

Fastighets AB Anders Zornsgatan 32
Org nr 559171-1238

får härmed avge

Årsredovisning
för räkenskapsåret
1 januari - 31 december 2022

Undertecknad styrelseledamot i Fastighets AB Anders Zornsgatan 32 intygar härmed att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma den 31/12 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur resultatet ska disponeras. Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen stämmer överens med originalet

Göteborg 8/10 2023


Eva Gärdhagen Krüger

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Fastighets AB Anders Zornsgatan 32 får härmed framlägga berättelse över bolagets förvaltning under räkenskapsåret som omfattar perioden 1 januari - 31 december 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år

Verksamheten

Bolaget ska bedriva förvaltning av fast och lös egendom.

Bolaget har sitt säte i Göteborg.

Bolaget är helägt dotterbolag till UEBG Holding AB, org nr 559126-3602, med säte i Göteborg.

Flerårsöversikt (tkr)	2022	2021	2020	2019 (16 mån)
Nettoomsättning	2 103	2 090	2 062	1 022
Resultat efter finansiella poster	640	1 013	1 065	233
Soliditet %	0,7%	0,7%	0,5%	0,0%

Förändring av eget kapital	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Vid årets ingång	50 000	53 663	49 697	153 360
Disposition enl beslut av årets årsstämma		49 697	-49 697	0
Årets resultat			117	117
	<u>50 000</u>	<u>103 360</u>	<u>117</u>	<u>153 477</u>

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår, att till förfogande stående medel (kr)

Balanserat resultat	103 360
Årets resultat	117
	<u>103 477</u>

disponeras så att

i ny räkning överföres	103 477
	<u>103 477</u>

Bolaget har lämnat koncernbidrag med 639 kkr (950 kkr).

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01 – 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01 – 2021-12-31</i>
<i>Rörelseintäkter</i>			
Nettoomsättning		2 103 213	2 089 708
Ovriga rörelseintäkter		11 702	20 625
Summa rörelseintäkter		2 114 915	2 110 333
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-748 725	-522 071
Personalkostnader	2	-136 032	-43 111
Av- och nedskrivning av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-276 926	-267 483
Summa rörelsekostnader		-1 161 683	-832 665
Rörelseresultat		953 232	1 277 668
<i>Finansiella poster</i>			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		22	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-313 737	-265 061
Summa finansiella poster		-313 715	-265 061
Resultat efter finansiella poster		639 517	1 012 607
<i>Bokslutsdispositioner</i>			
Lämnade koncernbidrag		-639 400	-950 000
Summa bokslutsdispositioner		-639 400	-950 000
Resultat före skatt		117	62 607
Skatt på årets resultat		0	-12 910
Årets resultat		117	49 697

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	20 438 361	20 462 282
Maskiner och inventarier	4	37 772	0
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<u>20 476 133</u>	<u>20 462 282</u>
Summa anläggningstillgångar		20 476 133	20 462 282
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		2 777	0
Fordringar koncernföretag		548 080	554 080
Fordringar hos övriga företag som det finns ägarintresse i		0	0
Övriga kortfristiga fordringar		67 561	13 461
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		8 121	7 699
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<u>626 539</u>	<u>575 240</u>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		92 763	258 727
<i>Summa kassa och bank</i>		<u>92 763</u>	<u>258 727</u>
Summa omsättningstillgångar		719 302	833 967
SUMMA TILLGÅNGAR		21 195 435	21 296 249
SKULDER OCH EGET KAPITAL			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		103 360	53 663
Årets resultat		117	49 697
<i>Summa fritt eget kapital</i>		<u>103 477</u>	<u>103 360</u>
Summa eget kapital		153 477	153 360
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga långfristiga skulder		0	0
Skulder till koncernföretag		3 864 000	3 864 000
<i>Summa långfristiga skulder</i>		<u>3 864 000</u>	<u>3 864 000</u>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		16 975 000	16 975 000
Leverantörsskulder		37 112	14 847
Skatteskuld		0	22 452
Övriga kortfristiga skulder		28 690	28 294
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		137 156	238 296
<i>Summa kortfristiga skulder</i>		<u>17 177 958</u>	<u>17 278 889</u>
SUMMA SKULDER OCH EGET KAPITAL		21 195 435	21 296 249

Redovisningsprinciper*Belopp i kr***Not 1 Redovisningsprinciper***Allmänna upplysningar*

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	2% / 50 år
Maskiner och inventarier	20% / 5 år

Nyckeldefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

2022

2021

Medelantalet anställda

0

0

Bolaget har i begränsad omfattning timanställd personal

Not 3 Byggnader och mark

2022-12-31

2021-12-31

Ingående anskaffningsvärden

21 130 990

21 130 990

Inköp

243 562

0

Utgående ackumulerade anskaffningsvärden

21 374 552

21 130 990

Ingående avskrivningar

-668 708

-401 225

Årets avskrivningar

-267 483

-267 483

Utgående ackumulerade avskrivningar

-936 191

-668 708

Utgående redovisat värde**20 438 361****20 462 282**

Taxeringsvärde byggnader

18 447 000

16 777 000

Taxeringsvärde mark

18 600 000

18 400 000

Summa taxeringsvärde

37 047 000

35 177 000

Not 4 Maskiner och inventarier	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Inköp	47 215	0
<i>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</i>	<u>47 215</u>	<u>0</u>
Ingående avskrivningar	0	0
Årets avskrivningar	-9 443	0
<i>Utgående ackumulerade avskrivningar</i>	<u>-9 443</u>	<u>0</u>
Utgående redovisat värde	37 772	0

Not 5 Långfristiga skulder	2022-12-31	2021-12-31
Lån som förfaller senare än 5 år efter balansdagen	3 864 000	3 864 000
Skulder till koncernföretag	3 864 000	3 864 000
Inteckningslån	16 975 000	16 975 000
avgår kortfristig del av långa lån	-5 975 000	-5 975 000
	<u>14 864 000</u>	<u>14 864 000</u>

Not 6 Ställda säkerheter	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckningar	16 975 540	16 975 540
	<u>16 975 540</u>	<u>16 975 540</u>

Not 7 Uppgifter om moderföretag

Moderföretag i den koncern där företaget ingår är UEBG Holding AB, org nr 559126-3602, med säte i Göteborg.

Not 8 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Det har inte inträffat några för bolaget väsentliga händelser efter utgången av 2022.

Göteborg 2023-05-31


Ulf Gärdhagen


Eva Gärdhagen Krüger


Bo Gärdhagen