

Årsredovisning

4est. 2014 Aktiebolag

Org.nr 556949-0815

Räkenskapsår 2022-09-01 - 2023-08-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-02-27. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Anders Höglund, Styrelseledamot
2024-02-27

Årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31

Styrelsen för 4est. 2014 Aktiebolag avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Styrelsens säte: Vara

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar tre skogsfastigheter i USA, Hancock County, Maine, Essex County, New York och Merrimack County, New Hampshire.

Bolagets aktier ägs till 100% av Grimstrand Invest AB (org.nr 556927-1876), med säte i Vara.

Bolaget har sitt säte i Vara.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	178	-1 309	-1 323	-1 566
Balansomslutning	27 197	28 910	30 172	29 766
Soliditet (%)	1	0	0	0

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	22 368	1	72 369
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		1	-1	0
Årets resultat			141 472	141 472
Belopp vid årets utgång	50 000	22 369	141 472	213 841

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	22 369
årets vinst	141 472
	163 841
disponeras så att i ny räkning överföres	163 841
	163 841

Resultaträkning	Not	2022-09-01	2021-09-01
	1	-2023-08-31	-2022-08-31
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</i>			
Nettoomsättning		0	0
Övriga rörelseintäkter		1 606 213	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 606 213	0
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-460 122	-317 268
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-103 990	-513 190
Summa rörelsekostnader		-564 112	-830 458
Rörelseresultat	2	1 042 101	-830 458
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		3 645	1 143
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-867 450	-480 120
Summa finansiella poster		-863 805	-478 977
Resultat efter finansiella poster		178 296	-1 309 435
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		0	1 309 436
Summa bokslutsdispositioner		0	1 309 436
Resultat före skatt		178 296	1
Skatter			
Skatt på årets resultat		-36 824	0
Årets resultat		141 472	1

Balansräkning	Not	2023-08-31	2022-08-31
	1		
TILLGÅNGAR			
<i>Anläggningstillgångar</i>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	27 156 823	27 156 823
Inventarier, verktyg och installationer	5	0	179 857
Summa materiella anläggningstillgångar		27 156 823	27 336 680
Summa anläggningstillgångar		27 156 823	27 336 680
<i>Omsättningstillgångar</i>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		0	1 480 569
Övriga fordringar		1	28 347
Summa kortfristiga fordringar		1	1 508 916
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		40 047	64 676
Summa kassa och bank		40 047	64 676
Summa omsättningstillgångar		40 048	1 573 592
SUMMA TILLGÅNGAR		27 196 871	28 910 272

Balansräkning	Not	2023-08-31	2022-08-31
	1		
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		22 369	22 368
Årets resultat		141 472	1
Summa fritt eget kapital		163 841	22 369
Summa eget kapital		213 841	72 369
<i>Långfristiga skulder</i>			
	6		
Skulder till koncernföretag		18 138 600	18 788 600
Övriga skulder		6 032 586	7 365 175
Summa långfristiga skulder		24 171 186	26 153 775
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skulder till koncernföretag		1 893 348	1 284 570
Skatteskulder		36 824	0
Övriga skulder		0	536 044
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		881 672	863 514
Summa kortfristiga skulder		2 811 844	2 684 128
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		27 196 871	28 910 272

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Anläggningstillgångar

Byggnader och mark avser mark med skog.

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer

5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Inköp och försäljningar mellan koncernföretag

Under året har inga koncerninterna inköp eller försäljningar ägt rum.

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022-09-01 -2023-08-31	2021-09-01 -2022-08-31
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser		
skulder till koncernföretag	744 333	345 782
Övriga räntekostnader	123 117	134 338
	867 450	480 120

Not 4 Byggnader och mark

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	27 156 823	26 941 038
Inköp	0	215 785
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	27 156 823	27 156 823
Utgående redovisat värde	27 156 823	27 156 823

Hela innehavet avser skogsmark i USA.

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	2 565 950	2 565 950
Försäljningar/utrangeringar	-1 138 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 427 950	2 565 950
Ingående avskrivningar	-2 386 093	-1 872 903
Försäljningar/utrangeringar	958 143	0
Årets avskrivningar	0	-513 190
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 427 950	-2 386 093
Utgående redovisat värde	0	179 857

Not 6 Långfristiga skulder

	2023-08-31	2022-08-31
Förfaller senare än fem år efter balansdagen		
Skulder till koncernföretag	18 138 600	18 788 600
Övriga skulder	6 032 586	7 365 175
	24 171 186	26 153 775

Vara 2024-02-27

Anders Höglund
Anders Höglund