

Årsredovisning

CK Ingman Fastigheter AB

Org.nr 559076-6936

Räkenskapsår 2024-09-01 - 2025-08-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-12-21. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Karin Ingman, Styrelseledamot

2026-01-19

Årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31

Styrelsen för CK Ingman Fastigheter AB avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Styrelsens säte: Motala

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bildades som ett dotterbolag till Ingmans i Motala AB den 16 september 2016, verksamheten startades under hösten 2016. Bolagets verksamhet ska vara att förvärva, äga och förvalta fastigheter samt därmed förenlig verksamhet. I verksamheten ingår även fiske och handel med fisk och skaldjur.

Bolagets säte är Motala, Östergötlands län.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Utvecklings- och renoveringsarbeten fortgår enligt plan.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	196	197	189	164
Resultat efter finansiella poster	-18	-36	-36	-106
Soliditet (%)	33	32	32	6
Balansomslutning	4 112	4 078	3 974	3 703

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	1 223 995	43 406	1 317 401
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		43 406	-43 406	0
Årets resultat			43 589	43 589
Belopp vid årets utgång	50 000	1 267 401	43 589	1 360 990

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 1 000 000 (1 000 000).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 267 402
årets vinst	43 589
	1 310 991
disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 310 991
	1 310 991

Resultaträkning	Not	2024-09-01	2023-09-01
	1	-2025-08-31	-2024-08-31
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</i>			
Nettoomsättning		195 859	196 619
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		195 859	196 619
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-105 267	-83 020
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-31 691	-44 773
Summa rörelsekostnader		-136 958	-127 793
Rörelseresultat		58 901	68 826
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		4 068	1 813
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-81 197	-106 303
Summa finansiella poster		-77 129	-104 490
Resultat efter finansiella poster		-18 228	-35 664
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		62 000	80 000
Summa bokslutsdispositioner		62 000	80 000
Resultat före skatt		43 772	44 336
Skatter			
Skatt på årets resultat		-183	-930
Årets resultat		43 589	43 406

Balansräkning	Not	2025-08-31	2024-08-31
	1		
TILLGÅNGAR			
<i>Anläggningstillgångar</i>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	3 479 429	3 499 260
Inventarier, verktyg och installationer	4	185 051	196 911
Summa materiella anläggningstillgångar		3 664 480	3 696 171
Summa anläggningstillgångar		3 664 480	3 696 171
<i>Omsättningstillgångar</i>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		7 298	0
Övriga fordringar		28 108	37 091
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		2 250	1 604
Summa kortfristiga fordringar		37 656	38 695
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		409 424	343 509
Summa kassa och bank		409 424	343 509
Summa omsättningstillgångar		447 080	382 204
SUMMA TILLGÅNGAR		4 111 560	4 078 375

Balansräkning	Not	2025-08-31	2024-08-31
	1		
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 267 402	1 223 995
Årets resultat		43 589	43 406
Summa fritt eget kapital		1 310 991	1 267 401
Summa eget kapital		1 360 991	1 317 401
<i>Långfristiga skulder</i>			
	5		
Skulder till koncernföretag		2 485 790	2 473 583
Övriga skulder		239 996	233 006
Summa långfristiga skulder		2 725 786	2 706 589
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		1 225	12 700
Skatteskulder		0	9 525
Övriga skulder		8 764	17 365
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		14 794	14 795
Summa kortfristiga skulder		24 783	54 385
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 111 560	4 078 375

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	100 år
Byggnadsinventarier	30 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024-09-01	2023-09-01
	-2025-08-31	-2024-08-31
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	74 207	98 215
	74 207	98 215

Not 3 Byggnader och mark

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	3 765 571	3 765 571
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 765 571	3 765 571
Ingående avskrivningar	-266 311	-246 480
Årets avskrivningar	-19 831	-19 831
Utgående ackumulerade avskrivningar	-286 142	-266 311
Utgående redovisat värde	3 479 429	3 499 260

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	359 844	359 844
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	359 844	359 844
Ingående avskrivningar	-162 933	-137 991
Årets avskrivningar	-11 860	-24 942
Utgående ackumulerade avskrivningar	-174 793	-162 933
Utgående redovisat värde	185 051	196 911

Not 5 Långfristiga skulder

	2025-08-31	2024-08-31
Skulder till koncernföretag	2 485 790	2 473 583
Övriga skulder	239 996	233 006
	2 725 786	2 706 589

Årsredovisningen beslutades 2025-12-08

Motala

Christian Ingman
Christian Ingman
Ordförande
2025-12-10

Karin Ingman
Karin Ingman
2025-12-11