

Ammarnäs Fastigheter AB

559429-0966

Årsredovisning för räkenskapsåret 2023-04-04 - 2024-08-31

Styrelsen upprättar följande årsredovisning.

Samtliga belopp är angivna i hela kronor.

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-11-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Mats Robin Lindahl, Styrelseledamot

2024-12-05

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att köpa in fastigheter och hyra ut dem.

Bolaget har sitt säte i Ammarnäs, Sorsele Kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har köpt in industrifastigheten Bertejaur 1:64 samt tomten Bertejaur 1:65

Flerårsöversikt

**2023-04-04
- 2024-08-31**

Nettoomsättning	599 998
Resultat efter finansiella poster	440 281
Soliditet (%)	44

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Vid årets ingång	25 000	0	0	25 000
Årets resultat			349 586	349 586
Vid årets utgång	25 000	0	349 586	374 586

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel

Balanserat resultat	0
Årets resultat	349 586
Summa	349 586
Disponeras enligt följande	
Balanseras i ny räkning	349 586
Summa	349 586

Resultaträkning

Not 2023-04-04
1, 2 - 2024-08-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

Nettoomsättning	599 998
Övriga rörelseintäkter	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	599 998

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-120 959
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-33 122
Summa rörelsekostnader	-154 081

Rörelseresultat

445 917

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	8
Räntekostnader och liknande resultatposter	-5 644
Summa finansiella poster	-5 636

Resultat efter finansiella poster

440 281

Resultat före skatt

440 281

Skatter

Skatt på årets resultat	-90 695
Årets resultat	349 586

Balansräkning

	Not	2024-08-31
Tillgångar		
Anläggningstillgångar		
Materiella anläggningstillgångar		
Byggnader och mark	3	611 878
Summa materiella anläggningstillgångar		611 878
Summa anläggningstillgångar		611 878
Omsättningstillgångar		
Kortfristiga fordringar		
Kundfordringar		50 000
Övriga fordringar		131
Summa kortfristiga fordringar		50 131
Kassa och bank		
Kassa och bank		186 256
Summa kassa och bank		186 256
Summa omsättningstillgångar		236 387
Summa tillgångar		848 265

Balansräkning

Not 2024-08-31
1

Eget kapital och skulder	
Eget kapital	
Bundet eget kapital	
Aktiekapital	25 000
Summa bundet eget kapital	25 000
Fritt eget kapital	
Årets resultat	349 586
Summa fritt eget kapital	349 586
Summa eget kapital	374 586
Långfristiga skulder	
Skulder till koncernföretag	345 000
Summa långfristiga skulder	345 000
Kortfristiga skulder	
Leverantörsskulder	1 305
Skatteskulder	56 855
Övriga skulder	17 971
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	52 548
Summa kortfristiga skulder	128 679
Summa eget kapital och skulder	848 265

Noter

Not 1 - Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningstider

Typ av anläggningstillgång	Antal år
Byggnader	25

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen.

Not 2 - Medelantal anställda

2023-04-04
- 2024-08-31

Medelantal anställda under året	0,0
---------------------------------	-----

Not 3 - Byggnader och mark

2024-08-31

Anskaffningsvärden

Inköp	645 000
Utgående anskaffningsvärden	645 000

Avskrivningar

Årets avskrivningar	-33 122
Utgående avskrivningar	-33 122

Redovisat värde	611 878
------------------------	----------------

Not 4 - Uppgift om moderbolag

Bolaget är ett dotterbolag till Furutoppen Holding AB, med organisationsnummer 559384-2213 och säte i Ammarnäs, Sorsele Kommun.

Underskrifter

Årsredovisning för Ammarnäs Fastigheter AB, 559429-0966
Avseende räkenskapsåret 2023-04-04 - 2024-08-31

Elektroniskt underskriven
Ammarnäs

Mats Robin Lindahl
Mats Robin Lindahl
Styrelseledamot
2024-11-28