

Årsredovisning

för

Vasastadens Städ och Fastighetservice AB

556472-7823

Räkenskapsåret

2024

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Vasastadens Städ och Fastighetservice AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämman 2025-02-17. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Stockholm 2025-02-18


Joakim Arkevret

Årsredovisning

för

Vasastadens Stöd och Fastighetservice AB

556472–7823

Räkenskapsåret

2024

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Styrelsen och verkställande direktören för Vasastadens Städ och Fastighetsservice AB får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Bolaget började sin verksamhet år 1993. Verksamheten omfattar städ och fastighetsservice.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har det inte inträffat några väsentliga händelser.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	6 191	5 974	5 693	5 537
Resultat efter finansiella poster	1 410	1 766	802	1 609
Soliditet (%)	61	63	57	62

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	500 000	100 000	91 951	1 423 561	2 115 512
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:			1 423 561	-1 423 561	-
Utdelning			- 1 100 000		-1 100 000
Årets resultat				1 132 337	1 132 337
Belopp vid årets utgång	500 000	100 000	415 512	1 132 337	2 147 849

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	415 512
årets vinst	1 132 337
	1 547 849

disponeras så att

Styrelsen föreslår att resultatet disponeras så att till aktieägarna utdelas	1 100 000
i ny räkning överförs	457 849
	1 547 849

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		6 191 453	5 974 189
Övriga rörelseintäkter		200 756	210 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		6 392 209	6 184 189
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-67 300	-65 230
Övriga externa kostnader		-1 164 557	-1 116 157
Personalkostnader	2	-3 871 670	-3 367 865
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	3	-99 114	-64 114
Summa rörelsekostnader		-5 202 641	-4 613 366
Rörelseresultat		1 189 568	1 570 823
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		211 694	193 950
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		8 537	875
Summa finansiella poster		220 231	194 825
Resultat efter finansiella poster		1 409 799	1 765 648
Resultat före skatt		1 409 799	1 765 648
Skatter			
Skatt på årets resultat		-277 462	-342 087
Årets resultat		1 132 337	1 423 561

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
	1		
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	3	25 194	124 308
Summa materiella anläggningstillgångar		25 194	124 308
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	4	1 074 190	837 876
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 074 190	837 876
Summa anläggningstillgångar		1 099 384	962 184
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		721 830	600 112
Övriga fordringar		58 427	192 801
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		322 751	226 540
Summa kortfristiga fordringar		1 103 008	1 019 453
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 318 187	1 378 985
Summa kassa och bank		1 318 187	1 378 985
Summa omsättningstillgångar		2 421 195	2 398 439
SUMMA TILLGÅNGAR		3 520 579	3 360 622

Balansräkning

Not
1

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital	500 000	500 000
Reservfond	100 000	100 000
Summa bundet eget kapital	600 000	600 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat	415 512	91 951
Årets resultat	1 132 337	1 423 561
Summa fritt eget kapital	1 547 849	1 515 512
Summa eget kapital	2 147 849	2 115 512

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder	61 216	42 389
Skatteskulder	71 239	110 988
Övriga skulder	504 231	351 984
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	736 044	739 749
Summa kortfristiga skulder	1 372 730	1 245 110

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

3 520 579

3 360 622

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	6,5	6,5

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	355 570	355 570
Inköp	-	-
Utrangering	- 35 000	-
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	320 570	355 570
Ingående avskrivningar	-231 262	-167 148
Årets avskrivningar	-99 114	-64 114
Utrangering	35 000	-
Utgående ackumulerade avskrivningar	-295 376	-231 262
Utgående redovisat värde	25 194	124 308

Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärde aktier	923 896	1 714 778
Inköp	1 334 830	1 138 629
Försäljning	- 1 614 972	-1 929 511
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden aktier	643 754	923 896
Bokfört Värde av fonder	430 436	191 864
Årets värdereglering	277 884	168 514
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-	- 277 884
Utgående redovisat värde	1 074 190	837 876

Den dag som framgår av elektronisk underskrift

Joakim Arkevret
Verkställande direktör

Michael Irebro
Ordförande

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av elektronisk underskrift

Tommy Nilsson
Auktoriserad revisor

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

JOAKIM ARKEVRET (SSN-validerad)

Styrelsen

Serienummer: 4057ad349cca9d[...]2daf6dec35f1c

IP: 83.187.xxx.xxx

2025-02-14 11:38:23 UTC



MICHAEL IREBRO (SSN-validerad)

Styrelsen

Serienummer: 3295961bebb4fe[...]33a13fdf62c4b

IP: 104.28.xxx.xxx

2025-02-14 15:31:48 UTC



Tommy Per Erik Nilsson (SSN-validerad)

Revisor

Serienummer: 35d06205f8ef67[...]215d7c40b7650

IP: 188.126.xxx.xxx

2025-02-17 08:54:59 UTC



Detta dokument är undertecknat digitalt via **Penneo.com**. De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försett med ett kvalificerat elektroniskt sigill som innehåller ett certifikat och en tidsstämpel från en kvalificerad tillhandahållare av betrodda tjänster.

Så här verifierar du dokumentets äkthet:

När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andra valideringsverktyg för digitala signaturer.

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Vasastaden Städ och Fastighetservice

Org.nr 556472-7823

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Vasastaden Städ och Fastighetservice för räkenskapsåret 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Vasastaden Städ och Fastighetservices finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Vasastaden Städ och Fastighetservice enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Vasastaden Ståd och Fastighetsservice för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Vasastaden Ståd och Fastighetsservice enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsd i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm

Tommy Nilsson
Auktoriserad revisor

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

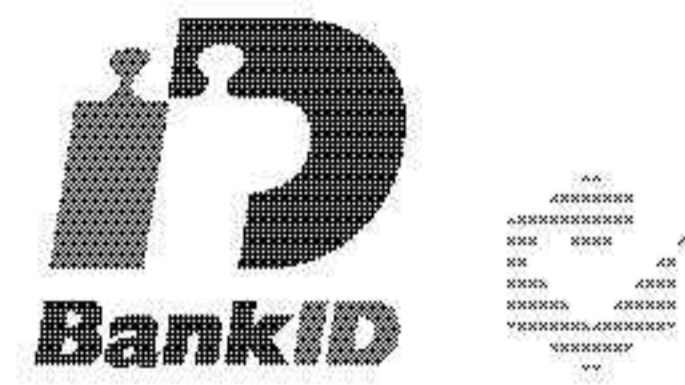
Tommy Per Erik Nilsson (SSN-validerad)

Revisor

Serienummer: 35d06205f8ef67[...]215d7c40b7650

IP: 188.126.xxx.xxx

2025-02-17 08:54:59 UTC



Detta dokument är undertecknat digitalt via **Penneo.com**. De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försett med ett kvalificerat elektroniskt sigill som innehåller ett certifikat och en tidsstämpel från en kvalificerad tillhandahållare av betrodda tjänster.

Så här verifierar du dokumentets äkthet:

När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andra valideringsverktyg för digitala signaturer.