

Årsredovisning

för

Nya Hovås Butiksfastigheter nr 5 AB

556923-9170

Räkenskapsåret

2021

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Nya Hovås Butiksfastigheter nr 5 AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma . Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Göteborg 16/6-2022



Bertil Rignäs

Årsredovisning

för

Nya Hovås Butiksfastigheter nr 5 AB

556923-9170

Räkenskapsåret

2021

Vidimeras av

Sara Tyrberg 070 8196943

Sara Tyrberg

ST

Styrelsen för Nya Hovås Butiksfastigheter nr 5 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fastigheter samt därmed förenlig verksamhet. Bolaget äger den 3D-bildade fastigheten Göteborg Hovås 451:73 och inrymmer två butikslokaler. Stamfastigheten ägs av Bostadsrättsföreningen Fritiden.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Nya Hovås Butiker AB, 559052-7361.

Företaget har sitt säte i Göteborg.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget förvärvades 2021-06-08 av Nya Hovås Butiker AB, 559052-7361, med en uthyrningsbaryta på 144 kvm. Ett hyreskontrakt på 58 kvm är signerat och hyresgästen flyttade in 2022-03-01.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021	2020
Nettoomsättning	0	0
Resultat efter finansiella poster	-72	-47
Balansomslutning	2 795	2 967
Soliditet (%)	2,3	2,0

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	-24 064	32 287	58 223
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Balanseras i ny räkning		32 287	-32 287	0
Årets resultat			6 171	6 171
Belopp vid årets utgång	50 000	8 223	6 171	64 394

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	8 222
årets vinst	6 171
	14 393
disponeras så att i ny räkning överföres	14 393
	14 393

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Nya Hovås Butiksfastigheter nr 5 AB
Org.nr 556923-9170

2 (7)

Resultaträkning

	Not	2021-01-01 -2021-12-31	2020-01-01 -2020-12-31
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		0	1
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-34 682	-19 961
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-15 483	0
Rörelseresultat		-50 165	-19 960
Resultat från finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-21 724	-26 800
		-21 724	-26 800
Resultat efter finansiella poster		-71 889	-46 760
Bokslutsdispositioner		73 060	95 134
Resultat före skatt		1 171	48 374
Skatt på årets resultat		5 000	-16 087
Årets resultat		6 171	32 287

2022062715382

Balansräkning

Not

2021-12-31

2020-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

2 789 685

2 805 168

2 789 685

2 805 168

Finansiella anläggningstillgångar

Fordringar hos koncernföretag

4

0

95 134

0

95 134

Summa anläggningstillgångar

2 789 685

2 900 302

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

5 522

66 726

5 522

66 726

Summa omsättningstillgångar

5 522

66 726

SUMMA TILLGÅNGAR

2 795 207

2 967 028

Balansräkning

Not

2021-12-31

2020-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

8 222

-24 064

Årets resultat

6 171

32 287

14 393

8 223

Summa eget kapital

64 393

58 223

Avsättningar

Uppskjuten skatteskuld

2 435

0

Summa avsättningar

2 435

0

Långfristiga skulder

5

Skulder till koncernföretag

2 679 113

2 775 428

Summa långfristiga skulder

2 679 113

2 775 428

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

275

39 626

Aktuella skatteskulder

45 827

93 751

Övriga skulder

3 164

0

Summa kortfristiga skulder

49 266

133 377

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

2 795 207

2 967 028

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde.

Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2021	2020
Räntekostnader till koncernföretag	14 472	26 748
Övriga räntekostnader	7 252	52
	21 724	26 800

Not 3 Byggnader och mark

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 805 168	2 542 000
Inköp	0	263 168
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 805 168	2 805 168
Ingående avskrivningar	0	0
Årets avskrivningar	-15 483	
Utgående ackumulerade avskrivningar	-15 483	0
Utgående redovisat värde	2 789 685	2 805 168

Not 4 Fordringar hos koncernföretag

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	95 134	527 776
Avgående fordringar	-95 134	-432 642
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	95 134
Utgående redovisat värde	0	95 134

Not 5 Långfristiga skulder

Det finns ingen amorteringsplan till koncernföretag.

	2021-12-31	2020-12-31
Skulder till koncernföretag	2 679 113	2 775 428
	2 679 113	2 775 428

Not 6 Eventualförpliktelser

Bolaget har inga ställda eventualförpliktelser.

Not 7 Ställda säkerheter

Bolaget har inga ställda säkerheter.

Not 8 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

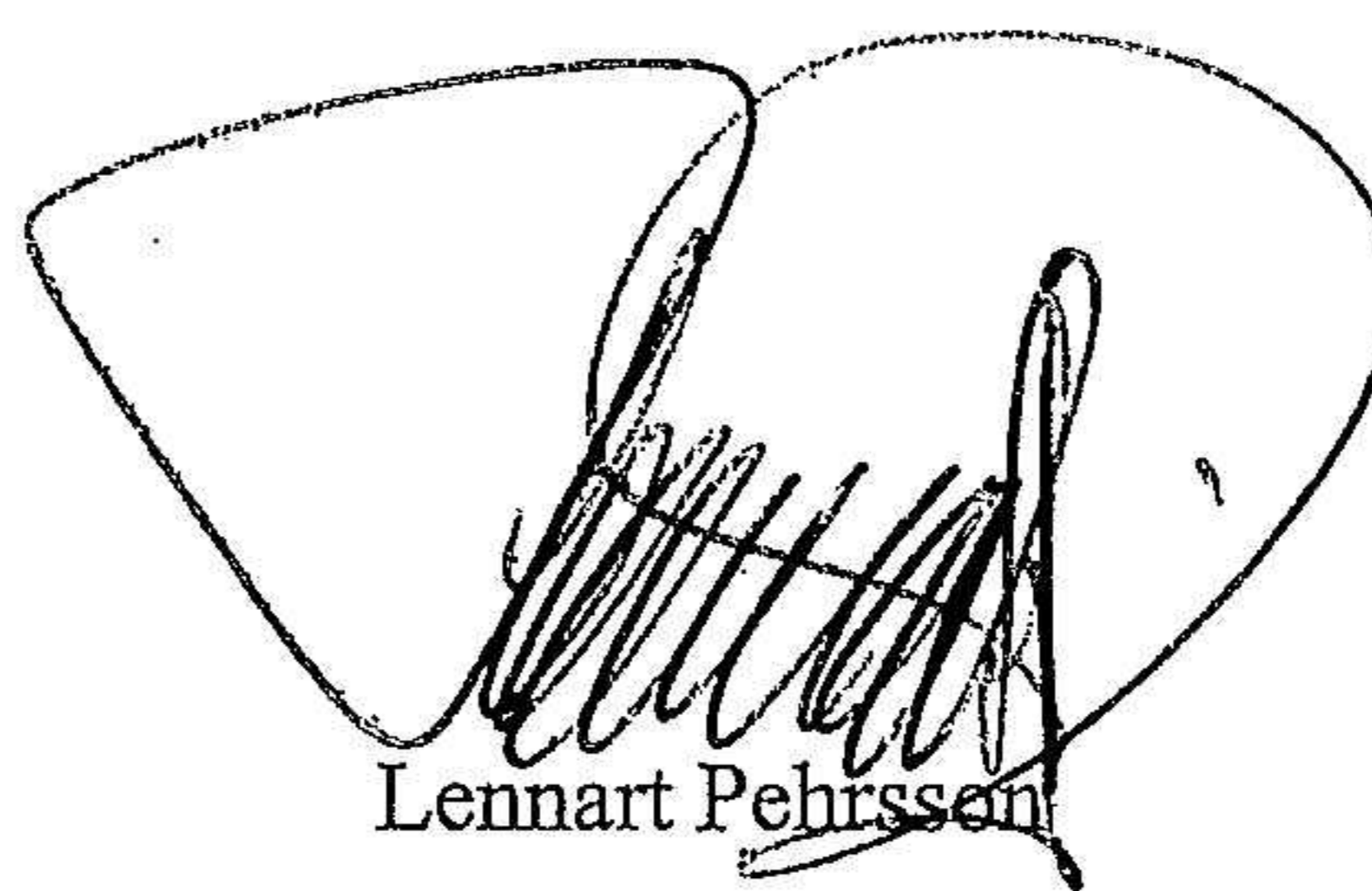
Vi har särskilt beaktat hur effekterna av Covid-19-pandemin kan komma att påverka bolagets framtida utveckling och risker som kan påverka den finansiella rapporteringen framåt. På grund av osäkerheterna kan inte uteslutas att hyresintäkterna kommer att påverkas negativt för år 2022.

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Göteborg 16/6-2022



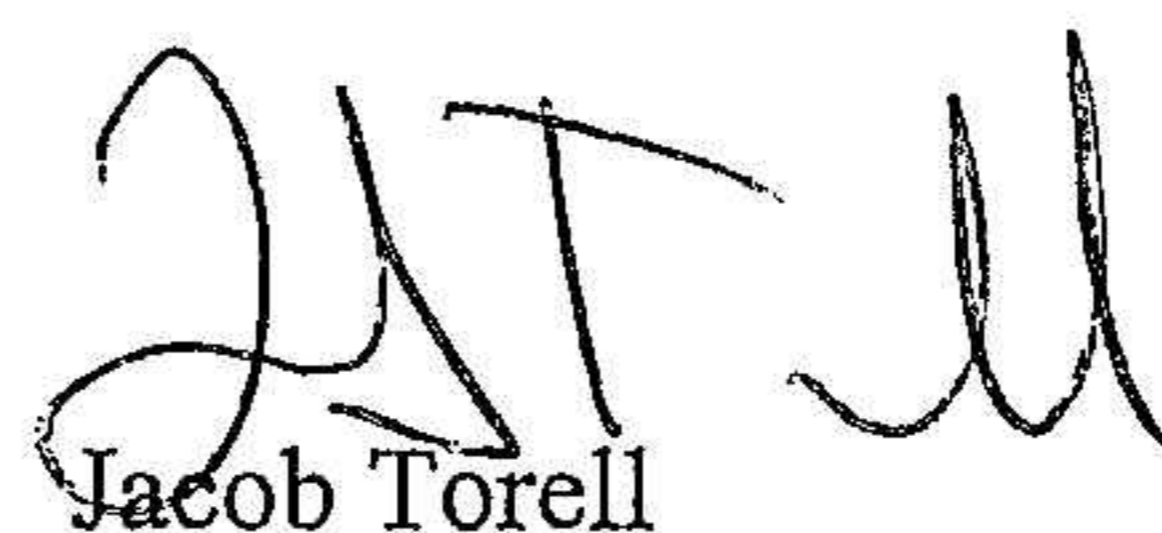
Bertil Rignäs
Ordförande



Lennart Pehrsson



Joakim Garfvé



Jacob Torell

Vår revisionsberättelse har lämnats

16/6-2022

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Bengt Kron
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Nya Hovås Butiksfastigheter nr 5 AB, org.nr 556923-9170

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Nya Hovås Butiksfastigheter nr 5 AB för år 2021.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Nya Hovås Butiksfastigheter nr 5 ABs finansiella ställning per den 31 december 2021 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Nya Hovås Butiksfastigheter nr 5 AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Nya Hovås Butiksfastigheter nr 5 AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Nya Hovås Butiksfastigheter nr 5 AB för år 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Nya Hovås Butiksfastigheter nr 5 AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Göteborg den 16 juni 2022

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB


Bengt Kron
Auktoriserad revisor