådgivning samt projektkostnader för bolagsstrukturen.

Väsentliga händelser under perioden

Bolaget har genom dotterbolaget Lagoom Living förvärvat 980 byggrätter. Projekten fortlöper enligt plan. Bygglov för det första projektet, Universidad, har under perioden blivit godkänt och byggnationen påbörjades under sommaren 2024. Under året blev det klart att CaixaBank, en av de ledande bankerna i Spanien, finansierar projektet med 40 MEUR för byggnationen av 530 hyresbostäder. Projektet är unikt i sitt slag och kommer att vara en del av Spaniens första Smart City. Lagoom Living har även signerat det slutgiltiga avtalet tillsammans med Malaga Stad och Junta de Andalucía där det godkänns att bidraget på 26,5 MEUR från European Next Generation Fund, som tidigare allokerats till projektet, kommer att utbetalas till Lagoom Living.

Förväntad framtida utveckling

Bolaget utvärderar flera intressanta projekt inom segmentet prisvärda bostäder varvid flera förvärv kommer att genomföras. Bolaget har just nu en potentiell projektportfölj under utvärdering bestående av cirka 1 500 byggrätter.

Investeringar

Investeringar i anläggningstillgångar uppgår under perioden till 110 055 200 SEK.

Finansiella risker

Bolaget har i sina finansiella budgetar och kalkyler tagit hänsyn till stigande priser på byggmateriel samt ökade räntekostnader. Bolaget prognostiserar fortsatt hög inflation de närmaste åren. Lånemöjligheterna från de banker vi samarbetar med är fortsatt goda. Dialogen kring våra lånelöften är fortsatt positiv och vi justerar villkoren enligt marknadens utveckling och bankens krav. Oaktat detta så föreligger trots detta omvärldsrisker i form av kraftigt höjda räntor och amorteringskrav från banker utöver rena projektrisker, vilket skulle kunna innebära att Bolaget skulle komma att behöva

ank=20250704;2025070834372

ta in ytterligare kapital. Bolaget ser dock i dagsläget inte någon sådan risk.

Marknadsrisk

Bolagets verksamhet omfattar både investering i fastigheter och uthyrningsverksamhet. Det finns en risk att efterfrågan på fastigheter i Spanien minskar vilket kan påverka andra investerares vilja att investera. En minskad efterfrågan kan medföra att värdet på Bolagets fastigheter minskar och att det blir svårare att sälja till det pris Bolaget önskar.

Värdet på Bolagets fastigheter kan även påverkas av ett flertal faktorer som rådande marknadsförhållanden och de allmänna förutsättningarna i ekonomin. Det finns därmed en risk att Bolaget vid en försäljning inte får tillbaka det investerade kapitalet eller att värdeutvecklingen inte blir den som Bolaget har räknat med, vilket kan få en negativ effekt på Bolagets verksamhet. Vidare finns det en risk att intresset av att hyra bostäder i Spanien minskar och att uthyrningsverksamheten påverkas, vilket kan få en negativ effekt på Bolagets resultat.

Bolaget bedömer att sannolikheten för att riskerna, helt eller delvis, realiserar är låg till följd av att intresset av såväl fastigheter som hyresbostäder i Spanien för tillfället är god och den senaste tidens finansiella oro har stärkt efterfrågan på hyresbostäder. För det fall riskerna realiserar skulle det potentiellt kunna få en måttlig inverkan.

Politisk risk

Det finns en risk att politiska beslut påverkar marknaden för hyresbostäder vilket kan påverka Bolagets verksamhet. Exempelvis kan regleringar och myndighetsbeslut avseende skatt, subventioner och stöd, säkerhet, uthyrning och hyressättning på hyresbostäder påverka Bolagets resultat och lönsamhet. Regler som har stor inverkan på Bolagets sätt att bedriva sin verksamhet kan förändras på ett för Bolaget negativt sätt med förhållandevis kort varsel. Vidare finns det en risk att nya regleringar, eller ändrad tillämpning av sådana, kan medföra ökade kostnader, sjunkande efterfrågan på hyresbostäder eller försämrade skattesituation för Bolaget.

Bolaget bedömer att sannolikheten för att riskerna, helt eller delvis, realiserar är låg till följd av att Spanien har vidtagit åtgärder för att öka intresset för hyresbostäder hos både hyresgästerna och fastighetsägarna. För det fall riskerna realiserar skulle det potentiellt kunna få en måttlig inverkan.

Konjunktur

Det finns risk att en allmän konjunkturedgång påverkar den generella efterfrågan på hyresfastigheter och får en negativ påverkan inom fastighetssektorn vilket kan medföra att det blir svårare att finansiera projekt. En allmän konjunkturedgång kan således ha en negativ inverkan på Iberian Yields finansiella ställning.

Bolaget bedömer att sannolikheten för att riskerna, helt eller delvis, realiserar är måttlig. För det fall riskerna realiserar skulle det potentiellt kunna få en måttlig inverkan.

Rättvisande översikt över utvecklingen

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	0	0	0	0
Balansomslutning	343 557 472	243 986 127	90 106 038	102 412 203
Soliditet %	34	68,4	41,7	52,9

Nyckeltalsdefinitioner

Balansomslutning
Totala tillgångar.

Soliditet

ank=20250704;2025070834373

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats) * obeskattade reserver) / Totala tillgångar.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Fri överkurs- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Ingående balans	629 671	151 361 102	37 109 383	-22 200 734
Balanseras i ny räkning		-151 361 102	129 160 368	22 200 734
Årets resultat				-50 006 418
Utgående balans	629 671	0	166 269 751	-50 006 418

Resultatdisposition

Belopp i kr

Till årsstämman förfogande står följande medel

Balanserat resultat	166 269 751
Årets resultat	-50 006 418
Medel att disponera	116 263 333

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande

Utdelning	59 967 500
Balanseras i ny räkning	56 295 833
Summa	116 263 333

ank=20250704;2025070834374

Resultaträkning

Belopp i kr

	Not	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-37 066 289	-18 457 382
Summa rörelsens kostnader		-37 066 289	-18 457 382
Rörelseresultat		-37 066 289	-18 457 382
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2	259 682	157
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-13 199 811	-3 743 509
Summa resultat från finansiella poster		-12 940 129	-3 743 352
Resultat efter finansiella poster		-50 006 418	-22 200 734
Resultat före skatt		-50 006 418	-22 200 734
Årets resultat		-50 006 418	-22 200 734

ank=20250704;2025070834375

Balansräkning

Belopp i kr

	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	4	332 774 038	222 718 838
Andra långfristiga fordringar		0	764 310
Summa finansiella anläggningstillgångar		332 774 038	223 483 148
Summa anläggningstillgångar		332 774 038	223 483 148
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		6 404 096	11 321 313
Fordringar hos intresseföretag		0	6 679 973
Övriga fordringar		6 152	5 774
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		4 223 422	2 345 830
Summa kortfristiga fordringar		10 633 670	20 352 890
Kassa och bank			
Kassa och bank		149 764	150 089
Summa kassa och bank		149 764	150 089
Summa omsättningstillgångar		10 783 434	20 502 979
SUMMA TILLGÅNGAR		343 557 472	243 986 127

ank=20250704;2025070834376

Balansräkning

Belopp i kr

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

629 671

629 671

Summa bundet eget kapital

629 671

629 671

Fritt eget kapital

Fri överkursfond

0

151 361 102

Balanserat resultat

166 269 751

37 109 383

Årets resultat

-50 006 418

-22 200 734

Summa fritt eget kapital

116 263 333

166 269 751

Summa eget kapital

116 893 004

166 899 422

Långfristiga skulder

Långfristiga skulder till kreditinstitut

63 425 980

0

Oblighationslån

118 750 000

0

Övriga skulder

47 069

47 669

Summa långfristiga skulder

182 223 049

47 669

Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

1 072 447

0

Leverantörsskulder

9 724

2 250 488

Skulder till koncernföretag

36 600 726

24 026 712

Skulder till intresseföretag

5

5 531 373

0

Oblighationslån

6

659 722

50 123 836

Övriga skulder

169 208

463 000

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

398 219

175 000

Summa kortfristiga skulder

44 441 419

77 039 036

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

343 557 472

243 986 127

ank=20250704;2025070834377

Kassaflödesanalys

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
<i>Den löpande verksamheten</i>			
<i>Ingångsvärde löpande verksamheten</i>			
Resultat efter finansiella poster		-50 006 418	-22 200 734
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital		-50 006 418	-22 200 734
<i>Förändring rörelsefordringar</i>			
Ökning/minskning övriga kortfristiga fordringar		9 719 220	-19 233 066
Ökning/minskning av rörelsefordringar		9 719 220	-19 233 066
<i>Förändring rörelseskulder</i>			
Ökning/minskning övriga kortfristiga skulder		15 794 050	22 742 000
Ökning/minskning av rörelseskulder		15 794 050	22 742 000
Kassaflöde från den löpande verksamheten		-24 493 148	-18 691 800
<i>Investeringsverksamheten</i>			
Förvärv av övriga finansiella anläggningstillgångar		-110 055 200	-135 074 183
Avyttring av övriga finansiella anläggningstillgångar		764 310	
Kassaflöde från investeringsverksamheten		-109 290 890	-135 074 183
<i>Finansieringsverksamheten</i>			
Nyemission			151 490 224
Upptagna lån		137 707 548	1 848 600
Amortering av skuld		-3 923 835	
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		133 783 713	153 338 824
Årets kassaflöde		-325	-427 159
Likvida medel vid årets början		150 089	577 250
Likvida medel vid årets slut		149 764	150 091

Erlagd ränta under räkenskapsåret 2024 uppgick till 8 784 577 kr och under räkenskapsåret 2023 uppgickerlagd ränta till 1 895 509 kr. Erhållen ränta under räkenskapsåret 2024 uppgick till 258 kr och underräkenskapsåret 2023 uppgick erhållen ränta till 157 kr.

ank=20250704;2025070834378

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Byte av redovisningsprincip

Uppställningsformen och vissa principer för bolagets frivilligt upprättade kassaflödesanalys har ändrats i år. Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital utgår från resultatet efter finansiella poster i stället för att som föregående år utgå från resultat före finansiella poster och justering för erlagd, ej upplupen, räntekostnad samt erhållen, ej upplupen, ränteintäkt. Upplupna räntekostnader på lån från parter utanför bolagets intressegemenskap har i år i stället hanterats som upptagna lån under kassaflöde från finansieringsverksamheten. Cashpool innehavet som beskrivs i not 3 hanterades föregående år som likvida medel i kassaflödesanalysen vilket i år har ändrats till att hanteras som rörelsefordran/skuld i likhet med övriga mellanhavanden med koncernbolag och intressebolag. Ändringarna har gjorts för att kassaflödesanalysen bättre ska spegla klassificeringar i resultat- och balansräkningen.

Skatter

Skatt på årets resultat i resultaträkningen består av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats. Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Redovisning av cashpool

Bolaget ingår i CMI Group AB koncernstruktur i Handelsbanken. Ägare och administratör av koncernkonto är CMI Group AB. Saldo på koncernkonto redovisas som kortfristig fordran eller skuld mot intresseföretaget.

Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Ränteintäkter		
Koncernföretag	254 096	
Övriga företag	258	157
Summa	254 354	157
Kursdifferenser	5 328	
Summa	259 682	157

ank=20250704;2025070834379

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Räntekostnader		
Övriga företag	-12 892 726	-3 729 968
Summa	-12 892 726	-3 729 968
Kursdifferenser	-29 079	-13 541
Övriga skuldrelaterade poster	-278 005	
Summa	-13 199 810	-3 743 509

Not 4 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	222 718 838	87 644 655
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Förvärv	110 055 200	222 718 838
Avyttring		-87 644 655
Utgående anskaffningsvärden	332 774 038	222 718 838
Redovisat värde	332 774 038	222 718 838

Innehav av andelar i koncernföretag

Företagets namn	Org.nr	Säte	Kapital andel %	Redovisat värde
Lagoon Living Reim S.A.	A44771715	Malaga	95	332 774 038

Not 5 Cashpool

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående balans	6 679 973	0
Omklassificeringar		526 344
Anskaffningar		6 153 629
Avyttringar	-12 211 346	
Summa	-5 531 373	6 679 973

Kommentar till not

Bolaget ingår i CMI Group AB koncernstruktur i Handelsbanken. Ägare och administratör av koncernkontot är CMI Group AB. På balansdagen hade bolaget en skuld till koncernkontot om 5 531 373 kr, vilket redovisas mot skulder till intresseföretag.

Not 6 Obligationslån

	2024-12-31	2023-12-31
-Vid årets början	50 123 836	50 123 836
-Lösen	-50 123 836	
-Nyteckning	119 409 722	
Summa	119 409 722	50 123 836

ank=20250704;2025070834380

Kommentar till not

Obligationen löper till en ränta på 8% årligen och betalas kvartalsvis. Obligationens löptid uppgår till 3 år.

Not 7 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Under Q1 2025 har Bolaget vunnit och förvärvat ytterligare 114 byggrätter och förvaltar idag totalt 1094 byggrätter. Efter räkenskapsårets utgång har en förändring skett i bolagets ledning. Den tidigare styrelseordföranden har tillträtt som verkställande direktör och den tidigare verkställande direktören kvarstår som ordinarie ledamot i styrelsen. Till ny styrelseordförande har en sedan tidigare styrelseledamot utsetts.

Lagoom Living Reim S.A. har via sitt dotterbolag Sánchez Blanca R.E. avyttrat de fyra tomterna 16, 10.1, 9.4 och 9.3 i Distrito Z.

ank=20250704;2025070834381

Underskrifter

Mats Ekström Datum
Verkställande direktör

Peter Nygren Datum
Styrelseledamot

Björn Mårtensson Datum
Styrelseledamot

Lotta Elmfeldt Datum
Styrelseledamot

Martin Berchtold Datum
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats

Allians Revision & Redovisning AB

Ulf Strauss
Auktoriserad revisor

ank=20250704;2025070834382

SIGNATURES**ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 12 pages before this page
Dokumentet inneholder 12 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 12 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 12 sider før denne side

Detta dokument innehåller 12 sidor före denna sida

Mats Ekström

Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: Iberian Yield Investment AB

f0cabc94-ebae-4652-ae22-be980f266d0d - 2025-06-29 20:42:44 UTC +03:00

BankID / Freja eID - 23c2b8cf-ff1c-40ce-9765-c53be8f4bb83 - SE

Authority to sign - Asemavaltuuus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

Lotta Marie Kristine Elmfeldt

Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: Iberian Yield Investment

fa3fe544-3e71-4c73-ad6a-aad5915d2a32 - 2025-06-29 21:20:54 UTC +03:00

BankID / Freja eID - ba7007dd-7f52-4c68-980c-d8bae8356456 - SE

Authority to sign - Asemavaltuuus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

BJÖRN MÅRTENSSON

Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: Iberian Yield Investment AB

bcfdb1f7-e348-48f6-b888-72a6bcc31a1 - 2025-06-29 22:33:46 UTC +03:00

BankID / Freja eID - bdfaf396-01d6-41fa-8b7b-064162c74ad3 - SE

Authority to sign - Asemavaltuuus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

MARTIN BERCHTOLD

Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: Byggvir Funding AB

5987de3a-ea58-43b4-a626-edd847828227 - 2025-06-29 23:21:37 UTC +03:00

BankID / Freja eID - 074b59e5-1484-49bb-bd58-c4b6076a6e49 - SE

Authority to sign - Asemavaltuuus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

Peter Niclas Nygren

Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: Peter

f365cb88-cba2-4a7e-a78d-5ced01547154 - 2025-06-30 08:53:38 UTC +03:00

BankID / Freja eID - 1d356262-0221-4955-bf19-9420e9298bd3 - SE

Authority to sign - Asemavaltuuus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

ULF STRAUSS

Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: Aktiv

3c210388-ca53-4827-9e85-46dcd90ac59c - 2025-06-30 12:05:57 UTC +03:00

BankID / Freja eID - 6c1aeb21-0920-4b3a-abc0-e013d561f1d1 - SE

Authority to sign - Asemavaltuuus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foesatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Iberian Yield Investment AB
Org.nr 559238-7087

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Iberian Yield Investment AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Iberian Yield Investment ABs finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Iberian Yield Investment AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Iberian Yield Investment AB för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Iberian Yield Investment AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Allians Revision & Redovisning AB

Ulif Strauss
Auktoriserad revisor

Detta dokument har signerats digitalt

Signeringarna har gjorts med sådan Avancerad Elektronisk Underskrift som regleras i EU:s förordning nr 910/2014

Originalets dokumentinformation

Filnamn: Revisionsberättelse Iberian Yield Investment AB ÅR 2024.pdf
Checksumma: 936fda64d1247ff6048ee730fc1022c589d7f846dd3d9e8e950bc6a83b27f3af
Skickad: 2025-06-30 kl 11:03

ank=20250704;2025070834387

Signaturer



Digitalt signerad av: ULF STRAUSS
Identifikationstyp: BankID
Signering skedde: 2025-06-30 kl 11:08

Signaturinformation

- Detta dokument har signerats digitalt genom Accountec Byråportal. För att verifiera dokumentets äkthet kan det öppnas i Adobe® Acrobat® Reader® eller någon annan PDF-läsare som stödjer visning av signaturinformation.
- Alla digitala signaturer är bifogade i sin helhet och kan verifieras genom Adobe® Acrobat® Reader® eller någon annan PDF-läsare som stödjer visning av bifogade filer.
- Identifiering har gjorts med BankID, som uppfyller DIGGs (Myndigheten för digital förvaltning) krav avseende statens kvalitetsmärke Svensk e-legitimation.
Läs mer på <https://www.digg.se/digital-identitet/e-legitimering>