

# Årsredovisning

för

## Hansson Leif Förvaltning AB

556620-2908

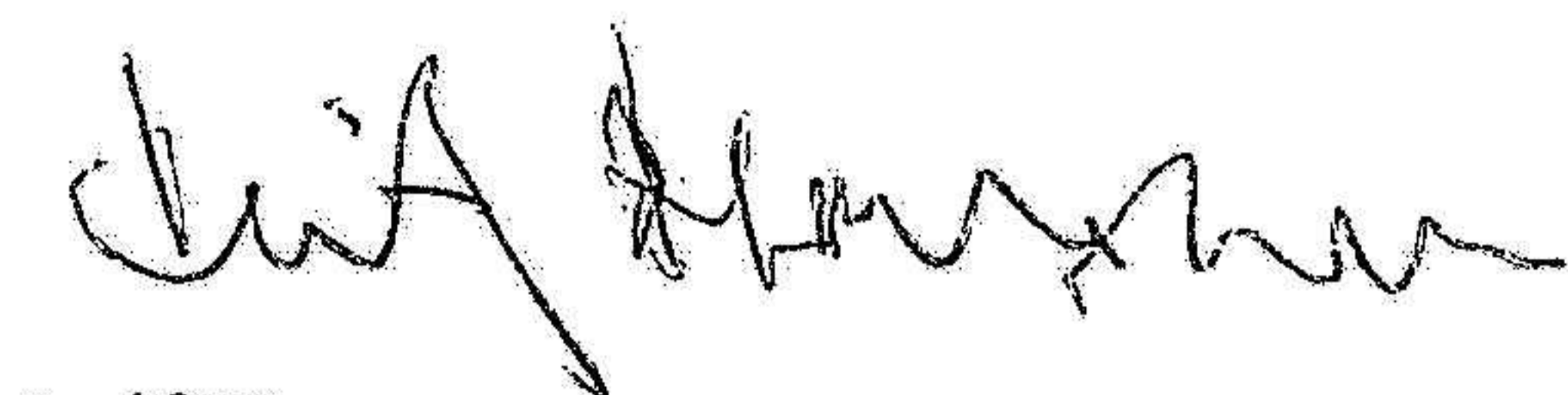
Räkenskapsåret  
2022-05-01 – 2023-04-30

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Hansson Leif Förvaltning AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-10-30. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Malmö 2023-10-30



Leif Hansson

Styrelsen för Hansson Leif Förvaltning AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-05-01 – 2023-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

Bolaget bedriver lokaluthyrning.

### Allmänt om verksamheten

Det finns en extern värdering på fastigheten uppgående till 9,3 mkr, vilket ger ett övervärde på drygt 4,4 mkr. Med det i beaktande är kapitalet att betrakta som intakt.

Företaget har sitt säte i Malmö.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget ägde samtliga aktier i Hansson Leif Elservice AB, 556549-5586, t.o.m. 23-01-12 då egen ansökan om konkurs lämnades in.

T.o.m. konkursdag har dotterbolaget betalat hyra till moderbolaget på 105 000 kr för detta verksamhetsår.

Ökade intäkter under året beror på ett nystartat konsultuppdrag.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	1 049	805	785	756
Resultat efter finansiella poster	-32	78	141	-811
Soliditet (%)	-13,5	-12,3	-14,0	-15,5

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	4 000	-933 761	78 807	-750 954
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			78 807	-78 807	0
Årets resultat				-32 424	-32 424
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>4 000</b>	<b>-854 954</b>	<b>-32 424</b>	<b>-783 378</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-854 954
årets förlust	-32 424
	<b>-887 378</b>
behandlas så att	
i ny räkning överföres	-887 378
	<b>-887 378</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter. *ca*

2023120807132

## Resultaträkning

Not

2022-05-01  
-2023-04-30

2021-05-01  
-2022-04-30

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

1 049 295

805 043

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**1 049 295**

**805 043**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-214 124

-273 124

Personalkostnader

-1 426

0

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella  
anläggningstillgångar

-239 377

-246 666

**Summa rörelsekostnader**

**-454 927**

**-519 790**

**Rörelseresultat**

**594 368**

**285 253**

### Finansiella poster

Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

0

-40 389

Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar  
och kortfristiga placeringar

-300 000

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-326 792

-166 057

**Summa finansiella poster**

**-626 792**

**-206 446**

**Resultat efter finansiella poster**

**-32 424**

**78 807**

**Resultat före skatt**

**-32 424**

**78 807**

**Årets resultat**

**-32 424**

**78 807**

## Balansräkning

Not

2023-04-30

2022-04-30

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	2	4 856 230	5 095 607
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>4 856 230</b>	<b>5 095 607</b>

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag	4, 5	0	300 000
Andra långfristiga värdepappersinnehav	6	648 534	648 534
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>648 534</b>	<b>948 534</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>5 504 764</b>	<b>6 044 141</b>

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar		155 296	22 506
Övriga fordringar		40 700	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		11 702	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>207 698</b>	<b>22 506</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		95 537	34 238
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>95 537</b>	<b>34 238</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>303 235</b>	<b>56 744</b>

### SUMMA TILLGÅNGAR

5 807 999

6 100 885  
*96*

## Balansräkning

Not

2023-04-30

2022-04-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

4 000

4 000

**Summa bundet eget kapital**

**104 000**

**104 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

-854 954

-933 761

Årets resultat

-32 424

78 807

**Summa fritt eget kapital**

**-887 378**

**-854 954**

**Summa eget kapital**

**-783 378**

**-750 954**

#### Långfristiga skulder

7, 8

Övriga skulder till kreditinstitut

5 628 750

5 808 750

**Summa långfristiga skulder**

**5 628 750**

**5 808 750**

#### Kortfristiga skulder

8

Övriga skulder till kreditinstitut

240 000

240 000

Leverantörsskulder

21 168

10 197

Skulder till koncernföretag

26 127

176 127

Skatteskulder

47 590

47 590

Övriga skulder

538 095

462 565

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

89 647

106 610

**Summa kortfristiga skulder**

**962 627**

**1 043 089**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**5 807 999**

**6 100 885**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

### Not 2 Byggnader och mark

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	7 394 464	7 394 464
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>7 394 464</b>	<b>7 394 464</b>
Ingående avskrivningar	-2 298 857	-2 059 480
Årets avskrivningar	-239 377	-239 377
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-2 538 234</b>	<b>-2 298 857</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>4 856 230</b>	<b>5 095 607</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	48 590	48 590
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>48 590</b>	<b>48 590</b>
Ingående avskrivningar	-48 590	-41 301
Årets avskrivningar	0	-7 289
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-48 590</b>	<b>-48 590</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Not 4 Andelar i koncernföretag**

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	300 000	300 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>300 000</b>	<b>300 000</b>
Årets nedskrivningar	-300 000	0
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>-300 000</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>300 000</b>

**Not 5 Specifikation andelar i koncernföretag**

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde
Hansson Leif Elservice AB i KK	100%	100%	1 000	0 0
	<b>Org.nr</b>	<b>Säte</b>		
Hansson Leif Elservice AB i KK	556549-5586	Kävlinge		

**Not 6 Andra långfristiga värdepappersinnehav**

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	648 534	0
Inköp	0	648 534
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>648 534</b>	<b>648 534</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>648 534</b>	<b>648 534</b>

2023120807137

2023120807138

### Not 7 Långfristiga skulder

	2023-04-30	2022-04-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	4 668 750	4 848 750
	<b>4 668 750</b>	<b>4 848 750</b>

### Not 8 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 5 868 750 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-04-30	2022-04-30
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	5 628 750	5 808 750
	<b>5 628 750</b>	<b>5 808 750</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	240 000	240 000
	<b>240 000</b>	<b>240 000</b>

### Not 9 Ställda säkerheter

	2023-04-30	2022-04-30
Fastighetsinteckning	6 500 000	6 650 000
	<b>6 500 000</b>	<b>6 650 000</b>

**Not 10 Eventualförpliktelser**

	2023-04-30	2022-04-30
Borgensförbindelse för dotterbolag	300 000	600 000
	<b>300 000</b>	<b>600 000</b>

**Not 11 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut**

Man planerar att sälja fastigheten under hösten 2023.

Malmö 2023-10-30

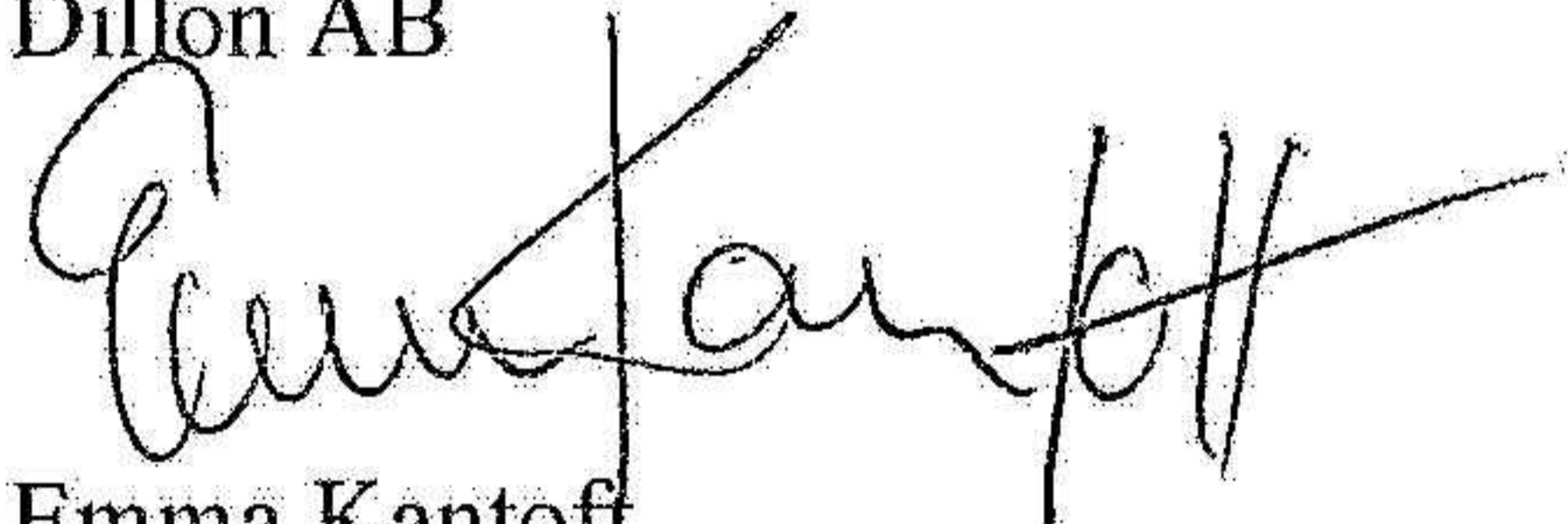


Leif Hansson

**Revisorspåteckning**

Vår revisionsberättelse har lämnats 2023-10-30

Dillon AB



Emma Kantoff  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

**Till bolagsstämman i Hansson Leif Förvaltning AB**  
Org.nr 556620-2908

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Hansson Leif Förvaltning AB för räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-04-30.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Hansson Leif Förvaltning ABs finansiella ställning per den 2023-04-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Hansson Leif Förvaltning AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### *Revisorns ansvar*

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### *Uttalanden*

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Hansson Leif Förvaltning AB för räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Hansson Leif Förvaltning AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### *Revisorns ansvar*

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Malmö den 30 oktober 2023

Dillon AB



Emma Kantoft  
Auktoriserad revisor