

ÅRSREDOVISNING

för

Pilen 9 i Strömstad AB

Org.nr. 559121-9497

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01--2023-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-30.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Mikael Sääf, Styrelseledamot

2024-07-02

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall äga och förvalta fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

Företagets säte är Strömstad.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-357 131	-429 309	-664 739	-698 313
Soliditet (%)	1,88	1,94	1,98	1,93

Definitioner av nyckeltal, se noter

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	84 281	691	134 972
Balanseras i ny räkning		691	-691	0
Årets resultat			-131	-131
Belopp vid årets utgång	<u>50 000</u>	<u>84 972</u>	<u>-131</u>	<u>134 841</u>

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	84 972
Årets resultat	<u>-131</u>
	84 841

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>84 841</u>
	84 841

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Pilen 9 i Strömstad AB

Org.nr. 559121-9497

RESULTATRÄKNING	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		0	0
Övriga rörelseintäkter		286 463	241 082
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>286 463</u>	<u>241 082</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-313 843	-450 355
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		<u>-97 189</u>	<u>-97 189</u>
Summa rörelsekostnader		<u>-411 032</u>	<u>-547 544</u>
Rörelseresultat		-124 569	-306 462
Finansiella poster			
Ränteintäkter	2	21 954	21 315
Räntekostnader	3	<u>-254 516</u>	<u>-144 162</u>
Summa finansiella poster		<u>-232 562</u>	<u>-122 847</u>
Resultat efter finansiella poster		-357 131	-429 309
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		<u>357 000</u>	<u>430 000</u>
Summa bokslutsdispositioner		<u>357 000</u>	<u>430 000</u>
Resultat före skatt		-131	691
Årets resultat		<u>-131</u>	<u>691</u>

BALANSRÄKNING	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	4	5 705 964	5 803 153
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	<u>601 391</u>	<u>357 587</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		6 307 355	6 160 740
Summa anläggningstillgångar		6 307 355	6 160 740
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		753 769	731 815
Övriga fordringar		0	4
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>17 186</u>	<u>25 798</u>
Summa kortfristiga fordringar		770 955	757 617
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>83 569</u>	<u>14 968</u>
Summa kassa och bank		83 569	14 968
Summa omsättningstillgångar		854 524	772 585
SUMMA TILLGÅNGAR		7 161 879	6 933 325

BALANSRÄKNING	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		84 972	84 281
Årets resultat		-131	691
Summa fritt eget kapital		<u>84 841</u>	<u>84 972</u>
Summa eget kapital		134 841	134 972
Långfristiga skulder	6		
Övriga skulder till kreditinstitut		0	3 150 000
Skulder till koncernföretag		6 722 748	3 065 749
Summa långfristiga skulder		<u>6 722 748</u>	<u>6 215 749</u>
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		0	225 000
Leverantörsskulder		10 319	0
Skatteskulder		19 806	20 116
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		274 165	337 488
Summa kortfristiga skulder		<u>304 290</u>	<u>582 604</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		7 161 879	6 933 325

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider: **Antal år**

Byggnader 50

Not 2	Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2023	2022
--------------	---	-------------	-------------

Ränteintäkter och liknande resultatposter som avser kortfristiga fordringar på och andelar i koncernföretag som är omsättningstillgång

	21 954	21 315
--	--------	--------

Not 3	Räntekostnader och liknande resultatposter	2023	2022
--------------	---	-------------	-------------

Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag

	-149 933	-51 661
--	----------	---------

Noter till balansräkningen

Not 4	Byggnader och mark	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	6 305 340	6 305 340
	Utgående anskaffningsvärden	<u>6 305 340</u>	<u>6 305 340</u>
	Ingående avskrivningar	-502 187	-404 998
	Årets avskrivningar	-97 189	-97 189
	Utgående avskrivningar	<u>-599 376</u>	<u>-502 187</u>
	Redovisat värde	5 705 964	5 803 153

Pilen 9 i Strömstad AB

Org.nr. 559121-9497

Not 5	Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	357 587	120 594
	Inköp	243 804	236 993
	Utgående anskaffningsvärden	<u>601 391</u>	<u>357 587</u>
	Redovisat värde	601 391	357 587

Not 6	Långfristiga skulder	2023-12-31	2022-12-31
	Förfaller senare än 5 år	6 722 748	5 315 749

Övriga noter

Not 7	Ställda säkerheter	2023-12-31	2022-12-31
	Fastighetsinteckningar	4 500 000	4 500 000

Not 8 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Strömstad

Mikael Sääf

Mikael Sääf

2024-06-30