

# ÅRSREDOVISNING

för

## Ellbo 2 i Lilla Edet AB

Org.nr. 559397-5534

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01--2024-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	7

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-03-10.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av  
Robert Johansson, Styrelseledamot  
2025-03-10

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Uthyrning och förvaltning av egna eller arrenderade industrilokaler.  
Företagets säte är i Lilla Edets kommun, Västra Götalands län.

#### Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021/2022
Nettoomsättning	544 790	1 024 438	0	
Resultat efter finansiella poster	-97 670	301 810	-2 078	
Soliditet (%)	10,54	14,78	1,52	

Definitioner av nyckeltal, se noter

#### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	25 000	-2 078	184 498	207 420
Balanseras i ny räkning		184 498	-184 498	0
Årets resultat			-27 670	-27 670
Belopp vid årets utgång	<u>25 000</u>	<u>182 420</u>	<u>-27 670</u>	<u>179 750</u>

#### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	182 420
Årets resultat	<u>-27 670</u>
	154 750

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>154 750</u>
	154 750

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

## RESULTATRÄKNING

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		544 790	1 024 438
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>544 790</u>	<u>1 024 438</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-8 471	-1 739
Övriga externa kostnader		-524 488	-614 513
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-23 948	-22 466
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-556 907</u>	<u>-638 718</u>
<b>Rörelseresultat</b>		-12 117	385 720
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		78	62
Räntekostnader och liknande resultatposter		-85 631	-83 972
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>-85 553</u>	<u>-83 910</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		-97 670	301 810
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		70 000	-70 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<u>70 000</u>	<u>-70 000</u>
<b>Resultat före skatt</b>		-27 670	231 810
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		0	-47 312
<b>Årets resultat</b>		<u>-27 670</u>	<u>184 498</u>

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	<u>1 401 744</u>	<u>1 375 456</u>
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 401 744</b>	<b>1 375 456</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 401 744</b>	<b>1 375 456</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		92 330	127 200
Övriga fordringar		<u>22 040</u>	<u>3 798</u>
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>114 370</b>	<b>130 998</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		<u>188 581</u>	<u>272 056</u>
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>188 581</b>	<b>272 056</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>302 951</b>	<b>403 054</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 704 695</b>	<b>1 778 510</b>

## BALANSRÄKNING

Not

2024-12-31

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

##### Fritt eget kapital

Balanserat resultat

182 420

-2 078

Årets resultat

-27 670

184 498

Summa fritt eget kapital

154 750

182 420

Summa eget kapital

179 750

207 420

##### Obeskattade reserver

Övriga obeskattade reserver

0

70 000

Summa obeskattade reserver

0

70 000

##### Långfristiga skulder

3

Övriga skulder till kreditinstitut

1 400 000

1 400 000

Summa långfristiga skulder

1 400 000

1 400 000

##### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

54 172

958

Skatteskulder

65 402

56 357

Övriga skulder

5 371

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

0

43 775

Summa kortfristiga skulder

124 945

101 090

### SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

1 704 695

1 778 510

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Byggnader	33

### Noter till balansräkningen

Not 2	Byggnader och mark	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	1 400 000	1 476 882
	Inköp	50 236	-76 882
	<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>1 450 236</b>	<b>1 400 000</b>
	Ingående avskrivningar	-24 544	-2 078
	Årets avskrivningar	-23 948	-22 466
	<b>Redovisat värde</b>	<b>1 401 744</b>	<b>1 375 456</b>

Not 3	Långfristiga skulder	2024-12-31	2023-12-31
	Förfaller senare än 5 år	1 400 000	1 400 000

### Övriga noter

Not 4	Ställda säkerheter	2024-12-31	2023-12-31
	Fastighetsinteckningar	3 550 000	3 550 000

## NOTER

### Not 5 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Lilla Edet

Robert Johansson  
Robert Johansson

Maria Olsson  
Maria Olsson

2025-03-10

2025-03-10