

**Årsredovisning**  
för  
**EFSON Fastigheter AB**  
559237-6072

Räkenskapsåret  
2021-04-01 - 2022-03-31

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-09-19. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Elina Johansson, Styrelseledamot  
2022-09-21

Styrelsen och verkställande direktören för EFSON Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-04-01 - 2022-03-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolagets verksamhet är uthyrning av fastigheter till fysiska och juridiska personer.

Företaget har sitt säte i Ängelholms kommun, Skåne län.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b> (15 mån)
Nettoomsättning	72	0
Resultat efter finansiella poster	-38	-8
Soliditet (%)	62,5	100,0

### Förändring av eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	700 000	-7 874	<b>742 126</b>
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Balanseras i ny räkning		-7 874	7 874	<b>0</b>
Erhållna aktieägartillskott		175 000		<b>175 000</b>
Årets resultat			-37 933	<b>-37 933</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>867 126</b>	<b>-37 933</b>	<b>879 193</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	692 126
Aktieägartillskott	175 000
årets förlust	-37 933
	<b>829 193</b>

disponeras så att i ny räkning överföres	829 193
	<b>829 193</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2021-04-01  
-2022-03-31

2020-01-20  
-2021-03-31  
(15 mån)

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

72 249

0

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**72 249**

**0**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-90 326

-7 874

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-12 330

0

**Summa rörelsekostnader**

**-102 656**

**-7 874**

**Rörelseresultat**

**-30 407**

**-7 874**

### Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-7 526

0

**Summa finansiella poster**

**-7 526**

**0**

**Resultat efter finansiella poster**

**-37 933**

**-7 874**

**Resultat före skatt**

**-37 933**

**-7 874**

**Årets resultat**

**-37 933**

**-7 874**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-03-31</b>	<b>2021-03-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	1 109 183	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 109 183</b>	<b>0</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 109 183</b>	<b>0</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		297 272	742 126
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>297 272</b>	<b>742 126</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>297 272</b>	<b>742 126</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 406 455</b>	<b>742 126</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		867 126	700 000
Årets resultat		-37 933	-7 874
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>829 193</b>	<b>692 126</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>879 193</b>	<b>742 126</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	3, 4	507 800	0
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>507 800</b>	<b>0</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	16 200	0
Skatteskulder		3 262	0
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>19 462</b>	<b>0</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>1 406 455</b>	<b>742 126</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

### Not 2 Byggnader och mark

	2022-03-31	2021-03-31
Inköp	1 121 513	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 121 513</b>	<b>0</b>
Årets avskrivningar	-12 330	0
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-12 330</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 109 183</b>	<b>0</b>

### Not 3 Långfristiga skulder

	2022-03-31	2021-03-31
Skulder som ska betalas senare än 5 år efter balansdagen	443 000	0
	<b>443 000</b>	<b>0</b>

#### **Not 4 Skulder som avser flera poster**

Företagets banklån om 524 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	<b>2022-03-31</b>	<b>2021-03-31</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	507 800	0
	<b>507 800</b>	<b>0</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	16 200	0
	<b>16 200</b>	<b>0</b>

#### **Not Rapport om årsredovisningen**

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Katja Tebring, Ludvig & Co AB

Ängelholm 2022-09-19

*Mats Johansson*  
Mats Johansson  
Ordförande

*Gunilla Johansson*  
Gunilla Johansson

*Filip Persson*  
Filip Persson

*Elina Johansson*  
Elina Johansson  
Verkställande direktör