

# Årsredovisning

för

## Fastighetsbolaget Japan 6 AB

556315-1959

Räkenskapsåret

2024-05-01 - 2025-04-30

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fastighetsbolaget Japan 6 AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-08-20. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Örnsköldsvik 2025-08-20



Marie Sehlin Söderlind

Styrelsen för Fastighetsbolaget Japan 6 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolagets verksamhet består av förvaltning av kontors- och affärsfastigheten Japan 6. Fastigheten och verksamheten finns i Örnsköldsvik.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Aktiebolaget Knut Sehlin, org nr 556066-6926, med säte i Örnsköldsvik.

Företaget har sitt säte i Örnsköldsvik.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	1 985	1 939	1 848	1 706
Resultat efter finansiella poster	330	130	178	108
Soliditet (%)	13	11	9	8

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	958 775	82 322	1 161 097
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			82 322	-82 322	0
Årets resultat				258 030	258 030
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	1 041 097	258 030	1 419 127

**Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 041 097
årets vinst	258 030
	<b>1 299 127</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 299 127
	<b>1 299 127</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

ℓ

2025091203497

## Resultaträkning

Not

2024-05-01  
-2025-04-30

2023-05-01  
-2024-04-30

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

1 985 321

1 938 533

Övriga rörelseintäkter

0

15 908

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**1 985 321**

**1 954 441**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-961 025

-973 983

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella  
anläggningstillgångar

-312 611

-342 276

**Summa rörelsekostnader**

**-1 273 636**

**-1 316 259**

**Rörelseresultat**

**711 685**

**638 182**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

5 061

6 930

Räntekostnader och liknande resultatposter

-386 538

-514 768

**Summa finansiella poster**

**-381 477**

**-507 838**

**Resultat efter finansiella poster**

**330 208**

**130 344**

### Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag

0

-21 900

**Summa bokslutsdispositioner**

**0**

**-21 900**

**Resultat före skatt**

**330 208**

**108 444**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-72 178

-26 122

**Årets resultat**

**258 030**

**82 322**

*C*

2025091203498

## Balansräkning

Not

2025-04-30

2024-04-30

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

1

10 541 238

10 844 226

Inventarier, verktyg och installationer

2

0

9 623

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**10 541 238**

**10 853 849**

**Summa anläggningstillgångar**

**10 541 238**

**10 853 849**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

9 306

0

Övriga fordringar

321 699

392 276

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

123 480

0

**Summa kortfristiga fordringar**

**454 485**

**392 276**

**Summa omsättningstillgångar**

**454 485**

**392 276**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**10 995 723**

**11 246 125**

ℓ

## Balansräkning

Not

2025-04-30

2024-04-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

**Summa bundet eget kapital**

**120 000**

**120 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

1 041 097

958 775

Årets resultat

258 030

82 322

**Summa fritt eget kapital**

**1 299 127**

**1 041 097**

**Summa eget kapital**

**1 419 127**

**1 161 097**

#### Långfristiga skulder

3, 4

Övriga skulder till kreditinstitut

7 952 000

8 269 000

Skulder till koncernföretag

987 508

1 212 660

**Summa långfristiga skulder**

**8 939 508**

**9 481 660**

#### Kortfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

317 000

268 000

Övriga skulder

51 756

43 505

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

268 332

291 863

**Summa kortfristiga skulder**

**637 088**

**603 368**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**10 995 723**

**11 246 125**

e

2025091203500

## Noter

### Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

##### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

##### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

ℓ

2025091203502

**Not 1 Byggnader och mark**

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	15 051 144	15 051 144
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>15 051 144</b>	<b>15 051 144</b>
Ingående avskrivningar	-4 206 918	-3 903 930
Årets avskrivningar	-302 988	-302 988
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-4 509 906</b>	<b>-4 206 918</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>10 541 238</b>	<b>10 844 226</b>

**Not 2 Inventarier, verktyg och installationer**

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	251 012	251 012
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>251 012</b>	<b>251 012</b>
Ingående avskrivningar	-241 389	-202 101
Årets avskrivningar	-9 623	-39 288
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-251 012</b>	<b>-241 389</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>9 623</b>

**Not 3 Långfristiga skulder**

	2025-04-30	2024-04-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	6 880 000	7 197 000
<i>ℓ</i>	<b>6 880 000</b>	<b>7 197 000</b>

2025091203503

**Not 4 Skulder som avser flera poster**

Företagets banklån om 8 269 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2025-04-30	2024-04-30
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	7 952 000	8 269 000
	<b>7 952 000</b>	<b>8 269 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	317 000	268 000
	<b>317 000</b>	<b>268 000</b>

**Not Ställda säkerheter**

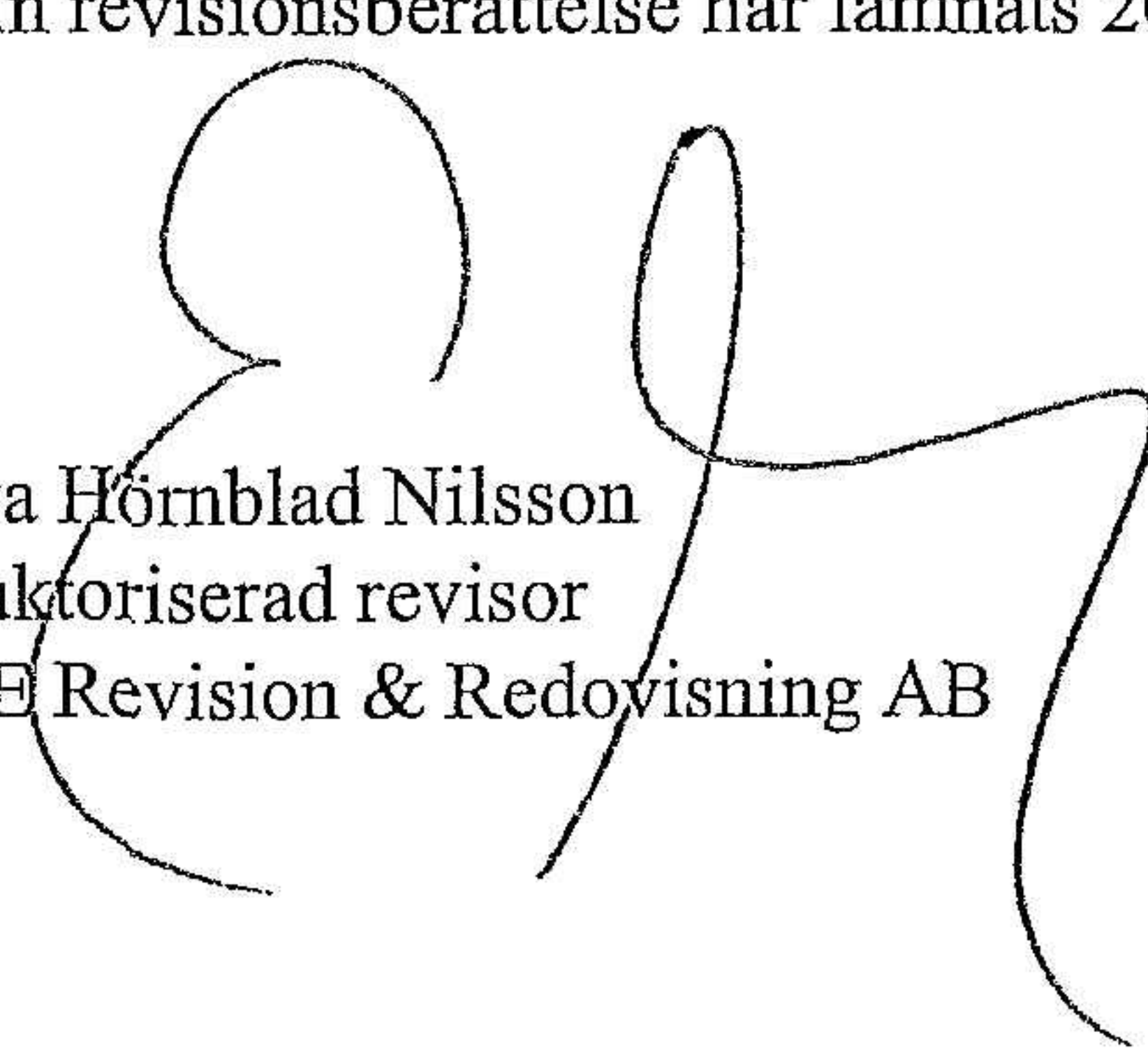
	2025-04-30	2024-04-30
Fastighetsinteckning	8 940 000	8 940 000
	<b>8 940 000</b>	<b>8 940 000</b>

Örnsköldsvik 2025-08-20



Marie Sehlin Söderlind

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-08- 20



Eva Hörnblad Nilsson  
Auktoriserad revisor  
S-E Revision & Redovisning AB

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Fastighetsbolaget Japan 6 AB  
Org.nr. 556315-1959

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Fastighetsbolaget Japan 6 AB för räkenskapsåret 2024-05-01 -- 2025-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fastighetsbolaget Japan 6 ABs finansiella ställning per den 30 april 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen.

Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Fastighetsbolaget Japan 6 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Fastighetsbolaget Japan 6 AB för räkenskapsåret 2024-05-01 -- 2025-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Fastighetsbolaget Japan 6 AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### *Revisorns ansvar*

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Örnsköldsvik den 2018-25

Eva Hörnblad Nilsson  
Auktoriserad revisor

