

Årsredovisning för  
**Mittinvest AB**

556927-8822

Bolagsverket

2024-07-31

Räkenskapsåret

**2023-01-01 - 2023-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-06-28. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.



Anders Staaf  
Styrelseledamot

Sundsvall 2024-06-28

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Mittinvest AB, 556927-8822, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter.

### Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kr 2020
Nettoomsättning	249 007	249 009	313 460	309 008
Resultat efter finansiella poster	-11 161	45 080	120 264	127 590
Soliditet %	14,2	14,2	12,5	9

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	258 162	35 782
Balanseras i ny räkning		35 782	-35 782
Årets resultat			-11 161
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>293 944</b>	<b>-11 161</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	293 944
Årets resultat	-11 161
<b>Summa</b>	<b>282 783</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	282 783
<b>Summa</b>	<b>282 783</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	2023-01-01 - 2023-12-31	2022-01-01 - 2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		249 007	249 009
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>249 007</b>	<b>249 009</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-109 369	-82 427
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-54 323	-54 323
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-163 692</b>	<b>-136 750</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>85 315</b>	<b>112 259</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		3 795	7
Räntekostnader och liknande resultatposter		-100 271	-67 186
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-96 476</b>	<b>-67 179</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-11 161</b>	<b>45 080</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-11 161</b>	<b>45 080</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		0	-9 298
<b>Årets resultat</b>		<b>-11 161</b>	<b>35 782</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	1 968 963	2 023 286
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 968 963</b>	<b>2 023 286</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 968 963</b>	<b>2 023 286</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		119 904	139 080
Övriga fordringar		47 909	42 655
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	-3 501
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>167 813</b>	<b>178 234</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		207 833	219 013
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>207 833</b>	<b>219 013</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>375 646</b>	<b>397 247</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>2 344 609</b>	<b>2 420 533</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		293 944	258 162
Årets resultat		-11 161	35 782
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>282 783</b>	<b>293 944</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>332 783</b>	<b>343 944</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag		1 927 799	1 977 799
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>1 927 799</b>	<b>1 977 799</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Förskott från kunder		8 000	0
Leverantörsskulder		0	-907
Skulder till koncernföretag		50 000	50 000
Skatteskulder		16 194	41 275
Övriga skulder		6 332	8 423
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		3 501	-1
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>84 027</b>	<b>98 790</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>2 344 609</b>	<b>2 420 533</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	25

### Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 597 468	2 597 468
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>2 597 468</b>	<b>2 597 468</b>
Ingående avskrivningar	-574 182	-519 859
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-54 323	-54 323
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-628 505</b>	<b>-574 182</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>1 968 963</b>	<b>2 023 286</b>

## Underskrifter

*Jan Anders Staaf*

Jan Anders Staaf  
Styrelseledamot

*2024-06-28*

Datum