

**Årsredovisning**  
för  
**Rixö Verkstads AB**  
556406-6255

Räkenskapsåret  
2024-09-01 - 2025-08-31

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-11-07. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Anders Lundqvist, Styrelseledamot  
2025-11-07

Styrelsen för Rixö Verkstads AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning och uthyrning av lokaler och padelbana. Bolaget har sitt säte i Lysekil.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024/25</b>	<b>2023/24</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>
Nettoomsättning	228	272	367	304	258
Resultat efter finansiella poster	25	35	131	86	115
Soliditet (%)	28	26	30	27	28

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	1 733	16 440	<b>118 173</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		16 440	-16 440	<b>0</b>
Årets resultat			25 507	<b>25 507</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>18 173</b>	<b>25 507</b>	<b>143 680</b>

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	18 173
årets vinst	25 507
	<b>43 680</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	43 680
	<b>43 680</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2024-09-01  
-2025-08-31

2023-09-01  
-2024-08-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

227 580

271 523

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**227 580**

**271 523**

### Rörelsekostnader

2

Handelsvaror

-9 614

-8 132

Övriga externa kostnader

-95 439

-127 721

Avskrivning av materiella anläggningstillgångar

-84 218

-76 525

**Summa rörelsekostnader**

**-189 271**

**-212 378**

**Rörelseresultat**

**38 309**

**59 145**

### Finansiella poster

Ränteintäkter

4 925

4 349

Räntekostnader

-18 631

-28 746

**Summa finansiella poster**

**-13 706**

**-24 397**

**Resultat efter finansiella poster**

**24 603**

**34 748**

### Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

10 000

-11 000

**Summa bokslutsdispositioner**

**10 000**

**-11 000**

**Resultat före skatt**

**34 603**

**23 748**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-9 096

-7 308

**Årets resultat**

**25 507**

**16 440**

## Balansräkning

Not

2025-08-31

2024-08-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	3, 4	415 280	426 047
Inventarier, verktyg och installationer	5	73 450	146 901
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>488 730</b>	<b>572 948</b>

#### Summa anläggningstillgångar

488 730

572 948

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar		32 356	27 359
Övriga fordringar		2	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		9 428	7 530
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>41 786</b>	<b>34 889</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		343 013	270 044
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>343 013</b>	<b>270 044</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>384 799</b>	<b>304 933</b>

### SUMMA TILLGÅNGAR

873 529

877 881

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-08-31</b>	<b>2024-08-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		18 173	1 733
Årets resultat		25 507	16 440
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>43 680</b>	<b>18 173</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>143 680</b>	<b>118 173</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		130 000	140 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>130 000</b>	<b>140 000</b>
<b>Långfristiga skulder</b>	6, 7		
Övriga skulder till kreditinstitut		492 326	526 878
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>492 326</b>	<b>526 878</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>	7		
Övriga skulder till kreditinstitut		34 552	34 552
Leverantörsskulder		5 238	2 312
Skatteskulder		13 171	10 268
Övriga skulder		2 203	2 113
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		52 359	43 586
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>107 524</b>	<b>92 831</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>873 529</b>	<b>877 881</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader	25 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier	5 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2024-09-01 -2025-08-31	2023-09-01 -2024-08-31
Medelantalet anställda	0	0

### Not 3 Byggnader och mark

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	825 050	825 050
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>825 050</b>	<b>825 050</b>
Ingående avskrivningar	-577 535	-577 535
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-577 535</b>	<b>-577 535</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>247 515</b>	<b>247 515</b>

### Not 4 Markanläggning

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	215 351	215 351
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>215 351</b>	<b>215 351</b>
Ingående avskrivningar	-36 819	-26 052
Årets avskrivningar	-10 767	-10 767
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-47 586</b>	<b>-36 819</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>167 765</b>	<b>178 532</b>

### Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	367 253	367 253
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>367 253</b>	<b>367 253</b>
Ingående avskrivningar	-220 352	-154 594
Årets avskrivningar	-73 451	-65 758
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-293 803</b>	<b>-220 352</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>73 450</b>	<b>146 901</b>

### Not 6 Långfristiga skulder

	2025-08-31	2024-08-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	354 118	388 670
	<b>354 118</b>	<b>388 670</b>

### Not 7 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 526.878 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2025-08-31	2024-08-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	492 326	526 878
	<b>492 326</b>	<b>526 878</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	34 552	34 552
	<b>34 552</b>	<b>34 552</b>

### Not 8 Ställda säkerheter

	2025-08-31	2024-08-31
Företagsinteckning	500 000	500 000
Fastighetsinteckning	691 000	691 000
	<b>1 191 000</b>	<b>1 191 000</b>

### Not 9 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Peter Broman, Peter Broman Redovisningstjänst AB

Årsredovisningen beslutades 2025-11-07

Brastad

*Anders Lundqvist*  
Anders Lundqvist

2025-11-07