

# Årsredovisning

för

## Kristianstad Invest AB

559244-1405

Räkenskapsåret

2022

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-29. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av:**

Roger Börjesson, Styrelseledamot  
2023-06-29

Styrelsen för Kristianstad Invest AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget grundades år 2020 och verkar inom fastighetsbranschen. Företaget har sitt säte i Kristianstad.

| <b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>      | <b>2022</b> | <b>2021</b> | <b>2020</b><br>(11 mån) |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------------------|
| Nettoomsättning                   | 153         | 36          | 0                       |
| Resultat efter finansiella poster | -11         | 12          | -5                      |
| Soliditet (%)                     | 0,9         | 4,0         | 3,0                     |

### Förändringar i eget kapital

|   | <b>Aktie-<br/>kapital</b> | <b>Balanserat<br/>resultat</b> | <b>Årets<br/>resultat</b> | <b>Totalt</b>  |
|---|---------------------------|--------------------------------|---------------------------|----------------|
| Belopp vid årets ingång                     | 27 000                    | -4 867                         | 9 390                     | <b>31 523</b>  |
| Disposition enligt beslut<br>av årsstämman: |                           |                                |                           |                |
| Balanseras i ny räkning                     |                           | 9 390                          | -9 390                    | <b>0</b>       |
| Årets resultat                              |                           |                                | -11 288                   | <b>-11 288</b> |
| <b>Belopp vid årets utgång</b>              | <b>27 000</b>             | <b>4 523</b>                   | <b>-11 288</b>            | <b>20 235</b>  |

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

|  |               |
|--|---------------|
| balanserad vinst                           | 4 523         |
| årets förlust                              | -11 288       |
|  | <b>-6 765</b> |
| behandlas så att<br>i ny räkning överföres | -6 765        |
|  | <b>-6 765</b> |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2022-01-01  
-2022-12-31

2021-01-01  
-2021-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

153 002

36 000

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**153 002**

**36 000**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-51 512

-24 176

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella  
anläggningstillgångar

-72 241

0

**Summa rörelsekostnader**

**-123 753**

**-24 176**

**Rörelseresultat**

**29 249**

**11 824**

### Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-40 536

0

**Summa finansiella poster**

**-40 536**

**0**

**Resultat efter finansiella poster**

**-11 287**

**11 824**

**Resultat före skatt**

**-11 287**

**11 824**

### Skatter

Skatt på årets resultat

0

-2 434

**Årets resultat**

**-11 288**

**9 390**

| <b>Balansräkning</b>                           | <b>Not</b> | <b>2022-12-31</b> | <b>2021-12-31</b> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| <b>TILLGÅNGAR</b>                              |            |                   |                   |
| <b>Anläggningstillgångar</b>                   |            |                   |                   |
| <i>Materiella anläggningstillgångar</i>        |            |                   |                   |
| Byggnader och mark                             | 2          | 2 088 109         | 0                 |
| <b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>  |            | <b>2 088 109</b>  | <b>0</b>          |
| <i>Finansiella anläggningstillgångar</i>       |            |                   |                   |
| Andelar i koncernföretag                       | 3          | 25 000            | 650 000           |
| <b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b> |            | <b>25 000</b>     | <b>650 000</b>    |
| <b>Summa anläggningstillgångar</b>             |            | <b>2 113 109</b>  | <b>650 000</b>    |
| <b>Omsättningstillgångar</b>                   |            |                   |                   |
| <i>Kortfristiga fordringar</i>                 |            |                   |                   |
| Övriga fordringar                              |            | 107               | 0                 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter   |            | 5 057             | 0                 |
| <b>Summa kortfristiga fordringar</b>           |            | <b>5 164</b>      | <b>0</b>          |
| <i>Kassa och bank</i>                          |            |                   |                   |
| Kassa och bank                                 |            | 99 647            | 128 773           |
| <b>Summa kassa och bank</b>                    |            | <b>99 647</b>     | <b>128 773</b>    |
| <b>Summa omsättningstillgångar</b>             |            | <b>104 811</b>    | <b>128 773</b>    |
| <b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>                        |            | <b>2 217 920</b>  | <b>778 773</b>    |

| <b>Balansräkning</b>                         | <b>Not</b> | <b>2022-12-31</b> | <b>2021-12-31</b> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| <b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>              |            |                   |                   |
| <b>Eget kapital</b>                          |            |                   |                   |
| <i>Bundet eget kapital</i>                   |            |                   |                   |
| Aktiekapital                                 |            | 27 000            | 27 000            |
| <b>Summa bundet eget kapital</b>             |            | <b>27 000</b>     | <b>27 000</b>     |
| <i>Fritt eget kapital</i>                    |            |                   |                   |
| Balanserat resultat                          |            | 4 523             | -4 867            |
| Årets resultat                               |            | -11 288           | 9 390             |
| <b>Summa fritt eget kapital</b>              |            | <b>-6 765</b>     | <b>4 523</b>      |
| <b>Summa eget kapital</b>                    |            | <b>20 235</b>     | <b>31 523</b>     |
| <b>Långfristiga skulder</b>                  |            |                   |                   |
|  | 4, 5       |                   |                   |
| Övriga skulder till kreditinstitut           |            | 1 364 191         | 0                 |
| Övriga skulder                               |            | 673 000           | 700 000           |
| <b>Summa långfristiga skulder</b>            |            | <b>2 037 191</b>  | <b>700 000</b>    |
| <b>Kortfristiga skulder</b>                  |            |                   |                   |
|  | 5          |                   |                   |
| Övriga skulder till kreditinstitut           |            | 74 748            | 0                 |
| Skatteskulder                                |            | 2 434             | 2 434             |
| Övriga skulder                               |            | 36 312            | 11 316            |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter |            | 47 000            | 33 500            |
| <b>Summa kortfristiga skulder</b>            |            | <b>160 494</b>    | <b>47 250</b>     |
| <b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>        |            | <b>2 217 920</b>  | <b>778 773</b>    |

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 25 år

### Not 2 Byggnader och mark

|   | 2022-12-31       | 2021-12-31 |
|---|------------------|------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 0                | 0          |
| Inköp   | 1 535 350        | 0          |
| Omklassificeringar                              | 625 000          | 0          |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>2 160 350</b> | <b>0</b>   |
| Ingående avskrivningar                          | 0                | 0          |
| Årets avskrivningar                             | -72 241          | 0          |
| <b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>      | <b>-72 241</b>   | <b>0</b>   |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>2 088 109</b> | <b>0</b>   |

### Not 3 Andelar i koncernföretag

|   | 2022-12-31    | 2021-12-31     |
|---|---------------|----------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 650 000       | 0              |
| Inköp   | 0             | 650 000        |
| Omklassificeringar                              | -625 000      | 0              |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>25 000</b> | <b>650 000</b> |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>25 000</b> | <b>650 000</b> |

**Not 4 Långfristiga skulder**

|  | 2022-12-31       | 2021-12-31     |
|--|------------------|----------------|
| Skulder som betalas senare än 5 år efter balansdagen | 1 765 199        | 700 000        |
|  | <b>1 765 199</b> | <b>700 000</b> |

**Not 5 Skulder som avser flera poster**

Företagets banklån om 1 438 939 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

|                                    | 2022-12-31       | 2021-12-31 |
|------------------------------------|------------------|------------|
| <b>Långfristiga skulder</b>        |                  |            |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 1 364 191        | 0          |
|                                    | <b>1 364 191</b> | <b>0</b>   |
| <b>Kortfristiga skulder</b>        |                  |            |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 74 748           | 0          |
|                                    | <b>74 748</b>    | <b>0</b>   |

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Kristianstad 2023-06-29

*Roger Börjesson*  
Roger Börjesson

*Anton Lindskog*  
Anton Lindskog