20230622224859

ÅRSREDOVISNING

för

Betonmast Sverige AB

Org.nr. 559097-2724

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll **Sida**

- förvaltningsberättelse 2
- resultaträkning 4
- balansräkning 5
- kassaflödesanalys 7
- noter 8
- underskrifter 12

Undertecknad styrelseledamot i Betonmast Sverige AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 20 juni 2023.
Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Göteborg

Bård Frydenlund

Betonmast Sverige AB
Org.nr. 559097-2724

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

20230628244960

Verksamheten
Betonmast Sverige AB är ägare och moderbolag för bygg- och anläggningsbolag i Sverige. Bolaget erbjuder tjänster inom HMS, kvalitet, HR, ekonomi och kommunikation.

I Betonmast Sverige ingår fem affärsdrivande bolag, AF Bygg Väst AB, AF Bygg Öst AB, AF Bygg Stockholm AB, AF Öresund AB samt AF Anläggning Väst AB.

Företagets säte är i Göteborg.

Flerårsjämförelse*

	2022	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	43 191 285	47 646 163	90 564 526	40 175 161	18 093 807
Res. efter finansiella poster	10 965 257	51 791 428	44 268 520	-5 334	-53 004
Balansomslutning	273 517 096	176 618 912	83 186 331	49 242 638	35 568 042
Soliditet (%)	30,77	41,48	74,02	36,93	51,15

*Definitioner av nyckeltal, se noter

Ägarförhållanden
Bolaget är ett helägt dotterbolag till AF Gruppen Holding AS, organisationsnummer 819 366 942, med säte i Oslo, Norge.

Med stöd av Årsredovisningslagen 7 kap 2§ upprättas inte någon koncernredovisning för bolaget. Bolaget och samtliga dotterbolag omfattas av en överordnad koncernredovisning inklusive hållbarhetsredovsining som upprättas av AF Gruppen ASA (Oslo, Norge) organisationsnummer 938 702 675 och kan erhållas via www.afgruppen.no.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret
Under året så slutade VD och ekonomichef. Ny VD är Bård Frydenlund, tillika medlem i koncernledningen för AF Gruppen ASA.

Aktieägartillskott har getts till AF Bygg Göteborg AB, AF Öresund AB, AF Bygg Väst AB samt AF Anläggning Väst AB.

I mars genomfördes en strukturaffär inom AF Gruppen. Tidigare så ägdes Betonmast Sverige AB av Betonmast AS som via Betonmast Holding AS delvis ägdes av AF Gruppen ASA. Nu ägs Betonmast Sverige AB direkt av AF Gruppen Holding AS.

Under året har det genomförts en rekapitalisering av AF Bygg Väst AB i syfte att få in fler delägare i bolaget. Därför startades AF Bygg Väst Holding AB som i sin tur äger AF Bygg Väst AB.

Värdet på aktier i AF Bygg Göteborg AB har skrivits ned med cirka 8 mnkr till 13 mnkr.

De affärsdrivande bolagen har under 2022 genomfört ett namnbyte från Betonmast till AF.

Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut
Per den 1 februari har samtlig personal i Betonmast Sverige AB anställts av AF Gruppen Sverige AB och en samlokalisering har skett till kontoret på Mölndalsvägen.

Bolaget har tillskjutit aktieägartillskott till AF Bygg Väst Holding AB, AF Öresund AB, AF Anläggning Väst AB och AF Bygg Öst AB.

Aktieägartillskott har mottagits med 250 mnkr.

Signerat 2023-06-13 14:05:42 UTC Oneflow ID 5036987 Sida 2 / 13

20230628248961

Framtida utveckling samt väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer
Betonmast Sverige AB kommer framöver att vara ett renodlat ägarbolag utan personal.

För de rörelsedrivande bolagen i Sverige så kommer 2023 präglas av en vikande efterfrågan på byggmarknaden givet den rådande konjunkturen. Det pågår intensiva diskussioner med beställarna av projekten kring vem som ska bära de stora kostnadsökningarna i projekten som pandemin och kriget för med sig. Bolagen har en relativt välfylld orderreserv som vid ingången av året uppgick till cirka 2,1 miljarder för 2023 och arbetar med åtgärder för att vända lönsamheten.

Betonmast Sverige ABs styrelse och ledning kommer vid varje tidpunkt att värdera vilka åtgärder som är nödvändiga för att säkra en god drift av verksamheten. Bolaget är anslutet till AF Gruppens koncernkontosystem vilket innebär att tillgången på likvida medel inte kommer att utgöra något problem.

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt bundet eget kapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	10 000 000	0	10 817 510	51 393 896	62 211 406
Resultatdisp. enl. beslut av årsstämma:			51 393 896	-51 393 896	0
Optioner			32 353		32 353
Årets vinst				10 881 430	10 881 430
Belopp vid årets utgång	10 000 000	0	62 243 759	10 881 430	73 125 189

Resultatdisposition

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämmans förfogande står	
balanserad vinst	53 943 759
fri överkursfond	8 300 000
årets vinst	10 881 430
	73 125 189
Styrelsen föreslår att	
i ny räkning överföres	73 125 189
	73 125 189

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

✓ Signerat 2023-06-13 14:05:42 UTC Oneflow ID 5036987 Sida 3 / 13

RESULTATRÄKNING

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelsens intäkter m.m.			
Nettoomsättning	3	43 191 285	47 646 163
Övriga rörelseintäkter		24 737	-36 835
		43 216 022	47 609 328
Rörelsens kostnader			
Projektkostnader	3	-2 107 552	-1 260 187
Övriga externa kostnader		-23 197 601	-26 582 261
Personalkostnader	4	-16 816 037	-18 212 935
		-42 121 190	-46 055 383
Rörelseresultat		1 094 832	1 553 945
Resultat från finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag	10	10 932 718	50 965 000
Ränteintäkter	5	19 412	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	6	-1 081 705	-613 614
Räntekostnader till koncernföretag		0	-113 903
		9 870 425	50 237 483
Resultat efter finansiella poster		10 965 257	51 791 428
Bokslutsdispositioner			
Avsättning till periodiseringsfond		0	-208 000
		0	-208 000
Resultat före skatt		10 965 257	51 583 428
Skatt på årets resultat		-83 827	-189 532
Årets resultat		**10 881 430**	**51 393 896**

20230628248862

✓ Signerat 2023-06-13 14:05:42 UTC Oneflow ID 5036987 Sida 4 / 13

BALANSRÄKNING

	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	7	155 376 844	125 005 446
Fordringar hos koncernföretag	8	117 219 240	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		272 596 084	125 005 446
Summa anläggningstillgångar		272 596 084	125 005 446
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar hos koncernföretag		167 228	212 406
Fordringar hos koncernföretag		0	50 965 000
Aktuell skattefordran		295 093	0
Övriga fordringar		199 345	159 632
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		259 346	276 428
Summa kortfristiga fordringar		921 012	51 613 466
Summa omsättningstillgångar		921 012	51 613 466
SUMMA TILLGÅNGAR		**273 517 096**	**176 618 912**

20230628248863

✓ Signerat 2023-06-13 14:05:42 UTC

BALANSRÄKNING

	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		10 000 000	10 000 000
Summa bundet eget kapital		10 000 000	10 000 000
Fritt eget kapital			
Fri överkursfond		8 300 000	8 300 000
Balanserat resultat		53 943 759	2 517 510
Årets resultat		10 881 430	51 393 896
Summa fritt eget kapital		73 125 189	62 211 406
Summa eget kapital		83 125 189	72 211 406
Obeskattade reserver			
Obeskattade reserver	11	1 338 786	1 338 786
Summa obeskattade reserver		1 338 786	1 338 786
Avsättningar			
Övriga avsättningar		40 000	0
Summa avsättningar		40 000	0
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag	12	178 466 379	96 662 034
Summa långfristiga skulder		178 466 379	96 662 034
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		497 571	443 827
Leverantörsskulder till koncernföretag	12	27 212	18 790
Aktuell skatteskuld		0	1 232 296
Övriga skulder		862 926	555 035
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		9 159 033	4 156 738
Summa kortfristiga skulder		10 546 742	6 406 686
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		**273 517 096**	**176 618 912**

20230628244864

✓ Signerat 2023-06-13 14:05:42 UTC Oneflow ID 5036987 Sida 6 / 13

KASSAFLÖDESANALYS

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Den löpande verksamheten			
Rörelseresultat		1 094 832	1 553 954
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet	13	20 840	0
Erhållen ränta m.m.		19 412	0
Erlagd ränta		-1 081 705	-727 517
Betald inkomstskatt		-1 611 216	-250 958
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital		-1 557 837	575 479
Kassaflöde från förändringar av rörelsekapital			
Minskning(+)/ökning(-) av kundfordringar		45 179	436 226
Minskning(+)/ökning(-) av fordringar		-22 631	-71 361
Minskning(-)/ökning(+) av leverantörsskulder		62 166	-496 263
Minskning(-)/ökning(+) av kortfristiga skulder		5 310 106	-3 881 683
Kassaflöde från den löpande verksamheten		3 836 983	-3 437 602
Investeringsverksamheten			
Optioner		32 352	129 452
Utdelning till koncernföretag			40 000 000
Utdelning från dotterföretag		50 965 000	0
Årets lämnade aktieägartillskott		-50 200 000	-86 900 000
Tilläggsköpeskilling Förvärv av aktier i koncernföretag		465 870	-397 000
Förvärv av koncernföretag		0	5 000 000
Kassaflöde från investeringsverksamheten		1 263 222	-42 167 548
Finansieringsverksamheten			
Transaktioner med minoritet		95 450	-535 446
Amortering långfristiga lån		0	-9 171 000
Utbetald utdelning		0	-40 000 000
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		95 450	-49 706 446
Förändring av likvida medel		5 195 655	-95 311 596
Likvida medel vid årets början		-96 662 034	-1 350 438
Likvida medel vid årets slut	12	**-91 466 379**	**-96 662 034**

20230628248655

✓ Signerat 2023-06-13 14:05:42 UTC Oneflow ID 5036987 Sida 7 / 13

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

20230628248866

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning (K3).

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

Fordringar
Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder
Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Fordringar och skulder i utländsk valuta
Fordringar och skulder i utländsk valuta har värderats till balansdagens kurs. Kursvinster och kursförluster på rörelsefordringar och rörelseskulder redovisas i rörelseresultatet medan kursvinster och kursförluster på finansiella fordringar och skulder redovisas som finansiella poster.

Intäktsredovisning
Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Andelar i dotterföretag
Andelar i dotterföretag redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår köpeskillingen som erlagts för aktierna samt förvärvskostnader. Eventuella kapitaltillskott läggs till anskaffningsvärdet när de uppkommer.

Finansiella instrument
Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärde.

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärdet. Instrumentet redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförts och bolaget har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelserna har reglerats eller på annat sätt upphört.

Leasing
Samtliga leasingavtal kostnadsförs linjärt över leasingperioden.

Inkomstskatt
Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Avsättningar
Avsättningar redovisas när det finns en legal eller informell förpliktelse till följd av en tidigare händelse, det är sannolikt att ett utflöde av resurser kommer att krävas för att reglera förpliktelsen och beloppen kan uppskattas på ett tillförlitligt sätt. Tidpunkten eller beloppet för utflödet kan fortfarande vara osäker.

Avsättningar för omstruktureringar redovisas bara om en fastställd och utförlig omstruktureringsplan har utarbetats och införts, eller om företaget minst har offentliggjort planens huvuddrag till dem som berörs av den. Avsättningar redovisas inte för utgifter som hör samman med den framtida verksamheten.

En avsättning redovisas till den bästa uppskattningen av det belopp som krävs för att reglera förpliktelsen på balansdagen. Avsättningar tas endast i anspråk för de utgifter som avsättningen ursprungligen var avsedd för. Avsättningar diskonteras till sina nuvärden där pengars tidsvärde är väsentligt.

✓ Signerat 2023-06-13 14:05:42 UTC Oneflow ID 5036987 Sida 8 / 13

NOTER

Ersättningar till anställda
Pensioner
Ersättningar till anställda avser alla former av ersättningar som företaget lämnar till de anställda. Kostfristiga ersättningar utgörs av bland annat löner, betald semester, betald frånvaro, bonus och ersättning efter avslutad anställning (pension). Kortfristiga ersättningar redovisas som en kostnad och en skuld då det finns legal eller informell förpliktelse att betala ut en ersättning till följd av en tidigare händelse och en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras.

Avgiftsbestämda pensionsplaner
Bolaget har endast avgiftsbestämda pensionsplaner. För avgiftsbestämda planer betalar bolaget fastställda avgifter till ett annat företag, normalt ett försäkringsföretag och har ingen förpliktelse att betala ytterligare avgifter. Bolagets resultat belastas för kostnader i takt med att förmånerna intjänas vilket normalt sammanfaller med tidpunkten för när premier erläggs.

Kassaflödesanalys
Kassaflödesanalysen upprättas enligt indirekt metod. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medfört in- eller utbetalningar.
Som likvida medel klassificerar företaget, förutom kassamedel, disponibla tillgodohavanden hos banker och andra kreditinstitut samt kortfristiga likvida placeringar som är noterade på en marknadsplats och har en kortare löptid än tre månader från anskaffningstidpunkten. Spärrade medel klassificeras inte som likvida medel. Förändringar i spärrade medel redovisas i investeringsverksamheten.
Behållning (positiv eller negativ) i koncernens cash pool klassificeras som "Fordringar hos koncernföretag" respektive "Skulder hos koncernföretag".

Not 2 Uppskattningar och bedömningar

Värdering av andelar i dotterbolag baseras på framtida avkastning. Styrelse och ledning ansvarar för denna bedömning.

UPPLYSNINGAR TILL ENSKILDA POSTER

Not 3 Inköp och försäljning inom koncernen	2022	2021
Andel av försäljningen som avser koncernföretag	43 191 295	46 129 015
Andel av inköpen som avser koncernföretag	16 535 152	22 322 920

Not 4 Medelantal anställda	2022	2021
Medelantal anställda Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.		
Medelantal anställda har varit	12,00	11,00

Not 5 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2022	2021
Räntor	19 412	0
	19 412	0

Not 6 Räntekostnader och liknande resultatposter	2022	2021
Kursdifferenser på skulder	8 060	151 736
Övriga räntekostnader	1 073 645	461 878
	1 081 705	613 614

20230678248867
✓ Signerat 2023-06-13 14:05:42 UTC
Oneflow ID 5036987 Sida 9 / 13

NOTER

Not 7 Andelar i koncernföretag

Företag Organisationsnummer	Säte	Antal/Kap. andel %	2022-12-31 Redovisat värde	2021-12-31 Redovisat värde
AF Bygg Väst AB 556931-4080	Göteborg	0,00%	0	91 835 000
AF Bygg Öst AB 559099-1898	Södertälje	94,80%	36 446 372	5 584 371
AF Öresund AB 559158-0526	Malmö	88,93%	8 336 000	5 336 000
AF Stockholm AB 559184-9004	Stockholm	86,00%	5 160 000	5 160 000
AF Anläggning Väst AB 559189-6146	Göteborg	84,00%	62 610 644	5 157 075
Betonmast Strömstad AB 559064-5056	Strömstad	100,00%	4 171 000	4 171 000
AF Bygg Göteborg AB 556309-3433	Göteborg	100,00%	13 763 848	8 342 000
AF Bygg Väst Holding AB 559410-5974	Göteborg	84,86%	24 888 980	0
			155 376 844	125 585 446

Uppgifter om eget kapital och resultat	Eget kapital	Resultat
AF Bygg Öst AB	7 742 662	-34 437 364
AF Öresund AB	6 771 317	-4 805 255
AF Stockholm AB	11 377 790	-542 213
AF Anläggning Väst AB	7 525 929	-65 175 506
Betonmast Strömstad AB	4 176 919	29 126
AF Bygg Göteborg AB	13 863 057	-382 395
AF Bygg Väst Holding AB	29 280 760	-19 240

Not 8 Långfristiga fordringar hos koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Lån till koncernföretag	117 219 240	0
	117 219 240	0

Not 9 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till AF Gruppen ASA org.nr: 938 702 675 med säte i Oslo Norge.
Betonmast Sverige AB är moderbolag, men med stöd av ÅRL 7 kap 2§ upprättas inte någon koncernredovisning.

Koncernredovisning upprättas av AF Gruppen ASA org.nr: 938 702 675 med säte i Oslo och nås via www.afgruppen.no

Not 10 Resultat från andelar i koncernföretag

	2022	2021
Anteciperad utdelning	0	50 965 000
Realisationsresultat	18 965 000	0
Nedskrivningar	-8 032 282	0
	10 932 718	50 965 000

Not 11 Obeskattade reserver

	2022-12-31	2021-12-31
Periodiseringsfond 2020	1 130 786	1 130 786
Periodiseringsfond 2021	208 000	208 000
	1 338 786	1 338 786
Skatteeffekt på schablonränta på periodiseringsfond	6 694	1 163

20230627824868

✓ Signerat 2023-06-13 14:05:42 UTC

Oneflow ID 5036987 Sida 10 / 13

NOTER

Not 12	**Skuld hos koncernföretag**	**2022-12-31**	**2021-12-31**
	Andel i koncernkonto	91 466 379	96 662 034
	Leverantörsskulder till koncernföretag	27 212	18 790
	Övriga skulder koncernbolag	87 000 000	0
		178 493 591	96 680 824

Not 13	**Justering för poster som inte ingår i kassaflödet**	**2022-12-31**	**2021-12-31**
	Avsättningar	40 000	0
	Övriga poster	-19 160	0
		20 840	0

Not 14 Disposition av vinst eller förlust

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämmans förfogande står	
balanserad vinst	53 943 759
fri överkursfond	8 300 000
årets vinst	10 881 430
	73 125 189
Styrelsen föreslår att	
i ny räkning överföres	73 125 189
	73 125 189

Not 15 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning.
Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Nettoomsättning
Intäkter från sålda varor och utförda tjänster som ingår i företagets normala verksamhet med avdrag för lämnade rabatter, mervärdesskatt och annan skatt som är direkt knuten till omsättningen.

Resultat efter finansiella poster
Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Balansomslutning
Företagets samlade tillgångar.

20230628234869

✓ Signerat 2023-06-13 14:05:42 UTC Oneflow ID 5036987 Sida 11 / 13

Betonmast Sverige AB
Org.nr. 559097-2724

Göteborg den dag som framgår av styrelsens elektroniska signatur.

20230628248870

Bård Konrad Frydenlund
Ordförande

Amund Tøftum
Styrelseledamot

Linda Sörensson
Styrelseledamot

Anny Øen
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska signatur.

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Clas Rydén
Auktoriserad revisor

Signerat 2023-06-13 14:05:42 UTC Oneflow ID 5036987 Sida 12 / 13

20230628248871

Deltagare

BÅRD FRYDENLUND Sverige

Signerat med Norskt BankID — *2023-06-08 12:10:37 UTC*

Namn returnerat från Norskt BankID: Bård Konrad Frydenlund — Datum

Bård Frydenlund
bard.frydenlund@afgruppen.no

Leveranskanal: E-post

AMUND TÖFTUM Norge

Signerat med Norskt BankID — *2023-06-01 12:27:51 UTC*

Namn returnerat från Norskt BankID: Amund Tøftum — Datum

Amund Töftum
amund.toftum@afgruppen.no

Leveranskanal: E-post

LINDA SÖRENSSON Sverige

Signerat med Svenskt BankID — *2023-06-01 11:54:30 UTC*

Namn returnerat från Svenskt BankID: Linda Jeanette Sörensson — Datum

Linda Sörensson
linda.sorensson@afgruppen.se

Leveranskanal: E-post

ANNY ÖEN Sverige

Signerat med Norskt BankID — *2023-06-01 11:39:05 UTC*

Namn returnerat från Norskt BankID: Anny Øen — Datum

Anny Öen
anny.oen@afgruppen.no

Leveranskanal: E-post

CLAS RYDÉN Sverige

Signerat med Svenskt BankID — *2023-06-13 14:05:42 UTC*

Namn returnerat från Svenskt BankID: CLAS RYDÉN — Datum

Clas Rydén
clas.ryden@pwc.com

Leveranskanal: E-post

20230628248872

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Betonmast Sverige AB, org.nr 559097-2724

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Betonmast Sverige AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Betonmast Sverige ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Betonmast Sverige AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Betonmast Sverige AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på *oegentligheter eller misstag*.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Betonmast Sverige AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

20230628248373

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Betonmast Sverige AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Kungsbacka den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Clas Rydén
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB Sverige

Signerat med Svenskt BankID	*2023-06-13 14:36:23 UTC*
Namn returnerat från Svenskt BankID: CLAS RYDÉN	Datum

Clas Rydén
Partner

Leveranskanal: E-post

20230628248874

KONSERNREGNSKAP

138	**KONSERNREGNSKAP AF GRUPPEN ASA**	
139	Resultatregnskap	
140	Finansiell stilling	
142	Endringer i egenkapital	
143	Kontantstrømoppstilling	
144	**NOTER**	
144	**Note 1**	Overordnet informasjon
144	**Note 2**	Rammeverk for utarbeidelsen av årsregnskapet
145	**Note 3**	Nye og endrede regnskapsstandarder
146	**Note 4**	Segmentinformasjon
150	**Note 5**	Kjøp og salg av virksomhet
151	**Note 6**	Driftsinntekter og andre inntekter
152	**Note 7**	Lønnskostnader
154	**Note 8**	Andre driftskostnader
154	**Note 9**	Netto gevinster (tap)
155	**Note 10**	Kundefordringer og kontraktseiendeler
156	**Note 11**	Beholdninger
157	**Note 12**	Egenregiprosjekter
158	**Note 13**	Immaterielle eiendeler
162	**Note 14**	Varige driftsmidler
163	**Note 15**	Leieavtaler
165	**Note 16**	Avsetning for forpliktelser
166	**Note 17**	Leverandørgjeld og annen ikke-rentebærende gj[illegible]d
166	**Note 18**	Pensjoner
167	**Note 19**	Netto finansposter
168	**Note 20**	Netto rentebærende fordringer (gjeld)
170	**Note 21**	Resultat og utbytte per aksje
171	**Note 22**	Finansiell risikostyring
174	**Note 23**	Derivater
176	**Note 24**	Finansielle instrumenter: kategoritabell
178	**Note 25**	Skattekostnad
179	**Note 26**	Utsatt skatt/ utsatt skattefordel
180	**Note 27**	Tilknyttede selskaper
184	**Note 28**	Felleskontrollerte virksomheter
187	**Note 29**	Datterselskaper
189	**Note 30**	Vesentlige ikke-kontrollerende eierinteresser
190	**Note 31**	Felleskontrollert driftsordning
191	**Note 32**	Aksjekapital og aksjonærinformasjon
193	**Note 33**	Ytelser til ledende ansatte og styret
195	**Note 34**	Nærstående parter
196	**Note 35**	Pantstillelser og garantier
197	**Note 36**	Betingede utfall
198	**Note 37**	Klimarisiko
199	**Note 38**	Hendelser etter balansedagen
199	**Note 39**	Vesentlige regnskapsmessige vurderinger, estim[illegible]ter og forutsetninger
200	**Note 40**	Regnskapsprinsipper
206	**SELSKAPSREGNSKAP AF GRUPPEN ASA**	
218	Erklæring fra styrets medlemmer og konsernsjef	
219	Revisors beretning	

20230628248 75

RESULTATREGNSKAP

		For regnskapsåret		
Beløp i MNOK	Note	2022	2021	2020
Driftsinntekter	6	30 970	27 751	26 944
Andre inntekter	6	235	117	81
Sum driftsinntekter og andre inntekter		31 205	27 868	27 025
Underentreprenører		-16 554	-14 633	-15 041
Materialkostnader		-5 346	-4 440	-3 712
Lønnskostnader	7, 33	-5 487	-5 142	-4 953
Av- og nedskrivninger av varige driftsmidler	14	-209	-206	-193
Av- og nedskrivninger av bruksrettigheter	15	-317	-360	-377
Av- og nedskrivninger av immaterielle eiendeler	13	-2	-1	-3
Andre driftskostnader	8	-2 072	-1 677	-1 571
Sum driftskostnader		-29 986	-26 459	-25 850
Netto gevinster (tap)	9	56	99	89
Resultat fra tilknyttede selskaper og fellesk. virksomhet	27, 28	134	101	216
Driftsresultat (EBIT)		1 409	1 609	1 480
Netto finansposter	19	-10	-29	-33
Resultat før skatt (EBT)		1 400	1 580	1 447
Skattekostnad	25, 26	-248	-351	-289
Årets resultat		1 151	1 229	1 158
Tilordnet:				
Aksjonærene i morselskapet		958	1 019	971
Ikke-kontrollerende eierinteresser		193	210	187
Årets resultat		1 151	1 229	1 158
Resultat per aksje (NOK)	21	8,96	9,60	9,29
Utvannet resultat per aksje (NOK)	21	8,96	9,57	9,27
Utbytte per aksje (NOK) [1]	21	6,50	10,50	10,50

[1] *Utbytte for 2022 er foreslått, ikke vedtatt utbytte for utbetaling 1. halvår 2023.*

TOTALRESULTAT

Beløp i MNOK	Note	2022	2021	2020
Årets resultat		1 151	1 229	1 158
Endring estimatavvik på pensjoner (brutto)	18	2	-3	-
Endring estimatavvik på pensjoner (skatt)	26	-	1	-
Omregningsdifferanser ikke-kontrollerende eiere		-6	-8	14
Inntekter og kostnader som ikke vil bli reklassifisert til resultatregnskapet		-5	-10	14
Endring kontantstrømsikring (brutto)	23	5	35	-26
Endring kontantstrømsikring (skatt)	23, 26	-1	-8	6
Omregningsdifferanser majoritet		-35	-46	66
Inntekter og kostnader som kan bli reklassifisert til resultatregnskapet		-31	-19	46
Sum andre inntekter og kostnader (OCI)		-36	-30	60
Årets totalresultat		1 116	1 199	1 218
Tilordnet:				
- Aksjonærene i morselskapet		929	997	1 016
- Ikke-kontrollerende eierinteresser		187	202	202
Årets totalresultat		1 116	1 199	1 218

FINANSIELL STILLING PER 31.12

Beløp i MNOK	Note	2022	2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler	14, 35	1 462	1 437
Bruksrettighet leieavtaler	15	859	780
Immaterielle eiendeler	13	4 461	4 335
Tilknyttede selskaper og felleskontrollerte virksomheter	27, 28	490	639
Utsatt skattefordel	26	76	7
Rentebærende fordringer	20, 22, 24	268	282
Pensjonsmidler og andre finansielle eiendeler	18, 23, 24	13	10
Sum anleggsmidler		**7 630**	**7 490**
OMLØPSMIDLER			
Beholdninger	11	301	198
Egenregiprosjekter	12	158	51
Kundefordringer og kontraktseiendeler	10, 24	5 557	4 623
Rentebærende fordringer	20, 24	44	65
Kontanter og kontantekvivalenter	20, 24	765	680
Sum omløpsmidler		**6 827**	**5 618**
Sum eiendeler		**14 457**	**13 108**

20230628248876

FINANSIELL STILLING PER 31.12

Beløp i MNOK	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Egenkapital tilordnet aksjonærene i morselskapet		2 575	2 654
Ikke-kontrollerende eierinteresser	30	918	918
Sum egenkapital		**3 494**	**3 572**
LANGSIKTIG GJELD			
Rentebærende lån og kreditter	20, 22, 24	75	90
Rentebærende lån - leieforpliktelser	15, 20, 22, 24	607	554
Pensjonsforpliktelser	18	3	6
Avsetning for forpliktelser	16	117	100
Utsatt skatt	26	445	585
Derivater	22, 23, 24	2	8
Sum langsiktig gjeld		**1 250**	**1 343**
KORTSIKTIG GJELD			
Rentebærende lån og kreditter	20, 22, 24	433	54
Rentebærende lån - leieforpliktelser	15, 20, 22, 24	290	301
Leverandørgjeld og annen ikke rentebærende gjeld	17, 24	7 969	6 956
Derivater	22, 23, 24	20	24
Avsetning for forpliktelser	16	585	625
Betalbar skatt	25	416	232
Sum kortsiktig gjeld		**9 713**	**8 193**
Sum gjeld		**10 963**	**9 536**
Sum egenkapital og gjeld		**14 457**	**13 108**

Oslo, 30. mars 2023

Pål Egil Rønn *Styrets leder*	**Hege Bømark**	**Saloume Djoudat**	**Kristian Holth**	**Arne Baumann**	**Hilde Kristin Herud**
Amund Tøftum *Konsernsjef*	**Espen Jahr**	**Hilde Wikesland Flaen**	**Arne Sveen**	**Erik Tømmeraas Veiby**	

Dokumentet er godkjent elektronisk og har derfor ikke håndskrevne signaturer.

ENDRINGER I EGENKAPITAL

Beløp i MNOK		Egenkapital tilordnet aksjonærene i morselskapet							kontroll. eierint.	Sum egenkapital
	Note	Aksje-kapital	Annen innskutt egen-kapital	Om-regnings-differanser	Estimat-avvik pensjon	Kontant-strøm-sikring	Opptjent egen-kapital	Sum		
2020										
Egenkapital 1. januar 2020		5	935	-4	-18	-29	1 302	2 189	809	2 999
Årets resultat		-	-	-	-	-	971	971	187	1 158
Andre inntekter og kostnader (OCI)		-	-	66	-	-20	-	46	14	60
Årets totalresultat		-	-	66	-	-20	971	1 016	202	1 218
Kapitalforhøyelser	32	-	410	-	-	-	-	410	55	465
Kjøp av egne aksjer	32	-	-	-	-	-	-73	-73	-	-73
Salg av egne aksjer	32	-	-	-	-	-	62	62	-	62
Vedtatt og utbetalt utbytte		-	-631	-	-	-	-371	-1 001	-162	-1 163
Aksjeverdibasert avlønning	7	-	41	-	-	-	-	41	5	46
Ikke kontr. eierint. put-opsjoner	16	-	-	-	-	-	40	40	-7	34
Transaksjoner med ikke-kontrollerende eierinteresser		-	-	-	-	-	-92	-92	-1	-93
Egenkapital 31. desember 2020		5	756	62	-18	-49	1 839	2 593	901	3 494
2021										
Årets resultat		-	-	-	-	-	1 019	1 019	210	1 229
Andre inntekter og kostnader (OCI)		-	-	-46	-2	27	-	-21	-8	-30
Årets totalresultat		-	-	-46	-2	27	1 019	997	202	1 199
Kapitalforhøyelser	32	-	118	-	-	-	-	118	2	121
Kjøp av egne aksjer	32	-	-	-	-	-	-27	-27	-	-27
Salg av egne aksjer	32	-	-	-	-	-	51	51	-	51
Vedtatt og utbetalt utbytte		-	-427	-	-	-	-689	-1 116	-186	-1 302
Aksjeverdibasert avlønning	7	-	55	-	-	-	-	55	7	62
Transaksjoner med ikke-kontrollerende eierinteresser		-	-	-	-	-	-18	-18	-8	-26
Egenkapital 31. desember 2021		5	501	16	-20	-22	2 175	2 654	918	3 572
2022										
Årets resultat		-	-	-	-	-	958	958	193	1 151
Andre inntekter og kostnader (OCI)		-	-	-35	2	4	-	-29	-6	-36
Årets totalresultat		-	-	-35	2	4	958	929	187	1 116
Kapitalforhøyelser	32	-	125	-	-	-	-	125	-	125
Kjøp av egne aksjer	32	-	-	-	-	-	-66	-66	-	-66
Salg av egne aksjer	32	-	-	-	-	-	57	57	-	57
Vedtatt og utbetalt utbytte		-	-	-	-	-	-1 125	-1 125	-240	-1 365
Aksjeverdibasert avlønning	7	-	51	-	-	-	-	51	4	55
Ikke-kontr. eierint. put-opsjoner		-	-	-	-	-	41	41	-5	36
Tilgang ved kjøp av virksomhet	5	-	-	-	-	-	-	-	14	14
Transaksjoner med ikke-kontrollerende eierinteresser		-	-	-	-	-	-89	-89	39	-50
Egenkapital 31. desember 2022		5	677	-19	-19	-18	1 950	2 575	918	3 494

2023062824877

KONTANTSTRØMOPPSTILLING

Beløp i MNOK	Note	2022	2021	2020
KONTANTSTRØM FRA DRIFTSAKTIVITETER				
Resultat før skatt		1 400	1 580	1 447
Av- og nedskrivninger	13, 14	528	567	573
Endring pensjonsforpliktelse	18	-	-	3
Aksjeverdibasert avlønning innregnet mot egenkapital		55	62	51
Netto finanskostnader/(-inntekter)	19	10	29	33
Netto (gevinster)/tap	9	-56	-99	-89
Resultatandel fra tilknyttede selskaper og felleskontrollert virksomhet	27, 28	-134	-101	-216
Endring i driftskapital (eksklusive oppkjøp og valuta):				
Endring i beholdninger og egenregiprosjekter	11, 12	-169	18	-8
Endring i kunde- og andre ikke-rentebærende fordringer	10	-886	-672	225
Endring i leverandørgjeld og annen ikke-rentebærende gjeld	17	1 013	314	-453
Betalte skatter		-299	-283	-376
Netto kontantstrøm fra driftsaktiviteter		1 460	1 415	1 189
KONTANTSTRØM FRA INVESTERINGSAKTIVITETER				
Utbetaling ved kjøp av virksomhet	5	-70	-	-2
Utbetaling ved investeringer i eiendomsselskaper		-70	-119	-110
Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	13, 14	-291	-207	-219
Innbetaling ved salg av virksomhet	5	-	-	1
Innbetaling ved salg av eiendomsselskaper		11	57	-
Innbetaling ved salg av varige driftsmidler		118	113	113
Innbetaling (utbetaling) derivater		1	-8	-5
Innbetaling av utbytte og kapital fra tilknyttede selskap og fellesk. virksomhet		329	109	340
Utbetaling av lån gitt til tilknyttede selskap og fellesk. virksomhet	20	-16	-10	-85
Innbetaling av lån gitt til tilknyttede selskap og fellesk. virksomhet	20	32	217	43
Mottatte renter og andre finansinntekter	19	23	23	35
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter		67	175	112
Netto kontantstrøm før finansieringsaktiviteter		1 527	1 589	1 301
KONTANTSTRØM FRA FINANSIERINGSAKTIVITETER				
Aksjeemisjon		85	119	410
Utbytte betalt til aksjonærer i morselskapet		-1 125	-1 116	-1 001
Utbytte betalt til ikke-kontrollerende eiere		-240	-186	-162
Transaksjoner med ikke-kontrollerende eiere		-135	-28	-46
Innbetaling ved opptak av rentebærende gjeld	20	381	50	37
Nedbetaling rentebærende gjeld	20	-352	-393	-336
Netto (kjøp)/salg av egne aksjer	32	-9	24	-10
Betalte renter og andre finanskostnader	19	-41	-35	-58
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter		-1 437	-1 565	-1 166
Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter		90	24	135
Kontanter og kontantekvivalenter 1. januar	20	680	708	563
Valutaeffekt på kontanter og kontantekvivalenter		-4	-52	10
Kontanter og kontantekvivalenter 31. desember	20	765	680	708

20230628248878

NOTE 1 OVERORDNET INFORMASJON

AF Gruppen ASA er et allmennaksjeselskap registrert i Norge, og selskapet er notert på Oslo Børs. Selskapets hovedkontor er lokalisert i Innspurten 15, 0603 Oslo, Norge.

Årsregnskapet ble vedtatt av styret 30. mars 2023.

AF Gruppen er et av Norges ledende entreprenør- og industrikonsern med virksomhet innen anlegg, bygg, eiendom, energi, miljø og offshore, hovedsakelig i Norge og Sverige. Konsernets virksomhet er nærmere beskrevet i note 4 – Segmentinformasjon.

Ledelsen har i utarbeidelsen av årsregnskapet tatt stilling til hva som er vesentlige opplysninger. For årsregnskapet er opplysninger vurdert vesentlige dersom utelatelser, feilaktige opplysninger eller tilsløring av opplysninger med rimelighet kan forventes å påvirke beslutninger som primærbrukere treffer på grunnlag av konsernregnskapet. Hvorvidt opplysninger er vurdert vesentlige vil avhenge av utelatelsens eller den feilaktige opplysningens størrelse og art vurdert ut fra de rådende omstendigheter.

Som følge av avrundinger vil ikke alltid tall og prosentsatser i årsregnskapet kunne summeres opp til totalen.

NOTE 2 RAMMEVERK FOR UTARBEIDELSEN AV ÅRSREGNSKAPET

Konsernregnskapet til AF Gruppen er avlagt i henhold til International Financial Reporting Standards (IFRS), slik standardene er godkjent av EU, samt norske opplysningskrav som følger av regnskapsloven.

Konsernets vesentlige regnskapsprinsipper er beskrevet i note 40 – Vesentlige regnskapsprinsipper. Anvendte regnskapsprinsipper i konsernregnskapet er konsistent med prinsippene anvendt i foregående regnskapsperioder, unntakene er beskrevet i note 3 – Nye og endrede regnskapsstandarder.

Konsernregnskapet er utarbeidet etter ensartede regnskapsprinsipper for like transaksjoner og hendelser under ellers like forhold.

I konsernregnskapet legges prinsippene i et historisk kost-regnskap til grunn, med unntak av følgende regnskapsposter:

- finansielle instrumenter til virkelig verdi over resultatet
- finansielle instrumenter til virkelig verdi over andre inntekter og kostnader (OCI)
- betinget vederlag ved kjøp av virksomhet

Utarbeidelse av regnskaper i samsvar med IFRS krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av AF Gruppens regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn. Områder med stor grad av skjønnsmessige vurderinger, høy kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for regnskapet, er beskrevet i note 39 - Vesentlige regnskapsmessige vurderinger, estimater og forutsetninger.

NOTE 3 NYE OG ENDREDE REGNSKAPSSTANDARDER

NYE STANDARDER, ENDRINGER OG FORTOLKNINGER SOM ER TATT I BRUK AV KONSERNET

AF Gruppen har i 2022 ikke tatt i bruk nye eller endrede regnskapsstandarder eller fortolkninger som har hatt vesentlig innvirkning på konsernregnskapet.

Relevante endringer og fortolkninger med effekt for regnskapsåret 2022, vedtatt av The International Accounting Standards Board (IASB), omfatter:

Endringer i IFRS 3 – Referanse til det konseptuelle rammeverket
IFRS 3 sine henvisninger til det konseptuelle rammeverket er oppdatert for å gjelde det nåværende rammeverket og ikke det som eksisterte da IFRS 3 ble lansert, uten å endre kravene vesentlig.

Endringene innebærer at for transaksjoner og andre hendelser innenfor virkeområdet til IAS 37 Avsetninger, betingede forpliktelser og betingede eiendeler eller IFRIC 21 Avgifter, skal en overtaker anvende kriteriene i IAS 37 eller IFRIC 21 (i stedet for det konseptuelle rammeverket) for å avgjøre om en nåværende forpliktelse eksisterer på oppkjøpstidspunktet. Endringen er gjort for å unngå potensielle «dag 2»-gevinster eller -tap som oppstår for forpliktelser og betingede forpliktelser som vil være innenfor omfanget av IAS 37 og IFRIC 21, dersom de pådras hver for seg. Endringene tydeliggjør også at betingede eiendeler ikke kvalifiserer for innregning på oppkjøpstidspunktet.

Endringene har ikke hatt innvirkning på AF Gruppens konsernregnskap.

Endringer i IAS 16 – Inntekter før tiltenkt bruk
Endringene forbyr et foretak å trekke fra eventuelle inntekter fra anskaffelseskostnaden til en enhet av eiendom, anlegg og utstyr ved salg av enheter som er produsert mens selskapet klargjør eiendelen til dens tiltenkte bruk. I stedet skal et foretak innregne inntekter og tilhørende kostnader i resultatet.

Endringene har ikke hatt innvirkning på AF Gruppens konsernregnskap.

Endringer i IAS 37 – Tapsbringende kontrakter – utgiftene ved å oppfylle pliktene i henhold til kontrakten

Endringene klargjør at ved vurderingen av hvorvidt en kontrakt er tapsbringende, skal kostnader for å oppfylle kontrakten inkluderes. Det vil si både de inkrementelle kostnadene (f.eks. kostnader knyttet direkte til arbeidskraft og materialer) og en allokering av andre kostnader som kan relateres direkte til oppfyllelse av kontraktsaktiviteter (f.eks. avskrivning på utstyr som brukes til å oppfylle kontrakten, samt kostnader relatert til kontraktsstyring og oppfølging). Kostnader som ikke er direkte knyttet til en kontrakt (f.eks. generelle kostnader og administrasjonskostnader) skal ikke inkluderes med mindre det fremkommer eksplisitt av kontrakten at disse skal belastes motparten.

Endringene har ikke hatt innvirkning på AF Gruppens konsernregnskap.

Endringer i IFRS 1 Førstegangsanvendelse av IFRS – Datterselskap som førstegangsbruker

Endringen tillater et datterselskap som bruker unntaket i IFRS 1.D16 (a) til å måle akkumulerte omregningsdifferanser for alle utenlandske virksomheter til balansefort verdi som vil bli inkludert i morselskapets konsernregnskap, basert på mors dato for overgang til IFRS. Dette valget er også tilgjengelig for et tilknyttet selskap eller en felleskontrollert virksomhet som bruker unntaket i IFRS 1.D16 (a).

Endringene har ikke hatt innvirkning på AF Gruppens konsernregnskap.

Endringer i IFRS 9 Finansielle instrumenter – Gebyrer i '10 prosent'-testen for fraregning av finanselle forpliktelser

Endringen klargjør gebyrene et foretak skal inkludere ved vurdering av om vilkårene for en ny eller modifisert finansiell forpliktelse er vesentlig forskjellig fra betingelsene for den opprinnelige finansielle forpliktelsen. Ved fastsettelse av disse gebyrene som betales (fratrukket gebyrer mottatt), inkluderer en låntaker bare gebyrer betalt eller mottatt mellom låntakeren og långiveren, inkludert gebyrer betalt eller mottatt av enten låntakeren eller långiveren på den andres vegne. Ingen tilsvarende endring er foreslått for IAS 39.

Endringene har ikke hatt innvirkning på AF Gruppens konsernregnskap.

NYE FREMTIDIGE STANDARDER, ENDRINGER OG FORTOLKNINGER
IASB har vedtatt endringer i eksisterende standarder og fortolkninger som enda ikke har trådt i kraft ved utgangen av 2022. Disse endrede standarder og fortolkninger forventes ikke å få vesentlig innvirkning på konsernregnskapet til AF Gruppen.

2023062824879

NOTE 4 SEGMENTINFORMASJON

Driftssegmentene, slik disse presenteres i årsrapporten, samsvarer med operativ struktur og den inndelingen konsernledelsen styrer etter når de vurderer prestasjoner og lønnsomhet på et strategisk nivå. Segmentresultatene konsernledelsen styrer etter er driftsresultat (EBIT) og resultat før skatt (EBT). AF Gruppen er operativt inndelt delvis etter virksomhet og delvis etter geografi. Driftssegmentene benevnes i følgende avsnitt og ellers i årsrapporten for virksomhetsområder.

VIRKSOMHETSOMRÅDER

AF Gruppen er et prosjektbasert entreprenør- og industrikonsern. Konsernledelsen styrte i 2022 forretningsvirksomheten ut fra virksomhetsområdene Anlegg, Bygg, Betonmast, Eiendom, Energi og Miljø, Sverige og Offshore. Forretningsenhetene Eiqon og Consolvo er overført fra virksomhetsområdet Bygg til virksomhetsområdet Anlegg fra 01.01.21. Forretningsenhetene Betonmast Göteborg, Betonmast Mälardalen, Betonmast Malmö, Betonmast Stockholm og Betonmast Anläggning er overført fra virksomhetsområdet Betonmast til virksomhetsområdet Sverige fra 01.01.22, og enhetene har skiftet navn til AF. Sammenligningstall er omarbeidet.

Anlegg utfører store komplekse anleggsprosjekter og nisjeprosjekter innenfor vei og bane, bru, havn, flyplass, tunnel, fundamentering, kraft og energi, rehabilitering og nybygg av betongkonstruksjoner, samt landanlegg for olje og gass. Virksomhetsområdet er totalleverandør av anleggstjenester i Norge og har også et prosjekt i Sverige. Virksomhetsområdet består av forretningsenhetene AF Anlegg, Målselv Maskin & Transport, Eiqon, Consolvo og Stenseth & RS.

Bygg driver tradisjonell byggvirksomhet i det norske markedet med solid lokal forankring. Virksomheten omfatter utvikling, prosjektering og bygging av nærings-, bolig- og offentlige bygg i tillegg til rehabiliteringsarbeid. Bygg har en sterk markedsposisjon i det sentrale østlandsområdet og i Bergensregionen. Virksomhetsområdet består av forretningsenhetene AF Bygg Oslo, AF Byggfornyelse, AF Bygg Østfold, Strøm Gundersen, Strøm Gundersen Vestfold, Haga & Berg, AF Håndverk, LAB Entreprenør, Åsane Byggmesterforretning, Fundamentering (FAS), og Helgesen Tekniske Bygg (HTB).

Betonmast er en av Norges største byggentreprenører. Prosjektporteføljen omfatter alt fra store boligprosjekter til nærings- og offentlige bygg. Betonmast har spesialkompetanse på prosjektutvikling og samspillskontrakter. Betonmast har også eiendomsutvikling, hovedsakelig i Norge. Virksomhetsområdet består av forretningsenhetene Betonmast Boligbygg, Betonmast Oslo, Betonmast Trøndelag, Betonmast Romerike, Betonmast Rosand, Betonmast Østfold, Betonmast Innlandet, Betonmast Buskerud-Vestfold, Betonmast Asker og Bærum og Betonmast Eiendom.

Eiendom utvikler boliger og næringsbygg i Norge. Aktiviteten foregår i geografiske områder der AF har egen produksjonskapasitet. AF samarbeider tett med andre aktører i bransjen og utbyggingsprosjektene er i hovedsak organisert i deleide selskaper som innregnes etter egenkapitalmetoden. Resultatet som innregnes i Eiendom tilsvarer resultat etter skatt multiplisert med eierandel. Virksomhetsområdet består av forretningsenhetene AF Eiendom og LAB Eiendom.

Energi og Miljø tilbyr smarte og energieffektive løsninger for bygg og industri og er en ledende aktør innen miljøsanering, riving og gjenvinning. Forurenset masse sorteres, renses og resirkuleres i AFs miljøparker, og over 80 % av massene kan gjenbrukes. Energitjenester for landbasert virksomhet drives i forretningsenheten AF Energi. Miljøvirksomheten drives i forretningsenheten AF Decom samt miljøparkene Rimol, Jølsen og Nes.

Virksomhetsområdet Sverige omfatter aktiviteter knyttet til bygg, anlegg, eiendom og miljøvirksomhet i Sverige. Virksomhetsområdet består av forretningsenhetene Hmonaden Entreprenad, AF Prefab i Mälardalen, AF Bygg Syd, AF Projektu veckling, AF Hämösand Byggreturer, HMB, AF Bygg Väst, AF Bygg Öst, AF Oresund, AF Bygg Stockholm og AF Anläggning Väst. Virksomheten har sitt eografiske tyngdepunkt i området fra Göteborg til Halmstad samt i Stoc holm og Mälardalen.

Offshore omfatter AFs tjenester knyttet til fjerning, riving og gjenvinning av offshoreinstallasjoner Offshore inkluderer også nybyggs-, modifikasjons- og vedlikeholdsarbeid nnen HVAC samt elektrifisering av marine fartøyer. Virksomhetsområdet består av forretningsenhetene: Aeron og AF Offshore Decom. Offshore har i illegg aktivitet i AF Miljøbase Vats.

Det som ikke er alloke t til virksomhetsområdene presenteres som Øvrige og omfatter i hovedsa aktiviteter i morselskapet samt stabs- og fellestjenester. AF Gru pens konsernkontosystem er inkludert i Øvrige. Transaksjoner mellom segmenter i konsernet gjennomføres basert på markedsmessige vilkå og i henhold til prinsippet om armlengdes avstand. Transaksjoner og mel omværende, i tillegg til elementer av internfortjeneste, mellom de ulike segm ntene er presentert i kolonnen for elimineringer i segmentnoten.

KONTRAKTSTYPER

AF Gruppens inntekter kommer i hovedsak fra tilvirkningskontrakter med varierende størrelse o varighet. Byggherren, som kan være offentlig eller privat, står for finansi ringen. AF Gruppen leverer også en liten andel timebaserte tjenester, amfor note 6 – Driftsinntekter og andre inntekter. I tillegg leverer virksom etsområdet Eiendom egenregiprosjekter knyttet til utvikling og oppføring av boliger og næringseiendom for salg. Egenregiprosjekter er genfinansierte og organiseres som hovedregel i tilknyttede og fellesko trollerte selskaper.

REGNSKAPSPRINSIPPER

Segmentinformasjone er presentert i samsvar med konsernets regnskapsprinsipper e ter IFRS, med unntak av prinsippene for inntektsføring av salg av boligeiendom. Prinsippavviket gjelder segmentene Bygg, Eiendom og Sve ige. Inntekter fra egenregiprosjekter i disse segmentene innregne som produktet av fullføringsgrad, salgsgrad og forventet dekningsbid ag. Dette innebærer for eksempel at et prosjekt som på rapporteringstidsp nktet er 50 % ferdig produsert og 50 % solgt ved inngåelse av salgskon rakt, innregnes med et dekningsbidrag på 25 % av totalt forventet dekni sbidrag. I konsernregnskapet inntektsføres egenregiprosjekter ett r prinsippene i IFRS 15 Inntekt fra kundekontrakter. Etter IFRS 15 blir hele ntekten med tilhørende kostnad innregnet på ett tidspunkt, normalt vec overlevering. Effekten av avvikende prinsippanvendelse fo konsernregnskapet er vist i egen tabell i segmentoppstillingen 'GAAP-just.').

VESENTLIGE KUNDER

Det offentlige i Norge, epresentert ved blant annet Nye Veier, kommuner og Helse Sør-Øst RHF, utgjør 23,2 % (17,0 %) av samlede driftsinntekter i AF Gruppen. I 2022 ble det inntektsført MNOK 7 199 (4 716) knyttet til kontrakter inngått mel det offentlige i Norge. Definisjonen av det offentlige er inkludert 100 % offe tlig eide aksjeselskaper som for eksempel Nye Veier AS. Nye Veier stod for 2,8 % (6,4 %) av driftsinntektene i AF Gruppen i 2022 og dette representere en inntekt på MNOK 863 (1 784). Trafikverket i Sverige er en annen ve entlig kunde i 2022 som sto for 4,5 % av driftsinntektene. Dette tilsvarer en inntekt på MNOK 1 391.

TAP VED VERDIFALL

I 2022 og 2021 er det ke foretatt nedskrivninger. I 2020 ble det nedskrevet goodwill med MNOK 1 knyttet til avviklet virksomhet i Anlegg.

NOTE 4 SEGMENTINFORMASJON FORTS.

Beløp i MNOK	Anlegg	Bygg	Betonmast	Eiendom	Energi og Miljø	Sverige	Offshore	Øvrige	Elim.	GAAP-just.	Sum
2022											
RESULTATREGNSKAP											
Eksterne inntekter	5 370	10 992	5 142	30	988	7 438	1 236	59	152	-203	31 205
Interne inntekter	549	98	2	-	74	7	1	48	-779	-	-
Sum inntekter	5 919	11 090	5 145	30	1 062	7 445	1 238	107	-627	-203	31 205
Driftsresultat før av- og nedskr. (EBITDA)	636	410	190	75	150	193	194	40	33	15	1 937
Driftsresultat (EBIT)	445	322	166	75	84	130	164	-24	33	15	1 409
Resultat før skatt (EBT)	440	318	174	82	82	127	160	-31	33	15	1 400
NØKKELTALL OG BALANSE											
EBITDA-margin	10,7 %	3,7 %	3,7 %	-	14,2 %	2,6 %	15,7 %	-	-	-	6,2 %
Driftsmargin	7,5 %	2,9 %	3,2 %	-	7,9 %	1,7 %	13,2 %	-	-	-	4,5 %
Resultatmargin	7,4 %	2,9 %	3,4 %	-	7,7 %	1,7 %	12,9 %	-	-	-	4,5 %
Eiendeler 31. desember	3 546	4 887	3 257	660	733	2 712	1 003	2 175	-4 448	-67	14 457
Investert kapital 31. desember	1 228	1 770	1 417	654	358	1 142	460	1 564	-3 619	-73	4 900
Antall ansatte 31. desember	1 812	1 720	635	24	309	1 058	236	181	-	-	5 975
IKKE TILFREDSTILTE LEVERANSEFORPLIKTELSER (ORDRERESERVE)											
Ordrereserve 2023	4 856	6 903	3 261	-	610	5 448	1 053	-	-241	-49	21 840
Ordrereserve senere år	10 512	3 142	1 155	-	30	2 189	641	-	-169	424	17 925
Total ordrereserve 31. desember	15 368	10 045	4 415	-	640	7 638	1 694	-	-410	375	39 765
FORDELING AV INNTEKTER ETTER TJENESTETYPE											
Inntekter fra anleggsvirksomhet	5 919	570	-	-	-	2 861	-	-	-558	-	8 792
Inntekter fra byggvirksomhet	-	10 510	5 137	-	-	4 461	-	-	81	-203	19 985
Inntekter fra rivevirksomhet on- og offshore	-	-	-	-	620	116	869	-	-71	-	1 534
Inntekter fra annen virksomhet	-	9	8	30	442	7	369	107	-78	-	894
Sum inntekter	5 919	11 090	5 145	30	1 062	7 445	1 238	107	-627	-203	31 205
FORDELING AV INNTEKTER ETTER GEOGRAFI											
Inntekter i Norge	4 571	11 090	5 145	30	1 062	-	1 238	107	-627	-251	22 365
Inntekter i Sverige	1 315	-	-	-	-	7 445	-	-	-	48	8 807
Inntekter i andre land	33	-	-	-	-	-	-	-	-	-	33
Sum inntekter	5 919	11 090	5 145	30	1 062	7 445	1 238	107	-627	-203	31 205
KONTANTSTRØM											
Netto kontantstrøm fra driftsaktiviteter	1 040	253	-134	-9	112	67	157	-27	-	-	1 460
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	-101	-21	631	184	-16	95	-23	-681	-	-	67
Netto kontantstrøm før finansieringsakt.	939	231	497	175	96	162	134	-708	-	-	1 527

20230628248880

NOTE 4 SEGMENTINFORMASJON FORTS.

Beløp i MNOK	Anlegg	Bygg	Betonmast	Eiendom	Energi og miljø	Sverige	Offshore	Øvrige	Elim.	GAAP-just.	Sum
2021											
RESULTATREGNSKAP											
Eksterne inntekter	5 597	8 740	5 194	35	1 047	6 289	847	94	-50	75	27 868
Interne inntekter	405	125	3	-	104	11	1	57	-706	-	-
Sum inntekter	6 002	8 865	5 196	35	1 152	6 300	848	150	-756	75	27 868
Driftsresultat før av- og nedskr. (EBITDA)	734	532	168	76	170	372	115	32	-16	-7	2 176
Driftsresultat (EBIT)	515	447	132	75	109	302	83	-30	-16	-7	1 609
Resultat før skatt (EBT)	510	450	111	76	107	295	78	-21	-19	-7	1 580
NØKKELTALL OG BALANSE											
EBITDA-margin	12,2 %	6,0 %	3,2 %	-	14,8 %	5,9 %	13,6 %	-	-	-	7,8 %
Driftsmargin	8,6 %	5,0 %	2,5 %	-	9,4 %	4,8 %	9,8 %	-	-	-	5,8 %
Resultatmargin	8,5 %	5,1 %	2,1 %	-	9,3 %	4,7 %	9,2 %	-	-	-	5,7 %
Eiendeler 31. desember	2 229	4 554	2 817	735	706	2 776	988	1 894	-3 505	-85	13 108
Investert kapital 31. desember	727	1 670	1 278	703	308	1 008	512	1 300	-2 846	-88	4 571
Antall ansatte 31. desember	1 406	1 551	772	25	254	1 010	214	181	-	-	5 413
IKKE TILFREDSTILTE LEVERANSEFORPLIKTELSER (ORDRERESERVE)											
Ordrereserve 2022	3 891	8 804	4 372	-	589	5 609	837	-	-235	172	24 040
Ordrereserve senere år	2 988	4 745	2 682	-	125	3 503	677	-	-113	-	14 607
Total ordrereserve 31. desember	6 878	13 549	7 054	-	714	9 112	1 515	-	-348	172	38 646
FORDELING AV INNTEKTER ETTER TJENESTETYPE											
Inntekter fra anleggsvirksomhet	6 002	521	-	-	-	2 572	-	-	-410	-	8 685
Inntekter fra byggvirksomhet	-	8 338	5 188	-	-	3 584	-	-	-189	75	16 996
Inntekter fra rivevirksomhet on- og offshore	-	-	-	-	692	140	581	-	-59	-	1 354
Inntekter fra annen virksomhet	-	6	8	35	459	4	267	150	-98	-	832
Sum inntekter	6 002	8 865	5 196	35	1 152	6 300	848	150	-756	75	27 868
FORDELING AV INNTEKTER ETTER GEOGRAFI											
Inntekter i Norge	4 980	8 865	5 196	35	1 152	-	848	150	-756	119	20 589
Inntekter i Sverige	995	-	-	-	-	6 300	-	-	-	-44	7 251
Inntekter i andre land	27	-	-	-	-	-	-	-	-	-	27
Sum inntekter	6 002	8 865	5 196	35	1 152	6 300	848	150	-756	75	27 868
KONTANTSTRØM											
Netto kontantstrøm fra driftsaktiviteter	593	36	276	-38	144	218	175	11	-	-	1 415
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	-15	-12	89	212	-25	-37	-6	-31	-	-	175
Netto kontantstrøm før finansieringsakt.	578	24	365	174	119	181	169	-21	-	-	1 589

NOTE 4 SEGMENTINFORMASJON FORTS.

Beløp i MNOK	Anlegg	Bygg	Betonmast	Eiendom	Energi og miljø	Sverige	Offshore	Øvrige	Elim.	GAAP-just.	Sum
2020											
RESULTATREGNSKAP											
Eksterne inntekter	4 818	8 507	5 808	33	796	6 175	671	62	49	106	27 025
Interne inntekter	399	178	-	-	166	22	1	44	-811	-	-
Sum inntekter	5 218	8 684	5 808	33	962	6 197	672	106	-761	106	27 025
Driftsresultat før av- og nedskr. (EBITDA)	543	584	205	136	108	387	7	59	2	21	2 053
Driftsresultat (EBIT)	314	502	182	135	54	298	-25	-3	2	21	1 480
Resultat før skatt (EBT)	292	513	173	132	52	291	-40	10	2	21	1 447
NØKKELTALL OG BALANSE											
EBITDA-margin	10,4 %	6,7 %	3,5 %	-	11,2 %	6,2 %	1,1 %	-	-	-	7,6 %
Driftsmargin	6,0 %	5,8 %	3,1 %	-	5,6 %	4,8 %	-3,7%	-	-	-	5,5 %
Resultatmargin	5,6 %	5,9 %	3,0 %	-	5,5 %	4,7 %	-5,9%	-	-	-	5,4 %
Eiendeler 31. desember	2 437	4 332	2 762	894	650	2 531	1 055	1 849	-3 572	-75	12 862
Investert kapital 31. desember	951	1 626	1 244	844	282	1 005	631	1 069	-2 953	-78	4 621
Antall ansatte 31. desember	1 479	1 497	842	26	283	984	220	179	-	-	5 510
IKKE TILFREDSTILTE LEVERANSEFORPLIKTELSER (ORDRERESERVE)											
Ordrereserve 2021	4 245	6 125	4 056	-	589	3 916	650	-	-85	247	19 742
Ordrereserve senere år	3 074	3 549	1 660	-	115	1 762	715	-	-	-	10 876
Total ordrereserve 31. desember	7 319	9 674	5 715	-	703	5 678	1 365	-	-85	247	30 617
FORDELING AV INNTEKTER ETTER TJENESTETYPE											
Inntekter fra anleggsvirksomhet	5 218	369	-	-	-	2 078	-	-	-447	-	7 217
Inntekter fra byggvirksomhet	-	8 311	5 766	-	-	4 000	-	-	-123	106	18 060
Inntekter fra rivevirksomhet on- og offshore	-	-	-	-	623	116	344	-	-69	-	1 014
Inntekter fra annen virksomhet	-	4	42	33	339	3	328	106	-122	-	734
Sum inntekter	5 218	8 684	5 808	33	962	6 197	672	106	-761	106	27 025
FORDELING AV INNTEKTER ETTER GEOGRAFI											
Inntekter i Norge	4 998	8 684	5 808	33	962	-	672	106	-761	131	20 634
Inntekter i Sverige	162	-	-	-	-	6 197	-	-	-	-25	6 334
Inntekter i andre land	57	-	-	-	-	-	-	-	-	-	57
Sum inntekter	5 218	8 684	5 808	33	962	6 197	672	106	-761	106	27 025
KONTANTSTRØM											
Netto kontantstrøm fra driftsaktiviteter	234	147	243	-58	119	408	120	-25	-	-	1 189
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	-91	12	-60	204	-4	7	-25	69	-	-	112
Netto kontantstrøm før finansieringsakt.	143	159	183	145	115	416	95	44	-	-	1 301

2023062824881

NOTE 5 KJØP OG SALG AV VIRKSOMHET

KJØP OG SALG AV VIRKSOMHET 2022

Kjøp av Stenseth & RS Holding AS
Den 25. mars 2022 gjennomførte AF Gruppen kjøpet av 80% av aksjene i Stenseth & RS Holding AS. Ste seth & RS er en veldrevet betongentreprenør med god historikk. Selskapet har totalt 300 ansatte og består av driftsselskapene Stenseth & RS Entreprenør AS, tenseth & RS Anlegg og Stenseth & RS Ressurs. Hovedkontoret ligger på Åros og det sentrale Østlandsområdet er selskapets primære nedslagsfelt. Sel: kapet tilbyr ulike betongarbeider innen bygg- og anleggssektoren som forskaling, armering og andre typer betongarbeider. I tillegg er selskapet ledende å utstøping og overflatebehandling av gulv. Stenseth & RS har de siste tre årene hatt en gjennomsnittlig omsetning på MNOK 495 og en driftsmargin på 7,2 % Avtalt entrepriseverdi for 100 % av Stenseth & RS Holding AS var MNOK 220 på gjeldfri basis. Oppgjøret bestod av et aksjevederlag i AF Gruppen ASA tils arende MNOK 40, og MNOK 154 i kontanter. Det er i tillegg avtalt et betinget vederlag som er estimert til MNOK 16 som gjøres opp i 2025. Stenseth & RS inn år i virksomhetsområdet Anlegg.

Tall i MNOK	Stenseth & RS
Kontantvederlag	154
Aksjevederlag	40
Nåverdi av forventet betinget vederlag	16
Vederlag for 80 % av aksjene i Stenseth & RS Holding AS	210
Ikke-kontrollerende eierinteresser i Stenseth & RS Holding AS (20 % av eiendeler og gjeld)	14
Brutto vederlag Stenseth & RS Holding AS	224
Varige driftsmidler og bruksrettigheter	15
Likvide midler	83
Kortsiktige ikke-rentebærende fordringer	136
Utsatt- og betalbar skatt	-18
Langsiktig leasing-gjeld	-4
Kortsiktig ikke-rentebærende gjeld	-143
Sum identifiserte eiendeler og forpliktelser	70
Goodwill	154
Kontantvederlag for 80 % av aksjene i Stenseth & RS Holding AS	154
- Likvide midler i Stenseth & RS (100 %)	-83
Netto vederlag til kontantstrømoppstilling	70

Kjøp etter balansedagen
I januar 2023 gjennomførte AF Gruppen kjøp av 60 % av aksjene i Mepex Consult AS. Mepex er et konsu ntselskap med spisskompetanse innen avfall og gjenvinning. Mepex vil inngå i virksomhetsområdet Energi og Miljø.

Salg av Betonmast Telemark AS
I februar 2022 ble salget av Betonmast Telemark AS gjennomført. Salget har ikke påvirket resultatet. Be onmast Telemark hadde en omsetning på MNOK 46 de første to månedene av 2022 da de var inkludert i AF Gruppen. Selskapet var en del av virksomhetsom rådet Betonmast.

Salg av Palmer Gotheim Skiferbrudd AS
I september 2022 ble salget av Palmer Gotheim Skiferbrudd AS gjennomført. Salget har ikke påvirket re ultatet. Palmer Gotheim Skiferbrudd hadde en omsetning på MNOK 4 de første ni månedene av 2022 da de var inkludert i AF Gruppen. Selskapet var e del av virksomhetsområdet Anlegg.

AVSTEMMING AV TILGANG VED KJØP AV VIRKSOMHET 2022

Tall i MNOK	Note	Stenseth & RS
Ikke-kontrollerende eierinteresser		14
Goodwill	13	154
Immaterielle eiendeler	13	154
Maskiner og driftsløsøre	14	8
Leide maskiner og driftsløsøre	15	6
Varige driftsmidler og bruksrettigheter	15	15
Langsiktig rentebærende gjeld	20	4
Rentebærende gjeld	20	4

KJØP OG SALG AV VIRKSOMHET 2021

AF Gruppen hadde ingen kjøp eller salg av virksomhet i 2021.

NOTE 6 DRIFTSINNTEKTER OG ANDRE INNTEKTER

Beløp i MNOK	Note	2022	2021	2020
Inntekter fra tilvirkningskontrakter		29 708	26 767	25 901
Inntekter fra egenregiprosjekter		8	4	5
Inntekter fra salg av tjenester		1 023	752	862
Inntekter fra salg av varer		231	228	176
Sum driftsinntekter		30 970	27 751	26 944
Leieinntekter		68	36	35
Andre inntekter		167	81	46
Sum andre inntekter		235	117	81
Sum driftsinntekter og andre inntekter	4	31 205	27 868	27 025

Driftsinntekter inkluderer alle inntekter fra kontrakter med kunder som regnskapsføres etter IFRS 15.

FORDELING AV DRIFTSINNTEKTER ETTER INNTEKTSFØRINGSPRINSIPP

Beløp i MNOK	2022	2021	2020
Andel av driftsinntekter som inntektsføres over tid	30 731	27 519	26 762
Andel av driftsinntekter som inntektsføres på et tidspunkt	239	232	182
Sum driftsinntekter	30 970	27 751	26 944

FORDELING AV DRIFTSINNTEKTER ETTER TYPE KUNDER

Andel av driftsinntekter mot offentlige kunder[1)]	9 121	6 316	8 025
Andel av driftsinntekter mot private kunder	21 849	21 435	18 919
Sum driftsinntekter	30 970	27 751	26 944

[1)] Offentlige kunder defineres som stats- og kommuneforvaltningen samt 100% offentlig eide aksjeselskaper.

Disaggregerte driftsinntekter fordelt på virksomhetsområder (marked) og etter geografi er presentert i note 4 - Segmentinformasjon. Opplysninger om transaksjonspris for helt eller delvis ikke utførte leveranseforpliktelser er inkludert i note 4 - Segmentinformasjon under informasjon om ordrereserve.

Informasjon om kontraktsfordringer og kontraktseiendeler presenteres i note 10 – Kundefordringer og kontraktseiendeler. Informasjon om kontraktsforpliktelser presenteres i note 17 - Leverandørgjeld og annen ikke-rentebærende gjeld.

INNTEKTSFØRT PÅ PROSJEKTER UNDER UTFØRELSE

Beløp i MNOK	2022	2021	2020
Inntektsført beløp i året som var inkludert i kontraktsforpliktelsens åpningssaldo	959	1 010	1 188
Inntektsført beløp i året fra leveranseforpl. som var helt eller delvis tilfredsstilt i tidl. perioder	167	77	286

20230628248B2

NOTE 7 LØNNSKOSTNADER

Beløp i MNOK	Note	2022	2021	2020
Lønn		-4 224	-3 966	-3 863
Arbeidsgiveravgift		-727	-711	-635
Pensjonskostnader	18	-225	-212	-201
Aksjeverdibasert avlønning		-62	-69	-51
Andre ytelser		-250	-185	-204
Sum lønnskostnader		**-5 487**	**-5 142**	**-4 953**

AVSTEMMING AV AKSJEVERDIBASERT AVLØNNING			
Aksjeverdibasert avlønning - kostnadsført	62	69	51
- herav rabatt aksjeprogram på aksjer fra egen beholdning	-7	-7	-10
Innskutt opsjonspremie for nytt opsjonsprogram	-	-	4
Aksjeverdibasert avlønning i egenkapital	55	62	46

GJENNOMSNITTLIG ANTALL ÅRSVERK			
Norge	4 722	4 404	4 509
Sverige	1 068	1 042	980
Tyskland	15	13	11
Litauen	15	11	22
Storbritannia	1	-	-
Totalt	**5 821**	**5 469**	**5 521**

AKSJESALG TIL ANSATTE

AF Gruppen har de senere år gitt alle ansatte tilbud om å kjøpe aksjer med 20 % rabatt. Rabatten beregn s i forhold til gjennomsnittlig aksjekurs i tegningsperioden. Bindingstiden for aksjene er ett år.

ANTALL AKSJER/KURS	2022	2021	2020
Antall aksjer solgt fra egen beholdning	305 626	193 997	284 774
Antall aksjer tilført gjennom emisjon	694 374	806 003	715 226
Aksjekurs i tegningsperioden (NOK)	152,28	183,84	172,28
Salgskurs (NOK)	121,80	147,10	137,80
Regnskapsmessig effekt av aksjesalg til ansatte:			
Lønnskostnader (rabatt ved aksjesalg inkl. arbeidsgiveravgift)	-30	-40	-28

OPSJONSPROGRAM 2017-2020

Generalforsamlingen vedtok i mai 2017 et opsjonsprogram for alle ansatte i AF Gruppen. Det maksimal antall opsjoner som kunne tildeles var 3 500 000 over tre år, og ordningen innebar en årlig tildeling i årene 2017–19, med utøvelse i mars 2020. Kjøpskurs en for aksjene ble basert på gjennomsnittlig aksjekurs siste uke før de tre respektive tegningsperiodene, dog ikke lavere enn kursen i den første tegn ngsperioden. Kjøpskursen ble nedjustert med den del av utbetalt utbytte som overstiger 50 % av resultat per aksje foregående år. Opsjonspremien var 1,00 kr ne per opsjon. Det var en betingelse at man må være ansatt i AF Gruppen eller et av datterselskapene 1. mars 2020 for å kunne utøve opsjonene. Totalt utest ende opsjoner per 1. januar 2020 var 3 151 893. 2 217 994 opsjoner ble innløst i mars 2020 og emisjon i forbindelse med opsjonsinnløsningen ble gjenn mført i april 2020. Utestående opsjoner knyttet til dette programmet etter innløsning var 0.

OPSJONSPROGRAM 2020-2023

Generalforsamlingen vedtok i mai 2020 et opsjonsprogram for alle ansatte i AF Gruppen. Det maksimale antall opsjoner som kan tildeles er 4 000 000 over tre år med årlig tildeling i årene 2020–22, med utøvelse i mars 2023. Kjøpskursen for aksjene blir basert på gjennomsnittlig aksjekurs siste uke før de tre respektive tegningsperiodene, dog ikke lavere enn kursen i den første tegningsperioden. Kjøpskursen nedjusteres med den del av utbetalt utbytte som overstiger 50 % av resultat per aksje foregående år. Opsjonspremien er 1,00 krone per opsjon. Det er en betingelse at man må være ansatt i AF Gruppen eller et av datterselskapene 1. mars 2023 for å kunne utøve opsjonene. AF Gruppen utstedte 3 850 000 opsjoner til 1 584 ansatte i 2020, 150 000 opsjoner til 184 ansatte i 2021 og 151 669 opsjoner til 142 ansatte i 2022. Totalt utestående opsjoner per 31. desember 2022 var 3 505 712 justert for ansatte som har sluttet. Markedskursen for AF-aksjen på innløsningstidspunktet 1. mars 2023 var lavere enn utøvelseskursene. 1 361 opsjoner ble innløst. Resterende opsjoner bortfalt. Resultatført opsjonskostnad for 2022 var MNOK 32 (31).

NOTE 7 LØNNSKOSTNADER FORTS.

UTESTÅENDE OPSJONER	Frist for utøvelse	Utøvelseskurs per 31.12.22 (NOK per aksje)	Antall opsjoner
Antall utestående opsjoner per 1. januar 2020	**1.3.2020**		**3 151 893**
Bortfall opsjoner eid av ansatte som sluttet før innløsning			-28 946
Antall utestående opsjoner per 1. mars 2020	**1.3.2020**		**3 122 947**
Ikke innløste opsjoner			-904 953
Innløste opsjoner			-2 217 994
Antall opsjoner tegnet i 2020	1.3.2023	154,77	3 850 000
Bortfall opsjoner eid av ansatte som sluttet i 2020			-43 340
Antall utestående opsjoner per 31. desember 2020	**1.3.2023**		**3 806 660**
Antall opsjoner tegnet i 2021	1.3.2023	183,80	150 000
Bortfall opsjoner eid av ansatte som sluttet i 2021			-226 041
Antall utestående opsjoner per 31. desember 2021	**1.3.2023**		**3 730 619**
Antall opsjoner tegnet i 2022	1.3.2023	165,82	151 669
Bortfall opsjoner eid av ansatte som sluttet i 2022			-376 576
Antall utestående opsjoner per 31. desember 2022	**1.3.2023**		**3 505 712**

AF Gruppen har benyttet Black-Scholes opsjonsprisingsmodell i verdsettelsen av opsjonene.
I modellen er følgende forutsetninger lagt til grunn:

	2022	2021	2020
Forventet utbytte-yield [1]	2,6 %	2,6 %	2,6 %
Historisk volatilitet	25,2 %	31,3 %	26,5 %
Riskofri rente	2,1 %	0,9 %	0,2 %
Forventet levetid på opsjonen (år)	0,8	1,8	2,8
Innløsningskurs på tildelingstidspunktet (NOK) [1]	169,82	193,85	169,82

[1] Utbytte utover 50 % av foregående års resultat per aksje er ikke inkludert i yield-beregningen. Dette fordi utbytte over dette nivået skal redusere innløsningskurs (strike).

NOTE 8 ANDRE DRIFTSKOSTNADER

Beløp i MNOK	Note	2022	2021	2020
ANDRE DRIFTSKOSTNADER				
Husleie		-79	-52	-54
Andre leiekostnader		-567	-510	-485
Forsikring		-71	-56	-59
Innleie av arbeidskraft		-311	-110	-122
Revisjonshonorar		-14	-15	-16
Øvrige honorar		-155	-137	-144
Tap på fordringer	10	-27	-7	-6
Deponi og fyllplassavgifter		-110	-105	-119
Markedsføring og reklame		-29	-24	-23
IT-kostnader		-170	-169	-145
Øvrige andre driftskostnader		-537	-493	-399
Sum andre driftskostnader		**-2 072**	**-1 677**	**-1 571**

Beløp i TNOK	2022	2021	2020
GODTGJØRELSER TIL KONSERNETS VALGTE REVISOR			
Lovpålagt revisjon	-7 741	-8 463	-7 080
Andre attestasjonstjenester	-202	-268	-62
Skatterådgivning	-283	-78	-130
Andre tjenester utenfor revisjon	-29	-684	-136
Sum	-8 253	-9 493	-7 409
GODTGJØRELSER TIL ANDRE REVISORER			
Lovpålagt revisjon	-5 297	-4 772	-6 281
Andre tjenester	-864	-865	-2 133
Sum	-6 161	-5 637	-8 414
Sum revisjonshonorar	**-14 415**	**-15 130**	**-15 823**

Godtgjørelse til revisor er oppgitt eksklusive merverdiavgift.

NOTE 9 NETTO GEVINSTER (TAP)

Beløp i MNOK	2022	2021	2020
Gevinster (tap) ved salg av virksomhet [1]	-	-	15
Gevinster (tap) ved salg av aksjer i eiendomsselskap, TS og FKV [2]	11	38	-
Gevinster (tap) finansielle eiendeler tilgjengelig for salg	-	-1	-
Endring i virkelig verdi av derivater	3	3	-2
Netto gevinster (tap) finansielle eiendeler til virkelig verdi over resultatet	-1	-2	-
Netto gevinster (tap) ved salg av varige driftsmidler	50	71	72
Netto valutagevinster/(-tap) knyttet til driften	-7	-9	3
Sum netto gevinster (tap)	56	99	89

[1] Gevinster (tap) ved salg av virksomhet i 2020 gjelder salget av Betonmast Bergen.
[2] Gevinster (tap) ved salg av aksjer i eiendomsselskap inkluderer salg av aksjer i tilknyttede selskaper og felleskontrollert virksomhet samt salg av aksjer i datterselskaper som driver eiendomsvirksomhet. For 2021 er det for konsernet en gevinst på MNOK 27 relatert til salg av aksjer i tilknyttet selskap Construction City Eiendom AS, til OBOS Eiendom AS.

20230628224883

NOTE 10 KUNDEFORDRINGER OG KONTRAKTSEIENDELER

Beløp i MNOK	Note	2022	2021
Fakturerte kundefordringer		4 466	4 230
Fakturert ikke opptjent på prosjekter under utførelse		-1 111	-1 298
Avsetning for tap		-15	-9
Kontraktsfordringer	6	**3 340**	**2 923**
Opptjent ikke fakturert inntekt på prosjekter under utførelse		1 047	789
Innestående hos byggherrer [1]		974	758
Kontraktseiendeler	6	**2 021**	**1 547**
Forskuddsbetalt skatt		34	15
Forskuddsbetalt mva og andre offentlige avgifter		39	28
Forskuddsbetalte kostnader		109	53
Øvrige kortsiktige ikke rentebærende fordringer		13	56
Andre ikke-rentebærende fordringer		**196**	**153**
Sum kundefordringer og kontraktseiendeler	24	**5 557**	**4 623**

[1] Det tilbakeholdes opp til 10 % av kontraktssummen som sikkerhet for AF Gruppens kontraktsforpliktelser i utførelsestiden for kontrakten, herunder ansvar for forsinket fullføring. Det tilbakeholdte beløpet betegnes som «innestående hos byggherrer» og er regulert i kontraktsstandarder som NS 8405. Når sluttoppgjøret utbetales løses innestående opp.

MAKSIMAL EKSPONERING FOR KREDITTRISIKO
Tabellen under viser maksimal eksponering for kredittrisiko knyttet til kundefordringer på balansedagen aldersfordelt etter antall dager:

Aldersfordeling 2022	**Ikke forf.**	**1-30**	**31-60**	**61-90**	**91-120**	**>120**	**Sum**
Fakturerte kundefordringer	3 135	640	70	110	57	453	4 466

Aldersfordeling 2021	**Ikke forf.**	**1-30**	**31-60**	**61-90**	**91-120**	**>120**	**Sum**
Fakturerte kundefordringer	3 111	406	81	112	77	442	4 230

En forholdsmessig stor andel av kundefordringene er forfalt med mer enn 120 dager. Dette har sammenheng med kompleksiteten i sluttoppgjøret til prosjektene. Sluttoppgjøret vil normalt omfatte arbeid knyttet til poster som ikke er beskrevet i kontrakten og partene må komme til enighet om pris og mengde på dette arbeidet. Sluttoppgjørsforhandlinger tar vanligvis flere måneder og for komplekse kontrakter kan det ta et år eller mer. Estimatendringer i sluttoppgjøret innregnes som korreksjon av prosjektinntekter.

Avsetning for tap på kundefordringer er relatert til kundenes betalingsevne og regnskapsførers i andre driftskostnader. Annen risiko knyttet til kundefordringene og kontraktseiendelene er hensyntatt ved vurdering av prosjektene. Inntektsføring av både kundefordringer og kontraktseiendeler på prosjektene er kun foretatt i den grad ledelsen har vurdert det som svært sannsynlig at det ikke vil bli foretatt reversering av akkumulerte inntekter. Det har ikke vært vesentlige konstaterte tap på inntektsførte fordringer eller kontraktseiendeler de siste årene, jfr. note 8 - Andre driftskostnader.

NOTE 11 BEHOLDNINGER

Beløp i MNOK	2022	2021
Reservedeler og prosjektbeholdninger	171	93
Råmaterialer	65	50
Ferdigvarer	66	55
Sum beholdninger	301	198

Beholdningene består i hovedsak av reservedeler og utstyr til bruk i produksjonen. Beholdningene har ikke vært gjenstand for nedskrivninger i 2022.

Av lagerbeholdningen er MNOK 6 (4) pantsatt som sikkerhet for forpliktelser, jamfør note 35 – Pant og garantier.

NOTE 12 EGENREGIPROSJEKTER

Utbyggingsprosjektene i AF Gruppen organiseres i stor grad ved at det etableres felles utbyggingsselskaper med samarbeidspartnere. De fleste av disse selskapene organiseres som tilknyttede selskaper eller felleskontrollert virksomhet, jamfør note 27 – Tilknyttede selskaper og note 28 – Felleskontrollert virksomhet. Det som fremkommer i balansen som egenregiprosjekter, og som spesifiseres i tabellen under, er kun de prosjektene som utvikles i datterselskaper.

Beløp i MNOK	2022	2021
Boligprosjekter under oppførelse	43	7
Ferdigstilte boligenheter for salg	1	1
Tomter for utbygging	115	43
Sum egenregiprosjekter	158	51

TOMTER FOR UTBYGGING

Tomter for utbygging er tomter og utbyggingsrettigheter som enná ikke er besluttet utbygget. Sammen med tomter og utbyggingsrettigheter i tilknyttede selskaper kan disse utnyttes til å bygge 2 932 (2 291) boenheter og 74 156 (58 856) m² næringsareal. Av disse er AFs andel 1 380 (929) boenheter og 36 299 (29 048) m² næringsareal.

FERDIGSTILTE BOLIGENHETER FOR SALG	2022	2021
Antall ferdigstilte boligenheter for salg i datterselskaper	14	1
AFs andel ferdigstilte boligenheter for salg i tilknyttede og felleskontr. selskaper	12	8

20230628248884

NOTE 13 IMMATERIELLE EIENDELER

Beløp i MNOK	Note	Goodwill	immaterielle eiendeler	Sum
ANSKAFFELSESKOST				
1. januar 2021		4 459	62	4 521
Ordinær tilgang		-	6	6
Avgang		-1	-10	-11
Omregningsdifferanse		-36	-	-36
31. desember 2021		4 422	57	4 479
Ordinær tilgang		-	1	1
Tilgang ved kjøp av virksomhet	5	154	-	154
Avgang		-	-3	-3
Omregningsdifferanse		-27	-	-27
31. desember 2022		4 549	56	4 604
AV- OG NEDSKRIVNINGER				
1. januar 2021		-94	-59	-154
Avgang		1	10	11
Årets avskrivninger		-	-1	-1
Årets nedskrivninger		-	-	-
31. desember 2021		-93	-51	-144
Avgang		-	3	3
Årets avskrivninger		-	-2	-2
Årets nedskrivninger		-	-	-
31. desember 2022		-93	-50	-143
BALANSEFØRT VERDI				
Anskaffelseskost		4 422	57	4 479
Av- og nedskrivninger		-93	-51	-144
31. desember 2021		4 328	6	4 335
Anskaffelseskost		4 549	56	4 604
Av- og nedskrivninger		-93	-50	-143
31. desember 2022		4 455	6	4 461

	Andre imm. eiendeler
Økonomisk levetid	2-5 år
Avskrivningsplan	Lineær

NOTE 13 IMMATERIELLE EIENDELER FORTS.

ALLOKERING AV GOODWILL TIL KONTANTGENERERENDE ENHETER

Goodwill allokeres til de av konsernets kontantgenererende enheter som forventes å få synergier av virk omhetssammenslutningen. I hovedsak er goodwill allokert til forretningsenheter. Allokeringen presenteres i oversikten under:

Beløp i MNOK	2022	2021
Consolvo	166	166
Målselv Maskin & Transport	64	64
AF Anlegg	37	37
Stenseth & RS	154	-
Sum Anlegg	420	266
Strøm Gundersen	457	457
LAB Entreprenør	432	432
Haga & Berg	147	147
Åsane Byggmesterforretning	123	123
Helgesen Tekniske Bygg (HTB)	102	102
AF Håndverk	96	96
Fundamentering (FAS)	94	94
AF Bygg Østfold	47	47
Sum Bygg	1 498	1 498
Betonmast Romerike	462	462
Betonmast Oslo	348	348
Betonmast Buskerud-Vestfold	165	165
Betonmast Boligbygg	184	184
Betonmast Østfold	98	98
Betonmast Rosand	94	94
Betonmast Trøndelag	90	90
Sum Betonmast	1 440	1 440
Aeron	127	127
Sum Offshore	127	127
AF Energi		
AF Decom	37	37
Sum Energi og Miljø	91	91
HMB	342	353
Kanonaden Entreprenad	131	135
AF Bygg Öst[1)]	91	94
AF Öresund[1)]	36	37
AF Anläggning Väst[1)]	18	19
AF Bygg Väst[1)]	247	254
AF Hämösand Byggreturer	13	13
Sum Sverige	878	905
Balanseført verdi 31. desember	4 455	4 328

[1)] Selskapene inngikk i virksomhetsområde Betonmast i 2021. Tallene er omarbeidet.

NEDSKRIVNINGSTESTER FOR GOODWILL

AF Gruppen gjennomfører årlig tester for å vurdere verdifall på goodwill og immaterielle eiendeler. I ned: krivningstesten blir innregnet verdi av goodwill og netto arbeidskapital, heretter kalt eiendelene, i finansiell stilling målt mot gjenvinnbart beløp fra den kon antgenererende enheten eiendelene er allokert til. Gjenvinnbart beløp fra kontantgenererende enheter er fastsatt ved beregninger av bruksverdi. Bruksverd en er beregnet basert på en diskontering av forventede framtidige kontantstrømmer før skatt, diskontert med en relevant diskonteringsrente (WACC før skatt som hensyntar løpetid og risiko. Det er benyttet ulik diskonteringsrente for norsk og svensk virksomhet som følge av forskjeller i risikofri rente. Det er også benyttet ulikt avkastningskrav for enheter innen offshore og øvrig entreprenørvirksomhet for å reflektere forskjeller i markedsrisiko.

NOTE 13 IMMATERIELLE EIENDELER FORTS.

De viktigste forutsetningene som er benyttet ved beregning av gjenvinnbare beløp:

NORGE	2022	2021
Vekstrate [1)]	2,0 %	2,0 %
WACC før skatt offshore	10,3 %	11,0 %
WACC før skatt øvrige	8,3 %	7,5 %

SVERIGE	2022	2021
Vekstrate [1)]	1,5 %	1,5 %
WACC før skatt	6,5 %	5,7 %

[1)] Vekstraten er nominell og forutsatt å være evigvarende.

NEDSKRIVNINGTEST AV GOODWILL I 2022

Forventede kontantstrømmer for 2023 i beregningen av gjenvinnbart beløp er basert på budsjett for 2023 godkjent av ledelsen. Dersom neste års budsjett ikke er representativt og det foreligger ledelsesgodkjente budsjetter for flere år, legges det til grunn budsjetter på inntil tre år. Budsjettene og forretningsplanene bygger på forutset ninger om blant annet etterspørsel, materialkostnader, lønnskostnader og konkurransesituasjonen i markedene AF Gruppen har virksomhet i. Forutsetningene som er gjort bygger på ledelsens erfaring samt eksterne kilder. For alle forretningsenheter er det lagt til grunn en forventning om 4,0 % lønnsvekst i 2023.

Beregnet verdi av de kontantstrømgenererende enhetene overstiger innregnet verdi av eiendelene i test med relativt god margin ved utgangen av 2022 for de fleste enhetene i testen. Det er i 2022 ikke nedskrevet goodwill.

SENSITIVITETSANALYSE FOR NØKKELFORUTSETNINGER

Det er gjennomført sensitivitetsanalyser for alle goodwillposter knyttet til diskonteringsrente (WACC) og kontantstrømmer. Sensitivitetsanalyser for de forretningsenhetene med de høyeste goodwillpostene presenteres i avsnittet under. Aeron er også inkludert i oversikten da de har goodwill som ble delvis nedskrevet i 2019 og fremdeles har relativt små marginer mellom beregnet gjenvinnbart beløp og eiendelene i finansiell stilling. Basert på nåværende informasjon er ledelsen i AF Gruppen av den oppfatning at rimelige endringer i nøkkelforutsetningene som er lagt til grunn for beregning av gjenvinnbart beløp ikke vil medføre behov for nedskrivning i noen enheter. Sum goodwill som ikke er vist i tabellene relatert til sensitivitetsanalyse under er MNOK 2 287 (2 093).

A) SENSITIVITETSANALYSE FOR DISKONTERINGSRENTE (WACC)

Tabellen under viser forholdet mellom estimert gjenvinnbart beløp og innregnet verdi av eiendelene i nedskrivningstesten for AF Gruppens største goodwillposter. Innregnet verdi av eiendelene i nedskrivningstesten er uttrykt som indeks 100. Indeksert gjenvinnbart beløp (gjenvinnbart beløp/innregnet verdi av eiendelene)*100 representerer hvor mye gjenvinnbart beløp overstiger innregnet verdi. I tillegg vises det hvordan gjenvinnbart beløp endrer seg dersom diskonteringsrenten (WACC) endrer seg med henholdsvis 50, 100 og 300 basispunkter (dvs. 0,5, 1,0 og 3,0 prosentpoeng). Alle andre forutsetninger er holdt konstant i beregningen.

Jo høyere indeksen for gjenvinnbart beløp er, desto mer robust er enheten mot en eventuell nedskrivning. HMB har for eksempel en beregnet verdi som er 3,75 ganger høyere enn eiendelene som skal forsvares i testen. 3,75 er da beregnet som indeks 375 dividert med indeks 100. Selv med en økning i WACC på 300 basispunkter vil HMB ha en beregnet verdi som er 2,35 ganger høyere enn det som er nødvendig for å forsvare eiendelene. Dersom indeksen for gjenvinnbart beløp er mindre enn 100, er gjenvinnbart beløp lavere enn innregnet verdi av eiendelene i nedskrivningstesten, slik at nedskrivning av goodwill er nødvendig. Av tabellen fremgår det eksempelvis at ved en økning av WACC med 1,0 prosentpoeng er det nedskrivningsbehov for goodwill allokert til Aeron.

2022

	Verdier indeksert mot innregnet verdi av eiendeler i test i finansiell stilling				
FORRETNINGSENHET	**Beregnet gjenvinnbart beløp i test**	**Innregnet verdi av eiendeler i test**	**Gjenvinnbart beløp om WACC økes med: 50 bp**	**100 bp**	**300 bp**
Strøm Gundersen	148	100	137	127	100
Betonmast Romerike	192	100	170	166	122
LAB Entreprenør	170	100	158	147	115
HMB	375	100	341	313	235
Betonmast Oslo	366	100	327	316	236
Aeron	106	100	100	95	78

NOTE 13 IMMATERIELLE EIENDELER FORTS.

2021

Verdier indeksert mot innregnet verdi av eiendeler i test i finansiell stilling

FORRETNINGSENHET	Beregnet gjenvinnbart beløp i test	Indeksert verdi av eiendeler i test	Gjenvinnbart beløp om WACC økes med: 50 bp	100 bp	300 bp
Strøm Gundersen	250	100	229	211	162
Betonmast Romerike	595	100	536	417	298
LAB Entreprenør	325	100	298	275	210
HMB	339	100	305	238	170
Betonmast Bygg Sverige	540	100	483	437	247
Aeron	108	100	98	76	54

B) SENSITIVITETSANALYSE FOR KONTANTSTRØMMER

På samme måte som i sensitivitetsanalysen under A viser tabellen under forholdet mellom estimert gjenvinnbart beløp og innregnet verdi av eiendelene i nedskrivningstesten for AF Gruppens største goodwillposter. Innregnet verdi av eiendelene i nedskrivningstesten er uttrykt som indeks 100. Indeksert gjenvinnbart beløp (gjenvinnbart beløp/innregnet verdi av eiendelene)*100 representerer hvor mye gjenvinnbart beløp overstiger innregnet verdi. I tillegg vises det hvordan gjenvinnbart beløp endrer seg ved en reduksjon av kontantstrømmen i test med henholdsvis 10 prosent, 30 prosent og 50 prosent. Jo høyere indeksen for estimert gjenvinnbart beløp er, desto mer robust er enheten mot en eventuell nedskrivning. HMB har for eksempel en beregnet verdi som er 3,75 ganger høyere enn eiendelene som skal forsvares i testen. 3,75 er da beregnet som indeks 375 dividert med indeks 100. Selv med en reduksjon i kontantstrøm på 50 % vil HMB ha en beregnet kontantstrøm som er 1,88 ganger høyere enn det som er nødvendig for å forsvare eiendelene. Dersom indeksen for gjenvinnbart beløp er mindre enn 100, er gjenvinnbart beløp lavere enn balanseført verdi av eiendelene i nedskrivningstesten, slik at nedskrivning av goodwill er nødvendig. Av tabellen fremgår det eksempelvis at ved en reduksjon av estimert kontantstrøm med 10 prosent er det nedskrivningsbehov for goodwill allokert til Aeron.

2022

Verdier indeksert mot innregnet verdi av eiendeler i test i finansiell stilling

FORRETNINGSENHET	Beregnet gjenvinnbart beløp i test	Indeksert verdi av eiendeler i test	Gjenvinnbart beløp om kontantstrøm reduseres med: 10%	30%	50%
Strøm Gundersen	148	100	133	103	74
Betonmast Romerike	192	100	173	135	96
LAB Entreprenør	170	100	153	119	85
HMB	375	100	338	263	188
Betonmast Oslo	366	100	329	256	183
Aeron	106	100	96	74	53

2021

Verdier indeksert mot innregnet verdi av eiendeler i test i finansiell stilling

FORRETNINGSENHET	Beregnet gjenvinnbart beløp i test	Indeksert verdi av eiendeler i test	Gjenvinnbart beløp om kontantstrøm reduseres med: 10%	30%	50%
Strøm Gundersen	250	100	225	175	125
Betonmast Romerike	595	100	544	504	383
LAB Entreprenør	325	100	292	227	162
HMB	339	100	303	274	198
Betonmast Bygg Sverige	540	100	486	378	270
Aeron	108	100	103	97	81

20230628248B6

NOTE 14 VARIGE DRIFTSMIDLER

Beløp i MNOK		Bygninger, prod. anlegg og tomter	Maskiner og driftsløsøre	Sum
ANSKAFFELSESKOST				
1. januar 2021		1 057	1 312	2 369
Ordinær tilgang		6	198	204
Avgang		-9	-122	-131
Omregningsdifferanser		-8	-9	-18
31. desember 2021		1 046	1 379	2 424
Ordinær tilgang		12	278	290
Tilgang ved kjøp av virksomhet	5	-	8	8
Avgang		-40	-92	-133
Omregningsdifferanser		-4	-4	-8
31. desember 2022		1 013	1 569	2 582
AV- OG NEDSKRIVNINGER				
1. januar 2021		-98	-778	-876
Årets avskrivning		-23	-182	-205
Årets nedskrivning		-1	-	-1
Akk. avskrivning årets avgang		9	80	88
Omregningsdifferanser		1	5	6
31. desember 2021		-112	-875	-987
Årets avskrivning		-22	-183	-205
Årets nedskrivning		-3	-1	-4
Akk. avskrivning årets avgang		14	60	74
Omregningsdifferanser		-	3	3
31. desember 2022		-123	-996	-1 119
BALANSEFØRT VERDI				
Anskaffelseskost		1 046	1 379	2 424
Av- og nedskrivninger		-112	-875	-987
31. desember 2021		934	504	1 437
Anskaffelseskost		1 013	1 569	2 582
Av- og nedskrivninger		-123	-996	-1 119
31. desember 2022		890	572	1 462

AVSKRIVNINGSSATSER

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Produksjonsmaskiner avskrives vanligvis degressivt, mens en lineær metode benyttes for øvrige avskrivbare driftsmidler. Tomter avskrives ikke.

Maskiner og driftsløsøre	10-33 %
Bygninger og produksjonsanlegg	2-5 %

PANT

Opplysninger om pantsatte varige driftsmidler er gitt i note 35 – Pant og garantier.

20230628248887

NOTE 15 LEIEAVTALER

KONSERNET SOM LEIETAKER
AF Gruppen har flere ulike leieforpliktelser knyttet til virksomheten. Selskapet velger å leie enkelte anleggsmidler istedenfor kjøp da dette gir fleksibilitet og sikrer at selskapet har en best mulig utnyttelse av anleggsmidler. Enkelte av eiendelene som leies blir fremleid. For konsern som leietaker er beløp presentert brutto før fradrag for leieinntekter.

Leieperioden er den avtalte leieperioden for hver leieavtale. Enkelte avtaler har klausul om oppsigelse mot et gebyr. For leieforholdene i konsernet er det vurdert med rimelig sikkerhet at leieavtalene ikke blir avsluttet før tiden, men dette vurderes for hver enkelt leiekontrakt. Det er for de fleste leieavtaler ikke noen kjøpsopsjoner, men dette kan være relevant for enkelte avtaler. AF Gruppen vurderer tilbakelevering eller evt. kjøp for hver underliggende eiendel ved slutten av leieperioden dersom aktuelt.

Avtalene løper over ul·e tidsperioder, de lengste avtalene er inngått for en tidsperiode på 10-15 å , men de fleste løper over 3-5 år. Unntaksvis er det inngått avtaler som lø er uten tidsbegrensing, men med 3 måneders oppsigelsestid.

AF Gruppen har inngå' konsernavtaler med flere leasingselskaper, hvor en leier anleggsmaskiner heiser, stillaser, brakker og biler samt annet utstyr. Leieavtalene inngås i : lf hovedsak med en leieperiode på 3-5 år. Unntaket er brakker som kan leies ·or en periode på opptil 8 år.

Opplysninger om regn kapsprinsipper for leieavtaler er gitt i note 40 - Vesentlige regnskaps· rinsipper.

BRUKSRETTIGHETER EIENDELER

Beløp i MNOK		Leide bygninger og prod. Anlegg	Leide maskiner og driftsløsøre	Sum
ANSKAFFELSESKOST				
1. januar 2021		516	898	1 414
Tilgang		67	224	290
Avgang		-30	-179	-209
Omregningsdifferanser		-2	-6	-8
31. desember 2021		551	936	1 487
Tilgang		42	373	415
Tilgang ved kjøp av virksomhet	5	-	6	6
Avgang		-36	-329	-365
Omregningsdifferanser		-1	-6	-6
31. desember 2022		557	980	1 537
AV- OG NEDSKRIVNINGER				
1. januar 2021		-155	-372	-527
Årets avskrivning		-98	-262	-360
Akk. avskrivning årets avgang		30	158	188
Omregningsdifferanser		-	-7	-7
31. desember 2021		-224	-483	-707
Årets avskrivning		-90	-227	-317
Akk. avskrivning årets avgang		36	315	351
Omregningsdifferanser		-	-4	-4
31. desember 2022		-278	-399	-677
BALANSEFØRT VERDI				
Anskaffelseskost		551	936	1 487
Av- og nedskrivninger		-224	-483	-707
31. desember 2021		328	453	780
Anskaffelseskost		557	980	1 537
Av- og nedskrivninger		-278	-399	-677
31. desember 2022		279	581	859

NOTE 15 LEIEAVTALER FORTS.

LEIEFORPLIKTELSER
Nedenfor vises udiskonterte leieforpliktelser og forfall på utgående kontantstrømmer. AF Gruppen er ikke bundet av andre påbegynte leieavtaler. Leieavtalene inneholder ikke restriksjoner på konsernets utbyttepolitikk eller finansieringsmuligheter.

LEIDE BYGNINGER OG PRODUKSJONSANLEGG

Beløp i MNOK	Note	2022	2021
Gjeld som forfaller til betaling innen 1 år		100	101
Gjeld som forfaller til betaling mellom 1 og 5 år		180	224
Gjeld som forfaller til betaling etter 5 år		57	71
Udiskonterte leieforpliktelser bygninger og prod. anlegg		337	396
- herav renter		-24	-28
Nåverdi leieforpliktelse leide bygninger og prod. anlegg		313	367

LEIDE MASKINER OG DRIFTSLØSØRE

Beløp i MNOK	Note	2022	2021
Gjeld som forfaller til betaling innen 1 år		211	214
Gjeld som forfaller til betaling mellom 1 og 5 år		374	257
Gjeld som forfaller til betaling etter 5 år		38	31
Udiskonterte leieforpliktelser maskiner og driftsløsøre		623	502
- herav renter		-38	-15
Nåverdi leieforpliktelse leide maskiner og driftsløsøre		585	487

TOTAL LEIEFORPLIKTELSE

Beløp i MNOK	Note	2022	2021
Totale udiskonterte leieforpliktelser		960	897
- herav renter		-62	-43
Total nåverdi leieforpliktelse	20	898	855

Bruksrettighetseiendel på AF sitt hovedkontor Helsfyr Atrium er MNOK 86 og leieforpliktelsen er MNOK 80 per 2022. Det er inngått en ny 10-årlig leiekontrakt for nytt hovedkontor på Construction City, med estimert overtakelse i 2025. Avtalen inkluderer også to opsjoner på forlengelse av leieavtalen med 5 år per opsjon. Leieforpliktelsen for nytt hovedkontor innregnes på iverksettelsestidspunktet, når kontorlokalet er gjort tilgjengelig for leietaker.

SAMMENDRAG AV ANDRE LEIEINNTEKTER OG LEIEKOSTADER I RESULTATOPPSTILLINGEN

Beløp i MNOK	Note	2022	2021
Inntekt fra fremleie av bruksrettighetseiendeler		3	3
Driftskostnader knyttet til kortsiktige og variable leiebetalinger	8	-646	-562
Sum		-643	-559

KONSERNET SOM UTLEIER
I konsernet er det i 2022 innregnet en leieinntekt på totalt MNOK 68 (36) i resultatregnskapet. Leieinntektene består hovedsakelig av utleie av kontorer og kortsiktig utleie av driftsmidler, hvor utleie av kontorlokaler hovedsaklig er relatert til fremleie av kontorleie i Helsfyr Atrium. Minimum fremleieinntekter for Helsfyr Atrium er presentert i tabell under.

Beløp i MNOK	2022	2021	2020
Fremleie, forfall innen 1 år	5	5	5
Fremleie, forfall mellom 1 og 5 år	5	10	15
Fremleie, forfall etter 5 år	-	-	-
Sum	10	15	19

PANT
Opplysninger om pantsatte leide driftsmidler er gitt i note 35 - Pant og garantier.

20230628248885

NOTE 16 AVSETNING FOR FORPLIKTELSER

Beløp i MNOK	Garanti-arbeider [1]	Betingede vederlag [2]	Ikke-kontr. eierinteressers put-opsjoner [3]	Øvrige avsetninger	Sum avsetninger
1. januar 2021	329	15	182	195	721
Reverserte tidligere avsetninger	-36	-2	-9	-18	-63
Avsatt i løpet av året	88	1	56	73	217
Sum innregnet i årets resultat	52	-1	47	55	154
Omregningsdifferanser	-3	-	-11	-	-13
Sum innregnet i andre inntekter og kostnader (OCI)	-3	-	-11	-	-13
Tilgang i løpet av året	-	-	-	-	-
Benyttet i løpet av året	-62	-14	-	-61	-137
Sum andre endringer	-62	-14	-	-61	-137
31. desember 2021	317	-	219	190	725
Reverserte tidligere avsetninger	-22	-	-17	-31	-70
Avsatt i løpet av året	171	16	8	91	285
Sum innregnet i årets resultat	149	16	-10	59	215
Omregningsdifferanser	-1	-	-6	1	-7
Sum innregnet i andre inntekter og kostnader (OCI)	-1	-	-6	1	-7
Tilgang i løpet av året	-	-	22	-	22
Tilgang ved kjøp av virksomhet	2	-	-	-	2
Avgang ved salg av virksomhet	-2	-	-	-10	-11
Benyttet i løpet av året	-80	-	-132	-30	-243
Sum andre endringer	-80	-	-111	-40	-231
31. desember 2022	384	16	92	210	702

[1] Avsetninger for garantiarbeider representerer ledelsens beste estimat på garantiansvaret knyttet til ordinære bygg- og anleggsprosjekter og garantiansvar etter Bustadoppføringslova. Garantitiden er vanligvis 3–5 år.

[2] Det er i løpet av året avsatt betinget vederlag knyttet til kjøpet av Stenseth & RS på MNOK 16. I 2021 ble det utbetalt betinget vederlag knyttet til kjøpet av Helgesen Tekniske Bygg AS i 2018 på MNOK 14.

[3] AF Gruppen har per 31.12.22 MNOK 92 i estimert forpliktelse knyttet til avtaler om ikke-kontrollerende eieres rett til å selge aksjer i datterselskaper til AF på gitte tidspunkter (put-opsjoner). Verdien er ikke forhåndsbestemt, men beregnes på innløsningstidspunktet til selskapsverdi justert for gjeld. Selskapsverdien beregnes som gjennomsnittlig driftsresultat de tre foregående årene multiplisert med en avtalt multippel. Den beregnede egenkapitalverdien er neddiskontert med risikofri rente. Verdsettelsene er basert på ledelsens beste estimater på fremtidige resultater og nettorentebærende gjeld, samt estimert tidspunkt for innløsning. Verdien som beregnes er vurdert å tilsvare virkelig verdi og er på nivå 2 i verdsettelseshierarkiet etter IFRS 13. Motposten til forpliktelsen er majoritetens egenkapital, jf. egenkapitalavstemmingen. I 2022 er MNOK 68 av den estimert forpliktelsen klassifisert som kortsiktige avsetning siden put-opsjonene kan innløses i 2023.

KLASSIFISERING I FINANSIELL STILLING	2022	2021
Langsiktig gjeld	117	100
Kortsiktig gjeld	585	625
Sum avsetninger	702	725

NOTE 17 LEVERANDØRGJELD OG ANNEN IKKE-RENTEBÆRENDE GJELD

Beløp i MNOK	2022	2021
Leverandørgjeld	4 172	3 353
Offentlig gjeld	523	520
Forskudd fra kunder (kontraktsforpliktelse)	1 546	959
Påløpte feriepenger inklusive arbeidsgiveravgift	510	467
Andre påløpte kostnader og annen kortsiktig gjeld	1 219	1 657
Sum leverandørgjeld og annen ikke-rentebærende gjeld	7 969	6 956

NOTE 18 PENSJONER

De norske selskapene i AF Gruppen er pålagt å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Konsernets pensjonsordninger tilfredsstiller lovens krav.

Innskuddspensjon
For konsernets ansatte i Norge er det etablert innskuddsbaserte pensjonsordninger for alle ansatte født i 1952 eller senere, eller som ble ansatt i 2003 eller senere. Fra 01.09.2019 var innskuddssatsene 4,75 % av lønn >1G<7,1G og 13,5 % av lønn >7,1G<12G (G er grunnbeløpet i folketrygden). Fra 01.01.2022 har innskuddssatsene vært 5 % av lønn opptil 7,1G og 13,5 % av lønn >7,1G<12G. Den ansatte betaler en egenandel på 2 % av lønnsgrunnlaget, maksimalt halvparten av innskuddet. Innbetalinger til innskuddsbaserte ordninger blir innregnet i resultatet det året innskuddet skjer.

Ansatte i de svenske konsernselskapene er medlem i innskuddsbaserte ordninger. Ordningene omfatter alderspensjon, sykepensjon og familiepensjon. En del av pensjonskostnaden inngår i det sosiale påslaget til lønnskostnadene. I tillegg til dette har de ansatte egne avtaleordninger som varierer med hvilken avtale man inngår i. Ordningene innregnes som innskuddsbaserte ordninger. Premiene betales løpende gjennom året til ulike forsikringsselskap og beregnes som en andel av lønnen til de ansatte.

Ytelsespensjon
Konsernet har hatt en kollektiv pensjonsordning for ansatte født i 1951 og tidligere som er definert som ytelsesplan. Ordningen omfattet kun alderspensjon. Planen hadde som siktemål å gi ytelser på 60 % av lønnsnivå innenfor 12G (folketrygdens grunnbeløp) på pensjoneringstidspunktet. Dette betinget 30 års opptjeningstid. Pensjonsalder var 67 år og det var 15 års utbetalingstid. Deler av pensjonsutbetalingene var dekket av den norske Folketrygden og forventet utbetaling fra denne. Resten ble finansiert gjennom fondsopplegg i forsikringsselskap. Ved utgangen av 2020 ble den sikrede ordningen avviklet. I den usikrede ordningen deltar 4 (5) pensjonister.

AFP
Konsernet er tilknyttet AFP (Privat avtalefestet pensjon), en tariffbasert pensjonsordning for ansatte i privat sektor. Foreløpig foreligger ingen pålitelig måling eller allokering av forpliktelser og midler i ordningen. Regnskapsmessig blir ordningen derfor behandlet som innskuddsbasert pensjonsordning hvor premiebetalinger innregnes løpende i resultatet og ingen avsetninger foretas i regnskapet. Premie for AFP faktureres i prosent av den enkelte ansattes lønnsutbetaling mellom 1 og 7,1G. Konsernet betaler premie for arbeidstakere til og med kalenderåret de fyller 61 år. Premiesatsen er p.t. 2,6 %.

PENSJONSKOSTNAD

Beløp i MNOK	2022	2021	2020
Innskuddsbasert pensjon Norge	-119	-115	-105
Tilskudd til pensjonsordninger utland	-61	-67	-63
Andre pensjonskostnader	-45	-30	-33
Årets pensjonskostnad ekskl. arbeidsgiveravgift	-225	-212	-201
Arbeidsgiveravgift	-32	-33	-30
Årets pensjonskostnad inkl. arbeidsgiveravgift	-257	-244	-231

PENSJONSFORPLIKTELSER OG PENSJONSMIDLER
Den fonderte pensjonsordningen ble avviklet i 2020. Konsernet har per 31.12 brutto pensjonsforpliktelser på MNOK 3 (6) hvorav alt er ufondert. Balanseførte pensjonsmidler i konsernet utgjør MNOK 0 (1). Aktuarielt tap innregnet i pensjonsforpliktelsen er MNOK 2 (3).

2023062824889

NOTE 19 NETTO FINANSPOSTER

Beløp i MNOK	Note	2022	2021	2020
FINANSINNTEKTER				
Renteinntekter kontanter og kontantekvivalenter	20	6	8	5
Renteinntekter tilknyttede selskaper	20	13	15	18
Andre renteinntekter	20	1	-	-
Andre finansinntekter		2	-	4
Sum finansinntekter		23	23	27
FINANSKOSTNADER				
Rentekostnader lån og trekkfasiliteter	20	-13	-9	-6
Rentekostnader finansielle leieavtaler	20	-22	-20	-23
Andre rentekostnader	20	-8	-8	-25
Andre finanskostnader		-3	-	-3
Sum finanskostnader		-46	-38	-58
FINANSIELLE GEVINSTER (TAP) OG VERDIENDRINGER				
Netto valutagevinst (tap) knyttet til finansiering		14	-15	-2
Sum finansielle gevinster (tap) og verdiendringer		14	-15	-2
Netto finansposter		-10	-29	-33

NOTE 20 NETTO RENTEBÆRENDE FORDRINGER (GJELD)

Beløp i MNOK	Note	2022	2021
NETTO RENTEBÆRENDE FORDRINGER (GJELD)			
Rentebærende fordringer - langsiktige		268	282
Rentebærende fordringer - kortsiktige		44	65
Kontanter og kontantekvivalenter		765	680
- Rentebærende lån og kreditter - langsiktige		-75	-90
- Leieforpliktelser - langsiktige		-607	-554
- Rentebærende lån og kreditter - kortsiktige		-433	-54
- Leieforpliktelser - kortsiktige		-290	-301
Netto rentebærende fordringer (gjeld)	22, 24	-329	29

Beløp i MNOK	Note	2022	2021
KONTANTER OG KONTANTEKVIVALENTER			
Bankinnskudd		765	680
Kontanter og kontantekvivalenter	22, 24	765	680
Herav bundne midler		57	46

Bundne midler består hovedsakelig av innskudd knyttet til oppgjør av skattetrekksmidler.

TREKKRETTIGHETER
AF Gruppen har en rullerende 1-årig flervaluta konsernkontoordning i DNB med en kredittramme på MNOK 2 000. Ved årsskiftet 2022 hadde AF ubenyttede kassekreditter tilknyttet konsernkontoordninger på MNOK 1 843 (1 956). I tillegg har konsernet en revolverende kredittfasilitet i Handelsbanken på MNOK 1 000. Denne ble etablert i 2019 og har en løpetid på 3+1+1 år. Tilgjengelig likviditet per 31. desember 2022, inklusive trekkfasiliteter i Handelsbanken og DNB er MNOK 3 344.

Beløp i MNOK	Note	Rentebærende lån og kreditter	Leieforpliktelser	2022
ENDRINGER I FORPLIKTELSER FRA FINANSIERINGSAKTIVITETER:				
1. januar 2022		144	855	999
Kontantstrømmer				
Kontantstrømmer - innbetaling ved opptak av rentebærende gjeld		381	-	381
Kontantstrømmer - nedbetaling rentebærende gjeld		-17	-335	-352
Kontantstrømmer - betalte renter		-19	-22	-41
Andre endringer				
Tilgang leieforpliktelser	15	-	415	415
Avgang leieforpliktelser		-	-36	-36
Tilgang fra kjøp av virksomhet	5	-	4	4
Økt forpliktelse som følge av kalkulert rente		19	22	41
Andre nettoendringer		-	-5	-5
31. desember 2022		508	898	1 406

NOTE 20 NETTO RENTEBÆRENDE FORDRINGER (GJELD) FORTS.

Beløp i MNOK	Note	Rentebærende lån og kreditter	Leieforpliktelser	2021
ENDRINGER I FORPLIKTELSER FRA FINANSIERINGSAKTIVITETER:				
1. januar 2021		163	963	1 127
Kontantstrømmer				
Kontantstrømmer - innbetaling ved opptak av rentebærende gjeld		50	-	50
Kontantstrømmer - nedbetaling rentebærende gjeld		-23	-370	-393
Kontantstrømmer - betalte renter		-15	-20	-35
Andre endringer				
Salg av eiendomsselskaper		-50	-	-50
Tilgang leieforpliktelser	15	-	290	290
Avgang leieforpliktelser		-	-23	-23
Økt forpliktelse som følge av kalkulert rente		15	20	35
Andre nettoendringer		4	-5	-2
31. desember 2021		144	855	999

Beløp i MNOK	Note	Effektiv rentesats	2022	2021
RENTEBÆRENDE LÅN OG KREDITTER				
Kassekreditt i konsernkontosystemet	22, 24	3,8 %	421	44
Pantelån	22, 24	4,3 %	1	2
Leieforpliktelser	15, 24, 22	2,7 %	898	855
Andre lån	22, 24	5,0 %	86	98
Sum rentebærende lån og kreditter			1 406	999
KLASSIFISERING I FINANSIELL STILLING				
Kortsiktig gjeld	22, 24		723	355
Langsiktig gjeld	22, 24		683	644
Sum rentebærende lån og kreditter			1 406	999
FORFALLSSTRUKTUR:				
Gjeld som forfaller til betaling innen 1 år	22, 24		746	369
Gjeld som forfaller til betaling mellom 1 og 5 år	22, 24		638	581
Gjeld som forfaller til betaling etter 5 år	22, 24		96	104
Fremtidig betaling			1 480	1 054
- Herav renter			-73	-55
Sum rentebærende lån og kreditter			1 406	999

Rentebærende lån og kreditter måles løpende til amortisert kost. Virkelig verdi beregnes ved å neddiskontere fremtidige kontantstrømmer og er klassifisert på nivå 2 i virkelig verdi-hierarkiet, jamfør note 24 – Finansielle instrumenter kategoritabell. Virkelig verdi er i det alt vesentlige lik bokført verdi.

20230628248890

NOTE 21 RESULTAT OG UTBYTTE PER AKSJE

KAPITALSTYRING

Formålet for konsernets kapitalstyring er å sikre forutsigbare finansielle rammebetingelser for driften og gi aksjonærene en avkastning som er bedre enn ved investeringer i sammenlignbare selskaper. Referansegruppen består av de andre børsnoterte entreprenørene i Norden: Veidekke, Skanska, NCC og PEAB. Kapitalstrukturen forvaltes løpende basert på nøkkeltall og vurderinger av de økonomiske forholdene virksomheten drives under, samt de utsikter man ser på kort og mellomlang sikt. AF Gruppens mål er å ha en egenkapitalandel på minimum 20 % og en netto rentebærende gjeld, eksklusive effekter av IFRS 16 Leieavtaler, som er lavere enn 2*EBITDA. Det har ikke vært endringer i retningslinjene for konsernets kapitalstyring i 2022. AF Gruppens policy for utbytte er at utbyttet skal utbetales halvårlig og utgjøre 50 % eller mer av årets resultat tilordnet majoritet. Dersom konsernets finansielle posisjon og kapitalstruktur tilsier det, kan utbyttet økes. Styret vil i sitt forslag til utbytte også ta hensyn til fremtidige finansielle og strategiske disposisjoner.

RESULTAT PER AKSJE

Beløp i MNOK	2022	2021	2020
Årets resultat tilordnet aksjonærene i morselskapet	958	1 019	971
ANTALL AKSJER PER 31. DESEMBER			
Tidsveiet gjennomsnittlig antall eksternt eide aksjer[1)]	106 906 990	106 061 202	104 506 395
Utvanningseffekt av aksjeverdibasert avlønning[2)]	-	405 958	201 172
Tidsveiet gjennomsnittlig antall eksternt eide aksjer etter utvanning	106 906 990	106 467 160	104 707 567
Resultat per aksje (NOK)	8,96	9,60	9,29
Utvannet resultat per aksje (NOK)	8,96	9,57	9,27

[1)] *Tidsveiet gjennomsnitt av antall utstedte aksjer fratrukket egne aksjer.*

[2)] *AF Gruppens ordning for aksjeverdibasert avlønning (opsjoner), jamfør note 7 – Lønnskostnader, medfører at eksternt eide aksjer kan bli utvannet som følge av innløsning av opsjoner. For å hensynta den fremtidige økningen i eksternt eide aksjer beregnes det, i tillegg til resultat per aksje, utvannet resultat per aksje. Utvanningseffekten beregnes ved å dividere verdien av opsjonene per balansedato fratrukket estimert fremtidig kostnad for opsjonsprogrammet med gjennomsnittlig aksjekurs for AF-aksjen i året. Verdien av opsjonene beregnes ved å multiplisere antall opsjoner med differansen mellom gjennomsnitt av AF-aksjens aksjekurs i året og gjennomsnittlig innløsningskurs.*

UTBYTTE PER AKSJE

Den 25. mai 2022 ble utbyttet for regnskapsåret 2021 utbetalt med NOK 6,50 per aksje. På grunn av AF Gruppen sterke finansielle posisjon, ble det den 23. november 2022 utbetalt ytterligere NOK 4,00 per aksje. Totalt ble det utbetalt MNOK 1 125 til aksjonærene i 2022.

For regnskapsåret 2022 foreslår styret et utbytte på NOK 6,50 per aksje for utbetaling 1. halvår 2023. Utbyttet forventes å bli utbetalt til aksjonærene den 25. mai 2023. Utbyttet må godkjennes av generalforsamlingen og er ikke avsatt som gjeld i balansen. Det utbetales ikke utbytte til aksjer eid av AF Gruppen ASA.

Totalt estimert utbytte for regnskapsåret 2022 for utbetaling 1. halvår 2023 er MNOK 700. Styret vil be generalforsamlingen om fullmakt til å utbetale utbytte også i november 2023.

Beløp i kroner	Utbytte 1. halvår 2023
Totalt antall aksjer 31. desember 2022	107 702 000
Estimert emisjon i forbindelse med innløsning av opsjoner	-
Estimert antall egne aksjer	-47 000
Estimert antall utbytteberettigede aksjer	107 655 000
Foreslått utbytte per aksje	6,50
Totalt estimert utbytte	699 757 500

20230628248891

NOTE 22 FINANSIELL RISIKOSTYRING

AF Gruppen blir, gjennom virksomheten, eksponert for ulike typer finansiell risiko; kredittrisiko, markedsrisiko og likviditetsrisiko.

Det overordnede målet for risikostyringen i konsernet er å minimere den del av risikoen AF Gruppen ikke kan påvirke. Et eksempel på dette er uforutsigbare endringer i kapitalmarkedene.

Styret har et overordnet ansvar for etablering av og tilsyn med konsernets rammeverk for risikostyring. Det er etablert prinsipper for risikostyring for å identifisere og analysere den risikoen konsernet er eksponert for, og det er fastsatt rammer for akseptabelt risikonivå. Tilhørende kontroller er etablert for å sikre at rammene overholdes. Prinsipper og systemer for risikostyring gjennomgås regelmessig for å gjenspeile endring i aktiviteter og markedsbetingelser. Gjennom opplæring, standarder og prosedyrer for styring av risiko, er målet å utvikle et disiplinert og konstruktivt kontrollmiljø hvor alle ansatte har en god rolle- og ansvarsforståelse.

A) KREDITTRISIKO

Kredittrisiko er risiko for finansielle tap om en kunde eller motpart til et finansielt instrument ikke klarer å oppfylle sine kontraktsmessige forpliktelser. Kredittrisiko oppstår vanligvis som følge av konsernets fordringer mot kunder. Det er også kredittrisiko knyttet til kontanter og kontantekvivalenter og derivater. Ledelsen har fastsatt retningslinjer for kredittgiving, og eksponeringen for kredittrisiko følges opp løpende.

Kundefordringer og andre fordringer
Konsernets eksponering for kredittrisiko knyttet til kundefordringer og andre kortsiktige fordringer påvirkes hovedsakelig av spesifikke forhold knyttet til hver enkelt kunde. Andre forhold, som kundebasens demografi, geografiske forhold og lignende har liten innvirkning på kredittrisikoen.

Kundefordringer og andre fordringer i balansen er presentert netto etter avsetninger for påregnelige tap. Avsetning for tap gjøres når det forventes at en kredittrisiko resulterer i et tap. Dersom en kredittrisiko er identifisert på kontraktstidspunktet, vil selskapet kreve bankgaranti som sikkerhet for oppgjør i henhold til kontrakt.

AF Gruppens største enkeltkunder er Trafikverket i Sverige, Nye Veier og andre representanter for det offentlige som kommuner, kommunale selskap og helseforetak som Helse Sør-Øst RHF. Kredittrisikoen for disse kundene vurderes å være minimal. Kontrakter med norske private kunder følger som oftest standarder der det er krav til sikkerhetsstillelse. Etter Norsk standard for bygge- og anleggskontrakter skal kunden stille sikkerhet for oppfyllelse av sine kontraktsforpliktelser med 10-17,5 % av kontraktssummen. Entreprenøren er ikke pliktig til å starte utførelsen av en kontrakt før sikkerhetsstillelse fra kunden er mottatt. I Sverige er det ikke tilsvarende kontraktsbestemmelser så der er vurderinger av kundens kredittverdighet før kontraktsinngåelse et viktig seleksjonskriterium.

Konsernets øvrige kredittrisiko er spredt på mange kontraktspartnere og boligkjøpere. Boligkjøpere betaler alltid forskudd ved inngåelse av kjøpekontrakt med minimum 10 % av kjøpesummen. Selskapet har salgspant i solgte boligenheter hvor det er inngått salgskontrakter. Kredittrisikoen er spredt på mange boligkjøpere og vurderes som lav.

Se note 10 - Kundefordringer og kontraktselendeler for maksimal eksponering for kredittrisiko knyttet til kundefordringer på balansedagen fordelt etter alder.

En forholdsmessig stor andel av kundefordringene er forfalt med mer enn 120 dager. Dette henger sammen med kompleksiteten i sluttoppgjøret i prosjektene. Ved slutt oppgjøret avregnes alle utførte mengder i entreprenørkontrakter mot kontraktens priser. I tillegg vil faktisk utført arbeid normalt omfatte poster som ikke er beskrevet i kontrakten og partene må komme til enighet om hvordan disse postene skal prises og hvordan mengdene skal beregnes. Dette arbeidet tar vanligvis flere måneder og for komplekse kontrakter kan dette ta opptil ett år. Verdifall knyttet til manglende betalingsvilje eller betalingsevne forekommer sjelden. Verdiendringer av fordringsmassen er i all hovedsak knyttet til estimatendringer av prosjektinntekter og bokføres som korreksjon av prosjektinntektene.

Kontanter og kontantekvivalenter
Kontanter og kontantekvivalenter omfatter bundne og ikke bundne bankinnskudd. Kredittrisikoen knyttet til bankinnskudd er begrenset da motparten er banker med høy kredittranking som er vurdert og publisert av internasjonale kredittvurderingsinstitutter som Moodys og Standard & Poors. De strenge kravene til kredittverdighet innebærer at det forventes at motpartene vil oppfylle sine forpliktelser. Eventuelle plasseringer i pengemarkedsfond gjøres kun i likvide verdipapirer og bare med motparter som har høy kredittverdighet.

Derivater
Kredittrisikoen knyttet til transaksjoner med derivater vurderes som liten fordi motpartene er banker med høy kredittrating.

Kreditteksponering for finansielle eiendeler
Maksimal kreditteksponering for finansielle eiendeler tilsvarer balanseført verdi.

B) MARKEDSRISIKO

i) Renterisiko
AF Gruppens finansiering er basert på flytende rente og konsernet er derfor utsatt for renterisiko. Konsernet benytter som hovedregel ikke rentebytteavtaler for å sikre den effektive renteeksponeringen. Se note 20 – Netto rentebærende fordringer (gjeld) for detaljer. AF er også eksponert for renterisiko for bygg- og eiendomsvirksomheten, spesielt ved boligbygging i egenregi, der det generelle rentenivået vil ha innvirkning på omsetteligheten av ferdige boliger og dermed konsernets kapitalbinding. Konsernet reduserer denne risikoen gjennom krav om forhåndssalg av boligenheter og forskudd fra boligkjøpere. Se nærmere beskrivelse i note 12 – Egenregiprosjekter.

IBOR-reformen påvirker avtaler som fastsetter rentenivået i henhold til en referanseindeks. NIBOR benyttes som referanse for prisingen i en rekke finansielle kontrakter. AF Gruppen vurderer at effekten av IBOR-reformen ikke vil ha vesentlig effekt på konsernregnskapet, og at risikoen for finansiell eksponering knyttet til IBOR-reformen er lav.

Sensitivitet for renteendringer
Konsernet er utsatt for renterisiko på finansielle eiendeler og forpliktelser med variabel rente. Tabellen viser effekten på resultat etter skatt ved en endring i renten med 100 basispunkter. Analysen forutsetter at øvrige variabler holdes konstante.

NOTE 22 FINANSIELL RISIKOSTYRING FORTS.

Beløp i MNOK	2022	2021
Finansielle eiendeler med variabel rente	1 077	1 027
Finansielle forpliktelser med variabel rente	-1 406	-999
Netto finansielle fordringer (finansiell gjeld)	**-329**	**29**

EFFEKT PÅ RESULTAT ETTER SKATT		
Effekt på resultat etter skatt og egenkapital ved økning av rentene med 100 basispunkter	-3	-
Effekt på resultat etter skatt og egenkapital ved reduksjon av rentene med 100 basispunkter	3	-

ii) Valutarisiko
AF Gruppen har virksomhet i flere land og er eksponert for valutarisiko i flere valutaer, spesielt SEK, EUR og USD. 72 % (74 %) av AF Gruppens innregnede inntekter kommer fra virksomhet med funksjonell valuta i NOK, 28 % (26 %) i SEK. Valutarisiko oppstår fra framtidige handelstransaksjoner, ved omregning til NOK av innregnede eiendeler og forpliktelser og nettoinvesteringer i utenlandsk virksomhet. Netto valutagevinster (-tap) i 2022 var MNOK 7 (-25). Totale omregningsdifferanser i 2022 var MNOK -41 (-54). Konsernet har lav valutarisiko knyttet til inntekt fra virksomhetsområdene Anlegg, Bygg, Betonmast, Eiendom, Energi og Miljø og Sverige da inntektene hovedsakelig er i funksjonell valuta. Virksomhetsområdet Offshore har deler av sin omsetning i EUR og USD.

Disse sikres i noen tilfeller naturlig ved at kostnadene er i samme valuta som inntektene eller de sikres ved bruk av terminkontrakter for valuta. Per 31.12.22 innregnes effektene av valutaterminene i tre kontrakter, en med inntekt i USD og to med inntekter i EUR, etter reglene for kontantstrømsikring, jamfør note 23 – Derivater og note 24 – Finansielle instrumenter – Kategoritabell. AF Gruppen gjør hovedparten av innkjøpene i sin respektive funksjonelle valuta. Konsernet har risiko knyttet til innkjøp i utenlandsk valuta, enten direkte ved innkjøp fra utenlandske leverandører eller indirekte fra norske leverandører som importerer varer fra utlandet. AF Gruppen sikrer seg ved at alle større innkjøpsavtaler er i NOK. Vesentlige enkeltinnkjøp i utenlandsk valuta som ikke omfattes av innkjøpsavtaler i NOK terminsikres.

SENSITIVITET VALUTADERIVATER

Beløp i MNOK	2022	2021
EFFEKT PÅ RESULTAT ETTER SKATT		
Effekt på resultat etter skatt ved en styrking av NOK med 10 % mot samtlige valutaer	-5	-24
Effekt på resultat etter skatt ved en svekkelse av NOK med 10 % mot samtlige valutaer	5	24
EFFEKT PÅ ANDRE INNTEKTER OG KOSTNADER (OCI)		
Effekt på andre inntekter og kostnader (OCI) ved en styrking av NOK med 10 % mot samtlige valutaer	43	24
Effekt på andre inntekter og kostnader (OCI) ved en svekkelse av NOK med 10 % mot samtlige valutaer	-43	-24
EFFEKT PÅ EGENKAPITAL		
Effekt på egenkapital ved en styrking av NOK med 10 % mot samtlige valutaer	38	-
Effekt på egenkapital ved en svekkelse av NOK med 10 % mot samtlige valutaer	-38	-

SENSITIVITET VED OMREGNING AV FORDRINGER OG GJELD I UTENLANDSK VALUTA TIL NOK
AF Gruppen har innskudd og forpliktelser i EUR, GBP, USD, DKK og SEK. Netto bankinnskudd og fordringer i utenlandsk valuta som ikke er funksjonell valuta, er utsatt for valutarisiko og resulterer i valutagevinster (-tap) ved valutakursendringer. Tabellen viser effekten på resultat etter skatt ved en endring av samtlige valutakurser med 10 %. Analysen forutsetter at øvrige variabler holdes konstante.

Beløp i MNOK	2022	2021
EFFEKT PÅ RESULTAT ETTER SKATT OG EGENKAPITAL		
Effekt på resultat etter skatt og egenkapital ved en styrking av NOK med 10 % mot samtlige valutaer	5	-4
Effekt på resultat etter skatt og egenkapital ved en svekkelse av NOK med 10 % mot samtlige valutaer	-5	4

SENSITIVITET VED OMREGNING AV RESULTAT OG BALANSE I UTENLANDSK VALUTA TIL NOK
Resultat etter skatt for utenlandske selskaper omregnes til NOK etter gjennomsnittlig månedskurs i perioden for opptjening og balanseposter omregnes til balansedagens kurs. Tabellen viser hvordan resultat etter skatt og egenkapital påvirkes ved en endring i samtlige valutakurser med 10 %. Analysen forutsetter at øvrige variabler holdes konstant.

202306282489 2

NOTE 22 FINANSIELL RISIKOSTYRING FORTS.

Beløp i MNOK	2022	2021
EFFEKT PÅ RESULTAT ETTER SKATT		
Effekt på resultat etter skatt ved en styrking av NOK med 10 % mot samtlige valutaer	-16	-26
Effekt på resultat etter skatt ved en svekkelse av NOK med 10 % mot samtlige valutaer	16	26
EFFEKT PÅ EGENKAPITAL		
Effekt på egenkapital ved en styrking av NOK med 10 % mot samtlige valutaer	-119	-126
Effekt på egenkapital ved en svekkelse av NOK med 10 % mot samtlige valutaer	119	126

iii) Annen prisrisiko
Rivevirksomheten i Offshore er utsatt for prisrisiko ved salg av skrapstål som gjenvinnes fra stålkonstruksjoner i Nordsjøen. Løpende vurderes det om stålprisen skal sikres, både med hensyn til eksponering og hvor effektivt markedet for terminkontrakter er. AF har forpliktelser knyttet til råvarederivater for stål per 31.12.22 og per 31.12.21. Se note 23 – Derivater for ytterligere informasjon.

C) LIKVIDITETSRISIKO
Likviditetsrisiko er risikoen for at AF Gruppen ikke vil være i stand til å betjene sine finansielle forpliktelser etter hvert som de forfaller. Konsernets strategi for å håndtere likviditetsrisiko er å ha tilstrekkelig med likvide midler og finansieringsramm r til enhver tid for å kunne innfri finansielle forpliktelser ved forfal uten å risikere uakseptable tap eller gå på bekostning av konsern ets omdømme. De fleste selskapene i AF Gruppen er tilknyttet et konsernko ntosystem. Overskuddslikviditet på konsernkontoen, utover den del som ut jør nødvendig arbeidskapital, forvaltes av konsernets finansfunksjon. Ledel: en får daglig oppdatert likviditeten via et likviditets-dashbord, og månedli har konsernledelsen en gjennomgang av likviditet i prosjektene. Det utarb ides årlige likviditetsbudsjetter som oppdateres ved behov. Se note 20 – N tto rentebærende fordringer (gjeld) for informasjon om likviditet og tilgjen elige trekkrammer.

NOTE 23 DERIVATER

	2022		2021	
Beløp i MNOK	Eiendeler	Forpliktelser	Eiendeler	Forpliktelser
Valutaterminkontrakter - til virkelig verdi over resultatet	-	-	-	-
Valutaterminkontrakter - kontantstrømsikring	-	2	-	8
Sum anleggsmidler / langsiktig gjeld	-	2	-	8
Råvarederivater - til virkelig verdi over resultatet	-	-	-	-
Råvarederivater - kontantstrømsikring	-	4	-	7
Valutaterminkontrakter - til virkelig verdi over resultatet	-	-	-	6
Valutaterminkontrakter - kontantstrømsikring	-	17	-	11
Sum omløpsmidler / kortsiktig gjeld	-	20	-	24
Sum innregnede verdier i finansiell stilling	-	22	-	32

RÅVAREDERIVATER
For å sikre oss mot uønskede svingninger i prisen på råvarene AF benytter i entreprenørvirksomheten eller kildesorterer for gjenvinning, for eksempel stål, inngås i noen tilfeller råvarederivater. I vurderingen tas det hensyn til eksponering og hvor effektivt markedet for terminkontrakter er. Per 31. desember 2022 har AF Gruppen forpliktelser knyttet til råvarederivater for stål knyttet til rivevirksomheten i AF Miljøbase Vats.

VALUTATERMINKONTRAKTER
AF Gruppen innregner verdiendringer av valutaderivater knyttet til store kontrakter i valuta etter reglene for kontantstrømsikring. Per 31.12.22 gjelder dette en kontrakt med inntekter i USD og to kontrakter med inntekter i EUR. De sikrede forventede transaksjonene i disse kontraktene er svært sannsynlige og forventes å finne sted på ulike datoer frem til 2025. Gevinster og tap innregnet i sikringsreserven i egenkapitalen vil bli resultatført i de samme periodene som de sikrede transaksjonene påvirker resultatet. Det var ingen ineffektivitet knyttet til AF Gruppens kontantstrømsikringer i 2022. For øvrige valutaterminkontrakter føres verdiendringene løpende over resultatet, jamfør note 9 – Netto gevinster (tap).

RENTEBYTTEAVTALER
AF Gruppen har ingen rentebytteavtaler per 31. desember 2022.

TABELLEN UNDER VISER HVORDAN KONTANTSTRØMSSIKRINGEN REKLASSIFISERES FRA ANDRE INNTEKTER OG KOSTNADER TIL RESULTATET:

Beløp i MNOK	2022	2021	2020
Kontantstrømsikring (brutto)	44	55	-1
Kontantstrømsikring (skatt)	-10	-12	-
Reklassifisert fra andre inntekter og kostnader (OCI) til resultatet	**-34**	**43**	**-1**
Kontantstrømsikring (brutto)	-38	-21	-25
Kontantstrømsikring (skatt)	8	5	5
Årets verdiendring	**-30**	**-16**	**-19**
Kontantstrømsikring (brutto)	5	35	-26
Kontantstrømsikring (skatt)	-1	-8	6
Sum andre inntekter og kostnader (OCI)	**4**	**27**	**-20**

20230628248893

NOTE 23 DERIVATER FORTS.

FINANSIELLE EIENDELER OG FORPLIKTELSER MÅLT TIL VIRKELIG VERDI ETTER VERDSETTELSESHIERARKIET

AF Gruppen måler alle derivater og finansielle investeringer til virkelig verdi. AF Gruppen har per 31. desember 2022 derivater knyttet til valuta og stål. Valutaderivatene inngås for å ha forutsigbarhet enten for inntekter eller varekostnader i utenlandsk valuta.

Virkelig verdi-hierarki
Tabellen under viser finansielle instrumenter til virkelig verdi i henhold til verdsettelseshierarkiet i IFRS 13. De ulike nivåene er definert som følger:
Nivå 1 - Notert pris i et aktivt marked for en identisk eiendel eller forpliktelse.
Nivå 2 - Verdsettelse utledet direkte eller indirekte fra notert pris i nivå 1.
Nivå 3 - Verdsettelse basert på faktorer som ikke er hentet fra observerbare markeder.

FINANSIELLE EIENDELER OG FORPLIKTELSER MÅLT TIL VIRKELIG VERDI ETTER VERDSETTELSESHIERARKIET

Beløp i MNOK 2022	Nivå 1	Nivå 2	Nivå 3	Sum
Eiendeler - Derivater	-	-	-	-
Forpliktelser - Derivater	-	-22	-	-22
Sum	-	-22	-	-22

Beløp i MNOK 2021	Nivå 1	Nivå 2	Nivå 3	Sum
Eiendeler - Derivater	-	-	-	-
Forpliktelser - Derivater	-	-32	-	-32
Sum	-	-32	-	-32

Virkelig verdi av forwardkontrakter i fremmed valuta er beregnet som nåverdien av forskjellen mellom avtalt terminkurs og terminkursen for valutaen på balansedagen multiplisert med kontraktens volum i fremmed valuta. Virkelig verdi av rentebytteavtaler er beregnet som nåverdien av estimert fremtidig kontantstrøm basert på observerbar avkastningskurve.

NOTE 24 FINANSIELLE INSTRUMENTER: KATEGORITABELL

Tabellen nedenfor presenterer AF Gruppens klasser av finansielle instrumenter og tilhørende inngregnet verdi etter IFRS 9 – Finansielle instrumenter. Alle de finansielle instrumentene er målt til virkelig verdi, eller tilnærmet lik virkelig verdi, med unntak av langsiktige finansielle forpliktelser. Se note 20 – Netto rentebærende fordringer (gjeld) for informasjon om virkelig verdi på langsiktige finansielle forpliktelser.

FINANSIELLE EIENDELER FORDELT PER KATEGORI

Beløp i MNOK 31.12.22	Note	Finansielle eiendeler til amortisert kost	Fin. eiendeler til virkelig verdi over resultatet	Fin. eiendeler til virkelig verdi over OCI	Sum	Ikke-finansielle eiendeler	Sum balanseført verdi
Langsiktige rentebærende fordringer	20	268	-	-	268	-	268
Langsiktige pensjonsmidler og andre finansielle eiendeler	18	4	9	-	13	-	13
Kortsiktige kundefordringer og kontraktseiendeler [1]	10	3 353	-	-	3 353	2 204	5 557
Kortsiktige rentebærende fordringer	20	44	-	-	44	-	44
Kortsiktige derivater	23	-	-	-	-	-	-
Kontanter og kontantekvivalenter	20	765	-	-	765	-	765
Sum		4 434	9	-	4 444	2 204	6 648

Beløp i MNOK 31.12.21	Note	Finansielle eiendeler til amortisert kost	Fin. eiendeler til virkelig verdi over resultatet	Fin. eiendeler til virkelig verdi over OCI	Sum	Ikke-finansielle eiendeler	Sum balanseført verdi
Langsiktige rentebærende fordringer	20	282	-	-	282	-	282
Langsiktige pensjonsmidler og andre finansielle eiendeler	18	3	6	-	9	1	10
Kortsiktige kundefordringer og kontraktseiendeler [1]	10	2 979	-	-	2 979	1 643	4 623
Kortsiktige rentebærende fordringer	20	65	-	-	65	-	65
Kortsiktige derivater	23	-	-	-	-	-	-
Kontanter og kontantekvivalenter	20	680	-	-	680	-	680
Sum		4 010	6	-	4 016	1 644	5 660

[1] *Kundefordringer og kontraktseiendeler klassifisert som finansielle eiendeler til amortisert kost omfatter ikke kontraktseiendeler og forskuddsbetalte kostnader.*

20230628248894

NOTE 24 FINANSIELLE INSTRUMENTER: KATEGORITABELL FORTS.

FINANSIELLE FORPLIKTELSER FORDELT PER KATEGORI

31.12.22	Note	Forpliktelser til amortisert kost	Derivater til virkelig verdi over resultatet	Derivater til virkelig verdi over OCI	Sum	Ikke-finansielle forpliktelser	Sum balanseført verdi
Langsiktige rentebærende lån og kreditter	20, 22	75	-	-	75	-	75
Langs. rentebærende lån - leieforpliktelser	20, 22, 15	607	-	-	607	-	607
Kortsiktige rentebærende lån og kreditter	20, 22	433	-	-	433	-	433
Korts. rentebærende lån - leieforpliktelser	20, 22, 15	290	-	-	290	-	290
Kortsiktig leverandørgjeld og annen ikke-rentebærende gjeld [2]	16, 22	5 391	-	-	5 391	2 578	7 969
Langsiktige derivater	22, 23	-		2	2	-	2
Kortsiktige derivater	22, 23	-		20	20	-	20
Sum		6 797		22	6 819	2 578	9 397

31.12.21	Note	Forpliktelser til amortisert kost	Derivater til virkelig verdi over resultatet	Derivater til virkelig verdi over OCI	Sum	Ikke-finansielle forpliktelser	Sum balanseført verdi
Langsiktige rentebærende lån og kreditter	20, 22	90	-	-	90	-	90
Langs. rentebærende lån - leieforpliktelser	20, 22, 15	554	-	-	554	-	554
Kortsiktige rentebærende lån og kreditter	20, 22	54	-	-	54	-	54
Korts. rentebærende lån - leieforpliktelser	20, 22, 15	301	-	-	301	-	301
Kortsiktig leverandørgjeld og annen ikke-rentebærende gjeld [2]	16, 22	5 010	-	-	5 010	1 946	6 956
Langsiktige derivater	22, 23	-	-	8	8	-	8
Kortsiktige derivater	22, 23	-	6	18	24	-	24
Sum		6 009	6	26	6 041	1 946	7 987

[2] Leverandørgjeld og ikke-rentebærende gjeld klassifisert som finansiell gjeld til amortisert kost består av ordinær leverandørgjeld og annen kortsiktig gjeld. Som finansiell gjeld regnes ikke forskudd fra kunder og lovpålagte forpliktelser som skyldig merverdiavgift, pensjon og andre personalrelaterte kostnader.

NOTE 25 SKATTEKOSTNAD

Beløp i MNOK	2022	2021	2020
Årets betalbare skatt	-466	-269	-238
Justering for tidligere år	-4	-16	8
Endring utsatt skatt	221	-66	-59
Sum skattekostnad	**-248**	**-351**	**-289**
AVSTEMMING AV BETALBAR SKATT I RESULTATET MOT BETALBAR SKATT I BALANSEN			
Årets betalbare skatt	466	269	238
Betalbar skatt knyttet til tidligere år	4	28	11
Forskuddsbetalt skatt	-54	-64	-33
Effekt knyttet til deltakerlignet selskap som innregnes etter egenkapitalmetoden	-	-	19
Valutaomregningsdifferanser	-	-1	2
Sum betalbar skatt i balansen	**416**	**232**	**236**
AVSTEMMING AV SKATTEKOSTNAD BEREGNET MED NORSK SKATTESATS OG SKATTEKOSTNADEN SLIK DEN FREMKOMMER I RESULTATET			
Resultat før skatt	1 400	1 580	1 447
Forventet inntektsskatt etter norsk nominell sats	-308	-348	-318
Skatteeffekter av:			
- Avvikende skattesats	3	4	3
- Ikke fradragsberettigede kostnader	-28	-43	-28
- Resultat fra tilknyttede selskaper og felleskontrollert virksomhet	35	31	49
- Ikke skattepliktige inntekter	9	9	7
- Endring i skattesats	-	1	-
- Ikke innregnet / endret vurdering av utsatt skattefordel	5	-6	-3
- For mye/for lite avsatt tidligere år	36	2	3
Sum skattekostnad i resultatet	**-248**	**-351**	**-289**
Effektiv skattesats	17,7 %	22,2 %	20,0 %

NOTE 26 UTSATT SKATT / UTSATT SKATTEFORDEL

ENDRING I BALANSEFØRT NETTO UTSATT SKATT

Beløp i MNOK	2022	2021
Balanseført verdi 1. januar	578	500
Resultatført i perioden	-221	66
Ført i utvidet resultat	2	7
Effekter knyttet til kjøp/salg av virksomhet	-3	-1
Effekt knyttet til deltakerlignede selskaper	14	5
Valutaomregningsdifferanse	-	1
Balanseført verdi 31. desember	369	578

KLASSIFISERING I BALANSEN

Utsatt skattefordel	-76	-7
Utsatt skatt	445	585
Netto utsatt skatt i balansen	369	578

ENDRING AV UTSATT SKATTEFORDEL OG UTSATT SKATT (FØR NETTOFØRING INNEN SAMME SKATTEREGIME)

2022 UTSATT SKATT	1.1.22	Innregnet i årets resultat	Innregnet i andre innt. og kostn. (OCI)	Kjøp/salg av virksomhet	Valuta-omregning/ annet	31.12.22
Varige driftsmidler	34	2	-	-1	-	34
Prosjekter under utførelse [1]	767	-144	-	-4	-	619
Andre eiendeler	30	-27	-	-	-	3
Periodiseringsfond	11	-10	-	-	-	1
Sum utsatt skatt	841	-179	-	-5	-	657
Herav nettoført mot utsatt skattefordel						-212
Balanseført utsatt skatt						445

UTSATT SKATTEFORDEL	1.1.22	Innregnet i årets resultat	Innregnet i andre innt. og kostn. (OCI)	Kjøp/salg av virksomhet	Valuta-omregning/ annet	31.12.22
Varige driftsmidler	-10	-1	-	-	-	-11
Andre eiendeler	-25	-6	2	-	14	-16
Avsetninger	-184	5	-	2	-	-177
Skatteverdi av fremførbart underskudd [2]	-56	-39	-	-	5	-91
Sum utsatt skattefordel	-274	-42	2	1	18	-295
Herav nettoført mot utsatt skatt						212
Herav ikke balanseført utsatt skattefordel						7
Balanseført utsatt skattefordel						-76

[1] I Norge har prosjekter under utførelse stor betydning ved beregning av utsatt og betalbar skatt. Prosjekter under utførelse vurderes til direkte tilvirkningskostnad og inntektsføres skattemessig først ved overlevering.
[2] Utsatt skattefordel knyttet til fremførbart skattemessig underskudd er innregnet i den grad det er sannsynlig at konsernet kan anvende dette mot fremtidig skattepliktig overskudd. Innregnet skattemessig fremførbart underskudd er ikke tidsbegrenset og utgjør MNOK 425 (262).

20230628248895

NOTE 26 UTSATT SKATT / UTSATT SKATTEFORDEL FORTS.

2021 UTSATT SKATT	1.1.21	Innregnet i årets resultat	Innregnet i andre innt. og kostn. (OCI)	Kjøp/salg av virksomhet	Valuta-omregning/ annet	31.12.21
Varige driftsmidler	40	-6	-	-	-	34
Prosjekter under utførelse [1]	702	66	-	-1	-	767
Andre eiendeler	33	-4	-	-	-	30
Periodiseringsfond	16	-4	-	-	-	11
Sum utsatt skatt	790	53	-	-1	-	841
Herav nettoført mot utsatt skattefordel						-256
Balanseført utsatt skatt						585

UTSATT SKATTEFORDEL	1.1.21	Innregnet i årets resultat	Innregnet i andre innt. og kostn. (OCI)	Kjøp/salg av virksomhet	Valuta-omregning/ annet	31.12.21
Varige driftsmidler	-18	9	-	-	-	-10
Andre eiendeler	-39	2	7	-	5	-25
Avsetninger	-200	16	-	-	-	-184
Skatteverdi av fremførbart underskudd [2]	-34	-13	-	-	-9	-56
Sum utsatt skattefordel	-291	13	7	-	-4	-274
Herav nettoført mot utsatt skatt						256
Herav ikke balanseført utsatt skattefordel						11
Balanseført utsatt skattefordel						-7

[1] I Norge har prosjekter under utførelse stor betydning ved beregning av utsatt og betalbar skatt. Prosjekter under utførelse vurderes til direkte tilvirkningskostnad og inntektsføres skattemessig først ved overlevering.
[2] Utsatt skattefordel knyttet til fremførbart skattemessig underskudd er innregnet i den grad det er sannsynlig at konsernet kan anvende dette mot fremtidig skattepliktig overskudd. Innregnet skattemessig fremførbart underskudd er ikke tidsbegrenset og utgjør MNOK 425 (262).

NOTE 27 TILKNYTTEDE SELSKAPER

INVESTERINGER I TILKNYTTEDE SELSKAPER

Beløp i MNOK	2022	2021	2020
Balanseført verdi av investering 1. januar	274	363	375
Tilgang	-	-	8
Avgang	-2	-24	-
Andel av årets resultat	136	35	164
Egenkapitaltransaksjoner inkl. utbytte	-227	-99	-185
Valutaomregningsdifferanser	-1	-2	1
Sum investering i tilknyttede selskaper 31. desember	180	274	363

AF Gruppen gjennomfører bolig- og næringsbyggprosjekter i samarbeid med profesjonelle medinvestorer. Dette gjøres for å tilføre komplementær kompetanse i prosjektene samt for å spre risiko. AF Gruppen eier vanligvis ikke mer enn 50 % i utbyggingselskapene. I tillegg har konsernet et fåtall tilknyttede selskaper med annen aktivitet, men disse er ikke definert som vesentlige for konsernet.

Eierne har i selskapsavtalene blant annet regulert samarbeid, forkjøpsrett, utkjøpsrett samt krav til flertall ved enkelte beslutninger. Det foreligger i alle de vesentlige pågående prosjektene lånefinansiering hvor det i avtaler er inntatt bestemmelser om at utbyggingselskapet ikke kan utbetale utbytte eller tilbakebetale lån fra eierne før eventuelle banklån er innfridd.

Alle de tilknyttede selskapene hvor AF har eierandel er vurdert mht. faktisk kontroll. Det ble konkludert med at AF ikke har kontroll over disse investeringene og selskapene tas inn i konsernregnskapet etter egenkapitalmetoden.

Det foreligger ingen kunngjorte prisnoteringer for noen av de tilknyttede selskapene.

I noten er de tilknyttede selskapene gruppert etter vesentlighet for konsernet. Vurderingen av selskapenes vesentlighet er basert på en helhetsvurdering av aktivitet, økonomisk resultat og balanseført verdi. Da resultatet fra boligprosjekter i konsernregnskapet først innregnes når leilighetene overleveres, er aktivitet vektlagt mest i vurderingen da balanseført verdi og resultat er sterkt påvirket av overlevering.

20230628248896

NOTE 27 TILKNYTTEDE SELSKAPER FORTS.

2022

SPESIFIKASJON AV BELØPENE I REGNSKAPET:

Beløp i MNOK	Vesentlige selskaper	Øvrige selskaper	Sum
Balanseførte beløp	33	147	180
Resultatførte beløp	107	29	136

Nedenfor gis et sammendrag av finansiell informasjon for konsernets vesentlige tilknyttede selskaper. Tallene i sammendraget av finansiell informasjon presenteres på 100-prosent basis. For selskap hvor årsregnskapet ikke er vedtatt på tidspunktet for konsernets regnskapsavleggelse er urevidert regnskapsutkast benyttet som grunnlag.

SAMMENDRAG FINANSIELL INFORMASJON – VESENTLIGE TILKNYTTEDE SELSKAPER

Beløp i MNOK	Hasle Linje Næring DA	Bergerveien 24 AS og IS	Sum
Prosjektnavn	Hasle Linje Næring	Bo på Billingstad	
Prosjektsted	Oslo	Asker	
Forretningskontor	Oslo	Oslo	
Eierandel	49,5 %	33,3 %	
Omløpsmidler	6	39	45
Anleggsmidler	486	-	486
Sum eiendeler	492	39	531
Kortsiktige forpliktelser	69	32	101
Langsiktige forpliktelser	340	-	340
Sum gjeld	409	32	441
Egenkapital	83	7	90
Sum egenkapital og gjeld	492	39	531
Driftsinntekter	8	481	489
Resultat etter skatt/totalresultat	155	121	276
AVSTEMMING BALANSEFØRT VERDI			
Konsernets andel av egenkapitalen	41	3	44
Andre poster	-10	-1	-11
Balanseført verdi av investeringen	31	2	33
AVSTEMMING ANDEL TOTALRESULTAT VESENTLIGE SELSKAPER			
Konsernets andel av totalresultat	77	40	117
Andre poster	-10	-	-10
Resultatført andel av totalresultat	66	40	107

TOTALRESULTAT ALLE TILKNYTTEDE SELSKAPER	Vesentlige selskaper	Øvrige selskaper	Sum
Resultat etter skatt/totalresultat	276	82	358
Konsernets resultatførte andel av totalresultat	107	29	136

I 2022 ble det avviklet tre uvesentlige tilknyttede selskaper. Presentert totalresultat inneholder MNOK 0,2 fra de avviklede virksomhetene. Resterende totalresultat var fra videreførte virksomheter. Det ble i 2022 mottatt MNOK 146 i utbytte fra de tilknyttede selskapene.

NOTE 27 TILKNYTTEDE SELSKAPER FORTS.

2021

SPESIFIKASJON AV BELØPENE I REGNSKAPET:

Beløp i MNOK	Vesentlige selskaper	Øvrige selskaper	Sum
Balanseførte beløp	139	135	274
Resultatførte beløp	26	9	35

Nedenfor gis et sammendrag av finansiell informasjon for konsernets vesentlige tilknyttede selskaper. Tallene i sammendraget av finansiell informasjon presenteres på 100-prosent basis. For selskap hvor årsregnskapet ikke er vedtatt på tidspunktet for konsernets regnskapsavleggelse er urevidert regnskapsutkast benyttet som grunnlag.

SAMMENDRAG FINANSIELL INFORMASJON – VESENTLIGE TILKNYTTEDE SELSKAPER

Beløp i MNOK	Hasle Linje Næring DA	Bergerveien 24 AS og IS	Sum
Prosjektnavn	Hasle Linje Næring	Bo på Billingstad	
Prosjektsted	Oslo	Asker	
Forretningskontor	Oslo	Oslo	
Eierandel	49,5 %	33,3 %	
Omløpsmidler	49	364	413
Anleggsmidler	1 159	8	1 167
Sum eiendeler	1 208	373	1 581
Kortsiktige forpliktelser	44	93	137
Langsiktige forpliktelser	934	208	1 142
Sum gjeld	978	301	1 279
Egenkapital	230	72	302
Sum egenkapital og gjeld	1 208	373	1 581
Driftsinntekter	12	543	555
Resultat etter skatt/totalresultat	-13	70	57
AVSTEMMING BALANSEFØRT VERDI			
Konsernets andel av egenkapitalen	114	24	139
Andre poster	3	-3	-
Balanseført verdi av investeringen	117	21	139
AVSTEMMING ANDEL TOTALTRESULTAT VESENTLIGE SELSKAPER			
Konsernets andel av totalresultat	-6	23	17
Mer-/mindreverdi	3	-	3
Andre poster	6	-	6
Resultatført andel av totalresultat	3	23	26

TOTALRESULTAT ALLE TILKNYTTEDE SELSKAPER	Vesentlige selskaper	Øvrige selskaper	Sum
Resultat etter skatt/totalresultat	57	23	80
Konsernets resultatførte andel av totalresultat	26	9	35

I 2021 ble det avviklet to uvesentlige tilknyttede selskaper. Presentert totalresultat inneholder MNOK 0,2 fra de avviklede virksomhetene. Resterende totalresultat er fra videreførte virksomheter. Det ble i 2021 mottatt MNOK 82 i utbytte fra de tilknyttede selskapene.

20230628248897

NOTE 28 FELLESKONTROLLERTE VIRKSOMHETER

INVESTERINGER I FELLESKONTROLLERTE VIRKSOMHETER

Beløp i MNOK	2022	2021	2020
Balanseført verdi av investering 1. januar	366	184	172
Tilgang	7	99	18
Avgang	-	-	-1
Andel av årets resultat	-2	66	52
Egenkapitaltransaksjoner inkl. utbytte	-57	18	-58
Valutaomregningsdifferanser	-4	-1	-
Sum investering i felleskontrollerte virksomheter 31. desember	310	366	184

AF Gruppen gjennomfører bolig- og næringsbyggprosjekter i samarbeid med profesjonelle medinvestorer. Dette gjøres for å tilføre komplementær kompetanse i prosjektene samt for å spre risiko. AF Gruppen eier vanligvis ikke mer enn 50 % i utbyggingselskapene. I tillegg har konsernet andeler i et fåtall felleskontrollerte virksomheter med annen aktivitet, men disse er ikke definert som vesentlige for konsernet.

Eierne har gjennom selskapsavtaler blant annet regulert samarbeid, forkjøpsrett, utkjøpsrett samt krav til flertall ved enkelte beslutninger. Det foreligger i alle de vesentlige pågående prosjektene lånefinansiering, hvor det i avtaler er tatt inn bestemmelser om at utbyggingselskapet ikke kan utbetale utbytte eller tilbakebetale lån fra eierne før eventuelle banklån er innfridd.

Alle de felleskontrollerte virksomhetene hvor AF har eierandel er vurdert mht. faktisk kontroll. Det ble konkludert med at AF ikke har kontroll over disse investeringene og selskapene tas inn i konsernregnskapet etter egenkapitalmetoden.

Det foreligger ingen kunngjorte prisnoteringer for noen av de felleskontrollerte virksomhetene.

I noten er de felleskontrollerte virksomhetene gruppert etter vesentlighet for konsernet. Vurderingen av selskapenes vesentlighet er basert på en helhetsvurdering av aktivitet, økonomisk resultat og balanseført verdi. Da resultatet fra boligprosjekter i konsernregnskapet først innregnes når leilighetene overleveres er aktivitet vektlagt mest i vurderingen da balanseført verdi og resultat er sterkt påvirket av overlevering.

NOTE 28 FELLESKONTROLLERTE VIRKSOMHETER FORTS.

2022

SPESIFIKASJON AV BELØPENE I REGNSKAPET:

Beløp i MNOK	Vesentlige virksomheter	Øvrige virksomheter	Sum
Balanseførte beløp	32	278	310
Resultatførte beløp	15	-17	-2

Nedenfor gis et sammendrag av finansiell informasjon for konsernets vesentlige felleskontrollerte virksomheter. Tallene i sammendraget av finansiell informasjon presenteres på 100-prosent basis. For selskap hvor årsregnskapet ikke er vedtatt på tidspunktet for konsernets regnskapsavleggelse er urevidert regnskapsutkast benyttet som grunnlag.

SAMMENDRAG FINANSIELL INFORMASJON – VESENTLIGE FELLESKONTROLLERTE VIRKSOMHETER

Beløp i MNOK	Vangsvegen 33	Sum
Prosjektnavn	2317 Sentrums-kvartalet	
Prosjektsted	Hamar	
Forretningskontor	Oslo	
Eierandel	50%	
Omløpsmidler	234	234
Anleggsmidler	-	-
Sum eiendeler	234	234
Kortsiktige forpliktelser	115	115
Langsiktige forpliktelser	55	55
Sum gjeld	170	170
Egenkapital	64	64
Sum egenkapital og gjeld	234	234
Driftsinntekter	248	248
Resultat etter skatt/totalresultat	31	31
AVSTEMMING BALANSEFØRT VERDI		
Konsernets andel av egenkapitalen	32	32
Balanseført verdi av investeringen	32	32
AVSTEMMING ANDEL TOTALTRESULTAT VESENTLIGE FELLESKONTROLLERTE VIRKSOMHETER		
Konsernets andel av totalresultatet	15	15
Resultatført andel totalresultat	15	15

TOTALRESULTAT ALLE FELLESKONTROLLERTE VIRKSOMHETER	Vesentlige virksomheter	Øvrige virksomheter	Sum
Resultat etter skatt/totalresultat	31	-34	-4
Konsernets resultatførte andel av totalresultat	15	-17	-2

Det er ikke avviklet felleskontrollerte virksomheter i 2022. Presentert totalresultat er fra videreførte virksomheter. Det er i 2022 mottatt MNOK 69 i utbytte fra felleskontrollerte virksomheter.

20230628248898

NOTE 28 FELLESKONTROLLERTE VIRKSOMHETER FORTS.

2021

SPESIFIKASJON AV BELØPENE I REGNSKAPET:

Beløp i MNOK	Vesentlige virksomheter	Øvrige virksomheter	Sum
Balanseførte beløp	76	289	366
Resultatførte beløp	92	-25	66

Nedenfor gis et sammendrag av finansiell informasjon for konsernets vesentlige felleskontrollerte virksomheter. Tallene i sammendraget av finansiell informasjon presenteres på 100-prosent basis. For selskap hvor årsregnskapet ikke er vedtatt på tidspunktet for konsernets regnskapsavleggelse er urevidert regnskapsutkast benyttet som grunnlag.

SAMMENDRAG FINANSIELL INFORMASJON – VESENTLIGE FELLESKONTROLLERTE VIRKSOMHETER

Beløp i MNOK	Skiparviken AS	Celsiusgatan Fastigheter AB	Sum
Prosjektnavn	Skiparviken Panorama	Celsiusgatan	
Prosjektsted	Bergen	Donnergymnasiet i Göteborg	
Forretningskontor	Asker	Göteborg	
Eierandel	50%	50%	
Omløpsmidler	53	193	246
Anleggsmidler	-	-	-
Sum eiendeler	53	193	246
Kortsiktige forpliktelser	21	72	93
Langsiktige forpliktelser	-	-	-
Sum gjeld	21	72	93
Egenkapital	32	121	153
Sum egenkapital og gjeld	53	193	246
Driftsinntekter	430	142	572
Resultat etter skatt/totalresultat	56	126	182
AVSTEMMING BALANSEFØRT VERDI			
Konsernets andel av egenkapitalen	16	61	77
Andre poster	-4	4	-1
Balanseført verdi av investeringen	12	64	76
AVSTEMMING ANDEL TOTALTRESULTAT VESENTLIGE FELLESKONTROLLERTE VIRKSOMHETER			
Konsernets andel av totalresultatet	28	63	91
Andre poster	4	-4	1
Resultatført andel totalresultat	32	60	92

TOTALRESULTAT ALLE FELLESKONTROLLERTE VIRKSOMHETER	Vesentlige virksomheter	Øvrige virksomheter	Sum
Resultat etter skatt/totalresultat	182	-51	131
Konsernets resultatførte andel av totalresultat	92	-25	66

I 2021 er det felleskontrollerte selskapet Fairfield Decom Ltd. avviklet. Presentert totalresultat inneholder MNOK -58 fra den avviklede virksomheten, konsernets resultatførte andel av totalresultatet for den avviklede virksomheten er MNOK -29. Resterende totalresultat er fra videreførte virksomheter. Det ble i 2021 mottatt MNOK 10 i utbytte fra felleskontrollerte virksomheter.

20230628248899

NOTE 29 DATTERSELSKAPER

Oppstillingen nedenfor inkluderer datterselskaper som er direkte og indirekte eid. I kolonnen for eierand l opplyses det om den eierandelen som *morselskapet har i det aktuelle datterselskapet. Økonomisk andel tilsvarer den indirekte eierandelen i d tilfeller der det er ikke-kontrollerende eierinteresser i* flere ledd. Det er et datterselskaps verdiskaping multiplisert med økonomisk andel som tilfaller AF Grup ens aksjonærer. Rene holdingselskaper og selskaper uten aktivitet er utelatt fra oversikten. Stemmerettighetene i alle datterselskapene følger aksjen.

Selskapets navn	Ansk. dato	Kontoradresse Sted	Land	Økonomisk andel		Eierandel	Virksomhets-område
				31.12.21	31.12.22	31.12.22	
AF Gruppen Norge AS	05.09.85	Oslo	Norge	100,0 %	100,00%	100,00%	1)
JR Anlegg AS	01.10.10	Jessheim	Norge	100,0 %	100,00%	100,00%	Anlegg
Målselv Maskin og Transport AS	04.03.15	Karlstad	Norge	70,0 %	70,00%	70,00%	Anlegg
Eiqon AS	01.02.16	Asker	Norge	47,7 %	47,76%	100,00%	Anlegg
Consolvo Services AS	22.06.18	Tranby	Norge	92,4 1%	92,40%	100,00%	Anlegg
Consolvo AS	03.11.11	Tranby	Norge	92,4 1%	92,40%	100,00%	Anlegg
Corroteam AS	03.11.11	Mjøndalen	Norge	92,4 1%	92,40%	100,00%	Anlegg
Consolvo Eiendom AS	03.11.11	Tranby	Norge	92,4 1%	92,40%	100,00%	Anlegg
Vannmeisling AS	06.12.16	Tranby	Norge	72,0 3%	72,07%	78,00%	Anlegg
Protector AS	03.11.11	Tranby	Norge	92,4 1%	92,40%	100,00%	Anlegg
Protector CPE AB	03.11.11	Göteborg	Sverige	78,5 5%	78,54%	85,00%	Anlegg
Protector KKS GmbH	03.11.11	Remseck	Tyskland	77,6 2%	77,61%	84,00%	Anlegg
Consolvo GmbH	03.11.11	Remseck	Tyskland	77,6 2%	77,61%	100,00%	Anlegg
Fjerby AS	16.09.14	Fjerdingby	Norge	79,5 7%	81,40%	100,00%	Anlegg
Rakon AS	26.09.18	Stavanger	Norge	64,6 3%	64,68%	70,00%	Anlegg
AF Anläggning AB	26.03.20	Stockholm	Sverige	100,0 %	100,00%	100,00%	Anlegg
Stenseth & RS Entreprenør AS	25.03.22	Åros	Norge	-	80,50%	100,00%	Anlegg
Stenseth & RS Anlegg AS	25.03.22	Åros	Norge	-	80,50%	100,00%	Anlegg
Stenseth & RS Ressurs AS	25.03.22	Åros	Norge	-	80,50%	100,00%	Anlegg
Helgesen Tekniske Bygg AS (HTB)	30.10.18	Osterøy	Norge	50,0 3%	49,24%	70,00%	Bygg
LAB Entreprenør AS	11.03.15	Bergen	Norge	72,4 0%	70,34%	100,00%	Bygg
Fundamentering AS	11.03.15	Tiller	Norge	50,0 3%	49,24%	70,00%	Bygg
Åsane Byggmesterforretning AS	11.03.15	Bergen	Norge	50,0 3%	59,79%	85,00%	Bygg
Toppemyr AS	11.03.15	Bergen	Norge	72,4 0%	70,34%	100,00%	Bygg
Nordstraumen Utbyggingsselskap AS	11.03.15	Bergen	Norge	43,4 1%	42,21%	60,00%	Bygg
Hardangerfjord Eiendom AS	09.03.17	Bergen	Norge	72,4 0%	70,34%	100,00%	Bygg
Strøm Gundersen AS	03.11.11	Mjøndalen	Norge	100,0 %	100,00%	100,00%	Bygg
Strøm Gundersen Vestfold AS	01.10.16	Mjøndalen	Norge	70,0 0%	87,10%	87,10%	Bygg
Construction City Bygg AS	01.02.21	Oslo	Norge	100,0 0%	100,00%	100,00%	Bygg
Oslo Brannsikring AS	27.09.17	Oslo	Norge	55,2 4%	59,13%	76,00%	Bygg
Haga & Berg Entreprenør AS	03.11.11	Oslo	Norge	77,8 0%	77,80%	100,00%	Bygg
Haga & Berg Service AS	19.02.14	*Oslo*	*Norge*	63,0 2%	61,85%	79,50%	*Bygg*
Oslo Stillasutleie AS	03.11.11	Oslo	Norge	60,0 5%	60,06%	91,00%	Bygg
Oslo Prosjektbygg AS	01.03.13	Oslo	Norge	58,4 1%	61,38%	93,00%	Bygg
Oslo Technical Service AS	19.06.18	Oslo	Norge	66,0 0%	66,00%	100,00%	Bygg
Lasse Holst AS	09.03.16	Gressvik	Norge	39,0 0%	40,41%	61,22%	Bygg
Keyfree AS	01.03.21	Oslo	Norge	66,0 0%	56,79%	86,05%	Bygg
Storo Blikkenslagerverksted AS	03.11.11	Oslo	Norge	46,2 0%	46,20%	100,00%	Bygg
Oslo Papp og Membranservice AS	09.05.12	Oslo	Norge	46,2 0%	46,20%	100,00%	Bygg
VD Vindu og Dør Montasje AS	06.03.15	Skotterud	Norge	46,2 0%	46,20%	70,00%	Bygg
Thorendahl AS	03.11.11	Oslo	Norge	50,1 5%	53,14%	100,00%	Bygg
Fagbetong AS	03.11.11	Oslo	Norge	50,1 5%	53,14%	100,00%	Bygg
Kirkestuen AS	12.01.16	Oslo	Norge	53,7 3%	53,79%	100,00%	Bygg
TKD AS	05.01.16	Oslo	Norge	66,0 0%	66,00%	100,00%	Bygg
TKC Prosjekt AS	25.04.18	Oslo	Norge	63,3 5%	63,36%	96,00%	Bygg
Mivent AS	03.07.19	Oslo	Norge	66,0 0%	66,00%	100,00%	Bygg
Oslo Overflateteknikk AS	03.11.21	Oslo	Norge	62,2 1%	62,24%	80,00%	Bygg
Betonmast AS	31.10.19	Oslo	Norge	64,9 1%	65,35%	100,00%	Betonmast

1) AF Gruppen Norge AS omfatter virksomhetsområdene Anlegg, Bygg og Eiendom

NOTE 29 DATTERSELSKAPER FORTS.

Selskapets navn	Ansk. dato	Kontoradresse Sted	Land	Økonomisk andel		Eierandel	Virksomhets-område
				31.12.21	31.12.22	31.12.22	
Fishfarming Innovation AS	31.10.19	Averøy	Norge	35,72%	35,94%	55,00%	Betonmast
Betonmast Boligbygg AS	31.10.19	Oslo	Norge	64,94%	65,35%	100,00%	Betonmast
Betonmast Østfold AS	31.10.19	Grålum	Norge	64,94%	65,35%	100,00%	Betonmast
Betonmast Trøndelag	31.10.19	Trondheim	Norge	64,94%	65,35%	100,00%	Betonmast
Betonmast Buskerud-Vestfold AS	31.10.19	Oslo	Norge	64,94%	65,35%	100,00%	Betonmast
Betonmast Røsand AS	31.10.19	Averøy	Norge	64,94%	65,35%	100,00%	Betonmast
Betonmast Innlandet AS	31.10.19	Gjøvik	Norge	64,94%	65,35%	100,00%	Betonmast
Betonmast Asker og Bærum AS	31.10.19	Hønefoss	Norge	64,94%	65,35%	100,00%	Betonmast
Betonmast Oslo AS	31.10.19	Oslo	Norge	64,94%	65,35%	100,00%	Betonmast
Betonmast Romerike AS	31.10.19	Lillestrøm	Norge	64,94%	65,35%	100,00%	Betonmast
Betonmast Eiendom AS	31.10.19	Oslo	Norge	64,94%	65,35%	100,00%	Betonmast
Fjellstrand Omsorgsboliger AS	31.10.19	Oslo	Norge	39,94%	40,19%	61,50%	Betonmast
Røsand Eiendom AS	31.10.19	Averøy	Norge	64,94%	65,35%	100,00%	Betonmast
Kosterbaden Fritid AB	31.10.19	Göteborg	Sverige	64,94%	65,35%	100,00%	Betonmast
Nye Nittedal Sentrum AS	30.08.22	Oslo	Norge	-	65,35%	100,00%	Betonmast
Kilen Brygge AS	15.03.05	Sandefjord	Norge	100,00%	100,00%	100,00%	Eiendom
Skiparviken Panorama AS	11.03.15	Bergen	Norge	72,40%	70,34%	100,00%	Eiendom
AF Decom AS	01.01.09	Oslo	Norge	100,00%	100,00%	100,00%	Energi og Miljø
Jølsen Miljøpark AS	01.11.13	Skedsmokorset	Norge	100,00%	100,00%	100,00%	Energi og Miljø
Rimol Miljøpark AS	11.12.14	Tiller	Norge	50,00%	50,00%	50,00%	Energi og Miljø
Nes Miljøpark AS	09.06.17	Nes	Norge	51,00%	51,00%	51,00%	Energi og Miljø
Enaktiva AS	08.01.18	Oslo	Norge	100,00%	100,00%	100,00%	Energi og Miljø
Ulven Energi AS	15.09.20	Oslo	Norge	100,00%	0,00%	0,00%	Energi og Miljø
AF Energi AS	31.05.06	Asker	Norge	100,00%	100,00%	100,00%	Energi og Miljø
AF Energija Baltic UAB	04.07.17	Vilnius	Litauen	95,00%	95,00%	95,00%	Energi og Miljø
Betonmast Sverige AB	31.10.19	Göteborg	Sverige	64,94%	100,00%	100,00%	Sverige
AF Bygg Göteborg AB	01.07.01	Göteborg	Sverige	64,94%	100,00%	100,00%	Sverige
AF Bygg Väst AB	31.10.19	Göteborg	Sverige	64,94%	84,86%	100,00%	Sverige
AF Bygg Öst AB	31.10.19	Södertälje	Sverige	58,51%	93,30%	93,30%	Sverige
AF Bygg Stockholm AB	31.10.19	Stockholm	Sverige	55,85%	86,00%	86,00%	Sverige
AF Öresund AB	31.10.19	Malmö	Sverige	57,73%	88,93%	88,93%	Sverige
AF Anläggning Väst AB	31.10.19	Göteborg	Sverige	51,95%	84,00%	84,00%	Sverige
AF Prefab i Mälardalen AB	14.01.00	Södertälje	Sverige	100,00%	100,00%	100,00%	Sverige
AF Härnösand Byggreturer AB	01.07.13	Stockholm	Sverige	100,00%	100,00%	100,00%	Sverige
AF Bygg Syd AB	30.06.07	Halmstad	Sverige	76,77%	76,77%	76,77%	Sverige
AF Projektutveckling AB	19.10.04	*Göteborg*	*Sverige*	100,00%	100,00%	100,00%	*Sverige*
Kanonaden Entreprenad AB	09.02.17	Nässjö	Sverige	70,26%	78,98%	78,98%	Sverige
Bergbolaget i Götaland AB	09.02.17	Nässjö	Sverige	70,26%	78,98%	100,00%	Sverige
Kanonaden Mälardalen AB	30.06.17	Stockholm	Sverige	38,71%	43,52%	55,10%	Sverige
Kanonaden Takt och Förvaltning AB	09.02.17	Nässjö	Sverige	70,26%	78,98%	100,00%	Sverige
Skaftviken AB	09.02.17	Nässjö	Sverige	70,26%	78,98%	100,00%	Sverige
HMB Construction AB	02.01.19	Falun	Sverige	68,03%	68,50%	96,40%	Sverige
HMB Construction Örebro AB	12.11.20	Falun	Sverige	34,69%	34,94%	51,00%	Sverige
SWE Maskinrenting AB	02.01.19	Falun	Sverige	68,03%	68,50%	100,00%	Sverige
Nybron Fastigheter AB	17.01.22	Härnösand	Sverige	-	100,00%	100,00%	Sverige
AF Miljøbase Vats AS	09.09.14	Oslo	Norge	100,00%	100,00%	100,00%	Offshore
AF Offshore Decom AS	01.01.09	Oslo	Norge	100,00%	100,00%	100,00%	Offshore
AF Offshore Decom UK Ltd.	24.05.10	London	England	100,00%	100,00%	100,00%	Offshore
Aeron AS	01.07.08	Flekkefjord	Norge	100,00%	100,00%	100,00%	Offshore
Aermade AS	29.01.21	Eigersund	Norge	51,00%	51,00%	51,00%	Offshore
Clara AS	02.05.22	Oslo	Norge	-	100,00%	100,00%	Øvrige

2023062824900

NOTE 30 VESENTLIGE IKKE-KONTROLLERENDE EIERINTERESSER

Tabellen nedenfor viser AF Gruppens totalresultat og egenkapital tilordnet ikke-kontrollerende eierinteresser allokert til underkonsern med vesentlige ikke-kontrollerende eierinteresser.

Beløp i MNOK	Betonmast Holding	LAB	Øvrige	Sum
Ikke-kontrollerende eierinteresser 1. januar 2020	365	128	317	809
Andel av årets totalresultat	81	40	80	202
Andel av vedtatt og utbetalt utbytte i 2020	-22	-50	-90	-162
Kapitalforhøyelse	52	-	2	55
Aksjeverdibasert avlønning	2	1	1	5
Ikke-kontrollerende eierinteressers put-opsjon	-	-	-7	-7
Transaksjoner med ikke-kontrollerende eierint.	-2	-	1	-1
Ikke-kontrollerende eierinteresser 31. desember 2020	476	119	306	901
Andel av årets totalresultat	39	40	122	202
Andel av vedtatt og utbetalt utbytte i 2021	-33	-51	-101	-186
Kapitalforhøyelse	-	-	2	2
Aksjeverdibasert avlønning	4	1	2	7
Transaksjoner med ikke-kontrollerende eierint.	-10	-	2	-8
Ikke-kontrollerende eierinteresser 31. desember 2021	476	109	333	918
Andel av årets totalresultat	45	33	109	187
Andel av vedtatt og utbetalt utbytte i 2022	-81	-38	-121	-240
Aksjeverdibasert avlønning	2	1	1	4
Tilgang ikke-kontr. eierinteresser ved kjøp av virksomhet	-	-	14	14
Ikke-kontrollerende eierinteressers put-opsjon	-	-	-5	-5
Transaksjoner med ikke-kontrollerende eierint.	42	-13	10	39
Ikke-kontrollerende eierinteresser 31. desember 2022	485	92	341	918

Tabellen nedenfor viser et sammendrag av finansiell informasjon for underkonsern med vesentlige ikke-kontrollerende eierinteresser.

	Betonmast Holding			LAB		
Beløp i MNOK	2022	2021	2020	2022	2021	2020
Årets resultat	317	111	201	89	103	100
Årets totalresultat	309	108	203	89	103	100
Anleggsmidler	1 631	2 023	2 049	465	465	436
Omløpsmidler	2 307	2 597	2 598	1 085	1 026	885
Sum eiendeler	3 939	4 620	4 647	1 549	1 491	1 321
Egenkapital tilordnet aksjonær	1 343	1 274	1 280	91	133	135
Ikke-kontrollerende eierinteresser	20	30	21	65	73	54
Langsiktig gjeld	627	1 198	1 392	159	158	79
Kortsiktig gjeld	1 949	2 118	1 954	1 235	1 127	1 052
Sum egenkapital og gjeld	3 939	4 620	4 647	1 549	1 491	1 321
Ikke-kontrollerende eierinteressers andel i morselskapet	35,1 %	35,1 %	35,3 %	29,7 %	27,6 %	27,6 %

Det foreligger ingen betingede forpliktelser eller avgitte tilsagn om kapitaloverførsler knyttet til noen av datterselskapene.

NOTE 31 FELLESKONTROLLERTE DRIFTSORDNINGER

AF Gruppen har i 2022, gjennom et arbeidsfellesskap med italienske Ghella, inngått kontrakt med Oslo kommune for bygging av rentvannstunneler i Oslo. Arbeidsfelleskapet er organisert gjennom JV AF Ghella ANS, et ansvarlig selskap stiftet i 2022, hvor AF Gruppen eier en andel på 60 %. Deltagerne har ubegrenset ansvar og enstemmighet kreves dersom forslag til beslutninger skal anses vedtatt.

JV AF Ghella ANS er klassifisert som felleskontrollert driftsordning, og AF Gruppen har rettigheter til eiendelene og ansvar for forpliktelsene knyttet til ordningen. Klassifiseringen av investeringen er gjort med bakgrunn i struktur og juridisk form på arbeidsfellesskapet, vilkårene som er avtalt mellom partene, sammensetning av beslutningsmyndighet og andre relevante forhold. AF Gruppen innregner sin andel av eiendeler, gjeld, inntekter og kostnader i konsernregnskapet. Opplysninger om regnskapsprinsipper for felleskontrollerte driftsordninger er gitt i note 40 Vesentlige regnskapsprinsipper.

Nedenfor vises AF Gruppens andel i den felleskontrollerte driftsordningen innregnet i finansiell stilling i konsernregnskapet.

2022

Beløp i MNOK	JV AF GHELLA ANS
Prosjektnavn	E6 Rentvannstunnel i Oslo
Prosjektsted	Oslo
Forretningskontor	Oslo
Virksomhetsområde	Anlegg
Eierandel	60%
Omløpsmidler	40
Anleggsmidler	542
Sum eiendeler	581
Kortsiktig gjeld	543
Langsiktig gjeld	33
Sum gjeld	576
Egenkapital	5
Sum egenkapital og gjeld	581

Konsernet hadde ingen felleskontrollerte driftsordninger i 2021.

2023062824901

NOTE 32 AKSJEKAPITAL OG AKSJONÆRINFORMASJON

AKSJEKAPITALEN BESTÅR AV

	Antall	Pålydende	Balanseført
A-aksjer	107 702 000	0,05	5 385 100

AKSJONÆR	Antall aksjer	Andel	Endring 2021-2022
ØMF Holding AS	17 842 233	16,57 %	658 524
OBOS BBL	17 459 483	16,21 %	332 141
Constructio AS	15 288 012	14,19 %	592 665
Folketrygdfondet	8 387 757	7,79 %	-859 122
LJM AS	2 515 217	2,34 %	-
Artel Kapital AS	2 508 267	2,33 %	-
Vito Kongsvinger AS	1 911 676	1,77 %	-
Arne Skogheim AS	1 753 870	1,63 %	-
Janiko AS	1 350 186	1,25 %	-276 814
Moger Invest AS	1 242 609	1,15 %	-57 577
Ti største aksjonærer	70 259 310	65,23 %	389 817
Sum øvrige aksjonærer	37 442 690	34,77 %	507 683
Totalt antall aksjer	107 702 000	100,00 %	897 500

Aksjene har ingen stemmerettsbegrensninger og er fritt omsettelige. Hver aksje har én stemme.

Alle utstedte aksjer er fullt innbetalt per 31. desember 2022.

ÅRETS BEVEGELSE I ANTALL AKSJER

Totalt antall aksjer 1. januar 2022	106 804 500
Emisjon ifm. selskapskjøp	203 126
Emisjon mot ansatte ifm. aksjekjøpsprogram	694 374
Totalt antall aksjer 31. desember 2022	107 702 000

ANTALL AKSJER OG OPSJONER EIET AV STYRET OG LEDENDE PERSONER PER 31.12.20[illegible]2

Styret		Opsjoner	Egne aksjer	Aksjer eid av nærstående
Pål Egil Rønn	aksjonærvalgt, styrets leder	-	207 225	-
Arne Baumann [1]	aksjonærvalgt	-	-	17 459 483
Kristian Holth [2]	aksjonærvalgt	-	-	16 309 521
Hege Bømark	aksjonærvalgt	-	-	-
Saloume Djoudat	aksjonærvalgt	-	-	-
Hilde Kristin Herud [3]	aksjonærvalgt	-	-	3 075
Erik Tømmeraas Veiby [4]	aksjonærvalgt	-	-	2 224 240
Arne Sveen	ansattvalgt	-	-	-
Hilde W. Flaen	ansattvalgt	3 915	29 016	-
Espen Jahr	ansattvalgt	5 933	5 057	-
Sum		9 848	241 298	35 996 319

[1] Nærstående til OBOS BBL som eier 17 459 483 aksjer.
[2] Nærstående til Constructio AS og Flygind AS som eier henholdsvis 15 288 012 og 1 021 509 aksjer.
[3] Nærstående til Hilma invest AS som eier 3 075 aksjer.
[4] Nærstående til Vito Kongsvinger AS og KB Gruppen Kongsvinger AS som eier henholdsvis 1 911 676 og [illegible]12 564 aksjer.

NOTE 32 AKSJEKAPITAL OG AKSJONÆRINFORMASJON FORTS.

Konsernledelsen		Opsjoner	Aksjer
Amund Tøftum	Konsernsjef/CEO	20 833	126 044
Anny Øen	Konserndirektør/CFO	10 445	26 299
Bård Frydenlund	Konserndirektør	20 833	179 385
Eirik Wraal	Konserndirektør	20 660	38 679
Geir Flåta	Konserndirektør	20 488	1 591
Tormod Solberg	Konserndirektør	14 513	49 853
Lars Myhre Hjelmeset	Konserndirektør	13 962	35 600
Sum		121 734	457 451

Styret har fullmakt til å erverve inntil 10 % av aksjekapitalen. Fullmakten er gyldig til ordinær generalforsamling planlagt til 12. mai 2023. Generalforsamlingen vedtok 15. mai 2020 en opsjonsordning for alle ansatte i AF Gruppen ASA med datterselskaper med rett til tegning av i alt 4 000 000 opsjoner i årene 2020, 2021 og 2022 og innløsning i 2023. Per 31.12.2022 er det utestående 3 505 712 opsjoner i denne ordningen. Aksjekursen for AF-aksjen på innløsningstidspunktet 1. mars 2023 var lavere enn utøvelseskursene. 1 361 opsjoner ble innløst. Resterende opsjoner bortfalt.

EGNE AKSJER

Egne aksjer er ervervet med tanke på salg til ansatte. Det har ikke blitt ervervet aksjer fra nærstående parter i 2021 eller 2022.

Aksjetransaksjoner	2022	2021
Antall kjøpte aksjer	355 872	146 876
Gjennomsnittlig anskaffelseskost per aksje (NOK)	184,7	184,8
Sum anskaffelseskost (MNOK)	66	27
Antall aksjer solgt til ansatte	355 872	281 876
Gjennomsnittlig salgspris per aksje før rabatt (NOK)	159,0	181,8
Sum salgsvederlag (MNOK)	57	51
Antall egne aksjer per 31. desember	-	-
Pålydende beløp egne aksjer á 0,05 (NOK)	-	-

20230628249O2

NOTE 33 YTELSER TIL LEDENDE ANSATTE OG STYRET

LØNN OG YTELSER TIL LEDENDE ANSATTE

Lønn til ledende ansatte er fordelt på fast lønn og bonus basert på EVA-modellen (Economic Value Added). AF Gruppen benytter EVA som et ledelses- og styringsverktøy. Insentivsystemer basert på EVA-modellen er innført for ledere i store deler av konsernet. EVA er en indikator for verdiskapning, og verktøyet skal sikre at det arbeides for å øke verdiskapningen i alle deler av AF. Ledende ansatte kan investere 25 % av brutto bonus etter skatt i aksjer i AF Gruppen ASA. Aksjene selges med 20 % rabatt fra gjennomsnittlig aksjekurs i en angitt uke etter resultatfremlegging. Bindingstiden for aksjene er ett år.

Lønn til konsernsjefen fastsettes i styremøte hvert år. Styret fastsetter retningslinjer for godtgjørelse til ledende ansatte i samarbeid med konsernsjefen. Det foreligger ingen avtaler for konsernets ledelse eller styrets leder om sluttvederlag eller etterlønnsordninger ved opphør eller endring av ansettelsesforhold. Konsernledelsen deltar i den generelle pensjonsordningen for AF Gruppens ansatte som er beskrevet i note 18 – Pensjoner.

Det er ikke ytet lån eller sikkerhetsstillelse til styret eller konsernledelsen.

2022

Konsernledelsen (TNOK)	Lønn	Bonus	Pensjon	Aksjebasert avlønning	Andre ytelser	Sum
Amund Tøftum, konsernsjef	4 049	7 659	414	141	88	12 021
Sverre Hærem, konserndirektør/CFO [1]	1 461	4 415	105	227	42	6 229
Anny Øen, konserndirektør/CFO [2]	539	-	10	24	19	612
Bård Frydenlund, konserndirektør	1 881	3 902	86	203	58	6 130
Eirik Wraal, konserndirektør	1 874	3 880	85	24	29	5 892
Ida Aall Gram, konserndirektør [3]	1 353	3 637	84	128	64	5 236
Geir Flåta, konserndirektør	1 875	4 079	87	4	73	6 119
Tormod Solberg, konserndirektør	1 662	3 486	85	131	32	5 396
Lars Myhre Hjelmeset, konserndirektør [4]	600	-	10	24	28	682
Sum godtgjørelse til konsernledelsen	15 293	31 058	626	908	433	48 318

[1] Sverre Hærem var konserndirektør/CFO frem til 31. august 2022.
[2] Anny Øen har vært konserndirektør/CFO siden 1. september 2022.
[3] Ida Aall Gram var konserndirektør frem til 30. september 2022.
[3] Lars Myhre Hjelmeset har vært konserndirektør siden 1. september 2022.

For 2022 er det kostnadsført bonus til konsernledelsen på MNOK 28. Bonus for regnskapsåret 2022 utbetales i 2023 og 2024 (feriepenger av bonus).

2021

Konsernledelsen (TNOK)	Lønn	Bonus	Pensjon	Aksjebasert avlønning	Andre ytelser	Sum
Amund Tøftum, konsernsjef [1]	3 757	5 071	75	157	38	9 097
Sverre Hærem, konserndirektør/CFO	2 123	4 218	80	105	50	6 576
Bård Frydenlund, konserndirektør	1 804	3 869	82	130	53	5 939
Eirik Wraal, konserndirektør	1 803	3 400	80	27	39	5 349
Ida Aall Gram, konserndirektør	1 743	3 571	73	83	33	5 503
Geir Flåta, konserndirektør	1 805	3 659	81	-	71	5 615
Tormod Solberg, konserndirektør [2]	1 575	858	80	52	31	2 596
Sum godtgjørelse til konsernledelsen	14 610	24 646	550	554	315	40 676

[1] Amund Tøftum var konserndirektør frem til 21. august 2020. Han har vært konsernsjef siden 24. august 2020. Bonus utbetalt i 2021 gjelder både perioden som konserndirektør og konsernsjef i 2020.
[2] Tormod Solberg har vært konserndirektør siden 21. september 2020. Bonus utbetalt i 2021 gjelder perioden som konserndirektør i 2020.

NOTE 33 YTELSER TIL LEDENDE ANSATTE OG STYRET FORTS.

BONUS TIL KJØP AV AKSJER FOR LEDENDE ANSATTE

Antall aksjer/kurs	2022	2021
Antall bonusaksjer solgt fra egen beholdning	25 442	30 235
Antall bonusaksjer tilført gjennom emisjon	-	-
Markedskurs på avtaletidspunktet (NOK)	199,84	177,24
Salgskurs (NOK)	159,87	141,79
Regnskapsmessig effekt av bonusaksjer (TNOK):		
Kostnadsført rabatt (ekskl. arb.g.avg.)	-1 017	-1 072

Aksjer eid av ledende ansatte og tegnede opsjoner er beskrevet i note 32 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon.

HONORAR TIL STYRET

Styremedlem, rolle (TNOK)	2022	2021
Pål Egil Rønn, styrets leder [1]	622	600
Kristian Holth, styremedlem	404	375
Borghild Lunde, styremedlem	-	375
Hege Bømark, styremedlem	389	390
Arne Baumann, styremedlem	389	375
Kjetel Digre, styremedlem	389	375
Kristina Alvendal, styremedlem	389	375
Saloume Djoudat, styremedlem	389	-
Hilde Wikesland Flaen, ansattevalgt styremedlem	275	265
Arne Sveen, ansattevalgt styremedlem	275	265
Kenneth Svendsen, ansattevalgt styremedlem	275	265
Sum honorar til styret	3 792	3 660

Honorar til styret vedtas og utbetales delvis året etter opptjeningsåret, dvs. styrehonorarene som er utbetalt i 2022 er knyttet til 2021/2022.

1) I tillegg til styrelederhonoraret på TNOK 622 (600) utbetalt i 2022 har AF Gruppen en avtale med NTNU, Institutt for bygg- og miljøteknikk, om at AF Gruppen skal dekke kostnader knyttet til Pål Egil Rønns ansettelse som professor II ved NTNU. Avtalen løper til 1. august 2023 og gjelder en 15 % stilling som dekkes med TNOK 250 per år samt konsulenttimer utover den faste stillingen med inntil TNOK 150 per år. Det påløp TNOK 250 i kostnader knyttet til denne avtalen i 2022 og TNOK 250 i 2021.

RETNINGSLINJER FOR 2022

Styret vil legge frem for generalforsamlingen en redegjørelse iht. allmennaksjelovens § 6-16a. Det er utarbeidet rapport om godtgjørelse til ledende ansatte i iht. allmennaksjelovens § 6-16b. I tråd med regnskapslovens § 7-31b, 10. ledd redegjøres det nedenfor for innholdet i retningslinjene:

Det er etablert retningslinjer for lønn og andre godtgjørelser for ledende ansatte. Styret fastsetter retningslinjer for godtgjørelse til ledende ansatte i samarbeid med konsernsjefen. Lønn til konsernsjefen fastsettes av styret. Basislønn (grunnlønn) skal fastsettes i tråd med markedslønn. Basislønn reguleres årlig per 1. juli etter en individuell vurdering. Ledende ansatte får naturalytelser og deltar i konsernets pensjonsordninger på lik linje med øvrige ansatte i henhold til konsernets Personalguide. Det foreligger ingen avtaler for ledende ansatte om sluttvederlag eller etterlønnsordninger ved opphør eller endring av ansettelsesforhold.

Bonus til ledende ansatte gis etter EVA-modellen (Economic Value Added). EVA er en metode for å beregne og analysere verdiskapningen i konsernet og i økonomiske enheter under konsernnivå. Bonus etter EVA-modellen er knyttet til konsernets verdiskaping gjennom regnskapsåret. Krav til resultat må innfris for at bonusutbetaling skal skje. 25 % av brutto opptjent bonus kan brukes til kjøp av aksjer med 20 % rabatt og resterende utbetales. Aksjer kan selges til ledende ansatte, etter styrets godkjenning, med 20 % rabatt ut fra gjeldende aksjekurs. Tilbudet om kjøp av aksjer er lik tilbudet som gis til øvrige ansatte.

Generalforsamlingen vedtok den 15. mai 2020 et opsjonsprogram for alle ansatte i AF Gruppen. Det maksimale antall opsjoner som kan tildeles er 4 000 000, og ordningen innebærer en årlig tildeling i årene 2020-22, med utøvelse i mars 2023. De ansatte betaler en opsjonspremie på NOK 1,00 per opsjon. Utøvelseskursen i 2023 for opsjonene tegnet i 2020, 2021 og 2022 vil være hhv. NOK 154,77, NOK 183,80 og NOK 165,82 per aksje, justert for utbytter som overstiger 50 prosent av resultat per aksje i perioden juni 2021 frem til utøvelse i 2023. AF Gruppen utstedte 3 850 000 opsjoner i 2020, 150 000 opsjoner i 2021 og 151 669 opsjoner i 2022. Totalt utestående opsjoner per 31. desember 2022 var 3 505 712, justert for ansatte som har sluttet. Aksjekursen for AF-aksjen på innløsningstidspunktet 1. mars 2023 var lavere enn utøvelseskursene. 1 361 opsjoner ble innløst. Resterende opsjoner bortfalt.

Opsjonsprogrammet er utarbeidet av styret og skal være en incentivordning for alle ansatte i konsernet. Hensikten med programmet er å motivere de ansatte til langsiktig satsing og økt deltakelse i konsernets virksomhet. Konsernets fremtidige målsetninger anses best oppnådd hvor de ansattes interesser og selskapets interesser er sammenfallende.

Avlønningen av ledende ansatte i 2022 har vært i overensstemmelse med redegjørelsen som ble fremlagt for generalforsamlingen i 2022.

20230628249O3

NOTE 34 NÆRSTÅENDE PARTER

Konsernets nærstående parter består av AF Gruppen ASAs aksjonærer, medlemmer av styret og konsernledelsen, samt tilknyttede selskap og felleskontrollert virksomhet, jamfør note 27 - Tilknyttede selskap og note 28 – Investeringer i felleskontrollerte virksomheter.

TRANSAKSJONER MED NÆRSTÅENDE PARTER

Beløp i MNOK	2022	2021	2020
KONTRAKTSSUM			
Tilknyttede selskaper og felleskontrollerte virksomheter	2 904	1 725	2 903
Sum	2 904	1 725	2 903
OMSETNING			
Tilknyttede selskaper og felleskontrollerte virksomheter	985	685	1 108
Sum	985	685	1 108
KJØP AV VARER OG TJENESTER			
Tilknyttede selskaper og felleskontrollerte virksomheter	-1	-	-
Sum	-1	-	-
IKKE-RENTEBÆRENDE FORDRINGER PER 31.12			
Tilknyttede selskaper og felleskontrollerte virksomheter	116	38	30
Sum	116	38	30
RENTEBÆRENDE FORDRINGER PER 31.12			
Tilknyttede selskaper og felleskontrollerte virksomheter	288	340	506
Sum	288	340	506

Medlemmer av styret og ledelsen i konsernet samt nærstående til disse kontrollerer 34,1 % (31,7 %) av aksjene i AF Gruppen ASA ved utgangen av året. For informasjon om godtgjørelse til styret og ledelsen se note 33 – Ytelser til ledende ansatte og styret. Utover dette er det ingen avtaler eller transaksjoner med styret og ledelsen.

Det er opplyst om garantier utstedt overfor tilknyttede selskap og felleskontrollerte virksomheter i note 35 – Pantstillelser og garantier.

NOTE 35 PANTSTILLELSER OG GARANTIER

PANTSTILLELSER

Beløp i MNOK	Note	2022	2021
Pantelån	20	1	2
Finansielle leieforpliktelser	15	585	487
Sum balanseført verdi av gjeld som er sikret ved pant o.l.		586	489
BALANSEFØRT VERDI AV PANTSATTE EIENDELER			
Bygninger og produksjonsanlegg		19	21
Maskiner og inventar		85	58
Kunder og ikke rentebærende fordringer		186	166
Andre pantsatte eiendeler		6	4
Leide maskiner og driftsløsøre	15	581	453
Sum balanseført verdi av pantsatte eiendeler		876	703

Det er avgitt negativ pantsettelseserklæring vedrørende kundefordringer og beholdninger knyttet til konsernets finansieringsramme.

Gjennom deltakelse i ansvarlige selskap vil konsernet kunne bli stilt til ansvar for andre deltakeres manglende evne til å innfri sine forpliktelser. Solidaransvaret kan imidlertid først gjøres gjeldende når det aktuelle selskapet ikke klarer å innfri sine forpliktelser.

GARANTIER

Beløp i MNOK	2022	2021
Garantier utstedt overfor byggherre [1)]	4 784	5 215
Garantier utstedt overfor tilknyttede og felleskontrollerte virksomheter [2)]	397	357
Sum	5 181	5 572

1) I forbindelse med inngåtte entreprenørkontrakter er datterselskapene i AF Gruppen underlagt sedvanlige entreprenørforpliktelser med tilhørende garantistillelser. AF Gruppen ASA har i denne forbindelse garantert for datterselskaper i form av selvskyldnerkausjoner mot finansinstitusjoner. I tillegg har AF Gruppen ASA og AF Gruppen Norge AS utstedt morselskapsgarantier som i hovedsak også gjelder denne typen garantistillelser. Garantiene er utstedt overfor byggherre og relaterer seg til kontraktsforpliktelser og stilles i hovedsak som anbudsgaranti, leveringsgaranti og betalingsgaranti.

2) AF Gruppen har i en del tilfeller gitt garantier som sikkerhet for lån eller annet til fordel for utbyggingsselskaper. Typisk kan dette være i forbindelse med at utbyggingsselskapet har fått finansiering i bank og eierne etter en konkret vurdering har valgt å stille garanti for deler av slik finansiering. Dette dreier seg om partielle garantier, hvor AF Gruppen kun garanterer for en andel av beløpet tilsvarende sin eierandel i det aktuelle prosjektet. Garantistillelsen kan først gjøres gjeldende dersom utbyggingsselskapet ikke er i stand til å innfri sine forpliktelser.

I tillegg har AF Gruppen som deleier i kommandittselskaper forpliktet seg til å innbetale selskapskapital. Per 31. desember 2022 utgjorde den kommiterte ikke innbetalte selskapskapitalen MNOK 38 (38).

20230628249O4

NOTE 36 BETINGEDE UTFALL

Utførelse av bygg- og anleggsoppdrag medfører av og til at det oppstår uenighet mellom entreprenør og byggherre relatert til hvordan den underliggende kontrakten skal forstås. AF Gruppen legger vekt på å løse slike tvister gjennom forhandlinger utenfor rettsapparatet. En del saker avgjøres til tross for dette gjennom voldgift eller i rettsapparatet. Det gjøres løpende vurderinger knyttet til omtvistede krav mot kunder og krav fra underentreprenører mot AF for å sikre mest mulig korrekt regnskapsmessig rapportering. I slike tvister er som oftest utfallet ikke binært da begge parter har krav eller motkrav. Det gjøres løpende vurderinger av inntektsføring og avsetninger knyttet til omtvistede krav i prosjektene.

Ved utgangen av 2022 var AF Gruppen involvert i følgende rettslige tvister av betydning:

AF Bygg Østfold og Joh. Johannson Kaffe AS ved datterselskapet Vestby Næringspark Joh. AS om sluttoppgjøret for kaffeforedlingsanlegget på Vestby. Hovedforhandlinger i tingretten ble gjennomført i januar og februar 2023. Det foreligger ingen dom i saken på tidspunkt for avleggelse av årsregnskapet for 2022.

Myklabergtoppen borettslag har tatt ut stevning mot Real Prosjektutvikling AS (byggherre). AF Bygg Prosjektpartner som totalentreprenør er inkludert i regressøksmål. Saken gjelder krav om utbedring, prisavslag og erstatning som følge av påståtte mangler ved et boligbygg som ble overlevert i 2012. Saken er berammet i tingretten i september 2023.

Betonmast Oslo AS har stevnet Canica AS ved datterselskapet Kongeveien Eiendom AS knyttet til sluttoppgjøret på prosjektet The Well Resort på Sofiemyr i Nordre Follo. Saken er ikke berammet.

FØLGENDE SAKER OMTALT I 2021 ER AVSLUTTET I 2022
Ved utgangen av 2021 var AF Gruppen involvert i to rettstvister som er avsluttet etter avtale om forlik i 2022:

AF Bygg Syd hadde stevnet Älmhults kommun knyttet til sluttoppgjør for prosjektet Älmhults Vattenverk.

Eiqon hadde stevnet Holtefjell Eiendom AS ved datterselskapet Skansen Næringspark AS. Saken gjaldt sluttoppgjør for oppføring av næringseiendom

NOTE 37 KLIMARISIKO

AF Gruppen har fastsatt konkrete strategiske mål for klima og miljø i konsernstrategien fra 2020:

- AF skal redusere klimagassutslipp med minst 50 % innen 2030.
- AF skal redusere avfallsmengder som går til forbrenning og deponi med minst 50 % innen 2030.
- AF skal være klimanøytrale innen 2050.

For å nå våre langsiktige klima- og miljøambisjoner har vi tre prioriterte fokusområder innen klima og miljø:

- Klima- og miljøvennlige produkter og tjenester
- Klimagassutslipp og energibruk
- Ressurseffektivitet og sirkularitet

I 2022 har AF Gruppen oppdatert sin klimarisikoanalyse i henhold til TCFD-rammeverket og identifisert 23 klimarisikoer som er presentert på side 22 i årsrapporten. Risikoene representerer både muligheter og trusler forretningsmessig og økonomisk. Risikoene er kategorisert i fysisk risiko, overgangsrisiko og ansvarsrisiko.

Fysisk risiko kan oppstå som følge av klima- og værrelaterte hendelser, som for eksempel hetebølge, tørke, flom, storm mv. Slike hendelser kan blant annet føre til finansielle tap gjennom forstyrrelser av forsyningskjeder, forsinkelser i drift, eller endrede krav til nybygg, anlegg og rehabilitering av eksisterende bygningsmasser. AF søker å redusere effekten av denne typen risiko ved i så stor grad som mulig inngå forutsigbare avtaler med leverandører på pris og leveransetidspunkt, samt at endrede funksjons- eller energikrav reflekteres i pris til kunde. Med AF Gruppens brede tjenestespekter kan dette også føre til markedsmuligheter innenfor for eksempel rehabilitering av eksisterende bygg, elektrifisering og energibesparing.

Overgangsrisikoer kan oppstå som følger av overgangen til et lavkarbonsamfunn. Endringer i politikk og teknologi, økt karbonprising eller krav til redusert energiforbruk kan føre til endringer i verdien av eiendeler, men også skape forretningsmuligheter. AF Gruppens evne til å tilpasse seg markedets etterspørsel etter nye tjenester avgjør hvorvidt vi kan utnytte de mulighetene som overgangsrisikoene representerer. Nedskrivningstester av goodwill og immaterielle eiendeler har hensyntatt de potensielle finansielle effektene gjennom budsjettene som ligger til grunn. Disse er basert på informasjon om kostnadskomponenter, makroforhold og estimater på prisutvikling. Konsernet har både eide og leasede driftsmidler som kontinuerlig tilpasses de gjeldende funksjonskrav og kunders kriterier for blant annet utslipp. Utskiftningstakten av disse vurderes på tidspunkt for inngåelse av kjøps- eller leiekontrakter og endrede behov følges opp løpende. Det er ikke identifisert noen vesentlige effekter knyttet til nedskrivning av denne typen eiendeler. Langsiktige finansielle effekter av overgangsrisiko er beheftet med stor usikkerhet, men er vurdert til å ikke ha vesentlig effekt på konsernets eiendeler.

Ansvarsrisiko kan innebære at økt ansvar knyttet til klimarelaterte hendelser overføres til entreprenøren, eller at komplekse eller uprøvde løsninger og byggemetoder skaper økt risiko for garantiansvar eller tvister. Det kan også gi endrede forsikringskår gjennom dyrere forsikringspremier eller ikke-forsikringsbare hendelser og force majeure-tilfeller. AF Gruppen ønsker å sikre seg mot eller unngå risiko som vi ikke kan påvirke. Konsernet jobber derfor målrettet med å redusere effekten av denne typer risiko gjennom tett dialog med kunde, god kontraktsforståelse og kontinuerlig oppdatering av inngåtte forsikringsavtaler for å dekke tidsaktuelle behov.

I forbindelse med konsernets finansielle periodeavslutninger vurderes relevante klimarisikoer opp mot potensielle regnskapsmessige effekter, herunder:

- prosjektportefølgene gjennomgås på forretningsenhetsnivå hvert kvartal, med kvantitativ vurdering av utfallsrom i hvert prosjekt knyttet til identifiserte risikoer
- gjennomgang av tvistesaker og erstatningskrav
- vurdering av levetid av varige driftsmidler
- effekter av klimarelaterte hendelser eller endringer i prestasjoner mot budsjett som ligger til grunn for nedskrivningstester

AF Gruppens konsernbærekraftsavdeling jobber tett sammen med konsernledelsen og andre ressurser internt som har klima og miljø som sitt ansvarsområde for å kvalitetssikre at relevante faktorer blir hensyntatt i konsernets regnskap. Det er ikke avdekket at klimarisiko har vesentlig effekt på konsernregnskapet for 2022..

NOTE 38 HENDELSER ETTER BALANSEDAGEN

Verdensøkonomien har opplevd vesentlige endringer de siste årene. Pandemi og krig har ført med seg blant annet inflasjon, energikrise og leveringsutfordringer. Som en konsekvens av dette har de fleste land opplevd unormale prisøkninger og et rentenivå de ikke har vært vitne til på mange år. Økte markedspriser påvirker alle våre prosjekter, og byggeprosjektene har blitt påvirket i spesielt stor grad. Starten av 2023 har vist tendenser til en stabilisering av prisnivået på en rekke råvarer, men det er fortsatt knyttet usikkerhet til hvordan dette kan påvirke enkeltprosjekters fremdrift og kostnadsnivå. Lønns- og prisstigningsklausul i prosjekter vil bare delvis kompensere for denne økningen. I våre enheter innen eiendom har vi også sett effekten av økte rentenivåer ved nedgang i salg av nye boliger i andre halvår av 2022. Utviklingen av salg av nye boliger er blant annet knyttet opp til rentenivået og forventningene til potensielle rentehevinger. Det er derfor knyttet usikkerhet til utviklingen av salg av nye boliger i 2023.

Det har ikke inntruffet hendelser etter årets slutt som ville hatt vesentlig effekt på det avlagte konsernregnskapet.

NOTE 39 VESENTLIGE REGNSKAPSMESSIGE VURDERINGER, ESTIMATER OG FORUTSETNINGER

Ledelsen har i utarbeidelsen av årsregnskapet brukt estimater og forutsetninger som har påvirket den regnskapsmessige verdsettelsen av eiendeler og gjeld, fastsettelsen av inntekter og kostnader samt opplysning om potensielle forpliktelser. Estimatene og de underliggende forutsetningene vurderes løpende basert på historisk erfaring og andre faktorer, inklusive forventninger om fremtidige hendelser som vurderes rimelige under nåværende omstendigheter. Estimatene som legges til grunn i regnskapet er basert på ensartede prinsipper.

Endringer i regnskapsmessige estimater innregnes i den perioden endringene oppstår. Hvis endringene gjelder fremtidige perioder fordeles effekten over inneværende og fremtidige perioder.

TILVIRKNINGSKONTRAKTER INNREGNET OVER TID
AF Gruppens virksomhet består i stor grad av utførelse av prosjekter med inntektsføring som innregnes over tid. Inntektsføring over tid baseres på estimater og vurderinger som er foretatt etter ledelsens beste skjønn. For utfyllende opplysninger om inntektsføringsprinsipper, se note 40 Vesentlige regnskapsprinsipper under avsnittet Prinsipper om inntektsføring.

Estimatene med størst påvirkning på inntektsføring knytter seg til vurdering av sluttprognose, fremdrift, variabelt vederlag, eventuelle tvister eller uenigheter med byggherre, m.m. Vurderingenes omfang og kompleksitet medfører at faktisk dekningsbidrag ved prosjektenes avslutning kan avvike fra de vurderinger som er gjort ved årsslutt. Inntekt er innregnet i den grad ledelsen vurderer at det er svært lite sannsynlig at en reversering av akkumulerte inntekter vil finne sted.

Dekningsgrad i prosjektene vurderes ved hver regnskapsperiode etter et beste estimat basert på ledelsens skjønn og erfaring. Konsernets prinsipp er å ta en lavere andel av forventet inntekt i begynnelsen av prosjektet når usikkerheten er størst, og en tilsvarende høyere andel av forventet inntekt mot slutten av prosjektet. Formålet er å unngå reversering av tidligere resultatføringer. Vurderingen av dekningsgraden vil påvirke inntektsføringen i perioden.

Fremdrift vurderes etter input- eller output-metoden, avhengig av kontraktene. Fremdrift er et estimat, og vil påvirke periodisering på prosjekter som inntektsføres over tid.

Variabelt vederlag er et estimat som inngår i forventet transaksjonspris, og er vanlig i tilvirkningskontrakter. AF Gruppens prinsipp er å innregne variabelt vederlag i transaksjonsprisen etter et forsiktig beste estimat når det er rimelig sikkert at det ikke vil reverseres. Vurderingen av variabelt vederlag påvirker fremdriftsvurderingen i de tilfellene man har en output-basert fremdriftsmåling og estimert dekningsgrad i prosjektene.

Tvister og uenigheter med kontraktsmotpart innregnes etter et forsiktig beste estimat i konsernregnskapet.

Estimatene og forutsetningene knyttet til inntektsføring vil påvirke identifisert kontraktsfordring i prosjektene, det vil si beløpet som konsernet mener å ha ubetinget rett på som følge av leverte varer og tjenester. Kontraktsfordringen er beregnet som fakturerte kundefordringer fratrukket avsetning til tap og fakturerte inntekter som vurderes å ikke være opptjent enda. Fremdriftsvurdering og vurdering av utfallet av tvister og uenigheter vil ha størst betydning for kontraktsfordringen.

Som en konsekvens av estimater rundt inntektsføring vil prosjektene, i tillegg til en eventuell kontraktsfordring, ha en utestående kontraktseiendel eller -forpliktelse mot en kunde, avhengig av hvorvidt tjenesteleveransen eller betalingen har funnet sted først. Estimatene som vil ha størst konsekvens for størrelsen på kontraktseiendelen eller -forpliktelsen vil være fremdriftsvurderingen og dekningsgraden i prosjektene.

Regnskapslinjer med vesentlige estimat-poster knyttet til prosjekter	Note-henvisning		Innregnet verdi prosjektrelaterte poster (MNOK) 2022	2021
Inntekter fra tilvirkningskontrakter og leveranse av tjenester	6		30 731	27 519
Kortsiktige fordringer og kortsiktig gjeld	10, 17	Kontraktseiendeler:	2 021	1 547
		Kontraksfordringer:	3 340	2 923
		Kontrakts-forpliktelser:	1 546	959
Avsetninger	16	Garantiarbeider	384	317
		Øvrige avsetninger	210	190

GOODWILL
Goodwill avskrives ikke, men testes årlig for mulig verdifall. I nedskrivningstesten blir innregnet verdi av goodwill og netto arbeidskapital i finansiell stilling målt mot gjenvinnbart beløp fra kontantgenererende enheter. Gjenvinnbart beløp fra kontantgenerende enheter fastsettes ved beregninger av bruksverdi. Det er knyttet usikkerhet til beregningen av bruksverdi som følge av at ledelsen utøver skjønn i estimeringen av fremtidige kontantstrømmer og ved fastsettelsen av relevant diskonteringsrente. For beskrivelse av utførte tester og nøkkelforutsetninger for disse, herunder også sensitivitetsanalyser, henvises det til note 13 - Immaterielle eiendeler.

Regnskapslinjer med vesentlige estimat-poster knyttet til goodwill	Note-henvisning	Innregnet verdi goodwill (MNOK) 2022	2021
Immaterielle eiendeler	5, 13	4 455	4 328

2023062824905

NOTE 40 REGNSKAPSPRINSIPPER

KONSOLIDERINGSPRINSIPPER

Datterselskaper
Konsernregnskapet omfatter selskapsregnskapet til AF Gruppen ASA (morselskap) og tilhørende datterselskaper. Datterselskaper er alle enheter som konsernet har kontroll over. Kontroll over en enhet oppstår når konsernet er utsatt for variabilitet i avkastningen fra enheten og har evnen til å påvirke denne avkastningen gjennom sin makt over enheten. Normalt oppnås kontroll når konsernet eier mer enn 50 prosent av aksjene i selskapet. Datterselskaper konsolideres fra dagen kontroll oppstår og frem til kontroll eventuelt opphører.

Rapporterte tall fra datterselskapene omarbeides om nødvendig for å oppnå samsvar med konsernets regnskapsprinsipper.

Konserninterne transaksjoner og konsernmellomværende
Konserninterne transaksjoner og konsernmellomværende, inkludert internfortjeneste og urealisert gevinst og tap, er eliminert.

Virksomhetssammenslutninger
Virksomhetssammenslutninger innregnes etter oppkjøpsmetoden. Vederlaget som er ytt måles til virkelig verdi av overførte eiendeler, pådratte forpliktelser og utstedte egenkapitalinstrumenter. Eventuelle betingede vederlagselementer inkluderes i vederlaget til virkelig verdi på overtakelsestidspunktet. Betingede vederlag som ikke gjøres opp i egenkapitalinstrumenter er gjeld som måles til virkelig verdi med verdiendringer over resultatet.

Utgifter knyttet til oppkjøp innregnes som kostnad i resultatet etter hvert som de påløper.

Ved kjøp av selskaper foretas en vurdering av om kjøpet reelt sett er kjøp av virksomhet eller kjøp av eiendeler. Dersom formålet med transaksjonen reelt sett er kjøp av eiendeler allokeres hele kjøpesummen, inklusive overtatt gjeld, til kjøpte eiendeler proratarisk i forhold til virkelig verdi. Det innebærer at det ikke avsettes for utsatt skatt ved kjøp av eiendeler.

Ved kjøp av virksomhet innregnes identifiserbare eiendeler og forpliktelser, inkludert identifiserte merverdier, til virkelig verdi på overtakelsestidspunktet. Dersom summen av vederlaget på overtakelsestidspunktet overstiger virkelig verdi av netto identifiserbare eiendeler og forpliktelser i den oppkjøpte virksomheten, innregnes det som gjenstår som goodwill. Goodwill allokeres til kontantgenererende enheter eller grupper av kontantgenererende enheter. Goodwill amortiseres ikke, men testes årlig for verdifall. Virkelig verdi av goodwill vurderes oftere enn en gang i året dersom det er hendelser eller endrede forhold som indikerer mulig verdifall.

Dersom virkelig verdi av netto eiendeler i en virksomhetssammenslutning overstiger vederlaget (negativ goodwill) innregnes det som gjenstår i resultatet på overtakelsestidspunktet.

Det avsettes for utsatt skatt på forskjellen mellom virkelig verdi og balanseført verdi av identifiserte eiendeler og forpliktelser i en virksomhetssammenslutning med unntak av goodwill.

Virksomhetssammenslutninger ved trinnvise oppkjøp
Ved trinnvise oppkjøp måles tidligere eierandeler i det oppkjøpte selskapet på nytt til virkelig verdi på overtakelsestidspunktet når AF Gruppen oppnår kontroll over selskapet. Eventuelle gevinster eller tap innregnes i resultatet. Gevinst eller tap beregnes som forskjellen mellom virkelig verdi av tidligere eierandel på overtakelsestidspunktet og balanseført verdi justert for det beløpet som akkumulert er innregnet i konsernets egenkapital via andre inntekter og kostnader (OCI) som skal reklassifiseres til resultatet ved avhendelse.

Endring i eierinteress r med tap av kontroll
Når konsernet ikke le ger har kontroll måles eventuell gjenværende eierinteresse til virkel verdi med gevinst-/tapsføring over resultatet. I den videre regnskapsførin gen utgjør virkelig verdi på tidspunktet for tap av kontroll anskaffelses ost, enten som investering i tilknyttet selskap, felleskontrollerte ordi inger eller finansiell eiendel. Beløp som tidligere er innregnet i andre innt kter og kostnader (OCI) relatert til dette selskapet behandles som om k nsernet hadde avhendet underliggende eiendeler eller gjeld. Dette kan medf re at beløp som tidligere er innregnet i andre inntekter og kostnader (OCI) re lassifiseres til resultatet.

Ikke-kontrollerende eierinteresser og endring i eierinteresser uten endring av kontroll
Ikke-kontrollerende e rinteresser inkluderer ikke-kontrollerende eieres andel av innregnet verdi av datterselskaper inkludert andel av identifiserte merverdier på overtal elsestidspunktet. Ikke-kontrollerende eierinteressers andel av goodwill ber gnes i de tilfellene goodwill er innregnet også for ikke-kontrollerende eieres andel på oppkjøpstidspunktet. Ikke-kontrollerende eierinteresser kan væ e negative dersom andel av eiendeler og gjeld er negativ.
Transaksjoner med ik e-kontrollerende eiere i datterselskaper behandles som egenkapitaltran aksjoner. Ved kjøp av aksjer fra ikke-kontrollerende eiere innregnes forsk ellen mellom vederlaget og aksjenes forholdsmessige andel av balanseførte verdi av nettoeiendeler i datterselskapet mot egenkapitalen til mor elskapets eiere. Gevinst eller tap ved salg til ikke-kontrollerende eiere r nregnes tilsvarende mot egenkapitalen.

Felleskontrollerte ord inger og tilknyttede selskaper
Felleskontrollerte ord inger er ordninger hvor to eller flere deltakere har felles kontroll over or ningen gjennom en kontraktsfestet avtale. Felleskontrollerte ord inger klassifiseres som felleskontrollert driftsordning eller felleskontrollert irksomhet. I en felleskontrollert driftsordning har deltakerne med felles kontroll rettigheter til eiendelene og hefter for forpliktelsene i ordni gen. I en felleskontrollert virksomhet har deltakerne med felles kontroll re igheter til nettoeiendelene i fellesordningen.

Sentralt i vurderingen av om en felleskontrollert ordning er felleskontrollert drift eller felleskontro lert virksomhet er om denne er organisert som en separat enhet. Dersom det ikke er en separat enhet klassifiseres ordningen som felleskontrollert drift. I motsatt fall vurderes juridisk form, betingelsene i den kontraktsmessi e avtalen og andre forhold og omstendigheter for å fastslå om dette drei r seg om felleskontrollert virksomhet eller felleskontrollert drift. AF Gruppen har en enhet som er klassifisert som felleskontrollert drifts rdning. De resterende felleskontrollerte ordningene er vurdert å være fellesk ontrollert virksomhet.

Felleskontrollert drift ordning gjennomføres gjennom et ansvarlig selskap hvor to eller flere virk omheter inngår en entreprenørkontrakt i felleskap. Arbeidsfellesskapet d efineres gjennom at virksomhetene har felles solidarisk ansvar og A F Gruppen innregner sin andel av eiendeler, gjeld, inntekter og kostnade i konsernregnskapet.

Tilknyttede selskaper er enheter der konsernet har betydelig innflytelse, men ikke kontroll over den finansielle og operasjonelle styringen. Normalt inntreffer dette ved e andel mellom 20 og 50 prosent.

Felleskontrollert virks omhet og tilknyttede selskaper innregnes til anskaffelseskost på t ipstidspunktet. Videre innregnes enhetene etter egenkapitalmetoden. Balanseført beløp inkluderer eventuelle merverdier og goodwill identifisert p oppkjøpstidspunktet, redusert med senere avskrivninger, amorti eringer og nedskrivninger.

Konsernets andel av ver- eller underskudd i felleskontrollert virksomhet og tilknyttede selskaper nregnes i resultatet og tillegges innregnet verdi av investeringene i finan iell stilling. Dette gjelder fra det tidspunktet betydelig innflytelse oppnås og inntil slik innflytelse opphører. Når konsernets tapsandel overstiger vesteringen i en felleskontrollert virksomhet eller et tilknyttet selskap, reduseres konsernets innregnede verdi til null. Ytterligere tap innregnes ikke med mindre konsernet har fordringer mot selskapet eller en forpliktelse til å dekke dette tapet.

Urealisert inntekt og fortjeneste knyttet til transaksjoner med tilknyttede selskaper og felleskontrollert virksomhet er eliminert i henhold til konsernets andel av selskapet/virksomheten.

Omregning av fremmed valuta

Funksjonell valuta og presentasjonsvaluta
Konsernregnskapet presenteres i norske kroner som både er den funksjonelle valutaen til morselskapet og presentasjonsvalutaen til AF.

Konsernselskaper
Resultatregnskap og finansiell stilling for konsernselskaper med funksjonell valuta forskjellig fra presentasjonsvalutaen til konsernet er omregnet på følgende måte:
- Poster i finansiell stilling er omregnet med kurs på balansedagen.
- Resultatposter er omregnet til transaksjonskurs. Som en tilnærming til transaksjonskurs er månedlige gjennomsnittskurser benyttet.
- Omregningsdifferanser innregnes i andre inntekter og kostnader (OCI).

Ved tap av kontroll, betydelig innflytelse eller felles kontroll blir den del av akkumulerte omregningsdifferanser knyttet til investeringen som er allokert til kontrollerende eierinteresser innregnet i resultatet. Ved delvis avhendelse av datterselskaper (ikke tap av kontroll) re-allokeres den forholdsmessige andelen av akkumulerte omregningsdifferanser til ikke-kontrollerende eierinteresser.

Goodwill og merverdier ved oppkjøp av en utenlandsk enhet behandles som eiendeler og forpliktelser i den oppkjøpte enheten og omregnes til balansedagens kurs.

PRINSIPPER FOR INNREGNING AV INNTEKTER
Inntekt innregnes resultatet i takt med leveransen av varer eller tjenester til kunder. Inntekter innregnes ekskl. merverdiavgift og eventuelle rabatter.

Anbudsutgifter og andre utgifter knyttet til å skaffe prosjekter, innregnes løpende som kostnad i resultatet.

Tilvirkningskontrakter
En vesentlig del av AF Gruppens virksomhet består av bygg- og anleggsprosjekter. Prosjektene utføres på vegne av offentlige og private byggherrer etter inngåtte kontrakter. Kjennetegnet for slike kontrakter er at de er byggherrefinansierte. Tilvirkningskontrakter består stort sett av kontrakter med én leveringsforpliktelse. Det kan forekomme kombinasjoner av kontrakter der det er vurdert at disse utgjør en felles leveringsforpliktelse.

Leveringsforpliktelsen i en tilvirkningskontrakter overføres vanligvis til kunden over tid, og inntekter innregnes i resultatet løpende i takt med fullføringsgraden og estimert transaksjonspris for leveringsforpliktelsene.

Progresjon i leveringsforpliktelsen, fullføringsgraden, beregnes som utført produksjon i forhold til avtalt produksjon. Det benyttes både input- og outputbaserte vurderinger av fullføringsgrad avhengig av hva som er hensiktsmessig i de enkelte kontraktene. Metoden for beregning av fullføringsgrad er konsistent benyttet for samme type kontrakter. Input-basert beregning av ferdigstillelsesgrad tar utgangspunkt i påløpte kostnader på balansedagen i forhold til estimerte totalkostnader i leveringsforpliktelsen. Output-basert beregning tar utgangspunkt i utført produksjon, det vil si gjennomført leveranse på balansedagen AF Gruppen har rett til betaling for, i forhold til avtalt produksjon i leveringsforpliktelsen. Uavhengig av metode for beregning av ferdigstillelsesgrad tas det en overordnet rimelighetsvurdering av ferdigstillelsesgraden mot kjente faktorer for å sikre at denne ikke ville blitt vesentlig annerledes ved bruk av en annen metode. Metodene som benyttes er vurdert å gi det beste estimatet på fullføring i prosjektene basert på de observerbare faktorene som er tilgjengelig i prosjektet på rapporteringstidspunktet.

Transaksjonspris i leveringsforpliktelsene beregnes etter beste estimat basert på avtalevilkår og skjønn. Transaksjonsprisen inkluderer både faste og variable elementer. Variabelt vederlag inkluderes i forventet transaksjonspris etter beste estimat når det er svært sannsynlig at dette ikke vil medføre en betydelig reversering av innregnede kumulative driftsinntekter. Det vurderes å være svært sannsynlig at kumulative driftsinntekter ikke vil reverseres når inntekten vurderes å være juridisk håndhevbar. Variabelt vederlag inkluderer også ikke-kontant vederlag Dersom finansieringselementer identifiseres i kontraktene, vil disse hensyntas i forventet transaksjonspris.

I startfasen av et prosjekt innregnes en mindre andel enn forholdsmessig del av forventet fortjeneste i resultatet ettersom resterende risiko i prosjektet er vurdert å være høy. I sluttfasen av prosjektet innregnes en større andel av forventet fortjeneste i resultatet da prosjektresultatet på dette tidspunktet kan estimeres med høyere sikkerhet og utfallsrommet i prosjektet er redusert. En slik risikojustering av forventet dekningsgrad er særlig aktuelt på anleggsprosjekter og øvrige store prosjekter som går over flere år. Risikojustering kan oppstå som følge av en nedjustering av fullføringsgraden (pålopte kostnader delt på totale kostnader blir lavere som følge av at totale kostnader inkluderer fremtidige mulige kostnader som kan oppstå som følge av risiko), eller som en nedjustering i estimert transaksjonspris som følge av begrensning av estimater av variable vederlag. Hvilken metode som benyttes avhenger av hvorvidt fremtidig risiko ligger på inntekts- eller kostnadssiden.

Når prosjektets resultat ikke kan estimeres pålitelig vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader innregnes i resultatet. Dersom et tapsprosjekt blir identifisert vil kontrakten vurderes i henhold til IAS 37, og en avsetning for tap foretas i inneværende periode tilsvarende beste estimat av de uunngåelige utgifter som kreves for å gjøre opp kontraktsforpliktelsen. Uunngåelige utgifter inkluderer kostnader som er direkte relatert til prosjektet, samt indirekte kostnader som er allokert til prosjektet.

Inntektsføring av omtvistede krav, krav for tilleggsarbeider, endringsordre, insentivbonuser o.l. starter når det er vurdert at AF Gruppens rettigheter til vederlaget er juridisk håndhevbare. I de fleste tilfeller er tilleggsarbeider og endringsordre ikke egne leveringsforpliktelser. De innregnes dermed i stor grad med kumulativ catch-up-effekt. Endringer som vurderes som en egen leveringsforpliktelse innregnes etter prospektiv metode.

Det gjøres avsetninger for konstaterte og påregnelige garantiarbeider. Garantiarbeider i AF Gruppens tilvirkningskontrakter er ikke en egen leveringsforpliktelse.

Tilbudsutgifter inkluderes i leveringsforpliktelsenes ferdigstillelsesgrad dersom det er vurdert at arbeidet som er utført vil bidra til å oppfylle leveringsforpliktelsen. Ineffektivitetsutgifter, det vil si utgifter som ikke var hensyntatt ved prisingen av en leveringsforpliktelse, innregnes som kostnad i resultatet når de inntreffer og inngår ikke i leveringsforpliktelsens fullføringsgrad. Ikke-installert materiale inkluderes ikke i prosjektets fullføringsgrad før det er installert og regnes som overlevert til kunden.

Egenregiprosjekter
Egenregiprosjekter består hovedsakelig av utvikling og oppføring av leilighetsbygg for salg. Et leilighetsbygg består av mange enheter, og det meste av salget skjer før oppstart av et prosjekt. Hver leilighet vurderes å være en egen leveringsforpliktelse.

Leiligheter selges til enkeltkunder og innregnes i resultatet ved overlevering av leiligheten. Kostnader ved egenregiprosjekter aktiveres løpende i

2023062824906

NOTE 40 REGNSKAPSPRINSIPPER FORTS.

finansiell stilling som egenregiprosjekter under omløpsmidler frem til inntektsføring. Tilhørende forskuddsbetalinger fra kunden innregnes i kortsiktig gjeld.

Det gjøres avsetninger for konstaterte og påregnelige garantiarbeider. Garantiarbeider i AF Gruppens egenregiprosjekter er ikke en egen leveringsforpliktelse.

Rivingsarbeid
Rivingsarbeid omfatter riving av bygg, oljeplattformer og andre installasjoner. Rivingsarbeid er som oftest definert som én leveringsforpliktelse per kontrakt. Forventet vederlag inntektsføres over tid da kunden mottar og forbruker fordelene ved foretakets ytelser etter hvert som leveringsforpliktelsen oppfylles. Fremdrift i denne typen kontrakter måles etter en input-basert metode. Dette vurderes som et godt estimat på overføring av tjenesten til kunden da innsatsfaktorene i prosjektene er målbare, og påløper jevnt i forhold til overlevering av leverings-forpliktelsen.

Transaksjonsprisen vurderes tilsvarende som for tilvirkningskontrakter. Rivekontrakter inkluderer ofte et ikke-kontant vederlag i form av at AF overtar eierskap og ansvar for behandling av de revne konstruksjonene. Verdien av det ikke-kontante vederlaget vurderes etter beste estimat, og inkluderes i forventet transaksjonspris.

Salg av driftsmidler og andre varer
Gevinst/tap ved avgang av driftsmidler innregnes i resultatet når levering har funnet sted. Inntekter for salg av varer innregnes tilsvarende når overlevering av varen har funnet sted til kunden.

Finansinntekter
Renteinntekter innregnes i resultatet etter effektiv rente-metoden.

Utbytte inntektsføres når aksjonærenes rett til å motta utbytte er fastsatt av generalforsamlingen.

Ordrereserve
Resterende transaksjonspris på ikke ferdigstilte leveringsforpliktelser defineres som ordrereserve. Opplysninger om ordrereserve er oppført i segmentnote fordelt på neste års ordrereserve og senere års ordrereserve.

ØVRIGE REGNSKAPSPRINSIPPER

Klassifisering av fordringer og gjeld
Kontraktseiendeler, kontraktsfordringer og kontraktsforpliktelse knyttet til bygg-, anleggs- og rivingsvirksomhet klassifiseres under omløpsmidler og kortsiktig gjeld i finansiell stilling.

En kontraktsfordring representerer AF Gruppens ubetingede rett til vederlag fra en kunde. Et vederlag er ubetinget dersom betalingen kun er avhengig av tid før den finner sted. En kontraktsfordring vil være summen av kundefordringer (fakturerte beløp) og «fakturert, ikke opptjent» beløp som reduserer kundefordringene. Dette beløpet representerer AFs vurdering av vår ubetingede rett på vederlag for varer og tjenester som er utført på vegne av kunden.

En kontraktseiendel representerer AF Gruppens betingede rett til vederlag fra en kunde. Kontraktseiendeler vil bestå av «opptjent, ikke fakturert» og «innestående». «Opptjent, ikke fakturert» representerer estimert utført produksjon på vegne av en kunde utover det som er fakturert eller betalt, og vil bli en ubetinget rett til betaling (en kontraktsfordring) ved oppfyllelse av milepæler i henhold til en avtalt betalingsplan. «Innestående» i henhold til Norsk Standard-kontrakter representerer en sikkerhet for byggherre under byggeperioden, og er et prosentvis beløp av løpende fakturaer som holdes tilbake til prosjektet er overlevert og sluttfaktura utstedes.

En kontraktsforpliktelse er en forpliktelse til å overføre varer eller tjenester til en kunde der vederlaget allerede er mottatt. «Forskudd fra kunder» representerer et slikt mottatt vederlag. Dette er en kontraktsforpliktelse og presenteres som en kortsiktig gjeld i finansiell stilling.

En kontraktseiendel eller kontraktsforpliktelse til samme kunde knyttet til samme kontrakt presenteres netto dersom det ikke foreligger forhold som gjør at motregning ikke er tillatt.

En eventuell forskjell mellom påløpte kostnader i prosjektet og mottatte fakturaer innregnes mot annen kortsiktig gjeld med mindre det gjelder kjøp av varer som innregnes som varelager.

Egenregiprosjekter (inkludert utbyggingstomter) er oppført som omløpsmidler.

Øvrige fordringer og gjeld med forfall utover ett år er klassifisert som anleggsmidler og langsiktig gjeld. Første års avdrag på langsiktig gjeld klassifiseres som kortsiktig gjeld.

Avsetning for garantier på prosjekter klassifiseres som kortsiktig selv om en stor del av avsetningene forventes å forfalle senere enn ett år frem i tid.

Omregning av transaksjoner og balanseposter i fremmed valuta
Transaksjoner i fremmed valuta omregnes til den funksjonelle valutaen basert på dagskurs på transaksjonstidspunktet.

Valutagevinster og -tap knyttet til kundefordringer, leverandørgjeld og andre balanseposter som er knyttet til driften presenteres under netto gevinster og tap i resultatregnskapet med øvrig spesifikasjon i note.

Valutagevinster og -tap knyttet til lån, kontanter og kontantekvivalenter innregnes netto under finans i resultatet med øvrig spesifikasjon i note.

Skatt
Skattekostnaden består av betalbar skatt og endring utsatt skatt. Skatt blir resultatført med mindre den relaterer seg til poster som er ført i oppstillingen over andre inntekter og kostnader (OCI) eller direkte mot egenkapitalen. I disse tilfellene blir skatten også ført i andre inntekter og kostnader (OCI) eller direkte mot egenkapitalen.

Det er lovverket som er vedtatt, eller i all hovedsak vedtatt, av skattemyndighetene i de landene der konsernets datterselskaper eller tilknyttede selskaper opererer som er gjeldende for beregningen av betalbar og utsatt skatt.

Det er innregnet utsatt skatt på midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier på eiendeler og gjeld.

Utsatt skattefordel innregnes i finansiell stilling i den grad det er sannsynlig at fremtidig skattepliktig inntekt vil utligne de skattereduserende midlertidige forskjellene.

Utsatt skattefordel og utsatt skatt motregnes dersom det gjelder inntektsskatt ilagt av samme skattemyndighet og det er en juridisk håndhevbar rett til å motregne disse. Det er en forutsetning for motregning mellom ulike skattepliktige foretak at konsernet har mulighet for, og til hensikt å gjøre opp, forpliktelsene og eiendelene netto.

Usikre skatteforpliktelser, eller omtvistede skatteposisjoner, innregnes etter beste estimat. Beste estimat vurderes å være siste domsavsigelse eller ligningsvedtak.

Varige driftsmidler
Varige driftsmidler måles til anskaffelseskost fratrukket akkumulerte av- og nedskrivninger. Når eiendeler selges eller utrangeres blir verdien som er

NOTE 40 REGNSKAPSPRINSIPPER FORTS.

innregnet i finansiell stilling fraregnet og eventuelt tap eller gevinst innregnes i resultatet. Anskaffelseskost inkluderer alle utgifter som kan henføres direkte til kjøp eller tilvirkning av eiendelen. For egentilvirkede driftsmidler inngår også andel av andre utgifter som kan henføres til driftsmiddelet og lånekostnader i anskaffelseskost.

Varige driftsmidler innregnes i finansiell stilling dersom det er sannsynlig at framtidige økonomiske fordeler knyttet til eiendelen vil tilflyte foretaket og eiendelens anskaffelseskost kan måles pålitelig. Etterfølgende utgifter ved ombygging og utskiftning av deler balanseføres dersom tilsvarende kriterier er oppfylt. Gjenstående innregnet verdi knyttet til utskiftede deler resultatføres. Kostnader til service, reparasjon og vedlikehold innregnes i resultatet løpende.

Hver vesentlig komponent av varige driftsmidler avskrives over estimert utnyttbar levetid. Produksjonsrelaterte maskiner avskrives hovedsakelig degressivt, mens øvrige driftsmidler avskrives ved bruk av lineær metode.

Leide driftsmidler som ikke forventes overtatt ved utløp av leieperioden avskrives over det korteste av leieperioden og utnyttbar levetid. Leide driftsmidler som forventes overtatt ved utløp av leieperioden avskrives over forventet levetid.

Avskrivningsperiode og -metode vurderes årlig, og utrangeringsverdi estimeres ved hver årsavslutning. Endringer innregnes som en estimatendring.

Immaterielle eiendeler

Goodwill
Goodwill innregnes til anskaffelseskost med fradrag for eventuelle nedskrivninger. Goodwill amortiseres ikke, men testes årlig for verdifall. Eventuelle nedskrivninger av goodwill reverseres ikke selv om grunnlaget for verdifallet ikke lenger er til stede.

Goodwill allokeres til de kontantgenererende enheter eller grupper av kontantgenererende enheter som er oppkjøpt eller som forventes å få synergier fra oppkjøpet.

Patenter og lisenser
Utgifter for patenter og lisenser er balanseført og amortiseres lineært over forventet brukstid, vanligvis fra 5 til 10 år.

Programvare
Utgifter knyttet til kjøp av ny programvare er balanseført som en immateriell eiendel dersom disse utgiftene ikke er en del av anskaffelseskostnaden til hardware. Normalt amortiseres programvare lineært over 3 år. Utgifter pådratt for å vedlikeholde eller opprettholde fremtidig nytte av programvare kostnadsføres med mindre endringene i programvaren øker den fremtidige økonomiske nytten av programvaren.

Kontraktsfestede kundeforhold / kunderelasjoner
Kontraktsfestede kundeforhold / kunderelasjoner som anskaffes separat innregnes til virkelig verdi (kost) på anskaffelsestidspunktet.
Kontraktsfestede kundeforhold anskaffet i virksomhetssammenslutninger innregnes til virkelig verdi på oppkjøpstidspunktet. Kontraktsfestede kundeforhold har begrenset utnyttbar levetid og føres til anskaffelseskost med fradrag for akkumulert amortisering. Amortisering foretas lineært over kundeforholdets forventede levetid.

Verdifall på ikke-finansielle eiendeler
Immaterielle eiendeler med ubestemt utnyttbar levetid og goodwill amortiseres ikke, men testes årlig for verdifall. Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler som amortiseres vurderes for verdifall når det foreligger indikatorer på at fremtidig inntjening ikke kan forsvare eiendelens balanseførte beløp.

Forskjellen mellom balanseført verdi og gjenvinnbart beløp resultatføres som nedskrivning. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av virkelig verdi fratrukket salgsutgifter og bruksverdi. Ved vurdering av verdifall grupperes de immaterielle eiendelene på det laveste nivået der det er mulig å skille ut uavhengige inngående kontantstrømmer (kontantgenererende enheter).

Ved hver rapporteringsdato vurderes mulighetene for reversering av tidligere nedskrivninger på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler som amortiseres.

Leieavtaler
For å avgjøre om en avtale er en leieavtale eller inneholder et leieelement, vurderes substansen av avtalen. Dersom oppfyllelse av avtalen betinger bruk av en spesifikk eiendel eller gruppe av underliggende eiendelen og overdrar retten til å kontrollere bruken av den underliggende eiendelen i en periode i bytte mot et vederlag, behandles avtalen som en leieavtale etter IFRS16. AF Gruppen har betydelig leie av anleggsmaskiner og en del kontorlokale, men også leie knyttet til produksjonsanlegg og billeie.

Hver enkelt leiekomponent i kontrakten innregnes som en leiekontrakt separat fra ikke-leiekomponenter i kontrakten. På iverksettelsestidspunktet for en leieavtale innregnes en leieforpliktelse og en tilsvarende bruksretteiendel for alle leieavtaler. AF Gruppen har valgt å ikke balanseføre leieavtaler med kort varighet (leieperiode på 12 måneder eller kortere). For disse leieavtalene innregnes leiebetalingene som andre driftskostnader i resultatregnskapet når de påløper. Dette gjelder blant annet oppsigelige kortsiktige leieavtaler, som for eksempel brakkeleie. Tjenesteleveranser i kontrakter som er definert som «ikke-leiekomponenter» er skilt ut og innregnet i resultatet som driftskostnad separat fra leiekomponenten. I note er leieavtaler klassifisert som bruksrettighetseiendel og leieforpliktelser, og er en del av finansielle leiekontrakter for konsernet. Effektene av leieavtaler i konsernregnskapet er presentert i egen note.

Leieforpliktelser
Leieforpliktelsen klassifiseres som rentebærende gjeld i konsernregnskapet. Leieforpliktelser på iverksettelsestidspunktet beregnes som nåverdien av fremtidige faste leiebetalinger, og evt. restverdier ved avslutning av en leiekontrakt. Leieperioden representerer den uoppsigelige perioden av leieavtalen, i tillegg til perioder som omfattes av en opsjon enten om å forlenge eller si opp leieavtalen dersom konsernet med rimelig sikkerhet vil utøve denne opsjonen. Ved en evt. kjøpsopsjon vil leieforpliktelsen inkludere utøvelseskurs for en kjøpsopsjon. For de fleste leiekontraktene i AF Gruppen er det ikke en opsjon om utkjøp etter endt leieavtale. Det er ikke knyttet vesentlig estimatusikkerhet til vurderinger rundt opsjonsperioder og verdier på balanseførte leiekontrakter.

Leieforpliktelsen måles etterfølgende ved å øke den balanseførte verdien for å gjenspeile renten på leieforpliktelsen, redusere den balanseførte verdien for å gjenspeile utførte leiebetalinger og måle den balanseførte verdien på nytt for å gjenspeile eventuelle revurderinger eller endringer av leieavtalen, eller for å reflektere justeringer i leiebetalinger som følger av justeringer i indekser eller rater.

Forpliktelsen beregnes med en diskonteringsrente tilsvarende den marginale lånerenten for det aktuelle selskapet, for hver klasse av underliggende eiendel, og justert for avtalens gjenværende leieperiode.

20230628249O7

NOTE 40 REGNSKAPSPRINSIPPER FORTS.

Bruksrettelendeler
Bruksretteiendeler måles til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte avskrivninger lineært over leieperiodens løpetid, og tap ved verdifall, justert for eventuelle nye målinger av leieforpliktelsen.

Konsernet anvender IAS 36 Verdifall på eiendeler for å fastslå om bruksretteiendelen er verdiforringet og for å innregne eventuelle påviste tap ved verdifall.

Finansielle instrumenter

Finansielle eiendeler
Finansielle eiendeler klassifiseres i følgende målekategorier: virkelig verdi med verdiendring over resultatet, virkelig verdi med verdiendring over andre inntekter og kostnader (OCI) og amortisert kost. Målekategori bestemmes ved førstegangsinnregning av eiendelen. For finansielle eiendeler skilles det mellom gjeldsinstrumenter og egenkapital-instrumenter. Klassifisering av finansielle eiendeler bestemmes ut fra kontraktsmessige vilkår for de finansielle eiendelene og hvilken virksomhetsmodell som brukes for styring av porteføljen som eiendelene inngår i.

Finansielle eiendeler som er gjeldsinstrumenter
Gjeldsinstrumenter med kontraktfestede kontantstrømmer som bare er betaling av rente og hovedstol på gitte datoer og som holdes i en virksomhetsmodell med formål å motta kontraktsmessige kontantstrømmer skal i utgangspunktet måles til amortisert kost. Tilsvarende instrumenter der formålet er både å motta kontraktsmessige kontantstrømmer og kontantstrømmer fra salg, skal i utgangspunktet måles til virkelig verdi med verdiendring over andre inntekter og kostnader (OCI), men med renteinntekter, valutaomregningseffekter og eventuelle nedskrivninger innregnet i det ordinære resultatet. Verdiendringer innregnet over andre inntekter og kostnader (OCI) skal reklassifiseres til resultatet ved salg eller annen avhendelse av eiendelene. Øvrige gjeldsinstrumenter skal måles til virkelig verdi med verdiendringer over resultatet.

Derivater
Derivater presenteres som eiendeler når virkelig verdi er positiv og som gjeld når virkelig verdi er negativ. Alle derivater måles til virkelig verdi, og normalt med verdiendring i resultatet. Virkelig verdiendring av valutaterminkontrakter og råvarederivater innregnes i driftsresultatet, mens virkelig verdiendring på rentebytteavtaler innregnes i resultatet under finansposter, Verdiendring på derivater som er utpekt til sikringsinstrumenter og tilfredsstiller dokumentasjonskravene i IFRS 9 innregnes i tråd med prinsippene for sikringsbokføring. For kontantstrømsikring innregnes endringer i den virkelige verdien av derivatet i andre inntekter og kostnader (OCI). Posteringene reverseres og innregnes som en inntekt eller kostnad i den perioden den sikrede transaksjonen innregnes i resultatet. Rentederivater samt valuta- og råvareterminkontrakter med forfall innen 12 måneder presenteres som kortsiktige derivater, og kontrakter med forfall utover 12 måneder klassifiseres som langsiktige derivater i finansiell stilling.

Investeringer i egenkapitalinstrumenter
Investering i egenkapitalinstrumenter innregnes i finansiell stilling til virkelig verdi. Verdiendringer innregnes som hovedregel i det ordinære resultatet, men et egenkapitalinstrument som ikke er holdt for handelsformål og som ikke er et betinget vederlag etter en virksomhetsoverdragelse, kan øremerkes som målt til virkelig verdi med verdiendringer over andre inntekter og kostnader (OCI). Ordinært utbytte resultatføres. Akkumulerte verdiendringer reklassifiseres ikke til resultatet ved avhendelse.

Finansielle forpliktelser
Finansielle forpliktelser som blant annet rentebærende gjeld måles til amortisert kost, med unntak av finansielle forpliktelser som måles til virkelig verdi over resultatet på grunn av at de er holdt for handelsformål, og finansielle forpliktelser som er øremerket til måling til virkelig verdi over resultatet.

Fordringer
Kortsiktige og langsiktige fordringer er vurdert til amortisert kost ved hjelp av effektiv rente-metoden. På grunn av kort løpetid på kundefordringer og andre fordringer vil fordringene i praksis oppføres til pålydende med fradrag for forventet tap.

Beholdninger
Beholdninger balanseføres til det laveste av anskaffelseskost og netto salgspris. Beholdninger består i hovedsak av reservedeler, utstyr og materialer til bruk i produksjonen. Anskaffelseskost tilordnes ved bruk av FIFO-metoden, og inkluderer utgifter påløpt ved anskaffelse av varene og utgifter for å bringe varene til nåværende tilstand og plassering.

Egenkapital
Egne aksjer
Ved tilbakekjøp av egne aksjer føres kjøpspris inklusive utgifter som kan henføres direkte som fradrag i egenkapital. Egne aksjer presenteres som reduksjon av egenkapital.

Omregningsdifferanser
Omregningsdifferanser oppstår i forbindelse med valutaforskjeller i konsolideringen av utenlandske enheter. Enheter med en annen funksjonell valuta enn NOK konsolideres steg for steg. Dette innebærer at omregningsdifferanser identifiseres på ulike nivåer i tråd med konsernstrukturen og reklassifiseres til resultatet ved avgang av datterselskap der direkte morselskap har en annen funksjonell valuta.

Avsetning for utbytte
Utbytte innregnes som gjeld når det er vedtatt av generalforsamlingen. Dette innebærer at forslått, ikke vedtatt utbytte inngår i egenkapitalen.

Ytelser til ansatte

Ytelsesbaserte pensjonsordninger
Konsernet har ytelsesbaserte pensjonsordninger i de norske selskapene for ansatte født i 1951 og tidligere og som var ansatt i konsernet før 1. januar 2003. Pensjonsordningene er finansiert gjennom fondsopplegg i forsikringsselskap. Netto forpliktelse er beregnet med utgangspunkt i nåverdien av de fremtidige pensjonsytelser som den ansatte har opptjent på balansedagen fratrukket virkelig verdi av pensjonsmidler. Planens opptjeningsformel benyttes som allokeringsmetode. Aktuarmessige gevinster og tap innregnes over andre inntekter og kostnader (OCI) i den perioden de oppstår.

AF har er en ytelsesbasert flerforetaksordning for AFP som finansieres gjennom premier fastsatt til 1 % av lønnen. Foreløpig foreligger ingen pålitelig måling eller allokering av forpliktelser og midler i ordningen. Regnskapsmessig blir ordningen derfor behandlet som en innskuddsbasert pensjonsordning hvor premiebetalinger kostnadsføres løpende og ingen avsetninger foretas i regnskapet. Premien er fastsatt til 2,4 % av samlede utbetalinger til arbeidstakere mellom 1 G og 7,1 G. Det er ingen fondsoppbygging i ordningen og det forventes at premienivået vil øke de kommende årene.

Ansatte i de svenske datterselskapene er medlemmer i en innskuddsbasert pensjonsordning. Det samme gjelder de ansatte i Norge som ikke er medlem av ytelsesbaserte pensjonsordninger. Periodens netto pensjonskostnad inngår i lønnskostnader.

NOTE 40 REGNSKAPSPRINSIPPER FORTS.

Innskuddsbaserte pensjonsordninger
AF har en innskuddsbasert pensjonsordning for alle ansatte i Norge som ikke omfattes av den ytelsesbaserte ordningen. Pensjonspremien kostnadsføres når den påløper. AF har ingen forpliktelser utover dette.
Aksjebasert avlønning

AF Gruppen tilbyr ansatte rabatterte aksjer med bindingstid på ett år, enten ved salg av egne aksjer eller ved rettet emisjon. Aksjesalget innregnes i henhold til reglene for aksjebasert avlønning.

Ved salg av egne aksjer til ansatte kostnadsføres rabatten til virkelig verdi på tildelingstidspunktet. For børsnoterte aksjer, dvs. aksjer i AF Gruppen ASA, tas det ikke hensyn til eventuell bindingstid ved verdsettelse av rabatten som kostnadsføres.

AF Gruppen tilbyr også aksjeopsjoner til ansatte gjennom et treårig opsjonsprogram. Hver opsjon gir rett til å kjøpe en aksje på et avtalt fremtidig tidspunkt til en fastsatt kurs. Opsjonene måles til virkelig verdi på tildelingstidspunktet. Beregnet verdi for den estimerte andelen av opsjonene som forventes innløst innregnes i resultatet som lønnskostnad, med motpost annen innskutt egenkapital. Kostnaden fordeles over perioden frem til den ansatte får en ubetinget rett til å innløse opsjonene. På hver balansedag revurderes estimatet for antall opsjoner som forventet innløst. Eventuelle endringer reduserer kostnaden kumulativt med tilsvarende justering av egenkapitalen.

Arbeidsgiveravgift for lønnsfordel knyttet til utestående opsjoner innregnes i resultatet etter beste estimat på forpliktelsen.

Avsetninger
En avsetning innregnes når konsernet har en forpliktelse (rettslig eller selvpålagt) som følge av en tidligere hendelse, og det er sannsynlig (mer sannsynlig enn ikke) at det vil skje et økonomisk oppgjør som følge av denne forpliktelsen som kan måles pålitelig. Hvis effekten er betydelig beregnes avsetningen ved å neddiskontere forventede fremtidige kontantstrømmer med en diskonteringsrente før skatt som reflekterer markedets prissetting av tidsverdien av penger og, hvis relevant, risikoer spesifikt knyttet til forpliktelsen.

Restruktureringsavsetninger innregnes når konsernet har godkjent en detaljert og formell restruktureringsplan, og restruktureringen enten har startet eller har blitt offentliggjort.

En avsetning for garanti innregnes i samme leveringsforpliktelse som de underliggende prosjekter og tjenester. Avsetningen er basert på historisk informasjon om garantier og sannsynligheten for garantikostnaden inntreffer.

Avsetning for tapsbringende kontrakter innregnes når konsernets forventede inntekter fra en kontrakt er lavere enn uunngåelige kostnader som påløper for å innfri forpliktelsene etter kontrakten.
I forbindelse med gjennomførte virksomhetssammenslutninger kan det være avtalt salgsopsjoner på hele eller deler av selgernes gjenværende andeler i det overdratte selskapet. Salgspris på aksjene på tidspunkt for innløsning av opsjonene er i slike tilfeller avhengig av det overdratte virksomhetens fremtidige prestasjoner. Estimert virkelig verdi av utstedte salgsopsjonene neddiskonteres og innregnes som en forpliktelse på tidspunktet for virksomhetssammenslutningen med motpost i majoritetens egenkapital. Etterfølgende endringer i virkelig verdi av forpliktelsen innregnes i resultatet. Endringer i forpliktelsen som følger av at opsjonene ikke innløses innregnes direkte mot egenkapitalen.

Låneutgifter
Låneutgifter balanseføres i den grad de er kan henføres direkte til tilvirkning av en eiendel det tar betydelig tid å ferdigstille for bruk eller salg. AF Gruppen innregner låneutgifter som påløper under tilvirkning av egenregiprosjekter (boliger) i finansiell stilling. Tilsvarende gjøres for driftsmidler som tilvirkes for bruk i egen virksomhet. Aktiveringen av låneutgifter opphører når eiendelene er ferdigstilte.

Kontanter og kontantekvivalenter
Kontanter og kontantekvivalenter er konsernets bankbeholdning, og inkluderer likvide og bundne midler. I finansiell stilling er kassekreditt inkludert i lån under kortsiktig gjeld.

Kontantstrømoppstilling
Kontantstrømoppstillingen forklarer periodens endring i kontanter og kontantekvivalenter. Definisjonen av kontanter og kontantekvivalenter i kontantstrømoppstillingen tilsvarer definisjonen i finansiell stilling. Kontantstrømoppstillingen er satt opp i henhold til den indirekte metoden og viser kontantstrøm fra henholdsvis operasjonelle-, investerings- og finansieringsaktiviteter. Betalte renter er klassifisert som finansieringsaktiviteter og mottatte renter er klassifisert som investeringsaktiviteter.

Betingede forpliktelser og eiendeler
Betingede forpliktelser er ikke innregnet i årsregnskapet. Det er opplyst om vesentlige betingede forpliktelser med unntak av betingede forpliktelser hvor sannsynligheten for forpliktelsen er lav. Betingede eiendeler er ikke innregnet i årsregnskapet, men opplyst om dersom det er sannsynlig at en fordel vil tilflyte konsernet.

Hendelser etter balansedagen
Ny informasjon etter balansedagen om selskapets finansielle stilling på balansedagen er hensyntatt i årsregnskapet. Hendelser etter balansedagen som ikke påvirker selskapets finansielle stilling på balansedagen, men som vil påvirke selskapets finansielle stilling i fremtiden, er opplyst om dersom dette er vesentlig.

SELSKAPSREGNSKAP

204	**SELSKAPSREGNSKAP AF GRUPPEN ASA**	
205	Resultatregnskap	
206	Finansiell stilling	
207	Kontantstrømoppstilling	
208	**NOTER**	
208	**Note 1** Vesentlige regnskapsprinsipper	
208	**Note 2** Ytelser til konsernsjefen og styret	
209	**Note 3** Andre driftskostnader	
209	**Note 4** Netto finansposter	
210	**Note 5** Skattekostnader og utsatt skatt/ skattefordel	
210	**Note 6** Investering i datterselskaper	
211	**Note 7** Mellomværende med selskap i samme konsern	
212	**Note 8** Aksjekapital og aksjonærinformasjon	
214	**Note 9** Egenkapital	
214	**Note 10** Garantier	
215	Erklæring fra styrets medlemmer og konsernsjef	
216	Revisors beretning	

20230628249O8

RESULTATREGNSKAP

Beløp i MNOK	Note	2022	2021
Mottatt utbytte, konsernbidrag og gevinst på aksjer	6	1 516	1 016
Sum driftsinntekter og andre inntekter		**1 516**	**1 016**
Andre driftskostnader	2, 3	-27	-28
Driftsresultat (EBIT)		**1 488**	**988**
Netto finansposter	4	24	49
Resultat før skatt (EBT)		**1 512**	**1 038**
Skattekostnad	5	-	-6
Årets resultat		**1 512**	**1 032**

TOTALRESULTAT

Beløp i MNOK	2022	2021
Årets resultat	1 512	1 032
Årets utvidede resultat	-	-
Årets totalresultat	**1 512**	**1 032**

20230628249O9

FINANSIELL STILLING PER 31.12

Beløp i MNOK	Note	2022	2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Investering i datterselskap	6	3 052	2 252
Sum anleggsmidler		3 052	2 252
OMLØPSMIDLER			
Andre ikke-rentebærende fordringer på konsernselskap	7	1 418	988
Andre ikke-rentebærende fordringer		27	6
Sum omløpsmidler		1 445	994
Sum eiendeler		4 497	3 245
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Aksjekapital	8, 9	5	5
Egne aksjer	9	-	-
Overkurs	9	361	237
Annen innskutt egenkapital	9	54	54
Sum innskutt egenkapital		420	296
Annen egenkapital	9	900	529
Sum opptjent egenkapital		900	529
Sum egenkapital		1 320	824
KORTSIKTIG GJELD			
Rentebærende gjeld til konsernselskaper	7	2 421	1 677
Skyldige offentlige avgifter	7	-	-
Betalbar skatt	5	-	6
Annen gjeld til konsernselskaper	7	52	41
Avsatt utbytte	9	700	694
Annen kortsiktig gjeld og avsetninger		3	3
Sum kortsiktig gjeld		3 176	2 421
Sum egenkapital og gjeld		4 497	3 245

Oslo, 30. mars 2023

Pål Egil Rønn	**Hege Bømark**	**Saloume Djoudat**	**Kristian Holth**	**Arne Baumann**	**Hilde Kristin Herud**
Styrets leder					
Amund Tøftum	**Espen Jahr**	**Hilde Wikesland Flaen**	**Arne Sveen**	**Erik Tømmeraas Veiby**	
Konsernsjef					

Dokumentet er godkjent elektronisk og har derfor ikke håndskrevne signaturer.

KONTANTSTRØMOPPSTILLING

Beløp i MNOK	Note	2022	2021
KONTANTSTRØM FRA DRIFTSAKTIVITETER			
Resultat før skatt		1 512	1 038
Periodens betalte skatt	5	-6	-2
Inntektsført utbytte og konsernbidrag		-1 516	-1 016
Endring i mellomværende konsernselskap		748	347
Endring i tidsavgrensede poster		-21	-25
Netto kontantstrøm fra driftsaktiviteter		717	342
KONTANTSTRØM FRA INVESTERINGSAKTIVITETER			
Mottatt utbytte og konsernbidrag		1 092	631
Utbetaling ved kapitalforhøyelse i datterselskap		-800	-
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter		292	631
KONTANTSTRØM FRA FINANSIERINGSAKTIVITETER			
Innbetaling ved kapitalforhøyelse	9	125	119
Innbetaling ved salg av egne aksjer	9	57	51
Utbetaling ved kjøp av egne aksjer	9	-66	-27
Utbetaling av utbytte	9	-1 125	-1 116
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter		-1 010	-973
Netto endring i likvider gjennom året		-	-
Likvide midler per 1. januar		-	-
Likvide midler per 31. desember		-	-

2023062824910

NOTE 1 VESENTLIGE REGNSKAPSPRINSIPPER

GENERELT
AF Gruppen ASA er et allmennaksjeselskap registrert i Norge. Selskapets hovedkontor er lokalisert i Innspurten 15, 0603 Oslo, Norge.

AF Gruppen ASA er et holdingselskap uten annen virksomhet enn investering i andre selskaper.

Selskapsregnskapet er utarbeidet i samsvar med internasjonale regnskapsstandarder (IFRS) som fastsatt av EU og etter bestemmelsen om forenklet IFRS i selskapsregnskapet gitt i egen forskrift til norsk regnskapslov § 3-9 5. ledd. (Forskrift om forenklet anvendelse av internasjonale regnskapsstandarder, fastsatt av Finansdepartementet 7. februar 2022).

Det er utarbeidet konsernregnskap i samsvar med internasjonale regnskapsstandarder (IFRS). Konsernregnskapet kan fås utdelt ved forretningskontoret til AF Gruppen ASA, Helsfyr Atrium, Oslo eller på selskapets hjemmeside https://afgruppen.no.

For informasjon vedrørende nærstående parter, salg/kjøp av virksomhetsområder, resultat per aksje og hendelser etter balansedagen henvises det til relevante noter i konsernregnskapet.
Årsregnskapet til AF Gruppen ASA ble godkjent for publisering av styret 30. mars 2023.

De regnskapsprinsipp r som er beskrevet for konsernet i notene til konsernregnskapet er konsistent benyttet for morselskapets selskapsregnskap. De vises til note 40 i konsernregnskapet for en utførlig beskrivelse av anvend e regnskapsprinsipper.

Regnskapsprinsipper om kun er aktuelle for morselskapet eller avvikende fra konsernregnskape er som følger:

AKSJER I DATTERSI LSKAP
Datterselskaper vurde es etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringene er vurd ert til anskaffelseskost med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Aksjo i datterselskaper testes for verdifall når det er forhold som indikerer lette. Dersom gjenvinnbart beløp er lavere enn balanseført beløp fore as nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Nedskrivninger reverseres når grunnl get for nedskrivning ikke lenger er til stede.

UTBYTTE OG KONSI RNBIDRAG
Regnskapspliktige sor utarbeider selskapsregnskap etter forskrift til Regnskapslovens § 3- kan velge å regnskapsføre utbytte og konsernbidrag i samsvar med norsk regnskapslovs bestemmelser. AF Gruppen ASA har valgt å benytte seg av dette unntaket. Dette innebærer at utbytte og konsernbidrag mottat og avgitt av morselskapet regnskapsføres året før de vedtas avgitt eller mo att. Det samme gjelder eventuell skatteeffekt av slike transaksjoner.

NOTE 2 YTELSER TIL KONSERNSJEFEN OG STYRET

Beløp i TNOK	2022	2021
LØNN OG YTELSER TIL KONSERNSJEF		
Amund Tøftum		
Lønn	4 049	3 757
Bonus	7 659	5 071
Pensjon	84	75
Andre ytelser	229	195
Totalt	12 021	9 097
Honorar til styret:	3 792	3 660

Det er ingen ansatte i AF Gruppen ASA og selskapet er derfor heller ikke forpliktet til å ha pensjonsordni g. Konsernsjefen er formelt ansatt i datterselskapet AF Gruppen Norge AS.

Det er gitt fullstendige opplysninger om lønnsordninger og godtgjørelser for konsernsjef, styret og leder le ansatte i konsernregnskapet. For nærmere informasjon se note 7 – Lønnskostnader og note 33 – Ytelser til ledende ansatte og styret i konsernregnskapet.

NOTE 3 ANDRE DRIFTSKOSTNADER

Beløp i MNOK	2022	2021
Godtgjørelse til revisor	-1	-1
Eierkostnader	-18	-17
Øvrige driftskostnader	-9	-10
Sum andre driftskostnader	-27	-28

Beløp i TNOK	2022	2021
GODTGJØRELSE TIL REVISOR		
Godtgjørelse for lovpålagt revisjon	-856	-569
Andre attestasjonstjenester	-115	-
Skatterådgivning	-	-
Andre tjenester utenfor revisjon	-	-20
Sum godtgjørelse til revisor	-971	-588

Godtgjørelse til revisor er presentert eksklusive merverdiavgift.

Honorarer til revisor for emisjon er ført mot overkurs og var totalt TNOK 45 (TNOK 25).

NOTE 4 NETTO FINANSPOSTER

Beløp i MNOK	2022	2021
FINANSINNTEKTER		
Renteinntekter fra selskap i samme konsern	24	49
Andre renteinntekter	-	-
Sum finansinntekter	24	49
FINANSKOSTNADER		
Andre rentekostnader	-	-
Sum finanskostnader	-	-
Netto finansposter	24	49

20230628249 11

NOTE 5 SKATTEKOSTNADER OG UTSATT SKATT/SKATTEFORDEL

Beløp i MNOK	2022	2021
SKATTEKOSTNAD I RESULTATET		
Årets betalbare skatt	-	-6
Sum betalbar skatt	-	-6
Endring i utsatt skatt/skattefordel	-	-
Endring i utsatt skatt/skattefordel som følge av endret skattesats	-	-
Sum endring utsatt skatt	-	-
Sum skattekostnad	-	-6
AVSTEMMING AV ÅRETS SKATTEKOSTNAD		
Resultat før skatt	1 512	1 038
Forventet inntektsskatt med nominell skattesats	-333	-228
Skatteeffekter av:		
- Permanente forskjeller	-1	-1
- Inntektsført utbytte og konsernbidrag uten skatt	333	223
Sum skattekostnad i resultatet	-	-6
BETALBAR SKATT I BALANSEN FREMKOMMER SOM FØLGER:		
Årets betalbare skatt	-	-6
Betalbar skatt i balansen	-	-6
MIDLERTIDIGE FORSKJELLER SOM INNGÅR I GRUNNLAGET FOR UTSATT SKATTEFORDEL/UTSATT : KATT		
Underskudd til fremføring	-	-
Grunnlag for utsatt skatt (utsatt skattefordel) i balansen	-	-
Utsatt skatt (utsatt skattefordel) i regnskapet	-	-

NOTE 6 INVESTERING I DATTERSELSKAP

Selskapets navn	Dato anskaffet	Kontoradresse	Eierandel	Stemmeandel
AF Gruppen Norge AS	05.09.85	Oslo	100,0 %	100,0 %
AF Gruppen Holding AS	25.09.17	Oslo	100,0 %	100,0 %
AF Offshore AS	02.04.09	Oslo	100,0 %	100,0 %
AF Energi og Miljø AS	15.01.09	Oslo	100,0 %	100,0 %
Betonmast Holding AS	28.10.19	Oslo	64,2 %	64,2 %

NOTE 7 MELLOMVÆRENDE MED SELSKAP I SAMME KONSERN

Beløp i MNOK	2022	2021
FORDRINGER KONSERNSELSKAP		
Mottatt konsernbidrag og utbytte	1 393	970
Fellesregistrering mva	25	18
Sum fordringer konsernselskap	1 418	988

Beløp i MNOK	2022	2021
GJELD KONSERNSELSKAP		
Eierkostnader	-	17
Gjeld konsernkontoordning	2 421	1 677
Fellesregistrering mva	52	24
Sum gjeld konsernselskap	2 473	1 718

Selskapet inngår i et konsernkontosystem tilrettelagt av DNB for AF Gruppen ASA og dets datterselskaper, der AF Gruppen Norge AS er toppkontoinnehaver. Deltakende selskap er solidarisk ansvarlig for innvilget kassekreditt. Per 31.12.2022 har selskapet et trekk på TNOK 2 420 913 i konsernkontosystemet. Konsernet hadde netto trekk på konsernkontoordningen ved utgangen av året.

NOTE 8 AKSJEKAPITAL OG AKSJONÆRINFORMASJON

AKSJEKAPITALEN BESTÅR AV

	Antall	Pålydende	Balanseført
A-aksjer	107 702 000	0,05	5 385 100

AKSJONÆR	Antall aksjer	Andel	Endring 2021-2022
ØMF Holding AS	17 842 233	16,57 %	658 524
OBOS BBL	17 459 483	16,21 %	332 141
Constructio AS	15 288 012	14,19 %	592 665
Folketrygdfondet	8 387 757	7,79 %	-859 122
LJM AS	2 515 217	2,34 %	-
Artel Kapital AS	2 508 267	2,33 %	-
Vito Kongsvinger AS	1 911 676	1,77 %	-
Arne Skogheim AS	1 753 870	1,63 %	-
Janiko AS	1 350 186	1,25 %	-276 814
Moger Invest AS	1 242 609	1,15 %	-57 577
Ti største aksjonærer	70 259 310	65,23 %	389 817
Sum øvrige aksjonærer	37 442 690	34,77 %	507 683
Totalt antall aksjer	107 702 000	100,00 %	897 500

Aksjene har ingen stemmerettsbegrensninger og er fritt omsettelige. Hver aksje har én stemme.

Alle utstedte aksjer er fullt innbetalt per 31. desember 2022.

20230628249 12

NOTE 8 AKSJEKAPITAL OG AKSJONÆRINFORMASJON FORTS.

ANTALL AKSJER OG OPSJONER EIET AV STYRET OG LEDENDE PERSONER PER 31.12.2022

Styret		Opsjoner	Egne aksjer	Aksjer eid av nærstående
Pål Egil Rønn	aksjonærvalgt, styrets leder	-	207 225	-
Arne Baumann [1]	aksjonærvalgt	-	-	17 459 483
Kristian Holth [2]	aksjonærvalgt	-	-	16 309 521
Hege Bømark	aksjonærvalgt	-	-	-
Saloume Djoudat	aksjonærvalgt	-	-	-
Hilde Kristin Herud [3]	aksjonærvalgt	-	-	3 075
Erik Tommeraas Veiby [4]	aksjonærvalgt	-	-	2 224 240
Arne Sveen	ansattvalgt	-	-	-
Hilde W. Flaen	ansattvalgt	3 915	29 016	-
Espen Jahr	ansattvalgt	5 933	5 057	-
Sum		9 848	241 298	35 996 319

[1] Representerer OBOS BBL som eier 17 459 483 aksjer.
[2] Representerer Constructio AS og Flygind AS som eier henholdsvis 15 288 012 og 1 021 509 aksjer.
[3] Representerer Hilma Invest AS som eier 3 075 aksjer.
[4] Representerer Nærstående til Vito Kongsvinger AS og KB Gruppen Kongsvinger AS som eier henholdsvis 1 911 676 og 312 564 aksjer.

Konsernledelsen		Opsjoner	Aksjer
Amund Tøftum	Konsernsjef/CEO	20 833	126 044
Anny Øen	Konserndirektør/CFO	10 445	26 299
Bård Frydenlund	Konserndirektør	20 833	179 385
Eirik Wraal	Konserndirektør	20 660	38 679
Geir Flåta	Konserndirektør	20 488	1 591
Tormod Solberg	Konserndirektør	14 513	49 853
Lars Myhre Hjelmeset	Konserndirektør	13 962	35 600
Sum		121 734	457 451

Styret har fullmakt til å erverve inntil 10 % av aksjekapitalen. Fullmakten er gyldig til ordinær generalforsamling planlagt til 12. mai 2023. Generalforsamlingen vedtok 15. mai 2020 en ny opsjonsordning for alle ansatte i AF Gruppen ASA med datterselskaper med rett til tegning av i alt 4 000 000 opsjoner i årene 2020, 2021 og 2022 og innløsning i 2023. Per 31.12.2022 er det utestående 3 505 712 opsjoner i denne ordningen, justert for ansatte som har sluttet. Aksjekursen for AF-aksjen på innløsningstidspunktet 1. mars 2023 var lavere enn utøvelseskursene. 1 361 opsjoner ble innløst. Resterende opsjoner bortfalt.

NOTE 9 EGENKAPITAL

Beløp i MNOK	Aksjekapital	Egne aksjer	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 31. desember 2020	5	-	5[illegible]	53	167	771
Kapitalforhøyelse	-	-	1[illegible]	-	-	119
Kjøp av egne aksjer	-	-	-	-	-27	-27
Salg egne aksjer	-	-	-	-	51	51
Årets totalresultat	-	-	-	-	1 032	1 032
Tilleggsutbytte	-	-	-427	-	-	-427
Foreslått utbytte for 2021	-	-	-	-	-694	-694
Egenkapital 31. desember 2021	5	-	2[illegible]7	54	529	824
Kapitalforhøyelse	-	-	12[illegible]	-	-	125
Kjøp av egne aksjer	-	-	-	-	-66	-66
Salg egne aksjer	-	-	-	-	57	57
Årets totalresultat	-	-	-	-	1 512	1 512
Tilleggsutbytte	-	-	-	-	-431	-431
Foreslått utbytte for 2022	-	-	-	-	-700	-700
Egenkapital 31. desember 2022	5	-	3[illegible]1	54	900	1 320

Selskapet har per 31. desember 2022 ingen (ingen) egne aksjer á kr 0,05. Egne aksjer erverves med tanke på salg til ansatte og som del av vederlag ved virksomhetsoppkjøp.

NOTE 10 GARANTIER

I forbindelse med inngåtte entreprenørkontrakter er datterselskapene underlagt sedvanlige entreprenørforpliktelser med tilhørende garantistillelser. AF Gruppen ASA har i den forbindelse garantert for datterselskaper i form av selvskyldnerkausjoner mot finansinstitusjoner. AF Gruppen ASA har videre garantert for kredittrammer i bank og skattetrekk for datterselskapene i form av selvskyldnerkausjoner. Det har historisk ikke vært tap knyttet til slike garantier i AF Gruppen ASA.

	2022		2021	
Beløp i MNOK	Ramme	Trukket	Ramme	Trukket
Garantier utstedt overfor byggherre	8 203	4 784	8 472	5 215
Garantier for skattetrekk og diverse	249	249	249	249
Leasingrammer	1 272	809	1 290	946
Kreditt og lånefasiliteter i bank	3 000	-	3 000	-
Sum	12 724	5 842	13 011	6 410

20230628249[illegible]3

ERKLÆRING FRA STYRETS MEDLEMMER OG KONSERNSJEF

Om årsregnskapet for 2022 for AF Gruppen ASA bekrefter vi, etter vår beste overbevisning, at:

- Konsernregnskapet er utarbeidet i samsvar med IFRS som fastsatt av EU, med krav til tilleggsopplysninger som følger av regnskapsloven.
- Årsregnskapet for morselskapet AF Gruppen ASA er avlagt etter IFRS og etter bestemmelsen om forenklet IFRS i selskapsregnskapet gitt i forskrift til norsk regnskapslov § 3.9 5. ledd.
- Opplysningene i regnskapet gir et rettvisende bilde av foretakets og konsernets eiendeler, gjeld, finansielle stilling og resultat som helhet.
- Opplysningene i årsberetningen gir en rettvisende oversikt over utviklingen, resultatet og stillingen til foretaket og konsernet, sammen med en beskrivelse av de mest sentrale risiko- og usikkerhetsfaktorer AF Gruppen står overfor.

Oslo, 30. mars 2023

Pål Egil Rønn *Styrets leder* | **Hege Bømark** | **Saloume Djoudat** | **Kristian Holth** | **Arne Baumann** | **Hilde Kristin Herud**

Amund Tøftum *Konsernsjef* | **Espen Jahr** | **Hilde Wikesland Flaen** | **Arne Sveen** | **Erik Tømmeraas Veiby**

Dokumentet er godkjent elektronisk og har derfor ikke håndskrevne signaturer.

2023062824914

REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i AF Gruppen ASA

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for AF Gruppen ASA, som består av:

- selskapsregnskapet, som består av finansiell stilling per 31. desember 2022, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- konsernregnskapet, som består av finansiell stilling per 31. desember 2022, resultatregnskap, endringer i egenkapital og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir selskapsregnskapet et rettvisende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med forenklet anvendelse av internasjonale regnskapsstandarder etter regnskapsloven § 3-9, og
- gir konsernregnskapet et rettvisende bilde av konsernets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med International Financial Reporting Standards som fastsatt av EU.

Vår konklusjon er konsistent med vår tilleggsrapport til revisjonsutvalget.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet og konsernet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Vi er ikke kjent med at vi har levert tjenester som er i strid med forbudet i revisjonsforordningen (EU) No 537/2014 artikkel 5 nr. 1.

Vi har vært revisor for AF Gruppen ASA sammenhengende i 6 år fra valget på generalforsamlingen den 12. mai 2017 for regnskapsåret 2017.

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap

Sentrale forhold ved revisjonen

Sentrale forhold ved revisjonen er de forhold vi mener var av størst betydning ved revisjonen av årsregnskapet for 2022. Disse forholdene ble håndtert ved revisjonens utførelse og da vi dannet oss vår mening om årsregnskapet som helhet, og vi konkluderer ikke særskilt på disse forholdene.

Vi har kommet til at *Inntektsføring av tilvirkningskontrakter* er et sentralt forhold ved årets revisjon. Dette er tilsvarende som ved revisjonen i fjor, som følger av at konsernets aktivitet og risikoprofil ikke har endret seg vesentlig.

Sentrale forhold ved revisjonen	Hvordan vi har vår revisjon håndtert de sentrale forhold ved revisjonen
Inntektsføring av tilvirkningskontrakter	
Inntekter fra tilvirkningskontrakter utgjør MNOK 29 708 i 2022 (note 6). For beregning av inntekter fra tilvirkningskontrakter benyttes løpende inntektsføring basert på forventet omsetning og kontraktens fullføringsgrad. Tilvirkningskontraktene kan være langvarige, komplekse og preget av stor usikkerhet. Estimering av totale inntekter og kostnader krever utøvelse av skjønn, herunder vurdering av sluttprognose, fremdrift, kontraktendringer, variable vederlag og eventuelle virkninger av tvistesaker. Inntektsføring av tilvirkningskontrakter er et sentralt forhold ved vår revisjon fordi konsernet har et stort omfang av tilvirkningskontrakter, og ledelsens utøvelse av skjønn kan påvirke flere poster i regnskapet i vesentlig grad; herunder inntekter, kostnader, kundefordringer, avsetninger og utsatt skatt. Mer informasjon om konsernets regnskapsføring av tilvirkningskontrakter, hvordan ferdigstillelsesgrad beregnes og ledelsens anvendelse av skjønn i denne sammenhengen finnes i note 39 og 40.	Vi leste gjennom et utvalg av kontrakter og vurderte regnskapsføringen mot konsernets regnskapsprinsipper. Vi vurderte konsernets prinsipper for inntektsføring mot IFRS 15. Vi fant at regnskapsføringen av kontrakter stemte med betingelsene i kontraktene og at anvendte regnskapsprinsipper var i tråd med krav i IFRS 15 og konsistent anvendt. Konsernet har etablert et risikorammeverk som skal sikre en kvalitativ og konsistent behandling av risiko og estimater i prosjektene. Det er etablert kontroller for å påse etterlevelse av rammeverket. Kontrollene retter seg primært mot at det gjøres forsvarlige vurderinger av totale forventede kostnader og fremdrift, og totale forventede inntekter, herunder variable inntekter og inntekter beheftet med usikkerhet fra uenigheter og tvister. Kontrollene er etablert på flere nivåer i organisasjonen, og består blant annet av periodiske gjennomganger av prosjektporteføljen i møter. Vi gjennomgikk relevant dokumentasjon som underbygget kvalitet i diskusjonene og fant at kontrollene hadde fungert effektivt. Videre testet vi kontroller som skal sikre at timer og kostnader henføres til rett prosjekt, og følgelig at grunnlaget forvurdering av fremdrift og margin er riktig. Vi fant at kontrollene hadde fungert effektivt. Fastsettelse av sluttprognose og fullføringsgrad som ligger til grunn for inntektsføringen innebærer bruk av skjønn. For å utfordre bruken av skjønn i disse estimatene intervjuet og utfordret vi blant annet ledelsen og andre relevante personer i de respektive forretningsenhetene om forutsetningene for estimatene. Videre kontrollerte vi at det forelå dokumentasjon som underbygget ledelsens vurderinger av utvalgte forutsetninger som var

20230628249 15

sentrale for sluttprognosene, herunder betingelser i signerte kundekontrakter, endringsordre og annen relevant dokumentasjon. For prosjekter hvor det var vesentlige tvister, innhentet vi bekreftelser direkte fra konsernets eksterne advokatforbindelser. Vi gjennomførte også analyser rettet mot konsistens i ledelsens utøvelse av skjønn. Vi fant at ledelsens estimater og bruk av skjønn var rimelig og konsistent med underliggende dokumentasjon.

Vi kontrollerte om opplysningene i de sentrale notene stemte med informasjonen om prosjektene, og om opplysningskravene i IFRS var oppfylt.

Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen og annen øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker verken informasjonen i årsberetningen eller annen øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen og annen øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen, annen øvrig informasjon og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen og annen øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen eller annen øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Vår uttalelse om årsberetningen gjelder tilsvarende for redegjørelser om foretaksstyring og samfunnsansvar.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde, i samsvar med forenklet anvendelse av internasjonale regnskapsstandarder etter regnskapsloven § 3-9 for selskapsregnskapet, og i samsvar med International Financial Reporting Standards som fastsatt av EU for konsernregnskapet. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for selskapsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle selskapet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe realistisk alternativ til dette. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for konsernregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle konsernet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe realistisk alternativ til dette.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets og konsernets interne kontroll.

- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.

- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets og konsernets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet og konsernet ikke kan fortsette driften.

- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.

- innhenter vi tilstrekkelig og hensiktsmessig revisjonsbevis vedrørende den finansielle informasjonen til enhetene eller forretningsområdene i konsernet for å kunne gi uttrykk for en mening om konsernregnskapet. Vi er ansvarlige for å lede, følge opp og gjennomføre konsernrevisjonen. Vi har eneansvar for vår konklusjon om konsernregnskapet.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

2023062824916

pwc

Vi avgir en uttalelse til revisjonsutvalget om at vi har etterlevd relevante etiske krav til uavhengighet, og kommuniserer med dem alle relasjoner og andre forhold som med rimelighet kan tenkes å kunne påvirke vår uavhengighet, og, der det er relevant, om tilhørende forholdsregler.

Av de forholdene vi har kommunisert med styret, tar vi standpunkt til hvilke som var av størst betydning for revisjonen av årsregnskapet for den aktuelle perioden, og som derfor er sentrale forhold ved revisjonen. Vi beskriver disse forholdene i revisjonsberetningen med mindre lov eller forskrift hindrer offentliggjøring av forholdet, eller dersom vi, i ekstremt sjeldne tilfeller, beslutter at forholdet ikke skal omtales i revisjonsberetningen siden de negative konsekvensene ved å gjøre dette med rimelighet må forventes å oppveie allmennhetens interesse av at forholdet blir omtalt.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Uttalelse om etterlevelse av krav om felles elektronisk rapporteringsformat (ESEF)

Konklusjon
Som en del av revisjonen av årsregnskapet for AF Gruppen ASA har vi utført et attestasjonsoppdrag for å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som inngår i årsrapporten med filnavn «AFG-2022-12-31.zip» i det alt vesentlige er utarbeidet i overensstemmelse med kravene i delegert kommisjonsforordning (EU) 2019/815 om et felles elektronisk rapporteringsformat (ESEF-regelverket) etter forskrift gitt med hjemmel i verdipapirhandelloven § 5-5, som inneholder krav til utarbeidelse av årsrapporten i XHTML-format og iXBRL-markering av konsernregnskapet.

Etter vår mening er årsregnskapet som inngår i årsrapporten i det alt vesentlige utarbeidet i overensstemmelse med kravene i ESEF-regelverket.

Ledelsens ansvar
Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsrapporten i overensstemmelse med ESEF-regelverket. Ansvaret omfatter en hensiktsmessig prosess, og slik intern kontroll ledelsen finner nødvendig.

Revisors oppgaver og plikter
For beskrivelse av revisors oppgaver og plikter ved attestasjonen av ESEF-rapporteringen, vises det til: https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger

Oslo, 30. mars 2023
PricewaterhouseCoopers AS

Thomas Whyte Gaardsø
Statsautorisert revisor

ÅRSREGNSKAP