

# Årsredovisning

## Wallenstam Fastigheter 146 AB

Organisationsnummer: 559040-7234  
Räkenskapsår: 2022-01-01 - 2022-12-31

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela svenska kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Företagets säte: Göteborg

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-05-02.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av

Martina Wass  
Styrelseledamot  
2023-05-23

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget har sitt säte i Göteborg, Västra Götalands län.

Företaget äger andelar i Wallenstam Fastigheter 143 AB, org.nr 559024-4355.

Inga anställda har funnits och några löner eller andra ersättningar har inte utbetalats.

Företaget är ett helägt dotterföretag till Wallenstam Stacken AB, org.nr 556720-9910.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

### Flerårsöversikt

	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31	2020-01-01 -2020-12-31	2019-01-01 -2019-12-31
Resultat efter finansiella poster (tkr)	-17	-18	-15	10
Soliditet (%)	100,0	5,4	5,6	8,3

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa
<b>Belopp vid årets ingång</b>	<b>50 000</b>	<b>18 036</b>	<b>-16 702</b>	<b>51 334</b>
Utdelning		-1 300		-1 300
Erhållna aktieägartillskott		909 873		909 873
Balanseras i ny räkning		-16 702	16 702	0
Årets resultat			-15 608	-15 608
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>909 908</b>	<b>-15 608</b>	<b>944 300</b>

## Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	909 908
Årets resultat	-15 608
<b>Summa</b>	<b>894 300</b>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	600
Balanseras i ny räkning	893 700
<b>Summa</b>	<b>894 300</b>

### Styrelsens yttrande om vinstutdelning

Styrelsen anser att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till resultatutvecklingen under perioden för denna årsredovisning och perioden fram till påskrift av densamma. Mot bakgrund av ovanstående anser styrelsen att ovan föreslagna vinstutdelning är försvarlig med hänsyn till:

- de krav som bolagets verksamhets art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet och
- bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

## Resultaträkning

	Not	2022-01-01	2021-01-01
	1 2	2022-12-31	2021-12-31
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</i>			
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-1 500	-1 500
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 500</b>	<b>-1 500</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-1 500</b>	<b>-1 500</b>
<i>Finansiella poster</i>			
Resultat från andelar i koncernföretag		600	700
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-16 208	-17 402
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-15 608</b>	<b>-16 702</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-17 108</b>	<b>-18 202</b>
<i>Bokslutsdispositioner</i>			
Erhållna koncernbidrag		1 500	1 500
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>1 500</b>	<b>1 500</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-15 608</b>	<b>-16 702</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-15 608</b>	<b>-16 702</b>

## Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>	1		
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	4	943 700	941 700
Fordringar hos koncernföretag	5	600	700
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>944 300</b>	<b>942 400</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>944 300</b>	<b>942 400</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>944 300</b>	<b>942 400</b>

## Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	1		
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		909 908	18 036
Årets resultat		-15 608	-16 702
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>894 300</b>	<b>1 334</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>944 300</b>	<b>51 334</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag		0	891 066
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>0</b>	<b>891 066</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>944 300</b>	<b>942 400</b>

## Noter

### Not 1. Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

### Not 2. Upplysning om moderföretag

Överordnat moderföretag i den koncern där företaget ingår och koncernredovisning upprättas är Wallenstam AB (publ), org.nr 556072-1523, vilket är ett svenskt publikt aktiebolag, med säte i Göteborg, Västra Götalands län.

### Not 3. Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	-16 208	-17 402

### Not 4. Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	10 451 700	10 421 700
Lämnade aktieägartillskott	2 000	30 000
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>10 453 700</b>	<b>10 451 700</b>
Ingående nedskrivningar	-9 510 000	-9 510 000
<b>Utgående nedskrivningar</b>	<b>-9 510 000</b>	<b>-9 510 000</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>943 700</b>	<b>941 700</b>

### Not 5. Fordringar hos koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	700	700
Tillkommande fordringar	600	700
Reglerade fordringar	-700	-700
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>600</b>	<b>700</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>600</b>	<b>700</b>

Göteborg

Marina Fritsche  
Marina Fritsche  
Styrelseordförande  
2023-04-11

Martina Wass  
Martina Wass  
2023-04-17