

Årsredovisning för  
**Persson Mark&Bygg AB**

556829-4267

Räkenskapsåret

**2024-01-01 - 2024-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	8

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-07-29.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Patrik Persson  
Verkställande direktör

2025-07-29

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Persson Mark&Bygg AB, 556829-4267, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget registrerades år 2010 och bedriver i huvudsakligen numera förvaltning av bolagets fastigheter. Bolaget erbjuder också tjänster inom mark och bygg samt uthyrning av material.

### Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	975 312	1 370 744	1 638 180	1 100 120
Resultat efter finansiella poster	71 235	334 817	128 792	-39 861
Soliditet %	17,2	17,9	17,1	14

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % -aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	998 552	-13 073
Balanseras i ny räkning		-13 073	13 073
Årets resultat			-11 288
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>985 479</b>	<b>-11 288</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	985 479
Årets resultat	-11 288
<b>Summa</b>	<b>974 191</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	974 191
<b>Summa</b>	<b>974 191</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		975 312	1 370 744
Övriga rörelseintäkter		453 900	465 238
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 429 212</b>	<b>1 835 982</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		0	-49 000
Övriga externa kostnader		-775 354	-789 662
Personalkostnader	2	-116 402	-130 755
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-390 695	-436 966
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 282 451</b>	<b>-1 406 383</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>146 761</b>	<b>429 599</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		55	850
Räntekostnader och liknande resultatposter		-75 581	-95 632
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-75 526</b>	<b>-94 782</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>71 235</b>	<b>334 817</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		-209 000	-338 620
Förändring av periodiseringsfonder		196 000	0
Förändring av överavskrivningar		-57 782	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-70 782</b>	<b>-338 620</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>453</b>	<b>-3 803</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-11 741	-9 270
<b>Årets resultat</b>		<b>-11 288</b>	<b>-13 073</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3,11	690 486	707 194
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	285 333	646 833
Inventarier, verktyg och installationer	5	8 449	20 936
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>984 268</b>	<b>1 374 963</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i koncernföretag	6	4 950 000	4 950 000
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	7	25 000	25 000
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		66 584	100 000
Andra långfristiga värdepappersinnehav	8	141 400	99 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>5 182 984</b>	<b>5 174 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>6 167 252</b>	<b>6 548 963</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		4 000	0
Övriga fordringar		44 707	92 324
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		8 678	18 851
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>57 385</b>	<b>111 175</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>57 385</b>	<b>111 175</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>6 224 637</b>	<b>6 660 138</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		985 479	998 552
Årets resultat		-11 288	-13 073
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>974 191</b>	<b>985 479</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 024 191</b>	<b>1 035 479</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		0	196 000
Ackumulerade överavskrivningar		57 782	0
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>57 782</b>	<b>196 000</b>
<b>Avsättningar</b>			
	<b>8</b>		
Övriga avsättningar för pensioner och liknande förpliktelse exklusive avsättningar enligt tryggandelagen		139 500	99 000
<b>Summa avsättningar</b>		<b>139 500</b>	<b>99 000</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Checkräkningskredit	10	122 430	101 326
Övriga skulder till kreditinstitut	9	447 140	703 018
Skulder till koncernföretag		3 777 838	3 854 738
Övriga skulder		243 401	167 793
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>4 590 809</b>	<b>4 826 875</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		255 879	350 462
Leverantörsskulder		76 310	94 526
Skatteskulder		4 860	1 643
Övriga skulder		6 946	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		68 360	56 153
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>412 355</b>	<b>502 784</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>6 224 637</b>	<b>6 660 138</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	25
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5
Inventarier, verktyg och installationer	5

#### Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag på löpande räkning redovisas enligt huvudregeln.

### Not 2 Medelantalet anställda

	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
Medelantalet anställda	1	1

### Not 3 Byggnader och mark

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	835 425	835 425
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>835 425</b>	<b>835 425</b>
Ingående avskrivningar	-128 231	-111 523
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-16 708	-16 708
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-144 939</b>	<b>-128 231</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>690 486</b>	<b>707 194</b>

#### Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 833 800	2 833 800
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>2 833 800</b>	<b>2 833 800</b>
Ingående avskrivningar	-2 186 967	-1 792 634
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-361 500	-394 333
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-2 548 467</b>	<b>-2 186 967</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>285 333</b>	<b>646 833</b>

#### Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	189 946	189 946
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>189 946</b>	<b>189 946</b>
Ingående avskrivningar	-169 010	-143 085
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-12 487	-25 925
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-181 497</b>	<b>-169 010</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>8 449</b>	<b>20 936</b>

#### Not 6 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 950 000	4 950 000
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>4 950 000</b>	<b>4 950 000</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>4 950 000</b>	<b>4 950 000</b>

Innehav av andelar i koncernföretag

<i>Företagets namn</i>	<i>Org.nr</i>	<i>Säte</i>	<i>Antal andelar</i>
Sydsvenska Bostäder AB	556920-6146	Hässleholm	1 000

## Not 7 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	25 000	25 000
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>25 000</b>	<b>25 000</b>

### Innehav av intresseföretag och gemensamt styrda företag

<i>Företagets namn</i>	<i>Typ av företag</i>	<i>Org.nr</i>	<i>Säte</i>
Sydsvenska Markarbeten AB	Intresseföretag	559152-2353	Hässleholm

## Not 8 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	99 000	54 000
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp	42 400	45 000
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>141 400</b>	<b>99 000</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>141 400</b>	<b>99 000</b>

## Not 9 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	4 021 139	4 725 549

## Not 10 Checkräkningskredit

	2024-12-31	2023-12-31
Beviljat belopp	200 000	200 000

## Not 11 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Företagsinteckningar	150 000	150 000
Fastighetsinteckningar	1 000 000	1 000 000
Andra ställda säkerheter	4 541 000	4 651 500
(Varav till koncernföretag, intresseföretag eller gemensamt styrt företag)	4 541 000	4 651 500
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>5 691 000</b>	<b>5 801 500</b>

## Underskrifter

Tyringe

*Patrik Persson*  
Patrik Persson  
Verkställande direktör

2025-07-29

Datum