

# Årsredovisning

för

## Fastigheten Sägstallarvägen 4 AB

556782-1813

Räkenskapsåret

2023

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fastigheten Sägstallarvägen 4 AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-03-06. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Umeå 2024-03-06



Peter Forsgren

**Årsredovisning**  
för  
**Fastigheten Sågställarvägen 4 AB**  
556782-1813  
Räkenskapsåret  
2023

Styrelsen för Fastigheten Sägstallarvägen 4 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget ska bedriva fastighetsförvaltning samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Umeå kommun.

<b>Flerårsöversikt (tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Resultat efter avskrivningar	0	372	346	311
Nettoomsättning	573	569	576	543
Resultat efter finansiella poster	209	250	280	238
Balansomslutning	0	3 918	3 900	3 840
Soliditet (%)	8,6	8,2	6,2	3,7

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	143 744	79 392	<b>323 136</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		79 392	-79 392	<b>0</b>
Årets resultat			6 824	<b>6 824</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>223 136</b>	<b>6 824</b>	<b>329 960</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	223 137
årets vinst	6 824
	<b>229 961</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	229 961
	<b>229 961</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not 1</b>	<b>2023-01-01 -2023-12-31</b>	<b>2022-01-01 -2022-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		572 631	569 466
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>572 631</b>	<b>569 466</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Direkta kostnader		-117 843	-115 506
Övriga externa kostnader		-26 760	-28 836
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-52 896	-52 896
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-197 499</b>	<b>-197 238</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>375 132</b>	<b>372 228</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		107	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-166 535	-122 214
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-166 428</b>	<b>-122 214</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>208 704</b>	<b>250 014</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		-200 000	-150 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-200 000</b>	<b>-150 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>8 704</b>	<b>100 014</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-1 880	-20 622
<b>Årets resultat</b>		<b>6 824</b>	<b>79 392</b>

## Balansräkning

Not  
1

2023-12-31

2022-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2

2 947 814

3 000 710

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**2 947 814**

**3 000 710**

**Summa anläggningstillgångar**

**2 947 814**

**3 000 710**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Fordringar hos koncernföretag

229 278

379 278

Övriga fordringar

35 717

40 582

**Summa kortfristiga fordringar**

**264 995**

**419 860**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

627 437

497 318

**Summa kassa och bank**

**627 437**

**497 318**

**Summa omsättningstillgångar**

**892 432**

**917 178**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**3 840 246**

**3 917 888**

## Balansräkning

Not  
1

2023-12-31

2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

**Summa bundet eget kapital**

**100 000**

**100 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

223 137

143 745

Årets resultat

6 824

79 392

**Summa fritt eget kapital**

**229 961**

**223 137**

**Summa eget kapital**

**329 961**

**323 137**

#### Långfristiga skulder

3

Övriga skulder till kreditinstitut

3 237 500

3 307 500

**Summa långfristiga skulder**

**3 237 500**

**3 307 500**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

70 000

70 000

Leverantörsskulder

8 297

0

Skatteskulder

49 304

73 694

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

145 184

143 557

**Summa kortfristiga skulder**

**272 785**

**287 251**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**3 840 246**

**3 917 888**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader 50 år

##### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 629 868	3 629 868
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>3 629 868</b>	<b>3 629 868</b>
Ingående avskrivningar	-629 158	-576 262
Årets avskrivningar	-52 896	-52 896
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-682 054</b>	<b>-629 158</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 947 814</b>	<b>3 000 710</b>

### Not 3 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som betalas senare än 5 år efter bokslutsdagen	2 957 500	3 027 500
	<b>2 957 500</b>	<b>3 027 500</b>

### Not 4 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	4 780 000	4 780 000
	<b>4 780 000</b>	<b>4 780 000</b>

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Umeå 2024-03-06

Peter Forsgren

