

Årsredovisning
för
Strandskogen Fastigheter AB
556655-5016

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-30.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Anders Fransson, Styrelseledamot
2025-07-02

Styrelsen och verkställande direktören för Strandskogen Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusentals kronor (Tkr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter. På fastigheterna planeras det för byggnation av villor och bostadsrätter. Vid årets ingång ägde bolaget fastigheterna Mörbylånga Saxnäs 1:376-377, 1:388, 1:404-410, 1:412-431 på Öland. Under året har fastigheterna Mörbylånga Saxnäs 1:404, 1:406, 1:410, 1:412, 1:416, 1:418-420, 1:422, 1:429-430 avyttrats.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till OBOS Mark AB (556070-7464), som ägs av OBOS Sverige AB, vilket i sin tur ingår i den norska koncernen BWG Homes AS. BWG Homes AS ägs av OBOS BBL.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2020/21 (18 mån)
Nettoomsättning	28 710	12 381	0	0
Resultat efter finansiella poster	4 200	1 667	-24	-1 530
Soliditet (%)	6,7	2,2	8,0	8,1

Förändringar i eget kapital (Tkr)

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	1 000	239	146	1 385
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		146	-146	0
Årets resultat			708	708
Belopp vid årets utgång	1 000	385	708	2 093

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	385 190
årets vinst	708 070
	1 093 260
disponeras så att i ny räkning överföres	1 093 260
	1 093 260

Styrelsens yttrande över lämnat koncernbidrag

Under förutsättning av stämmans godkännande har koncernbidrag lämnats om 3 492,2 TSEK. Bolaget är finansierat av lån från moderbolaget och kommer fortsätta vara finansierat av moderbolaget. Bolaget har ett positivt kassaflöde på verksamheten. Likviditeten i bolaget bedöms kunna upprätthållas på betryggande nivå.

Styrelsens uppfattning är att det föreslagna koncernbidraget ej hindrar bolaget från att fullgöra sina förpliktelser på kort och lång sikt, ej heller att fullgöra erforderliga investeringar. Den föreslagna utdelningen kan därmed försvaras med hänsyn till vad som anförs i ABL 17 kap 3§ 2-3 st. (försiktighetsregeln).

Koncernbidraget kommer inte regleras utan har skuldförts.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Tkr

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Nettoomsättning	28 710	12 381
Kostnad sålda varor	-24 884	-10 778
Bruttoresultat	3 827	1 603
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-335	-82
Summa rörelsekostnader	-335	-82
Rörelseresultat	3 492	1 521
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	708	146
Summa finansiella poster	708	146
Resultat efter finansiella poster	4 200	1 667
Bokslutsdispositioner		
Lämnade koncernbidrag	-3 492	-1 521
Summa bokslutsdispositioner	-3 492	-1 521
Resultat före skatt	708	146
Årets resultat	708	146

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

Tkr

TILLGÅNGAR

Omsättningstillgångar

Varulager m. m.

Exploateringsfastigheter

2

28 538

49 943

Summa varulager

28 538

49 943

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

1 049

3 110

Övriga fordringar

585

562

Summa kortfristiga fordringar

1 634

3 672

Kassa och bank

Kassa och bank

974

8 258

Summa kassa och bank

974

8 258

Summa omsättningstillgångar

31 146

61 872

SUMMA TILLGÅNGAR

31 146

61 872

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

Tkr

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

1 000

1 000

Summa bundet eget kapital

1 000

1 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

385

239

Årets resultat

708

146

Summa fritt eget kapital

1 093

385

Summa eget kapital

2 093

1 385

Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

28 997

60 459

Skatteskulder

56

28

Summa kortfristiga skulder

29 053

60 487

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

31 146

61 872

Noter

Tkr

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Intäkter

Försäljning av exploateringsfastigheter redovisas vid tecknande av köpeavtal.

Inkomstskatter

Redovisade inkomstskatter innefattar skatt som skall betalas eller erhållas avseende aktuellt år samt justeringar avseende tidigare års aktuella skatt. Skatteskulder/-fordringar värderas till vad som enligt företagets bedömning skall erläggas till eller erhållas från skatteverket.

Varulager

Exploateringsfastighet värderas till det lägsta av anskaffningsvärdet och det verkliga värdet på balansdagen.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Varulager

	2024-12-31	2023-12-31
Exploateringsfastigheter	28 538	49 943
	28 538	49 943

Vid årets utgång äger bolaget fastigheterna Mörbylånga Saxnäs 1:376-377, 1:388, 1:405, 1:407-409, 1:413-415, 1:417, 1:421, 1:423-428, 1:431.

Not 3 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	0	0
<i>(varav fastighetsinteckning till förmån för koncernföretag)</i>	<i>(0)</i>	<i>(0)</i>
	0	0

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Myresjö 2025-06-25

Joakim Henriksson
Joakim Henriksson
Verkställande direktör

Stefan Karlsson
Stefan Karlsson

Anders Fransson
Anders Fransson

Anna Svensson
Anna Svensson

Peter Stenfelt
Peter Stenfelt