ank=20240705011774

Årsredovisning

för

OP Kylskåpet 1 AB

559309-6927

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i OP Kylskåpet 1 AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 28/6 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm 28/6 2024

Oscar Engelbert

ank=20240705017773

Årsredovisning

för

OP Kylskåpet 1 AB

559309-6927

Räkenskapsåret

2023

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7

ank=20240705011774

Styrelsen för OP Kylskåpet 1 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

OP Kylskåpet 1 AB bedriver verksamhet som innefattar att direkt eller indirekt äga, förvalta, utveckla och sälja fastigheter.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolagets fordringar på andra koncernbolag inom OP har skrivits ner i de fall motparten inte bedöms kunna betala sin skuld.

Koncernförhållanden

OP Kylskåpet 1 AB är ett helägt dotterbolag till OP Kylskåpet Holding AB, org nr 559309-6919, som har sitt säte i Stockholm. OP Kylskåpet 1 AB upprättar ej koncernredovisning med stöd i årsredovisningslagen 7 kap 2§.

Moderföretag i den minsta koncern som bolaget ingår i och där koncernredovisningen upprättas är Oscar Properties Holding AB (publ), org nr 556870-4521, med säte i Stockholm.
Moderföretaget publicerade sin rapport för fjärde kvartalet 2023 den 26 april 2024 i vilken Oscar Properties beskriver att koncernen inte kommer att fortsätta verksamheten. För ytterligare information se Oscar Properties publicerade rapport för fjärde kvartalet.

Flerårsöversikt (Tkr)	**2023**	**2022**	**2021** (10 mån)
Nettoomsättning	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-513 021	-8 351	-4 963
Soliditet (%)	neg	36,6	39,1

Förändringar i eget kapital

	Aktie-kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	188 537 308	-8 327 859	180 234 449
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-8 327 859	8 327 859	0
Årets resultat			-513 020 997	-513 020 997
Belopp vid årets utgång	**25 000**	**180 209 449**	**-513 020 997**	**-332 786 548**

ank=20240704;20240705011775

Förslag till behandling av ansamlad förlust
Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

balanserad vinst	180 209 449
årets förlust	-513 020 997
	-332 811 548
behandlas så att	
i ny räkning överföres	-332 811 548
	-332 811 548

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

ank=20240705011776

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		0	0
		0	**0**
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-12 050	-11 150
		-12 050	**-11 150**
Rörelseresultat		**-12 050**	**-11 150**
Resultat från finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag	2	-513 815 993	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3	21 307 258	9 676 250
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	-20 500 212	-18 016 405
		-513 008 947	**-8 340 155**
Resultat efter finansiella poster		**-513 020 997**	**-8 351 305**
Bokslutsdispositioner		0	23 446
Resultat före skatt		**-513 020 997**	**-8 327 859**
Årets resultat		**-513 020 997**	**-8 327 859**

ank=20240705011777

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	5	0	193 525 000
Fordringar hos koncernföretag		0	95 782 500
		0	**289 307 500**
Summa anläggningstillgångar		**0**	**289 307 500**
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		0	203 201 250
		0	**203 201 250**
Kassa och bank		438	0
Summa omsättningstillgångar		**438**	**203 201 250**
SUMMA TILLGÅNGAR		438	492 508 750

SE:20240705017 78

Balansräkning

	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
		25 000	**25 000**
Fritt eget kapital			
Balanserad vinst eller förlust		180 209 449	188 537 308
Årets resultat		-513 020 997	-8 327 859
		-332 811 549	**180 209 449**
Summa eget kapital		**-332 786 549**	**180 234 449**
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		0	96 588 750
Skulder till koncernföretag		332 786 987	213 872 158
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		0	1 813 393
Summa kortfristiga skulder		**332 786 987**	**312 274 301**
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		**438**	**492 508 750**

ank=20240704;20240705017779

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar
Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Finansiella instrument
Andelar i dotterföretag
Andelar i dotterföretag redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår köpeskillingen som erlagts för aktierna samt förvärvskostnader. Eventuella kapitaltillskott läggs till anskaffningsvärdet när de uppkommer.

Nyckeltalsdefinitioner
Nettoomsättning
Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster
Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)
Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not Uppgifter om moderföretag

OP Kylskåpet 1 AB är ett helägt dotterbolag till OP Kylskåpet Holding AB, org nr 559309-6919, som har sitt säte i Stockholm. OP Kylskåpet 1 AB upprättar ej koncernredovisning med stöd i årsredovisningslagen 7 kap 2§.

Moderföretag i den minsta koncern som bolaget ingår i och där koncernredovisningen upprättas är Oscar Properties Holding AB (publ), org nr 556870-4521, med säte i Stockholm.

Not 2 Resultat från andelar i koncernföretag

	2023	2022
Nedskrivning av koncernfordringar	513 815 993	0
	513 815 993	**0**

Not 3 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2023	2022
Ränteintäkter, koncernföretag	21 307 243	9 676 250
	21 307 243	**9 676 250**

ank=20240704;20240705017 60

Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023	2022
Räntekostnader kreditinstitut	3 597 015	7 500 122
Räntekostnader, koncernföretag	16 741 947	10 032 533
Uppläggningsavgifter	161 250	483 750
	20 500 212	**18 016 405**

Not 5 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	193 525 000	193 525 000
Borgenärsbyte	-193 525 000	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärde	**0**	**193 525 000**
Utgående redovisat värde	**0**	**193 525 000**

Not 6 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Med anledning av att bolagets egna kapital är förbrukat har kontrollbalansräkning upprättats. Som framgår i Oscar Properties Holding AB (publ.) rapport för kvartal 4 2023 och helår 2023 är koncernen i en avvecklingsfas på grund av förfallna skulder som inte kan återbetalas genom koncernens löpande kassaflöde och likvida medel vilket leder till att koncernen inte redovisar enligt fortsatt drift principen.

Stockholm 28/6 2024

Oscar Engelbert
Ordförande