

Årsredovisning för  
**MiRed Fastighets AB**

556860-3533

Räkenskapsåret

**2024-09-01 - 2025-08-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-02-17.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Mia Öring  
Styrelseledamot

2026-02-17

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för MiRed Fastighets AB, 556860-3533, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Örkelljunga kommun, Skåne län registrerades år 2011 och bedriver förvaltning av fastigheten Bofinken 16 i Örkelljunga, där moderbolaget driver sin verksamhet.

### Flerårsöversikt

	2024/2025	2023/2024	2022/2023	Belopp i kr 2021/2022
Nettoomsättning	361 497	358 327	323 893	304 956
Resultat efter finansiella poster	97 830	74 953	65 940	-8 300
Soliditet %	27,4	22,9	19,4	14,6

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	244 394	59 429
Balanseras i ny räkning		59 429	-59 429
Årets resultat			77 490
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>303 823</b>	<b>77 490</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	303 823
Årets resultat	77 490
<b>Summa</b>	<b>381 313</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	381 313
<b>Summa</b>	<b>381 313</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-09-01 - 2025-08-31</i>	<i>2023-09-01 - 2024-08-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		361 497	358 327
Övriga rörelseintäkter		0	2 349
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>361 497</b>	<b>360 676</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-156 180	-156 838
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-47 874	-47 874
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-204 054</b>	<b>-204 712</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>157 443</b>	<b>155 964</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		310	186
Räntekostnader och liknande resultatposter		-59 923	-81 197
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-59 613</b>	<b>-81 011</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>97 830</b>	<b>74 953</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>97 830</b>	<b>74 953</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-20 340	-15 524
<b>Årets resultat</b>		<b>77 490</b>	<b>59 429</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-08-31</i>	<i>2024-08-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	1 349 327	1 391 132
Inventarier, verktyg och installationer	3	15 444	21 513
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 364 771</b>	<b>1 412 645</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 364 771</b>	<b>1 412 645</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		7 500	2 383
Övriga fordringar		1 856	5 814
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	8 505
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>9 356</b>	<b>16 702</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		200 868	116 706
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>200 868</b>	<b>116 706</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>210 224</b>	<b>133 408</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 574 995</b>	<b>1 546 053</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-08-31</i>	<i>2024-08-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		303 823	244 394
Årets resultat		77 490	59 429
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>381 313</b>	<b>303 823</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>431 313</b>	<b>353 823</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	4,5	1 054 376	1 100 372
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>1 054 376</b>	<b>1 100 372</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	45 996	45 996
Leverantörsskulder		2 151	1 959
Skatteskulder		3 467	0
Övriga skulder		13 399	11 295
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		24 293	32 608
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>89 306</b>	<b>91 858</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>1 574 995</b>	<b>1 546 053</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>Procent</i>	<i>År</i>
Byggnader	2,5	40
Inventarier, verktyg och installationer	10	10

### Not 2 Byggnader och mark

	<i>2025-08-31</i>	<i>2024-08-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	1 899 280	1 899 280
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>1 899 280</b>	<b>1 899 280</b>
Ingående avskrivningar	-508 148	-466 343
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-41 805	-41 805
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-549 953</b>	<b>-508 148</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>1 349 327</b>	<b>1 391 132</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	<i>2025-08-31</i>	<i>2024-08-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	60 686	60 686
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>60 686</b>	<b>60 686</b>
Ingående avskrivningar	-39 173	-33 104
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-6 069	-6 069
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-45 242</b>	<b>-39 173</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>15 444</b>	<b>21 513</b>

### Not 4 Långfristiga skulder

	<i>2025-08-31</i>	<i>2024-08-31</i>
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	870 392	916 388

## Not 5 Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster

<i>Typ av tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster</i>	<i>Typ av balanspost</i>	<i>2025-08-31</i>	<i>2024-08-31</i>
Skulder till kreditinstitut	Långfristiga skulder	1 054 376	1 100 372
Skulder till kreditinstitut	Kortfristiga skulder	45 996	45 996

## Not 6 Ställda säkerheter

	<i>2025-08-31</i>	<i>2024-08-31</i>
Fastighetsinteckningar	1 675 000	1 675 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>1 675 000</b>	<b>1 675 000</b>

## Not 7 Upplysning om moderföretag

Uppgift om moderföretag

<i>Nuvarande namn</i>	<i>Org.nr</i>	<i>Säte</i>
MiRed AB	556708-7175	Örkelljunga

## Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2026-02-17

Örkelljunga

*Mia Örning*  
Mia Örning  
Styrelseledamot

2026-02-17  
Datum