

Årsredovisning för  
**Cermenius Fastigheter AB**  
559229-4838

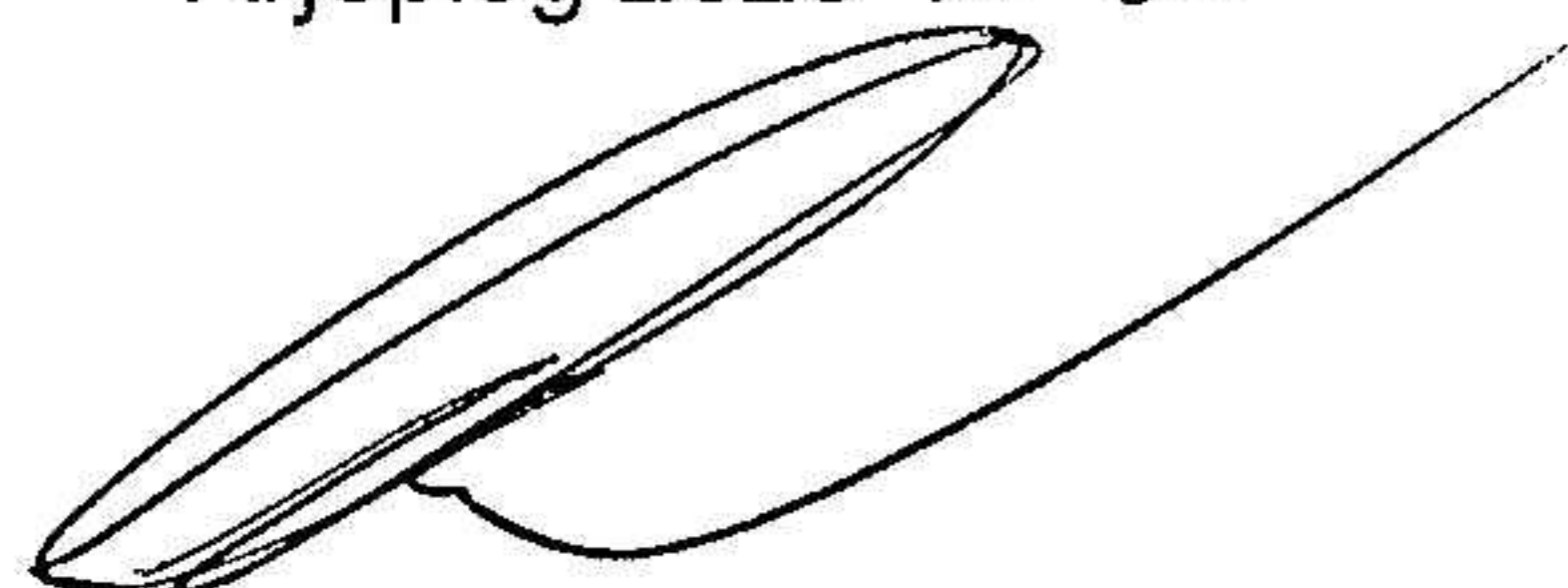
Räkenskapsåret  
2022-07-01 - 2023-06-30

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Cermenius Fastigheter AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-12-20. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Arjeplog 2023-12-20



Micael Cermenius  
Styrelseledamot

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Cermenius Fastigheter AB, 559229-4838, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Arjeplog registrerades år 2019 och bedriver sedan dess förvaltning av garage samt uthyrning av garageplatser och kontorslokal.

### Ägarförhållanden

Cermenius Fastigheter AB är ett helägt dotterbolag till Mikeajver AB, 556784-5747.

### Flerårsöversikt

	2022/2023	2021/2022	2020/2021	Belopp i kr 2019/2020
Nettoomsättning	592 903	464 120	253 740	113 673
Balansomslutning	4 242 435	4 292 662	4 443 537	2 874 984
Resultat efter finansiella poster	31 276	-59 906	-118 295	-45 139
Soliditet, %	7	7	6	2

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000		228 660
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>			
Årets resultat			31 276
<b>Vid årets slut</b>	<b>50 000</b>		<b>259 936</b>

Villkorlig återbetalningsskyldighet för aktieägartillskott uppgick till 350 000 kr (0 kr).

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	228 660
årets resultat	31 276
Totalt	259 936
disponeras för	
balanseras i ny räkning	259 936
Summa	259 936

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-07-01- 2023-06-30</i>	<i>2021-07-01- 2022-06-30</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		592 904	427 765
Övriga rörelseintäkter		-	36 355
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<u>592 904</u>	<u>464 120</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-253 058	-261 011
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-175 206	-175 206
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-428 264</u>	<u>-436 217</u>
<b>Rörelseresultat</b>		<u>164 640</u>	<u>27 903</u>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		5	-
Räntekostnader och liknande resultatposter		-133 369	-87 809
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>-133 364</u>	<u>-87 809</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<u>31 276</u>	<u>-59 906</u>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		-	60 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<u>-</u>	<u>60 000</u>
<b>Resultat före skatt</b>		<u>31 276</u>	<u>94</u>
<b>Skatter</b>			
<b>Årets resultat</b>		<u>31 276</u>	<u>94</u>

2023122701283

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-06-30	2022-06-30
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	3 865 517	4 040 723
Summa materiella anläggningstillgångar		3 865 517	4 040 723
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		3 865 517	4 040 723
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		13 500	7 800
Fordringar hos koncernföretag		192 000	192 000
Övriga fordringar		10 277	11 845
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		3 128	5 940
Summa kortfristiga fordringar		218 905	217 585
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		158 013	34 354
Summa kassa och bank		158 013	34 354
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		376 918	251 939
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		4 242 435	4 292 662

2023122701284

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-06-30</i>	<i>2022-06-30</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b><i>Eget kapital</i></b>			
<b><i>Bundet eget kapital</i></b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<b><i>Fritt eget kapital</i></b>			
Balanserat resultat		228 660	228 566
Årets resultat		31 276	94
Summa fritt eget kapital		259 936	228 660
<b>Summa eget kapital</b>		<b>309 936</b>	<b>278 660</b>
<b><i>Långfristiga skulder</i></b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	3	2 951 150	3 100 250
Summa långfristiga skulder		2 951 150	3 100 250
<b><i>Kortfristiga skulder</i></b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		149 100	149 100
Leverantörsskulder		9 120	-
Skulder till koncernföretag		667 987	665 000
Övriga skulder		11 526	6 240
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		143 616	93 412
Summa kortfristiga skulder		981 349	913 752
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>4 242 435</b>	<b>4 292 662</b>

2023122701285

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver (med avdrag för uppskjuten skatt) i förhållande till balansomslutningen.

### Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	25

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

### Not 2 Byggnader och mark

	<i>2023-06-30</i>	<i>2022-06-30</i>
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	4 380 150	4 380 150
	<u>4 380 150</u>	<u>4 380 150</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-339 427	-164 221
-Årets avskrivning enligt plan	-175 206	-175 206
	<u>-514 633</u>	<u>-339 427</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>3 865 517</b>	<b>4 040 723</b>

### Not 3 Övriga skulder

	<i>2023-06-30</i>	<i>2022-06-30</i>
Skulder som förfaller senare än fem år från balansdagen	2 098 735	2 247 850
	<u>2 098 735</u>	<u>2 247 850</u>

**Not 4 Ställda säkerheter och eventualförpliktelser**

**Ställda säkerheter**

2023-06-30      2022-06-30

**Ställda säkerheter**

*För egna skulder och avsättningar*

Fastighetsinteckningar

4 425 000	4 425 000
<u>4 425 000</u>	<u>4 425 000</u>

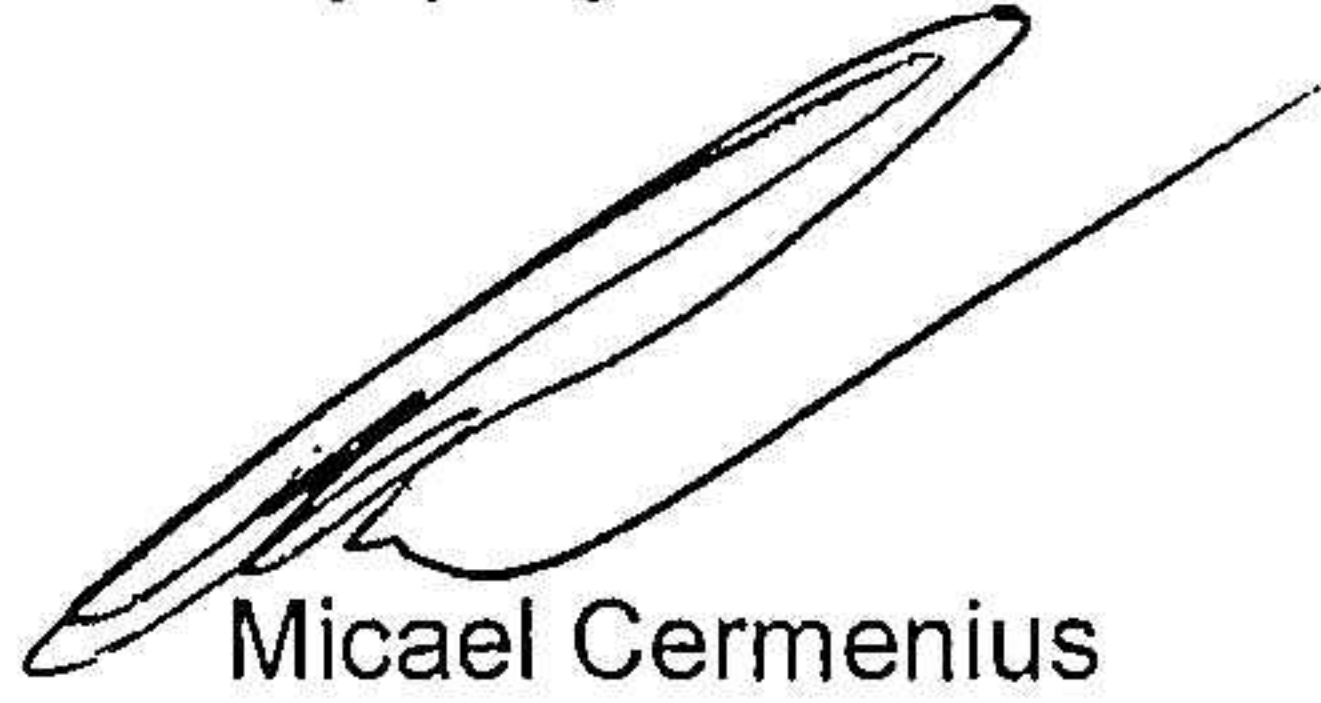
**Summa ställda säkerheter**

<u>4 425 000</u>	<u>4 425 000</u>
------------------	------------------

2023122701287

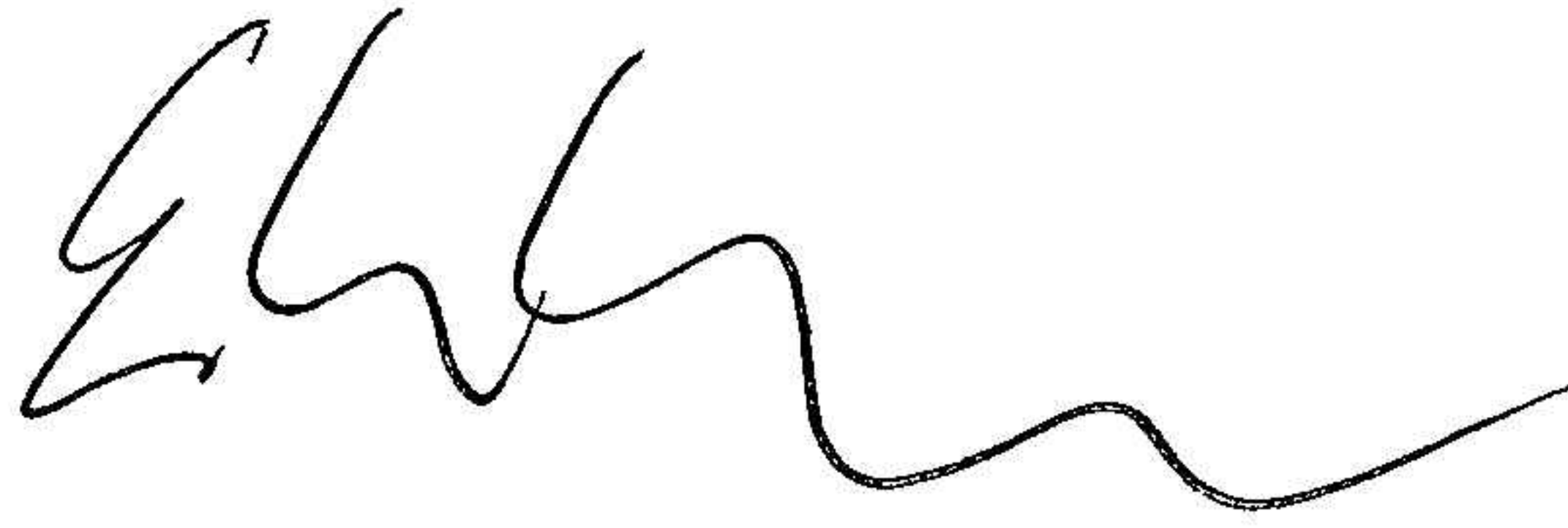
## Underskrifter

Arjeplog 2023-11-22



Micael Cerminus  
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den 2023-12-2



Erik Morén  
Auktoriserad revisor

2023122701288

)

)

)

)



Building a better  
working world

2023122701289

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Cerminus Fastigheter AB, org.nr 559229-4838

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Cerminus Fastigheter AB för räkenskapsåret 2022-07-01-2023-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Cerminus Fastigheter ABs finansiella ställning per den 30 juni 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Cerminus Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

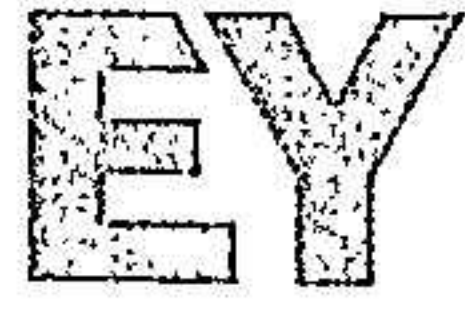
#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.



Building a better  
working world

2023122701290

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning av Cermenius Fastigheter AB för räkenskapsåret 2022-07-01-2023-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Cermenius Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om styrelseledamoten i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaper. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Skellefteå den 20 december 2023

Erik Morén  
Auktoriserad revisor