

Årsredovisning

för

Astagårdenbostäder Aktiebolag

556512-2966

Räkenskapsåret

2024-09-01 - 2025-08-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-11-11.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Bengt Erik Kärrbrand, Styrelseledamot

2025-11-12

Styrelsen för Astagårdenbostäder Aktiebolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets huvudsakliga affärsområde är att äga och förvalta fastigheter.

Bolaget äger fastigheten Kungsbacka Voxlov 7:3 sedan 1996 och den vårdverksamhet som bedrivs i fastigheten drivs i ett annat bolag.

Bolaget äger även fastigheten Kungsbacka Skårby 6:17, som förvärvades 2005. Fastigheten innehåller två lägenheter för uthyrning.

Företaget har sitt säte i Kungsbacka.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året erhållit sin utestående fordran, vilket bidragit till en kraftigt förstärkt likviditet.

Omsättningen har ökat markant och främsta orsaken är att det inte förekommit några hyresrabatter under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt (tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	4 026	3 032	3 001	2 138
Resultat efter finansiella poster	3 307	2 707	2 263	1 639
Soliditet (%)	95	96	94	94

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	32 776 985	2 018 053	34 915 038
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-2 000 000		-2 000 000
Balanseras i ny räkning			2 018 053	-2 018 053	0
Årets resultat				3 123 551	3 123 551
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	32 795 038	3 123 551	36 038 589

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	32 795 038
årets vinst	3 123 551
	35 918 589
disponeras så att	
i ny räkning överföres	35 918 589
	35 918 589

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not
1

2024-09-01
-2025-08-31

2023-09-01
-2024-08-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Hysesintäkter	4 025 828	3 031 894
Övriga rörelseintäkter	12 855	4 695
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	4 038 683	3 036 589

Rörelsekostnader

Handelsvaror	-111 253	0
Övriga externa kostnader	-801 265	-655 881
Personalkostnader	-19 483	-20 507
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-374 532	-370 883
Övriga rörelsekostnader	0	-11 180
Summa rörelsekostnader	-1 306 533	-1 058 451
Rörelseresultat	2 732 150	1 978 138

Finansiella poster

Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	319 424	471 167
Ränteintäkter	273 523	269 566
Räntekostnader	-18 306	-11 465
Summa finansiella poster	574 641	729 268
Resultat efter finansiella poster	3 306 791	2 707 406

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder	609 800	-191 500
Förändring av överavskrivningar	-19 068	-4 654
Summa bokslutsdispositioner	590 732	-196 154
Resultat före skatt	3 897 523	2 511 252

Skatter

Skatt på årets resultat	-773 972	-493 199
Årets resultat	3 123 551	2 018 053

Balansräkning	Not	2025-08-31	2024-08-31
	1		
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	13 560 237	13 883 165
Inventarier	3	324 063	262 145
Summa materiella anläggningstillgångar		13 884 300	14 145 310
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga fordringar	4	0	16 162 234
Summa finansiella anläggningstillgångar		0	16 162 234
Summa anläggningstillgångar		13 884 300	30 307 544
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		7 344	0
Övriga fordringar		8 193	270 267
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		47 815	62 778
Summa kortfristiga fordringar		63 352	333 045
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		26 890 239	9 075 668
Summa kassa och bank		26 890 239	9 075 668
Summa omsättningstillgångar		26 953 591	9 408 713
SUMMA TILLGÅNGAR		40 837 891	39 716 257

Balansräkning

Not
1

2025-08-31

2024-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital

120 000

120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

32 795 038

32 776 985

Årets resultat

3 123 551

2 018 053

Summa fritt eget kapital

35 918 589

34 795 038

Summa eget kapital

36 038 589

34 915 038

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

3 385 600

3 995 400

Ackumulerade överavskrivningar

157 661

138 593

Summa obeskattade reserver

3 543 261

4 133 993

Långfristiga skulder

Skulder till aktieägare

773 545

355 344

Summa långfristiga skulder

773 545

355 344

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

80 900

10 464

Skatteskulder

18 490

0

Övriga skulder

0

3 776

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

383 106

297 642

Summa kortfristiga skulder

482 496

311 882

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

40 837 891

39 716 257

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	50 - 66,7 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier och verktyg	5 - 10 år
Installationer	20 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	21 039 138	21 039 138
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	21 039 138	21 039 138
Ingående avskrivningar	-7 155 973	-6 832 743
Årets avskrivningar	-322 928	-323 230
Utgående ackumulerade avskrivningar	-7 478 901	-7 155 973
Utgående redovisat värde	13 560 237	13 883 165

Not 3 Inventarier

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	1 226 248	1 072 428
Inköp	113 522	165 000
Försäljningar/utrangeringar	0	-11 180
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 339 770	1 226 248
Ingående avskrivningar	-964 103	-916 450
Årets avskrivningar	-51 604	-47 653
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 015 707	-964 103
Utgående redovisat värde	324 063	262 145

Not 4 Andra långfristiga fordringar

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	16 162 234	15 691 067
Tillkommande fordringar	0	471 167
Avgående fordringar	-16 162 234	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	16 162 234
Utgående redovisat värde	0	16 162 234

Årsredovisningen beslutades 2025-10-28

Kungsbacka

Bengt Erik Kärrbrand
Bengt Erik Kärrbrand

2025-11-11

Revisorspåteckning

Vår revisionsberättelse har lämnats 2025-11-11

Varbergs Revisionsbyrå AB

Jonatan Alvarson
Jonatan Alvarson
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Astagårdenbostäder Aktiebolag, org.nr 556512-2966

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Astagårdenbostäder Aktiebolag för räkenskapsåret 2024-09-01 -- 2025-08-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Astagårdenbostäder Aktiebolags finansiella ställning per den 31 augusti 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Astagårdenbostäder Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Övriga upplysningar

Revisionen av årsredovisningen för föregående räkenskapsår har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad 21 januari 2025 med omodifierade uttalanden i Rapport om årsredovisningen.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Astagårdenbostäder Aktiebolag för räkenskapsåret 2024-09-01 -- 2025-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Astagårdenbostäder Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Varberg

2025-11-11

Varbergs Revisionsbyrå Aktiebolag

Jonatan Alvarson

Jonatan Alvarson

Auktoriserad revisor