

Årsredovisning för
Markobjekt Fastighetsbolag i Bro AB
556197-4568

Räkenskapsåret
2024-05-01 - 2025-04-30

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-7
Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Markobjekt Fastighetsbolag i Bro AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-10-28
Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Bro 2025-10-28


Joachim Harju

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Markobjekt Fastighetsbolag i Bro AB, 556197-4568 får härmed avge årsredovisning för 2024-05-01 - 2025-04-30.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Verksamheten under året har bestått av förvaltning av bolagets fastigheter. Helägt dotterbolag är Entreprenadfirman Markobjekt i Bro AB, 556335-9248, med säte i Stockholms län, Upplands-Bro kommun.

Bolaget har sitt säte i Stockholms län, Upplands-Bro kommun.

Väsentliga händelser under och efter räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under året.

Flerårsöversikt

	2024/2025	2023/2024	2022/2023	Belopp i kkr 2021/2022
Nettoomsättning	1 870	1 629	1 461	1 187
Resultat efter finansiella poster	473	524	435	356
Soliditet, %	60	60	58	53

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserad vinst	Årets vinst
Vid årets början	100 000	20 000	2 018 818	187 697
Utdelning			-200 000	
Omföring av föreg års vinst			187 697	-187 697
Årets resultat				372 957
Vid årets slut	100 000	20 000	2 006 515	372 957

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	2 006 516
årets resultat	372 956
Totalt	2 379 472
disponeras för	
utdelning, 1 000 aktier * 200	200 000
balanseras i ny räkning	2 179 472
Summa	2 379 472

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-05-01- 2025-04-30</i>	<i>2023-05-01- 2024-04-30</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		1 870 074	1 628 867
Övriga rörelseintäkter		90 813	-500
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		1 960 887	1 628 367
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 415 310	-1 071 557
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-73 507	-26 095
Summa rörelsekostnader		-1 488 817	-1 097 652
Rörelseresultat		472 070	530 715
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		6 463	6 012
Räntekostnader och liknande resultatposter		-5 780	-12 896
Summa finansiella poster		683	-6 884
Resultat efter finansiella poster		472 753	523 831
Bokslutsdispositioner			
Övriga bokslutsdispositioner		-	-289 000
Summa bokslutsdispositioner		-	-289 000
Resultat före skatt		472 753	234 831
Skatter			
Skatt på årets resultat		-99 796	-47 134
Årets resultat		372 957	187 697

2025110705177

Z

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-04-30</i>	<i>2024-04-30</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	2 218 566	2 244 661
Inventarier, verktyg och installationer	4	259 124	-
Summa materiella anläggningstillgångar		2 477 690	2 244 661
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	5	50 000	50 000
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	6	4 500	4 500
Andra långfristiga fordringar	7	400 000	400 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		454 500	454 500
Summa anläggningstillgångar		2 932 190	2 699 161
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		192 360	193 933
Övriga fordringar		45 473	40 246
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		55 299	55 263
Summa kortfristiga fordringar		293 132	289 442
Kassa och bank			
Kassa och bank		970 937	899 986
Summa kassa och bank		970 937	899 986
Summa omsättningstillgångar		1 264 069	1 189 428
SUMMA TILLGÅNGAR		4 196 259	3 888 589

2025110705178

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2025-04-30	2024-04-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		2 006 516	2 018 818
Årets resultat		372 957	187 697
Summa fritt eget kapital		2 379 473	2 206 515
Summa eget kapital		2 499 473	2 326 515
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		111 649	131 653
Skulder till koncernföretag	8	930 101	829 101
Övriga skulder		107 318	107 385
Summa långfristiga skulder		1 149 068	1 068 139
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		111 003	92 213
Skulder till koncernföretag		100 000	100 000
Skatteskulder		45 709	45 709
Övriga skulder		36 084	20 857
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		254 922	235 156
Summa kortfristiga skulder		547 718	493 935
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 196 259	3 888 589

2025110705179

Z

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	25-50
-Inventarier, verktyg och installationer	5

Not 2 Anställda och personalkostnader

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

Not 3 Byggnader och mark

	2025-04-30	2024-04-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	5 351 396	5 351 396
	<u>5 351 396</u>	<u>5 351 396</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-3 106 735	-3 080 640
-Årets avskrivning enligt plan	-26 095	-26 095
	<u>-3 132 830</u>	<u>-3 106 735</u>
Redovisat värde vid årets slut	<u>2 218 566</u>	<u>2 244 661</u>

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-04-30	2024-04-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	419 210	419 210
-Nyanskaffningar	306 536	
Vid årets slut	<u>725 746</u>	<u>419 210</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-419 210	-419 210
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-47 412	
Vid årets slut	<u>-466 622</u>	<u>-419 210</u>
Redovisat värde vid årets slut	<u>259 124</u>	<u>-</u>

Not 5 Andelar i koncernföretag

	2025-04-30	2024-04-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	50 000	50 000
Redovisat värde vid årets slut	50 000	50 000

Specifikation av bolagets innehav av aktier och andelar i koncernföretag

Ägarandelen av kapitalet avses, vilket även överensstämmer med andelen av rösterna för totalt antal aktier.

Dotterföretag / Org nr / Säte	Antal andelar	i %	Redovisat värde
Entr,f:a Markobjekt i Bro AB,556355-9248 Sthl län Uppl-Bro	1 000	100	50 000
			50 000

Not 6 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2025-04-30	2024-04-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	4 500	4 500
Vid årets slut	4 500	4 500

Specifikation av bolagets innehav av aktier och andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

1) Ägarandelen av kapitalet avses, vilket även överensstämmer med andelen av rösterna för totalt antal aktier.

Intresseföretag/ org nr, säte	Antal andelar i % 1)	Andel i resultat	Eget kapital	2025-04-30 Redovisat värde
Gyro Gipsåtervinning AB, 559070-1537, Uppsala län Bålsta kommun	8	8	50 000	4 500
				4 500

Not 7 Andra långfristiga fordringar

	2025-04-30	2024-04-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början, avser insatskapital Gyrå Gipsåtervinning	400 000	400 000
Redovisat värde vid årets slut	400 000	400 000

Not 8 Skulder till koncernföretag

	2025-04-30	2024-04-30
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	930 101	729 100

Eventualförpliktelser

Eventualförpliktelser

Inga

Not 9 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har inträffat efter bokslutet.

2025110705182


Z

Underskrifter

Bro 2025-10-15

Joachim Harju

Min revisionsberättelse har lämnats den *28 oktober 2025*


Tomas Ericson
Auktoriserad revisor

Kommentar:

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma

2025110705183

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Markobjekt Fastighetsbolag i Bro AB
Org.nr 556197-4568

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Markobjekt Fastighetsbolag i Bro AB för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Markobjekt Fastighetsbolag i Bro ABs finansiella ställning per den 2025-04-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Markobjekt Fastighetsbolag i Bro AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Markobjekt Fastighetsbolag i Bro AB för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Markobjekt Fastighetsbolag i Bro AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn

till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

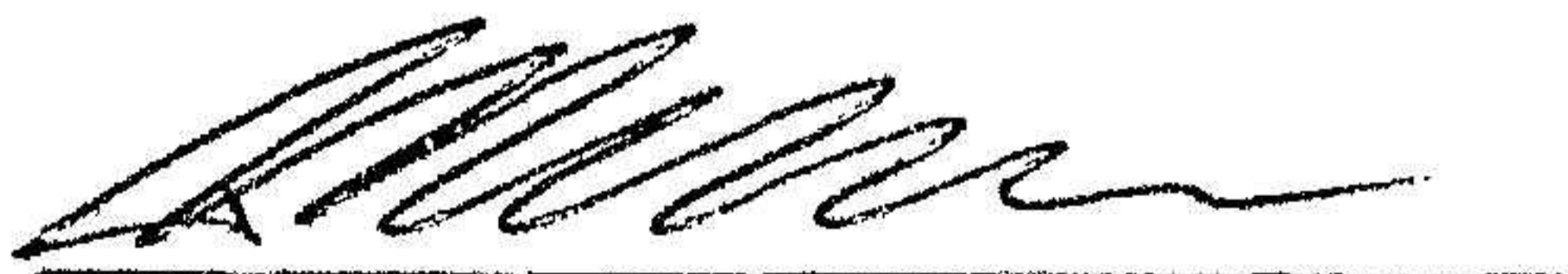
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Uppsala den 28 oktober 2025



Tomas Ericson
Auktoriserad revisor