

# Årsredovisning

för

## Stöpafors Fastighets AB

556413-1794

Räkenskapsåret

2024

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Stöpafors Fastighets AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-05-16. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Sunne 2025-05-16

*Ingvar Bengtsson*

Ingvar Bengtsson

# Årsredovisning

för

## Stöpafors Fastighets AB

556413-1794

Räkenskapsåret

2024

Styrelsen för Stöpafor's Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Fötetaget bedriver uthyrning av egna fastigheter samt försäljning av tjänster inom fastighetsunderhåll.

Företaget har sitt säte i Sunne.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	374	337	333	317
Resultat efter finansiella poster	160	130	185	86
Soliditet (%)	82,0	75,7	46,8	85,5

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	571 192	102 253	<b>773 445</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		102 253	-102 253	<b>0</b>
Årets resultat			127 298	<b>127 298</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>673 445</b>	<b>127 298</b>	<b>900 743</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	673 446
årets vinst	127 298
	<b>800 744</b>
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	64 000
i ny räkning överföres	736 744
	<b>800 744</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2024-01-01  
-2024-12-31

2023-01-01  
-2023-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

374 300

336 699

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**374 300**

**336 699**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-188 571

-170 485

Personalkostnader

2

0

0

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-17 004

-15 894

**Summa rörelsekostnader**

**-205 575**

**-186 379**

**Rörelseresultat**

**168 725**

**150 320**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

-21

17

Räntekostnader och liknande resultatposter

-8 327

-20 491

**Summa finansiella poster**

**-8 348**

**-20 474**

**Resultat efter finansiella poster**

**160 377**

**129 846**

**Resultat före skatt**

**160 377**

**129 846**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-33 079

-27 593

**Årets resultat**

**127 298**

**102 253**

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	3	891 247	907 141
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	93 365	0
Inventarier, verktyg och installationer	5	0	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>984 612</b>	<b>907 141</b>

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andra långfristiga fordringar	6	100 000	100 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 084 612</b>	<b>1 007 141</b>

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar		470	3 082
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		12 954	11 983
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>13 424</b>	<b>15 065</b>

<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>13 424</b>	<b>15 065</b>
------------------------------------	--	---------------	---------------

<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 098 036</b>	<b>1 022 206</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

**Summa bundet eget kapital**

**100 000**

**100 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

673 446

571 192

Årets resultat

127 298

102 253

**Summa fritt eget kapital**

**800 744**

**673 445**

**Summa eget kapital**

**900 744**

**773 445**

#### Långfristiga skulder

7

Checkräkningskredit

40 813

-24 577

Övriga skulder till kreditinstitut

0

180 000

**Summa långfristiga skulder**

**40 813**

**155 423**

#### Kortfristiga skulder

7

Leverantörsskulder

608

1 438

Skatteskulder

35 583

26 811

Övriga skulder

85 889

25 889

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

34 399

39 200

**Summa kortfristiga skulder**

**156 479**

**93 338**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**1 098 036**

**1 022 206**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-10 år

### Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	0	0

### Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	926 517	926 517
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>926 517</b>	<b>926 517</b>
Ingående avskrivningar	-19 376	-3 482
Årets avskrivningar	-15 894	-15 894
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-35 270</b>	<b>-19 376</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>891 247</b>	<b>907 141</b>

### Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2024-12-31	2023-12-31
Inköp	94 475	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>94 475</b>	<b>0</b>
Årets avskrivningar	-1 110	0
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 110</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>93 365</b>	<b>0</b>

**Not 5 Inventarier, verktyg och installationer**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	86 115	86 115
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>86 115</b>	<b>86 115</b>
Ingående avskrivningar	-86 115	-86 115
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-86 115</b>	<b>-86 115</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Not 6 Andra långfristiga fordringar**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	100 000	500 000
Avgående fordringar		-400 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>100 000</b>	<b>100 000</b>

**Not 7 Skulder som avser flera poster**

Företagets banklån om 0 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	0	140 000
	<b>0</b>	<b>140 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	0	40 000
	<b>0</b>	<b>40 000</b>

**Not Ställda säkerheter**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Fastighetsinteckning	5 855 000	5 855 000
	<b>5 855 000</b>	<b>5 855 000</b>

Stöpafor's Fastighets AB  
Org.nr 556413-1794

2025061019889

Sunne 2025-05-16

*Ingvar Bengtsson*

Ingvar Bengtsson  
Ordförande

*Henrik Bengtsson*  
Henrik Bengtsson