

Årsredovisning för
Granis Förvaltning AB

556903-3136

Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-12-31

| | |
|------------------------|---|
| Förvaltningsberättelse | 1 |
| Resultaträkning | 3 |
| Balansräkning | 4 |
| Noter | 6 |
| Underskrifter | 7 |

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-05-03. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Jörgen Granhage
Styrelseledamot

2023-05-03

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Granis Förvaltning AB, 556903-3136, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Kungsbacka registrerades år 2012 i syfte att bedriva verksamhet inom ägande och förvaltning och fast och lös egendom.

Bolaget har inte haft någon omsättning under året utan fokus har legat på att hitta nya fastighetsprojekt att investera i. Under tiden förvaltas bolagets kapital i en kapitalförsäkring som under året minskat i värde, denna värdereglering har påverkat resultatet negativt.

Flerårsöversikt

| | 2022 | 2021 | 2020 | Belopp i Tkr 2019 |
|-----------------------------------|--------|--------|------|----------------------|
| Nettoomsättning | | 200 | 250 | 0 |
| Resultat efter finansiella poster | -1 527 | 14 769 | -523 | 6 522 |
| Soliditet % | 82 | 99 | 99 | 85 |

Förändringar i eget kapital

| | Aktiekapital | Balanserat resultat | Årets resultat |
|--------------------------------|---------------|------------------------|-------------------|
| Belopp vid årets ingång | 50 000 | 5 638 013 | 14 768 823 |
| Utdelning | | -300 000 | |
| Balanseras i ny räkning | | 14 768 823 | -14 768 823 |
| Årets resultat | | | -1 527 364 |
| Belopp vid årets utgång | 50 000 | 20 106 836 | -1 527 364 |

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

| | Belopp i kr 2022-01-01 - 2022-12-31 |
|---------------------|---|
| Balanserat resultat | 20 106 836 |
| Årets resultat | -1 527 364 |
| Summa | 18 579 472 |

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

| | 2022-01-01 - 2022-12-31 |
|-------------------------|----------------------------|
| Balanseras i ny räkning | 18 579 472 |
| Summa | 18 579 472 |

Resultaträkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2022-01-01 - 2022-12-31</i> | <i>2021-01-01 - 2021-12-31</i> |
|--|------------|------------------------------------|------------------------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | | |
| Nettoomsättning | | 0 | 200 000 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | 0 | 200 000 |
| Rörelsekostnader | | | |
| Övriga externa kostnader | | -233 896 | -264 891 |
| Personalkostnader | 2 | -430 187 | -7 144 |
| Summa rörelsekostnader | | -664 083 | -272 035 |
| Rörelseresultat | | -664 083 | -72 035 |
| Finansiella poster | | | |
| Resultat från andelar i koncernföretag | | 0 | 14 790 540 |
| Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar | | -863 329 | 50 000 |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | 48 | 318 |
| Summa finansiella poster | | -863 281 | 14 840 858 |
| Resultat efter finansiella poster | | -1 527 364 | 14 768 823 |
| Resultat före skatt | | -1 527 364 | 14 768 823 |
| Årets resultat | | -1 527 364 | 14 768 823 |

Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2022-12-31</i> | <i>2021-12-31</i> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| Finansiella anläggningstillgångar | | | |
| Andra långfristiga fordringar | 4 | 22 722 532 | 0 |
| Summa finansiella anläggningstillgångar | | 22 722 532 | 0 |
| Summa anläggningstillgångar | | 22 722 532 | 0 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| Kortfristiga fordringar | | | |
| Övriga fordringar | | 57 717 | 70 822 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 57 717 | 70 822 |
| Kortfristiga placeringar | | | |
| Övriga kortfristiga placeringar | | 0 | 20 465 000 |
| Summa kortfristiga placeringar | | 0 | 20 465 000 |
| Kassa och bank | | | |
| Kassa och bank | | 15 007 | 55 779 |
| Summa kassa och bank | | 15 007 | 55 779 |
| Summa omsättningstillgångar | | 72 724 | 20 591 601 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 22 795 256 | 20 591 601 |

Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2022-12-31</i> | <i>2021-12-31</i> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| Eget kapital | | | |
| Bundet eget kapital | | | |
| Aktiekapital | | 50 000 | 50 000 |
| Summa bundet eget kapital | | 50 000 | 50 000 |
| Fritt eget kapital | | | |
| Balanserat resultat | | 20 106 836 | 5 638 013 |
| Årets resultat | | -1 527 364 | 14 768 823 |
| Summa fritt eget kapital | | 18 579 472 | 20 406 836 |
| Summa eget kapital | | 18 629 472 | 20 456 836 |
| Långfristiga skulder | | | |
| Övriga skulder | | 3 983 861 | 0 |
| Summa långfristiga skulder | | 3 983 861 | 0 |
| Kortfristiga skulder | | | |
| Övriga skulder | | 169 423 | 124 264 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 12 500 | 10 501 |
| Summa kortfristiga skulder | | 181 923 | 134 765 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 22 795 256 | 20 591 601 |

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Medelantalet anställda

| | 2022-01-01 - 2022-12-31 | 2021-01-01 - 2021-12-31 |
|------------------------|----------------------------|----------------------------|
| Medelantalet anställda | 1 | |

Not 3 Andelar i koncernföretag

| | 2022-01-01 - 2022-12-31 | 2021-01-01 - 2021-12-31 |
|---|----------------------------|----------------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 0 | 100 000 |
| Förändringar av anskaffningsvärden | | |
| Försäljningar | | -100 000 |
| Utgående anskaffningsvärden | | 0 |
| Redovisat värde | | 0 |

Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav

| | 2022-01-01 - 2022-12-31 | 2021-01-01 - 2021-12-31 |
|---|----------------------------|----------------------------|
| Förändringar av anskaffningsvärden | | |
| Inköp | 3 983 861 | |
| Försäljningar | -863 000 | |
| Omklassificeringar m.m. | 20 465 000 | |
| Utgående anskaffningsvärden | 23 585 861 | |
| Förändring av nedskrivningar | | |
| Årets nedskrivningar | -863 329 | |
| Utgående nedskrivningar | -863 329 | |
| Redovisat värde | 22 722 532 | |

Underskrifter

Kungsbacka

Jörgen Granhage
Jörgen Granhage
Styrelseledamot

2023-05-03
Datum