

Årsredovisning

för

Finibus på Lidingö AB

559234-5390

Räkenskapsåret


2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Finibus på Lidingö AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 30 juni 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Lidingö den 30 juni 2023


Jonas Almqvist

Styrelsen för Finibus på Lidingö AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning i fastigheterna Lidingö Brandmannen 6 samt Täby Mangården 1. Bolaget är ett helägt dotterbolag till JB Almqvist AB, 559227-0747. Företaget har sitt säte i Lidingö.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Några väsentliga händelser har inite inträffat under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019 (1 mån)
Nettoomsättning	3 330	3 318	3 380	3 277
Resultat efter finansiella poster	-440	267	318	484
Soliditet (%)	52	52	67	67

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	23 300	42 878 211	125 607	43 077 118
Disposition enligt beslut av årsstämman:			125 607	-125 607	0
Årets resultat				-440 326	-440 326
Belopp vid årets utgång	50 000	23 300	43 003 818	-440 326	42 636 792

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	43 003 819
årets förlust	-440 326
	42 563 493

disponeras så att i ny räkning överföres	42 563 493
	42 563 493

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		3 329 875	3 317 732
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		3 329 875	3 317 732
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		-2 182 479	-1 680 990
Övriga externa kostnader		-238 753	-173 786
Personalkostnader	2	0	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-537 847	-537 847
Summa rörelsekostnader		-2 959 079	-2 392 623
Rörelseresultat	3	370 796	925 109
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		962	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-812 084	-658 415
Summa finansiella poster		-811 122	-658 415
Resultat efter finansiella poster		-440 326	266 694
Resultat före skatt		-440 326	266 694
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-141 087
Årets resultat		-440 326	125 607

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	4	60 226 935	60 764 782
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	20 024 000	11 635 680
Summa materiella anläggningstillgångar		80 250 935	72 400 462

Finansiella anläggningstillgångar

Fordringar hos koncernföretag	6	450 000	450 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		450 000	450 000
Summa anläggningstillgångar		80 700 935	72 850 462

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		22 371	0
Fordringar hos koncernföretag		627 263	627 263
Övriga fordringar		197 996	1 861
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		27 883	26 920
Summa kortfristiga fordringar		875 513	656 044

Kassa och bank

Kassa och bank		193 347	8 820 538
Summa kassa och bank		193 347	8 820 538
Summa omsättningstillgångar		1 068 860	9 476 582

SUMMA TILLGÅNGAR

81 769 795

82 327 044

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Reservfond

23 300

23 300

Summa bundet eget kapital

73 300

73 300

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

43 003 819

42 878 211

Årets resultat

-440 326

125 607

Summa fritt eget kapital

42 563 493

43 003 818

Summa eget kapital

42 636 793

43 077 118

Långfristiga skulder

7, 8

Övriga skulder till kreditinstitut

36 695 000

32 069 000

Summa långfristiga skulder

36 695 000

32 069 000

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

111 161

6 566 951

Skulder till koncernföretag

40 000

40 000

Skatteskulder

70 779

250 726

Övriga skulder

1 761 256

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

454 806

323 249

Summa kortfristiga skulder

2 438 002

7 180 926

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

81 769 795

82 327 044

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 1,5%

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	0	0

Not 3 Inköp och försäljningar mellan koncernföretag

Under året har inga koncerninterna inköp eller försäljningar ägt rum.

Not 4 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	62 000 000	62 000 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	62 000 000	62 000 000
Ingående avskrivningar	-1 235 218	-697 371
Årets avskrivningar	-537 847	-537 847
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 773 065	-1 235 218
Utgående redovisat värde	60 226 935	60 764 782

Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	11 635 680	0
Inköp	8 388 320	11 635 680
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	20 024 000	11 635 680
Utgående redovisat värde	20 024 000	11 635 680

Not 6 Fordringar hos koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	450 000	627 263
Tillkommande fordringar	0	450 000
Avgående fordringar	0	-627 263
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	450 000	450 000
Utgående redovisat värde	450 000	450 000

Not 7 Långfristiga skulder

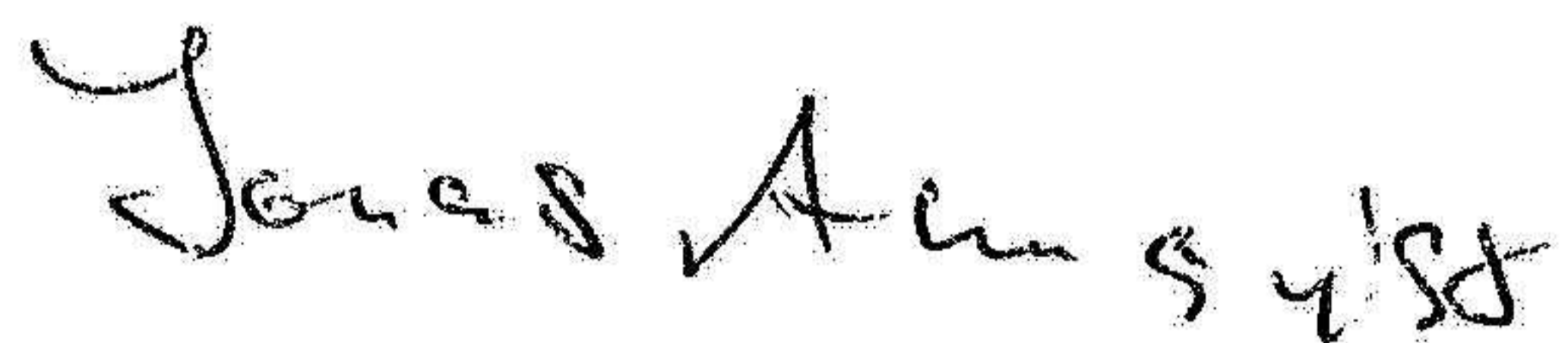
	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som förfaller till betalning senare än 5 år efter balansdagen		
Övriga skulder till kreditinstitut	36 695 000	32 069 000
	36 695 000	32 069 000

Not 8 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	37 029 000	37 029 000
	37 029 000	37 029 000

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Lidingö den 30 juni 2023



Jonas Almqvist

Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats den 30 juni 2023



Kenneth Elton
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Finibus på Lidingö AB

Org.nr 559234-5390

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Finibus på Lidingö AB för räkenskapsåret 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Finibus på Lidingö ABs finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Finibus på Lidingö AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Finibus på Lidingö AB för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Finibus på Lidingö AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

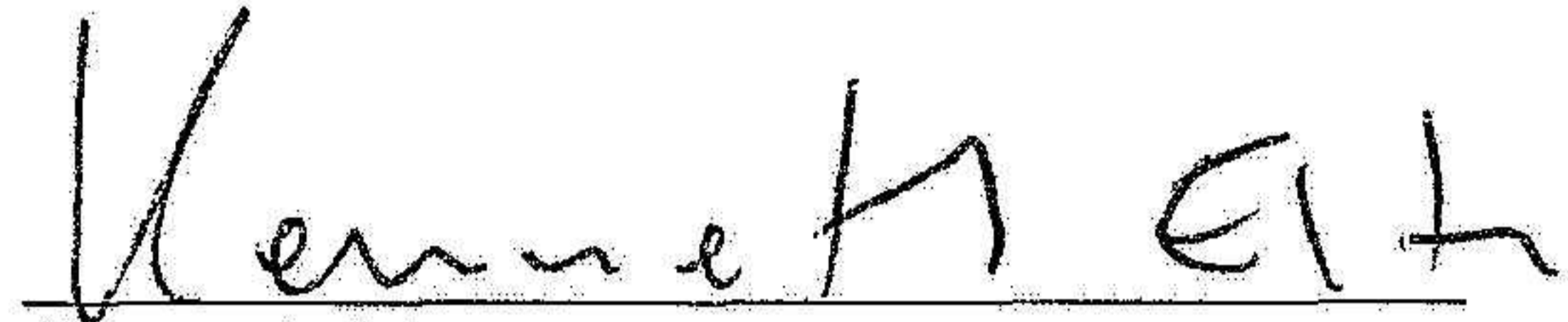
Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Norrtälje den 30 juni 2023



Kenneth Elton
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

