

Årsredovisning för
Klövsjö Sportshop Fastighet AB
559420-7697

Räkenskapsåret
2023-02-03 - 2024-06-30

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-7
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Klövsjö Sportshop Fastighet AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-12-12. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar även att kopian av revisionsberättelsen överensstämmer med originalet.

Klövsjö 12 december 2024

Martin Almgren
Styrelseledamot

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Klövsjö Sportshop Fastighet AB, 559420-7697, med säte i Jämtlands län, Berg kommun, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023-02-03 - 2024-06-30.

Allmänt om verksamheten

Företaget registrerades år 2023, räkenskapsåret 230203-240630 är därmed bolagets första räkenskapsår. Bolaget äger och förvaltar sedan 2023-04-30 fastigheten Berg Klövsjö 3:90, vilken hyrs ut till moderbolaget SkiStar AB (publ) som bedriver sportshop- och skiduthyrning samt till externt bolag som bedriver restaurangverksamhet.

Utveckling av företagets verksamhet, resultat och ställning

	<i>Belopp i kr</i> 2024-06-30
Nettoomsättning	1 006 396
Resultat efter finansiella poster	655 336
Balansomslutning	6 404 750
Soliditet %	8,5
Definitioner: se not	

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under bolagets första räkenskapsår förvärvades i april 2023 fastigheten Berg Klövsjö 3:90 som hyrs ut dels till moderbolaget SkiStar AB (publ) och dels till externt bolag.

Eget kapital

	<i>Aktiekapital</i>	<i>Balanserat resultat</i>	<i>Årets resultat</i>	<i>Totalt</i>
Vid årets början	25 000			25 000
Årets resultat			520 197	520 197
Vid årets slut	25 000		520 197	545 197

Förslag till disposition av företagets vinst eller förlust

Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 520 197, disponeras enligt följande:

	<i>Belopp i kr</i>
Balanseras i ny räkning	520 197
Summa	520 197

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande noter

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-02-03- 2024-06-30</i>
Nettoomsättning		1 006 396
		<u>1 006 396</u>
Rörelsens kostnader		
Övriga externa kostnader		-93 867
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		<u>-257 134</u>
Rörelseresultat		655 395
Resultat från finansiella poster		
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	<u>-59</u>
Resultat efter finansiella poster		655 336
Resultat före skatt		<u>655 336</u>
Skatt på årets resultat		-135 139
Årets resultat		<u>520 197</u>

2024121905235

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-06-30</i>
TILLGÅNGAR		
Anläggningstillgångar		
Materiella anläggningstillgångar		
Byggnader och mark	3	5 970 453
		<u>5 970 453</u>
Finansiella anläggningstillgångar		
Uppskjuten skattefordran	4	10 636
		<u>10 636</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>5 981 089</u>
Omsättningstillgångar		
Kortfristiga fordringar		
Kundfordringar		272 618
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		19 800
		<u>292 418</u>
Kassa och bank		<u>131 243</u>
Summa omsättningstillgångar		<u>423 661</u>
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>6 404 750</u>

2024121905236

Balansräkning

Belopp i kr Not 2024-06-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Årets resultat

520 197

520 197

Summa eget kapital

545 197

Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

5 552 586

Skatteskulder

181 850

Övriga kortfristiga skulder

88 023

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

37 094

5 859 553

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

6 404 750

2024121905257

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Belopp i kr om inget annat anges

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Värderingsprinciper m m

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår förutom inköpspriset även utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet.

Tillkommande utgifter

Tillkommande utgifter som uppfyller tillgångskriteriet räknas in i tillgångens redovisade värde. Utgifter för löpande underhåll och reparationer redovisas som kostnader när de uppkommer.

Avskrivningar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden minskat med beräknat restvärde. Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod.

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader

År

15-50

Byggnaderna består av ett antal komponenter med olika nyttjandeperioder. Huvudindelningen är byggnader och mark. Ingen avskrivning sker på komponenten mark vars nyttjandeperiod bedöms som obegränsad. Byggnaderna består av flera komponenter vars nyttjandeperiod varierar.

Följande huvudgrupper av komponenter har identifierats och ligger till grund för avskrivningen på byggnader:

- Stomme 50 år
- Stomkompletteringar, innerväggar mm 40 år
- Installationer, värme, el, VVS, ventilation mm 30-40 år
- Yttre ytskikt, fasader, yttertak mm 20-40 år
- Inre ytskikt, maskinell utrustning mm 15-25 år

Skatt

Skatt på årets resultat i resultaträkningen består av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats. Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatteskuld redovisas för alla skattepliktiga temporära skillnader, dock inte för temporära skillnader som härrör från första redovisningen av goodwill. Uppskjuten skattefordran redovisas för avdragsgilla temporära skillnader och för möjligheten att i framtiden använda skattemässiga underskottsavdrag. Värderingen baseras på hur det redovisade värdet för motsvarande tillgång eller skuld förväntas återvinnas respektive regleras. Beloppen baseras på de skattesatser och skatteregler som är beslutade före balansdagen och har inte nuvärdesberäknats.

Intäkter

Det inflöde av ekonomiska fördelar som företaget erhållit eller kommer att erhålla för egen räkning redovisas som intäkt. Intäkter värderas till verkliga värdet av det som erhållits eller kommer att erhållas, med avdrag för rabatter.

Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023-02-03- 2024-06-30
Räntekostnader, övriga	-59
Räntekostnader, koncernföretag	-
Summa	-59

Not 3 Byggnader och mark

	2024-06-30
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>	
-Vid årets början	-
-Nyanskaffningar	6 227 587
Vid årets slut	6 227 587
<i>Akkumulerade avskrivningar</i>	
-Vid årets början	-
-Årets avskrivning	-257 134
Vid årets slut	-257 134
Redovisat värde vid årets slut	5 970 453
Varav mark	378 989
Redovisat värde vid årets slut	378 989

Not 4 Uppskjuten skatt

2024-06-30	Uppskjuten skattefordran	Uppskjuten skatteskuld	Netto
<i>Väsentliga temporära skillnader</i>			
Byggnader	10 636	-	10 636
Uppskjuten skattefordran/skuld (netto)	10 636	-	10 636

Not 5 Koncernuppgifter

Företaget är helägt dotterföretag till SkiStar AB (publ), org nr 556093-6949 med säte i Dalarnas län, Malung-Sälens kommun.

Inköp och försäljning inom koncernen

Av koncernens totala inköp och försäljning mätt i kronor avser 37 TSEK av inköpen och 780 TSEK av försäljningen andra företag inom hela den företagsgrupp som koncernen tillhör.

Not 6 Nyckeltalsdefinitioner

Balansomslutning:

Totala tillgångar.

Soliditet:

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

Underskrifter

Äre den dag som framgår av våra elektroniska signaturer

Stefan Sjöstrand
Styrelseordförande

Martin Almgren
Styrelseledamot

Sofie Arnell
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska signatur
Deloitte AB

Kornelia Wall Andersson
Auktoriserad revisor

2024121905240

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Klövsjö Sportshop Fastighet AB
organisationsnummer 559420-7697

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Klövsjö Sportshop Fastighet AB för räkenskapsåret 2023-02-03 - 2024-06-30.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Klövsjö Sportshop Fastighet ABs finansiella ställning per den 30 juni 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Klövsjö Sportshop Fastighet AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de

ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Klövsjö Sportshop Fastighet AB för räkenskapsåret 2023-02-03 - 2024-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Klövsjö Sportshop Fastighet AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Datum enligt elektronisk signering

Deloitte AB

Kornelia Wall Andersson
Auktoriserad revisor

This document contains 10 pages before this page
Dokumentet inneholder 10 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 10 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 10 sider før denne side

Detta dokument innehåller 10 sidor före denna sida

Karl Johan Stefan Sjöstrand

514771bc-5a5f-4ab9-bf63-fef1534f73d1 - 2024-12-10 10:03:53 UTC +02:00
BankID / Freja eID - 21d261b7-0f91-42d2-8e51-cd5f872ceecf - SE

2024121905243

Martin Almgren

5287aafc-aaec-4f53-abfd-7c0648667110 - 2024-12-10 13:03:26 UTC +02:00
BankID / Freja eID - 78abbff6-2f8d-40e8-bdc0-11f9a0526895 - SE

Sofie Eva Arnell

dec553f3-9429-4395-b023-ad6af2499a62 - 2024-12-10 13:40:14 UTC +02:00
BankID / Freja eID - 76ca5d04-1059-4a93-a064-12c87f58aaa4 - SE

KORNELIA WALL ANDERSSON

Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: Deloitte AB

7ae7f5ff-8d92-49fd-ba5b-3e85263bfa4a - 2024-12-11 22:27:35 UTC +02:00
BankID / Freja eID - 18152b36-331b-4bf4-b37e-15df0b564ffe - SE

Authority to sign - Asemavaltuutus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

Authority to sign	asemavaltuutus	ställningsfullmakt	autoritet til å signere	myndighed til at underskrive
representative	nimenkirjoitusoikeus	firmitteckningsrätt	representant	repræsentant
nodial	huoltaja/edunvalvoja	förvaltare	foresatte/verge	frihedsberøvende