

# ÅRSREDOVISNING

för

## Localis Sandviken 1 AB

Org.nr. 559141-1045

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01--2024-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	7

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-28.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av  
Jens Jämtberg, Styrelseledamot  
2025-05-28

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter och därmed förenlig verksamhet.

Företagets säte är Gävle.

### Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	237	215	100	50
Resultat efter finansiella poster	-204	-189	-284	429
Soliditet (%)	4,77	5,97	1,48	9,88

Definitioner av nyckeltal, se noter

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	11 493	70 606	132 099
Balanseras i ny räkning		70 606	-70 606	0
Årets resultat			7 616	7 616
Belopp vid årets utgång	50 000	82 099	7 616	139 715

### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	82 099
Årets resultat	7 616
	<u>89 715</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	89 715
	<u>89 715</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

# Localis Sandviken 1 AB

Org.nr. 559141-1045

<b>RESULTATRÄKNING</b>	<b>2024-01-01 2024-12-31</b>	<b>2023-01-01 2023-12-31</b>
	<b>Not</b>	
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	237 089	215 000
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<u>237 089</u>	<u>215 000</u>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-440 605	-387 843
Personalkostnader	0	-1 195
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<u>-440 605</u>	<u>-389 038</u>
<b>Rörelseresultat</b>	-203 516	-174 038
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	45 114	61 624
Räntekostnader och liknande resultatposter	-45 369	-76 980
<b>Summa finansiella poster</b>	<u>-255</u>	<u>-15 356</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	-203 771	-189 394
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
Övriga bokslutsdispositioner	215 000	260 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<u>215 000</u>	<u>260 000</u>
<b>Resultat före skatt</b>	11 229	70 606
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	-3 613	0
<b>Årets resultat</b>	<u>7 616</u>	<u>70 606</u>

# Localis Sandviken 1 AB

Org.nr. 559141-1045

BALANSRÄKNING		2024-12-31	2023-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>	<b>Not</b>		
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i koncernföretag	2	97 782	97 782
Fordringar hos koncernföretag	3	2 500 000	1 500 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<u>2 597 782</u>	<u>1 597 782</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		2 597 782	1 597 782
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		12 611	11 250
Fordringar hos koncernföretag		0	199 619
Övriga fordringar		23 284	23 251
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		245 062	374 624
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<u>280 957</u>	<u>608 744</u>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		46 813	4 488
<b>Summa kassa och bank</b>		<u>46 813</u>	<u>4 488</u>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		327 770	613 232
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>2 925 552</b>	<b>2 211 014</b>

**Localis Sandviken 1 AB**

Org.nr. 559141-1045

<b>BALANSRÄKNING</b>		<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>Not</b>		
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		82 099	11 493
Årets resultat		<u>7 616</u>	<u>70 606</u>
Summa fritt eget kapital		89 715	82 099
<b>Summa eget kapital</b>		139 715	132 099
<b>Långfristiga skulder</b>	<b>4</b>		
Övriga skulder		<u>1 777 000</u>	<u>1 777 000</u>
Summa långfristiga skulder		1 777 000	1 777 000
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		23 485	20 979
Skulder till koncernföretag		651 472	0
Skatteskulder		3 613	0
Övriga skulder		7 784	3 822
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		<u>322 483</u>	<u>277 114</u>
Summa kortfristiga skulder		1 008 837	301 915
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>2 925 552</b>	<b>2 211 014</b>

## NOTER

## Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

## Not 2 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	<u>97 782</u>	<u>97 782</u>
Utgående anskaffningsvärden	97 782	97 782
Redovisat värde	<u>97 782</u>	<u>97 782</u>

## Not 3 Fordringar hos koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 500 000	2 500 000
Tillkommande fordringar	1 000 000	0
Reglerade fordringar	<u>0</u>	<u>-1 000 000</u>
Utgående anskaffningsvärden	<u>2 500 000</u>	<u>1 500 000</u>
Redovisat värde	2 500 000	1 500 000

## Not 4 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Förfaller senare än 5 år	1 777 000	1 777 000

## Övriga noter

## Not 5 Eventualförpliktelser

	2024-12-31	2023-12-31
Proprieborgen	<u>8 323 603</u>	<u>3 897 100</u>
	8 323 603	3 897 100
<i>varav till förmån för koncernföretag</i>	<i>8 323 603</i>	<i>3 897 100</i>

## NOTER

### Not 6 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Gävle

*Oscar Zedré*

Oscar Zedré

Ordförande

2025-05-28

*Jens Jämtberg*

Jens Jämtberg

2025-05-28

*Viktor Sandberg*

Viktor Sandberg

2025-05-28

Min revisionsberättelse har lämnats den 28 maj 2025.

*Pär Konradsson*

Pär Konradsson

Auktoriserad revisor



## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Localis Sandviken 1 AB  
Org.nr 559141-1045

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Localis Sandviken 1 AB för räkenskapsåret 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Localis Sandviken 1 ABs finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Localis Sandviken 1 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter





eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

[www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Localis Sandviken 1 AB för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### ***Grund för uttalanden***

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Localis Sandviken 1 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### ***Styrelsens ansvar***

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett tryggsätt.

### ***Revisorns ansvar***

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.



**PREMIUM  
REVISION**  
A B

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

[www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Gävle 2025-05-28

*Pär Konradsson*

---

Pär Konradsson  
Auktoriserad revisor