

# Årsredovisning

för

**Danielsson Konsult och Fastighet AB**

Org.nr. 559080-0768

Räkenskapsåret

2024-01-01 – 2024-12-31

## Innehåll

Förvaltningsberättelse

Resultaträkning

Balansräkning

Noter

Underskrifter av årsredovisning

## Sida

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

## Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-30.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av

Alexander Erik Ingvar Danielsson, Verkställande direktör

2025-07-01

Styrelsen för Danielsson Konsult och Fastighets AB upprättar följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01-2024-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK), om inte något annat anges.

# Förvaltningsberättelse

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver förmedling av fastigheter och bostadsrätter.

Bolaget har sitt säte i Stockholm.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har skett under räkenskapsåret.

## Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	649 735	838 210	997 814	1 199 020	1 115 785
Resultat efter finansiella poster	-325 845	261 039	56 974	367 968	56 529
Soliditet (%)	61	56	39	59	16

## Nyckeltalsdefinitioner

### Förändringar i eget kapital (EK)

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	420 201	235 819	706 020
Utdelning	0	0	0	0
Balanseras i ny räkning	0	235 819	-235 819	0
Årets resultat	0	0	-325 845	-325 845
Belopp vid årets utgång	50 000	656 020	-325 845	380 175

## Resultatdisposition

### Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	656 020
Årets resultat	-325 845
<b>Summa</b>	<b>330 175</b>

### Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	
<b>Balanseras i ny räkning</b>	<b>330 175</b>
<b>Summa</b>	<b>330 175</b>

# Resultaträkning

Resultaträkning	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
<b>Rörelseresultat</b>			
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		649 735	838 210
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>649 735</b>	<b>838 210</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-152 256	-231 048
Personalkostnader	2	-794 051	-455 487
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-946 306</b>	<b>-686 534</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-296 571</b>	<b>151 676</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag			
		0	143 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		151	1 007
Räntekostnader och liknande resultatposter		-29 425	-34 644
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-29 274</b>	<b>109 363</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-325 845</b>	<b>261 039</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-325 845</b>	<b>261 039</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		0	-25 220
<b>Årets resultat</b>		<b>-325 845</b>	<b>235 819</b>

# Balansräkning

Balansräkning Tillgångar	Not	2024-12-31	2023-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	3	457 000	457 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>457 000</b>	<b>457 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>457 000</b>	<b>457 000</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		48 937	73 332
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		0	600 644
Övriga fordringar		20 000	40 120
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		9 802	5 324
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>78 739</b>	<b>719 420</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		88 450	80 052
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>88 450</b>	<b>80 052</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>167 189</b>	<b>799 472</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>624 189</b>	<b>1 256 472</b>

# Balansräkning

Balansräkning Eget kapital och skulder	Not	2024-12-31	2023-12-31
<strong>EGET KAPITAL OCH SKULDER</strong>			
<strong>Eget kapital</strong>			
<strong>Bundet eget kapital</strong>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<strong>Summa bundet eget kapital</strong>		<strong>50 000</strong>	<strong>50 000</strong>
<strong>Fritt eget kapital</strong>			
Balanserat resultat		656 020	420 201
Årets resultat		-325 845	235 819
<strong>Summa fritt eget kapital</strong>		<strong>330 175</strong>	<strong>656 020</strong>
<strong>Summa eget kapital</strong>		<strong>380 175</strong>	<strong>706 020</strong>
<strong>Långfristiga skulder</strong>			
Övriga skulder till kreditinstitut		75 000	175 000
<strong>Summa långfristiga skulder</strong>		<strong>75 000</strong>	<strong>175 000</strong>
<strong>Kortfristiga skulder</strong>			
Leverantörsskulder		15 485	6 794
Skatteskulder		27 972	39 831
Övriga skulder		53 733	244 213
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		71 824	84 614
<strong>Summa kortfristiga skulder</strong>		<strong>169 014</strong>	<strong>375 452</strong>
<strong>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</strong>		<strong>624 189</strong>	<strong>1 256 472</strong>

# Noter

## Not 1 – Redovisningsprinciper

### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR2016:10) om årsredovisning i mindre företag (K2).

## Not 2 – Medelantalet anställda

	2024-12-31	2023-12-31
Medelantalet anställda	1,00	1,00

## Not 3 – Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	457 000	914 000
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Försäljningar	0	-457 000
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>457 000</b>	<b>457 000</b>
Ingående nedskrivningar	0	0
<b>Utgående nedskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>457 000</b>	<b>457 000</b>

# Underskrifter av årsredovisning

Alexander Danielsson

2025-06-30

**Styrelseledamot, Verkställande direktör**