

Årsredovisning
för

Viksta 1:41 AB
Org.nr 559096-8045

2023-09-01 – 2024-08-31

Styrelsen för:

Viksta 1:41 AB

får härmed avge årsredovisning för tiden 2023-09-01 – 2024-08-31.

Innehållsförteckning:

	<u>sida</u>
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser	5
Tilläggsupplysningar	6-7
Underskrifter	8

Förvaltningsberättelse

2023-09-01 – 2024-08-31

Verksamhet

Allmänt om verksamheten

Räkenskapsåret är bolagets åttonde. Bolaget förvaltning och uthyrning av fastigheter

Årets förändring av eget kapital	Aktie- kapital	Balanserat resultat
Vid årets början	50 000	-21 729
Inbetalat aktiekapital		
Årets resultat		<u>60 462</u>
Vid årets slut	50 000	38 733

Förslag till resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:

Balanserat resultat	-21 729
Årets resultat	<u>60 462</u>
	38 733

disponeras för:

Utdelning	20 000
överföring till balanserat resultat	<u>18 733</u>
	38 733

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelning skall betalas. Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Den föreslagna utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken på det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Beträffande företagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter och bokslutskommentarer.

Viksta 1:41 AB
Org.nr 559096-8045

3(8)

Resultaträkning

2023-09-01 – 2024-08-31

Tilläggs-
upplysningar 2024 2023

Belopp i kr

Rörelseintäkter

Nettoomsättning	145 600	105 600
Summa rörelseintäkter	145 600	105 600

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-11 027	-38 363
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-24 682	-24 682
Summa rörelsekostnader	-35 709	-63 045

Rörelseresultat	109 891	42 555
------------------------	----------------	---------------

Finansiella poster

Ränteintäkter och liknande resultatposter	988	39
Räntekostnader och liknande resultatposter	-45 202	-42 222
Summa finansiella poster	-44 214	-42 183

Resultat efter finansiella poster	65 677	372
--	---------------	------------

Resultat före skatt	65 677	372
----------------------------	---------------	------------

Skatter

Årets skatt	-5 215	0
-------------	--------	---

Årets resultat	60 462	372
-----------------------	---------------	------------

2025013008429

Balansräkning

2024-08-31

Tilläggs-
upplysningar 2024

2023

Belopp i kr

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	1	<u>640 409</u>	<u>665 091</u>
Summa anläggningstillgångar		640 409	665 091

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga kortfristiga fordringar		5 499	10
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>1 126</u>	<u>1 597</u>
Summa kortfristiga fordringar		6 625	1 607

Kassa och bank

Kassa och bank		<u>189 458</u>	<u>157 871</u>
Summa kassa och bank		189 458	157 871

Summa omsättningstillgångar		196 083	159 478
-----------------------------	--	---------	---------

SUMMA TILLGÅNGAR		836 492	824 569
-------------------------	--	----------------	----------------

Viksta 1:41 AB
Org.nr 559096-8045

5(8)

Balansräkning

2024-08-31

Tilläggs-
upplysningar 2024

2023

Belopp i kr

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

-21 729

-22 101

Årets resultat

60 462

372

Summa fritt eget kapital

38 733

-21 729

Summa eget kapital

88 733

28 271

Långfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

2

672 800

728 000

672 800

728 000

Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

2

55 200

55 200

Skatteskuld

5 215

0

Övriga kortfristiga skulder

4 164

2 718

Upplupna kostnader och

Förutbetalda intäkter

10 380

10 380

Summa kortfristiga skulder

74 959

68 298

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

836 492

824 569

TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

2023-09-01 – 2024-08-31

Belopp i kr om inget annat anges

Redovisnings- och värderingsprinciper

Bolaget tillämpar Årsredovisningslagen samt de redovisningsprinciper som följer av BFNAR 2016:10, årsredovisning i mindre aktiebolag.

Värderingsprinciper m.m.

Tillgångar, avsättning och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Intäktsredovisning

Intäkter redovisas när inkomster kan beräknas på ett tillförlitligt sätt och när huvudsakligen alla risker och rättigheter som är förknippade med ägandet övergått till köparen, vilket normalt inträffar i samband med leverans.

Fordringar

Fordringar har efter individuell värdering upptagits till belopp varmed de beräknas inflyta.

Anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad ekonomisk livslängd.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnader	25 år
-----------	-------

TILLÄGGSUPPLYSNINGAR
2022-09-01 – 2023-08-31

1 Materiella anläggningstillgångar
Byggnader och mark

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Akkumulerad anskaffningsvärden		
Vid årets början	719 055	719 055
Nyanskaffningar	0	0
Årets anskaffningar	<u>0</u>	<u>0</u>
	719 055	719 055
Akkumulerade avskrivningar enligt plan		
Vid årets början	- 53 964	- 29 282
Årets avskrivning enligt plan på anskaffningsvärden	<u>- 24 682</u>	<u>- 24 682</u>
	- 78 646	- 53 964
Planenligt restvärde vid årets slut	640 409	665 091

2 Skulder till kreditinstitut

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Förfallotidpunkt, inom ett år från balansdagen	55 200	55 200
Förfallotidpunkt, 1-5 år från balansdagen	220 800	220 800
Förfallotidpunkt, senare än 5 år från balansdagen	<u>452 000</u>	<u>507 200</u>
	728 000	783 200

3 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter		
För egna skulder och avsättningar		
Fastighetsinteckningar	600 000	600 000

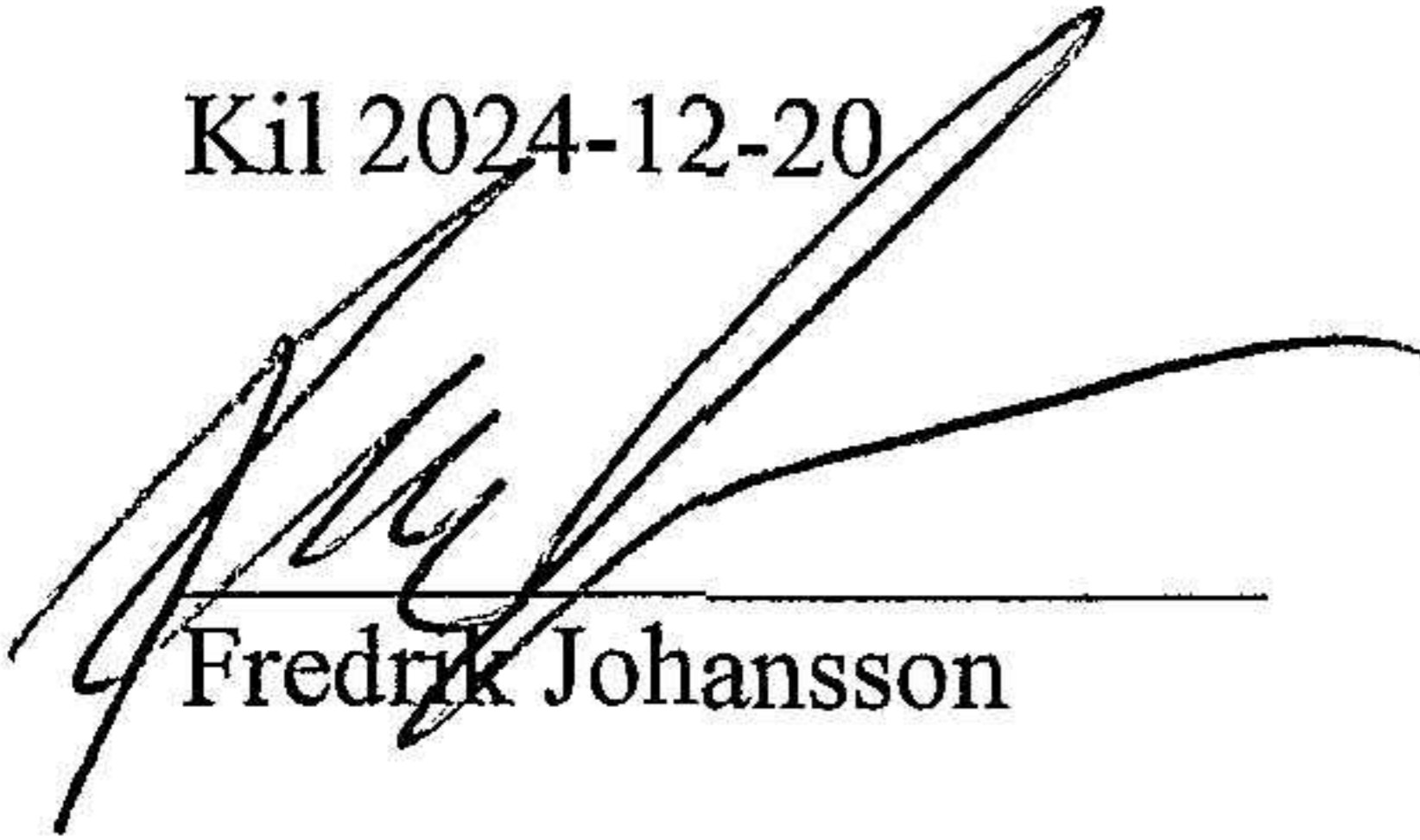
Viksta 1:41 AB
Org.nr 559096-8045

8(8)

2025013008434

Underskrifter

Kil 2024-12-20



Fredrik Johansson



Viksta 1:41 AB
Org.nr 559096-8045

2025013008435

FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed, att de i årsredovisningen intagna balans- och resultaträkningarna blivit fastställda vid ordinarie årsstämma 2024-12-20 varvid stämman antog styrelsens förslag till disposition av resultatet.

Kil 2024-12-20



Fredrik Johansson