

Nätrahusen AB
Org nr 556965-1283

Årsredovisning för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Undertecknad styrelseledamot i Nätrahusen AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen överrensstämmer med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen fastställts på årsstämman den 2023-12-22.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Örnsköldsvik den 2023-12-22


Daniel Fahlgren

Nätrahusen AB
Org nr 556965-1283

Årsredovisning för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

T.W D.F

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar bostadslägenheter och lokaler beläget i Örnsköldsviks kommun.

Bolagets säte är Örnsköldsvik

Bolagets ägare:

NSS Real Estate AB. 556974-3833, 100 % av aktierna

Vi arbetar kundorienterat för att långsiktigt förvärva, förvalta och förädla fastigheter samt att tillgodose våra hyresgästers önskemål och behov av attraktiva och ändamålsenliga bostäder och lokaler.

Flerårsjämförelse

Bolagets ekonomiska utveckling i sammandrag.

		<u>2022/23</u>	<u>2021/22</u>	<u>2020/21</u>	<u>2019</u>	<u>2018</u>
Nettoomsättning	tkr	3 178	3 045	3 929	2 619	2 377
Resultat efter finansiella poster	tkr	-1 018	-871	865	467	96
Balansomslutning	tkr	18 209	14 817	12 953	9 648	9 533
Antal anställda	st	1	1	1	1	1
Soliditet	%	4,5	6,3	5,5	6,0	17,0
Avkastning på totalt kapital	%	Neg	Neg	8,0	6,0	2,0

Nyckeltalsdefinitioner framgår av not 1

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under räkenskapsåret införskaffat två nya fastigheter.

Förändring av eget kapital

	<u>Aktie-</u> <u>kapital</u>	<u>Övrigt</u> <u>fritt eget</u> <u>kapital</u>	<u>Summa</u> <u>eget</u> <u>kapital</u>
Eget kapital 2022-07-01	50 000	439 203	489 203
Årets resultat	—	329 321	329 321
Eget kapital 2023-06-30	50 000	768 524	818 524

T.N D.F

Förslag till vinstdisposition

Till årsstämman förfogande står följande vinstmedel:

Balanserade vinstmedel	439 203
Årets vinst	<u>329 321</u>
	<u>768 524</u>
	kronor

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras så att

i ny räkning överförs	<u>768 524</u>
	<u>768 524</u>
	kronor

2023122707039

T.N.D.F

2023122707040

Resultaträkning	Not	2022-07-01 -2023-06-30	2021-07-01 -2022-06-30
Nettoomsättning		3 178 199	3 044 959
Övriga rörelseintäkter		174 333	171 314
		<u>3 352 532</u>	<u>3 216 273</u>
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-2 592 015	-2 747 622
Personalkostnader	2	-652 989	-696 786
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-551 365	-450 581
		<u>-3 796 369</u>	<u>-3 894 989</u>
Summa rörelsens kostnader			
		-3 796 369	-3 894 989
Rörelseresultat		-443 837	-678 716
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		739	-
Räntekostnader och liknande resultatposter		-574 922	-192 035
		<u>-574 183</u>	<u>-192 035</u>
Summa resultat från finansiella poster			
		-574 183	-192 035
Resultat efter finansiella poster		-1 018 020	-870 751
Bokslutsdispositioner	3	1 432 661	1 419 689
Skatt på årets resultat		-	-48 525
Uppskjuten skatt		-85 320	-557 258
		<u>329 321</u>	<u>-56 845</u>
Årets resultat			
		329 321	-56 845

T.N D.F

Balansräkning	Not	2023-06-30	2022-06-30
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
<u>Materiella anläggningstillgångar</u>			
Byggnader och mark	4	15 025 679	11 623 304
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5	981 358	1 153 635
Inventarier, verktyg och installationer	6	748 972	637 844
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	7	72 000	-
		<u>16 828 009</u>	<u>13 414 783</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>16 828 009</u>	<u>13 414 783</u>
Omsättningstillgångar			
<u>Varulager m m</u>			
Råvaror och förnödenheter		-	48 060
<u>Kortfristiga fordringar</u>			
Kundfordringar		420 381	455 273
Fordringar hos koncernföretag	8	28 058	-
Aktuella skattefordringar		81 096	35 472
Övriga kortfristiga fordringar		165 941	320 430
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		114 260	73 480
		<u>809 736</u>	<u>884 655</u>
<u>Kassa och bank</u>		571 740	469 535
Summa omsättningstillgångar		<u>1 381 476</u>	<u>1 402 250</u>
Summa tillgångar		<u>18 209 485</u>	<u>14 817 033</u>

T.N D.F

Balansräkning	Not	2023-06-30	2022-06-30
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
<u>Bundet eget kapital</u>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<u>Fritt eget kapital</u>			
Balanserad vinst eller förlust		439 203	496 048
Årets resultat		329 321	-56 845
		768 524	439 203
Summa eget kapital		818 524	489 203
Obeskattade reserver	9	-	552 661
Avsättningar			
Uppskjuten skatteskuld	10	724 198	638 878
Summa avsättningar		724 198	638 878
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	11	13 712 400	11 147 000
Skulder till koncernföretag	11	1 120 000	400 000
Summa långfristiga skulder		14 832 400	11 547 000
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		389 600	329 600
Leverantörsskulder		344 121	249 533
Övriga skulder		29 040	66 244
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 071 602	943 914
Summa kortfristiga skulder		1 834 363	1 589 291
Summa eget kapital och skulder		18 209 485	14 817 033

T.N D.F

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

F o m räkenskapsåret 2020-01-01--2021-06-30 upprättas årsredovisningen med tillämpning av årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning (K3). Tidigare tillämpades årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd förutom BFNAR 2008:1 (K2) och BFNAR 2012:1 (K3). Övergången har gjorts i enlighet med föreskrifterna i K3s kapitel 35. Nätrahusen AB är ett mindre företag och har utnyttjat mindre företags möjlighet att inte räkna om jämförelsetalen för 2019-01-01-2019-12-31 enligt K3s principer. Presenterade jämförelsetal överensstämmer i stället med de uppgifter som presenterades i föregående år årsredovisning. Olika redovisningsprinciper har alltså tillämpats för de år som presenteras i årsredovisningen, och det finns därmed brister i jämförbarheten mellan åren. Någon koncernredovisning har ej upprättats enligt ÅRL 7:3

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Ersättning i form av ränta eller utdelning redovisas som intäkt när det är sannolikt att företaget kommer att få de ekonomiska fördelar som är förknippade med transaktionen och när inkomsten kan beräknas på ett tillförlitligt sätt. Utdelning redovisas som intäkt när företagets rätt till betalning är säkerställd.

Inkomstskatter

Aktuella skatter värderas utifrån de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen. Uppskjutna skatter värderas utifrån de skattesatser och skatteregler som är beslutade före balansdagen. Uppskjuten skatteskuld avseende temporära skillnader som hänför sig till investeringar i dotterföretag redovisas inte i koncernredovisningen då moderföretaget i samtliga fall kan styra tidpunkten för återföring av de temporära skillnaderna och det inte bedöms sannolikt att en återföring sker inom överskådlig framtid.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den utsträckning det är sannolikt att avdraget kan avräknas mot överskott vid framtida beskattning.

Fordringar och skulder netto redovisas endast när det finns en legal rätt till kvittning.

Aktuell skatt, liksom förändring i uppskjuten skatt, redovisas i resultaträkningen om inte skatten är hänförlig till en händelse eller transaktion som redovisas direkt i eget kapital. Skatteeffekter av poster som redovisas direkt mot eget kapital, redovisas mot eget kapital. På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår utgifter som direkt kan hänföras till förvärvet av tillgången.

När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras.

Tillkommande utgifter som avser tillgångar som inte delas upp i komponenter läggs till anskaffningsvärdet om de beräknas ge företaget framtida ekonomiska fördelar, till den del tillgångens prestanda ökar i förhållande till tillgångens värde vid anskaffningstidpunkten .

Utgifter för löpande reparation och underhåll redovisas som kostnader.

I samband med fastighetsförvärv bedöms om fastigheten väntas ge upphov till framtida kostnader för rivning och återställande av platsen. I sådana fall görs en avsättning och anskaffningsvärdet ökas med samma belopp.

Realisationsvinst respektive realisationsförlust vid avyttring av en anläggningstillgång redovisas som Övrig rörelseintäkt respektive Övrig rörelsekostnad.

Materiella anläggningstillgångar skrivs av systematiskt över tillgångens bedömda nyttjandeperiod.

När tillgångarnas avskrivningsbara belopp fastställs, beaktas i förekommande fall tillgångens restvärde. Bolagets mark har obegränsad nyttjandeperiod och skrivs inte av. Linjär avskrivningsmetod används för övriga typer av materiella tillgångar.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Hyresfastighet	Stomme och grund	100 år
Rumsavgränsningar/inneväggar		100 år
Värme, sanitet och vvs		60 år
Fasad inkl fönster och balkong		50 år
Yttertak		40 år
Köksinredning och bad		50 år
Vitvaror		12 år
El och styr		35 år
Ventilation		30 år
Övrigt		50 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar		5 år
Inventarier, verktyg och installationer		10 år

Finansiella instrument

Finansiella instrument som redovisas i balansräkningen inkluderar värdepapper, kundfordringar och övriga fordringar, kortfristiga placeringar, leverantörsskulder, och låneskulder. Instrumenten redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor.

Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförs och koncernen har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten.

Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelserna har reglerats eller på annat sätt upphört.

Kundfordringar och övriga fordringar

Fordringar redovisas som omsättningstillgångar med undantag för poster med förfallodag mer än 12 månader efter balansdagen, vilka klassificeras som anläggningstillgångar. Fordringar tas upp till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar. Fordringar som är räntefria eller som löper med ränta som avviker från marknadsräntan och har en löptid överstigande 12 månader redovisas till ett diskonterat nuvärde och tidsvärdeförändringen redovisas som ränteintäkt i resultaträkningen.

T.N D.F

Kortfristiga placeringar

Värdepapper som är anskaffade med avsikt att innehas kortsiktigt redovisas inledningsvis till anskaffningsvärde och i efterföljande värderingar i enlighet med lägsta värdets princip till det lägsta av anskaffningsvärde och marknadsvärde. I posten kortfristiga placeringar ingår aktier som innehas för att placera likviditetsöverskott på kort sikt.

Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

Eget kapital

Eget kapital delas in i bundet och fritt kapital, i enlighet med ÅRLs indelning.

Obeskattade reserver

Obeskattade reserver redovisas med bruttobelopp i balansräkningen, inklusive den uppskjutna skatteskuld som är hänförlig till reserverna.

Bokslutsdispositioner

Förändringar av obeskattade reserver redovisas som bokslutsdispositioner i resultaträkningen. Koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner. Koncernbidrag som lämnas till ett dotterföretag redovisas dock som en ökning av andelens redovisade värde.

Aktier och andelar i dotterföretag

Aktier och andelar i dotterföretag redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår köpeskillingen som erlagts för aktierna samt förvärvskostnader. Eventuella kapitaltillskott och koncernbidrag läggs till anskaffningsvärdet när de uppkommer. Utdelning från dotterföretag redovisas som intäkt.

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver (med avdrag för uppskjuten skatt) i förhållande till balansomslutningen.

Avkastning på totalt kapital

Resultat före avdrag för räntekostnader i förhållande till balansomslutningen.

Avkastning på eget kapital

Resultat efter finansiella poster i förhållande till eget kapital och obeskattade reserver (med avdrag för uppskjuten skatt).

T.N D.F

Not 2 Personal

	<u>2022-07-01</u> <u>-2023-06-30</u>	<u>2021-07-01</u> <u>-2022-06-30</u>
Medelantalet anställda		
Kvinnor	1	1
	-	-
Totalt	<u>1</u>	<u>1</u>

Not 3 Bokslutsdispositioner

	<u>2022-07-01</u> <u>-2023-06-30</u>	<u>2021-07-01</u> <u>-2022-06-30</u>
Skillnad mellan bokförda avskrivningar och avskrivningar enligt plan	-462 661	330 311
Förändring av periodiseringsfond	-90 000	-
Erhållet koncernbidrag	-880 000	-1 750 000
Summa	<u>-1 432 661</u>	<u>-1 419 689</u>

Not 4 Byggnader och mark

	<u>2022-07-01</u> <u>-2023-06-30</u>	<u>2021-07-01</u> <u>-2022-06-30</u>
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	12 829 407	9 428 285
Inköp	3 638 498	396 489
Genom fusion	-	3 004 633
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	<u>16 467 905</u>	<u>12 829 407</u>
Ingående ackumulerade avskrivningar	-1 206 103	-994 705
Genom fusion	-	-5 020
Årets avskrivningar	-236 123	-206 378
Utgående ackumulerade avskrivningar	<u>-1 442 226</u>	<u>-1 206 103</u>
Utgående restvärde enligt plan	<u>15 025 679</u>	<u>11 623 304</u>
Bokfört värde byggnader i Sverige	10 442 192	8 899 183
Bokfört värde mark i Sverige	4 583 487	2 724 121

T.N D.F

2023122707047

Not 5 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	<u>2022-07-01</u> <u>-2023-06-30</u>	<u>2021-07-01</u> <u>-2022-06-30</u>
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	1 276 446	-
Årets förändringar		
-Inköp	-	1 276 446
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 276 446	1 276 446
Ingående ackumulerade avskrivningar	-122 811	-
Årets förändringar		
-Avskrivningar	-172 277	-122 811
Utgående ackumulerade avskrivningar	-295 088	-122 811
Utgående restvärde enligt plan	<u>981 358</u>	<u>1 153 635</u>

Not 6 Inventarier, verktyg och installationer

	<u>2022-07-01</u> <u>-2023-06-30</u>	<u>2021-07-01</u> <u>-2022-06-30</u>
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	909 517	482 185
Årets förändringar		
-Inköp	254 094	427 332
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 163 611	909 517
Ingående ackumulerade avskrivningar	-271 673	-155 301
Årets förändringar		
-Avskrivningar	-142 966	-116 372
Utgående ackumulerade avskrivningar	-414 639	-271 673
Utgående restvärde enligt plan	<u>748 972</u>	<u>637 844</u>

T.N D.F

2023122707048

Not 7 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	<u>2022-07-01</u> <u>-2023-06-30</u>	<u>2021-07-01</u> <u>-2022-06-30</u>
Under året nedlagda kostnader	72 000	-
Utgående nedlagda kostnader	<u>72 000</u>	<u>0</u>

Not 8 Fordringar hos koncernföretag

	<u>2023-06-30</u>	<u>2022-06-30</u>
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	-	746 000
- Tillkommande fordringar	28 058	-
- Avgående fordringar	-	-746 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	<u>28 058</u>	<u>0</u>
Utgående ackumulerade nedskrivningar	0	0
Utgående redovisat värde	<u>28 058</u>	<u>0</u>

Not 9 Obeskattade reserver

	<u>2023-06-30</u>	<u>2022-06-30</u>
Akkumulerad skillnad mellan bokförda avskrivningar och avskrivningar enligt plan	-	462 661
Periodiseringsfond	-	90 000
Summa	<u>0</u>	<u>552 661</u>

T.N D.F

Not 10 Uppskjuten skatt

	<u>2022-07-01</u> <u>-2023-06-30</u>	<u>2021-07-01</u> <u>-2022-06-30</u>
Skillnaden mellan å ena sidan den inkomstskatt som har redovisats i resultaträkningen samt å andra sidan den inkomstskatt som belöper sig på verksamheten utgörs av		
uppskjuten skatteskuld hänförlig till skattemässigt ej avdragsgilla avskrivningar på uppskrivet värde på fastigheter	724 198	638 878
	<u>724 198</u>	<u>638 878</u>

Not 11 Upplåning

	<u>2023-06-30</u>	<u>2022-06-30</u>
Förfallotider		
<u>Den del av långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen</u>		
Skulder till kreditinstitut	12 483 600	9 828 600
Skulder till koncernföretag	1 120 000	400 000
Summa	<u>13 603 600</u>	<u>10 228 600</u>

Not 12 Ställda säkerheter

	<u>2023-06-30</u>	<u>2022-06-30</u>
För egna avsättningar och skulder		
Fastighetsinteckningar	15 595 000	14 595 000
	<u>15 595 000</u>	<u>14 595 000</u>

T.N D.F

2023122707050

Örnsköldsvik 2023-11-26

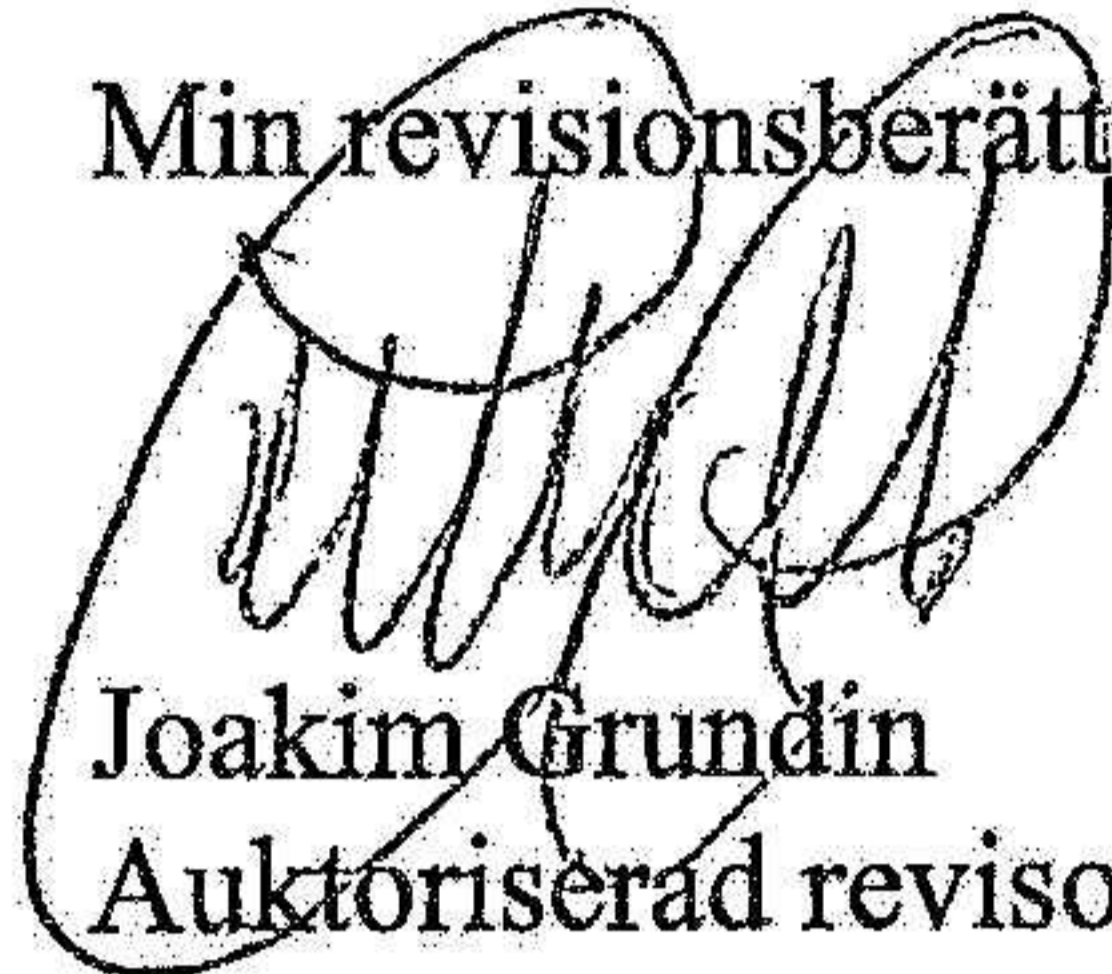


Daniel Fahlgren
Ordförande



Tomas Norén

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-12-22.



Joakim Grundin
Auktoriserad revisor



Building a better
working world

2023122707051

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Nätrahusen AB, org.nr 556965-1283

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Nätrahusen AB för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Nätrahusen ABs finansiella ställning per den 30 juni 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Nätrahusen AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

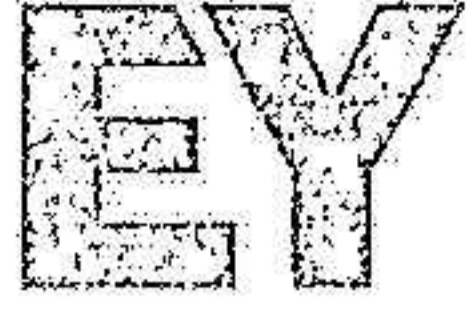
Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.



Building a better
working world

2023122707052

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning av Nätrahusen AB för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Nätrahusen AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:


- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Örnsköldsvik den 22 december 2023



Joakim Grundin
Auktoriserad Revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

