

Årsredovisning

för

Järabackens Fastighets AB

556143-3185

Räkenskapsåret


2024-07-01 - 2025-06-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Järabackens Fastighets AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 12 november 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Trelleborg 2025-11-12



Alf Christensson

Styrelsen för Järabackens Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning och har sitt säte i Trelleborg kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under räkenskapsåret gjort en del renoveringar avseende värme- och ventilationssystemet samt anpassningar för nya hyresgäster i fastigheten.

Flerårsöversikt (tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	1 325	1 154	1 208	1 084
Resultat efter finansiella poster	-1 458	333	-587	115
Soliditet (%)	16	31	33	28

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	3 660	2 643 115	43 504	2 790 279
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			43 504	-43 504	0
Årets resultat				-1 168 726	-1 168 726
Belopp vid årets utgång	100 000	3 660	2 686 619	-1 168 726	1 621 553

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 686 619
årets förlust	-1 168 726
	1 517 893
disponeras så att i ny räkning överföres	1 517 893
	1 517 893

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-07-01
-2025-06-30

2023-07-01
-2024-06-30

Rörelseintäkter

Nettoomsättning

1 324 910

1 154 335

Övriga rörelseintäkter

11 835

279 979

Summa rörelseintäkter

1 336 745

1 434 314

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-2 333 759

-857 049

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-394 131

-166 754

Summa rörelsekostnader

-2 727 890

-1 023 803

Rörelseresultat

-1 391 145

410 511

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

1 173

1 085

Räntekostnader och liknande resultatposter

-68 131

-78 715

Summa finansiella poster

-66 958

-77 630

Resultat efter finansiella poster

-1 458 103

332 881

Bokslutsdispositioner

Förändring av överavskrivningar

289 377

-289 377

Summa bokslutsdispositioner

289 377

-289 377

Resultat före skatt

-1 168 726

43 504

Årets resultat

-1 168 726

43 504

Balansräkning	Not	2025-06-30	2024-06-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	1	7 598 093	7 764 224
Maskiner och andra tekniska anläggningar	2	911 377	1 139 377
Summa materiella anläggningstillgångar		8 509 470	8 903 601
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	3	500 000	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		500 000	0
Summa anläggningstillgångar		9 009 470	8 903 601
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		152 321	0
Övriga fordringar		218 279	203 232
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		20 531	19 934
Summa kortfristiga fordringar		391 131	223 166
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		487 899	621 763
Summa kassa och bank		487 899	621 763
Summa omsättningstillgångar		879 030	844 929
SUMMA TILLGÅNGAR		9 888 500	9 748 530



Balansräkning	Not	2025-06-30	2024-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		3 660	3 660
Summa bundet eget kapital		103 660	103 660
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		2 686 619	2 643 115
Årets resultat		-1 168 726	43 504
Summa fritt eget kapital		1 517 893	2 686 619
Summa eget kapital		1 621 553	2 790 279
Obeskattade reserver			
Akkumulerade överavskrivningar		0	289 377
Summa obeskattade reserver		0	289 377
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4, 5	1 748 000	1 325 000
Skulder till koncernföretag	6	6 273 322	0
Summa långfristiga skulder		8 021 322	1 325 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	84 000	84 000
Leverantörsskulder		14 569	0
Skulder till koncernföretag		0	5 023 322
Skatteskulder		2 536	5 150
Övriga skulder		10 613	32 098
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		133 907	199 304
Summa kortfristiga skulder		245 625	5 343 874
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		9 888 500	9 748 530

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25-50 år
Markanläggningar	20 år

Not 1 Byggnader och mark

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	8 438 520	8 438 520
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	8 438 520	8 438 520
Ingående avskrivningar	-674 296	-508 165
Årets avskrivningar	-166 131	-166 131
Utgående ackumulerade avskrivningar	-840 427	-674 296
Utgående redovisat värde	7 598 093	7 764 224

Not 2 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	1 140 000	0
Inköp	0	1 140 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 140 000	1 140 000
Ingående avskrivningar	-623	0
Årets avskrivningar	-228 000	-623
Utgående ackumulerade avskrivningar	-228 623	-623
Utgående redovisat värde	911 377	1 139 377

Not 3 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2025-06-30	2024-06-30
Inköp	500 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	500 000	0
Utgående redovisat värde	500 000	0

Not 4 Långfristiga skulder till kreditinstitut

	2025-06-30	2024-06-30
Skulder som betalas senare än fem år efter balansdagen	1 412 000	989 000
	1 412 000	989 000

Not 5 Skulder till kreditinstitut som avser flera poster

Företagets banklån om 1 832 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2025-06-30	2024-06-30
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 748 000	1 325 000
	1 748 000	1 325 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	84 000	84 000
	84 000	84 000

Not 6 Skuld till moderbolag

	2025-06-30	2024-06-30
Skulder som betalas senare än fem år efter balansdagen	6 273 322	0
	6 273 322	0

Not Ställda säkerheter

	2025-06-30	2024-06-30
Fastighetsinteckning	5 345 000	5 345 000
	5 345 000	5 345 000

Årsredovisningen beslutades 2025-11-11

Trelleborg



Alf Christensson

2025-11-12

Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-11-12



Lennart Nilsson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Järabackens Fastighets AB, org.nr 556143-3185

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Järabackens Fastighets AB för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Järabackens Fastighets ABs finansiella ställning per den 30 juni 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Järabackens Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:



- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Järabackens Fastighets AB för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Järabackens Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Trelleborg 2025-11-12



Lennart Nilsson
Auktoriserad revisor