

ank=20250625;2025062700877

# ÅRSREDOVISNING och KONCERNREDOVISNING för

**Sydsverige Holding AB**

Org.nr. 559120-1735

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning och koncernredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	5
- balansräkning	6
- kassaflödesanalys	8
- noter	10
- underskrifter	19

Undertecknad styrelseledamot i Sydsverige Holding AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 19 juni 2025. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Malmö 2025-06-19



Andreas Persson

**ÅRSREDOVISNING**  
och  
**KONCERNREDOVISNING**  
för  
**Sydsverige Holding AB**  
Org.nr. 559120-1735

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning och koncernredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	5
- balansräkning	6
- kassaflödesanalys	8
- noter	10
- underskrifter	19

**FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE**

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

**Verksamheten**

Företagets verksamhet är att direkt eller indirekt äga och förvalta fast och lös egendom samt värdepapper. Bolaget skall därjämte samordna de verksamheter som bedrivs i bolagets dotterbolag.

Koncernens bolag bedriver verksamhet inom:

Byggservice: Ombyggnad, renovering och fuktskador

Mark: Skötsel, beskärning och anläggning

Fastighet: Teknisk förvaltning och drift samt administration av styrelsearbeten

Koncernens affärsidé är att leverera en helhetslösning till fastighetsägare och offentlig sektor.

Företagets säte är Malmö

**Flerårsjämförelse\*, koncernen**

	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	127 729 395	162 367 324	142 407 992	117 907 233	129 436 613
Res. efter finansiella poster	676 842	406 611	6 007 519	3 877 271	4 653 266
Res. i % av nettoomsättningen	0,52	0,25	4,21	3,28	2,96
Balansomslutning	55 255 860	54 953 771	55 229 044	54 681 296	52 017 272
Soliditet (%)	29,25	30,40	29,61	22,54	18,89
Avkastning på eget kapital (%)	4,11	2,45	41,88	62,91	77,40
Avkastning på totalt kapital (%)	2,07	1,53	11,68	8,40	16,33
Kassalikviditet (%)	133,15	130,96	135,19	122,77	117,56

\*Definitioner av nyckeltal, se noter

**Flerårsjämförelse\***

	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	0	0	0	0	0
Res. efter finansiella poster	-38 134	-985	1 468 072	-500	-519
Balansomslutning	1 725 453	1 763 587	1 764 572	296 500	297 000
Soliditet (%)	41,51	91,49	91,49	49,40	49,49

\*Definitioner av nyckeltal, se noter

**Framtida utveckling**

Koncernen förväntas ha en positiv eller i vart fall likartad utveckling, såväl gällande omsättning som lönsamhet, under nästkommande räkenskapsår. Samverkan mellan koncernens olika bolag har inneburit en ökad kundkrets och större efterfrågan på koncernens tjänster.

**Hållbarhetsupplysningar**

Sydsverige Entreprenad-koncernen skall vara en arbetsplats där all personal känner trivsel och stimulans. Arbetsmiljön skall vara god och säker. Arbetet skall bedrivas så att anställda och företaget känner ett gemensamt ansvar för att förbättra såväl den fysiska som den psykosociala miljön och minimera risker för ohälsa och olyckor.

Vår strävan att ta hand om kundens uppdrag på ett sätt som präglas av ett kretsloppsorienterat miljömedvetande. Med långsiktig strategi och god planering ska vi medverka till att begränsa negativ miljöpåverkan för omvärlden och bidra till hushållning med begränsade naturresurser. Detta uppnår vi genom att sträva efter att begränsa material- och energianvändningen så långt som det är möjligt genom att ha så hög återanvändning och återvinning av material som möjligt.

# Sydsverige Holding AB

Org.nr. 559120-1735

Vi skall med god marginal följa de regler, riktlinjer och avtal som gäller för kvalitets-, miljöledningssystem samt arbetsmiljöarbetet.

Bolagets Kvalitets-, miljöledningssystem, arbetsmiljö- samt dokumentstyrning baserar sig på ISO 9001 och ISO 14001. Alla arbetsmoment dokumenteras och följs upp regelbundet av ledningen för att säkerställa att bolagets ledningssystem följs. Avvikelse kan i tidigt stadium fångas upp i dokumentationen och rättas till för att säkerställa att bolagets personal, kunder eller andra samarbetspartners minimerar risken att utsättas för ohälsa och olyckor.

För att säkerställa att all personal arbetar enligt ledningens riktlinjer och ledningssystem har ledningen varannan vecka produktionsmöte med alla tjänstemän. Här informerar man om nya ändringar samt säkerställer att rutiner följs. Tjänstemännen för sedan den skriftliga informationen vidare till våra arbetare. Bolagets arbetsmiljögrupp där ledning, skyddsombud och personal ingår träffas 4 gånger per år för att utvärdera och dokumentera de risker som kan uppstå i arbetet.

Bolaget har låg personalomsättning och har avtal med Byggnads och Seko.

ank=20250625;2025062700880

## Förändringar i eget kapital, koncern

	Aktiekapital	Övrigt tillskjutet kapital	Annat eget kapital inkl årets resultat	Innehav utan bestämmande inflytande	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	0	16 655 991	1 291 769	17 997 760
Resultatdisp. enl. beslut av årsstämma:					
Utdelning till aktieägare		0	-859 199	0	-859 199
Årets vinst			319 743	5 614	325 357
Belopp vid årets utgång	50 000	0	16 116 535	1 297 383	17 463 918

## Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reservfond	Fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	0	1 563 587
Resultatdisp. enl. beslut av årsstämman:			
Utdelning till aktieägare			-859 199
Årets förlust			-38 134
Belopp vid årets utgång	50 000	0	666 254

## Resultatdisposition

### Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämmans förfogande står balanserad vinst

704 388

årets förlust

-38 134

666 254

Styrelsen föreslår att

i ny räkning överföres

666 254

666 254

# Sydsverige Holding AB

Org.nr. 559120-1735

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

ank=20250625;2025062700881

## RESULTATRÄKNING

	Not	Koncernen		Moderbolaget	
		2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
<b>Rörelsens intäkter m.m.</b>					
Nettoomsättning		127 729 395	162 367 324	0	0
Övriga rörelseintäkter		3 120 640	1 948 132	0	0
		<u>130 850 035</u>	<u>164 315 456</u>	0	0
<b>Rörelsens kostnader</b>					
Råvaror och förnödenheter		-71 281 572	-105 552 674	0	0
Övriga externa kostnader	2, 3	-11 844 401	-10 660 002	-38 141	-990
Personalkostnader	4	-45 312 433	-46 039 117	0	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-1 278 150	-1 234 408	0	0
		<u>-129 716 556</u>	<u>-163 486 201</u>	<u>-38 141</u>	<u>-990</u>
<b>Rörelseresultat</b>		1 133 479	829 255	-38 141	-990
<b>Resultat från finansiella poster</b>					
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		7 644	18 263	7	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-464 281	-440 907	0	5
		<u>-456 637</u>	<u>-422 644</u>	<u>7</u>	<u>5</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		676 842	406 611	-38 134	-985
<b>Resultat före skatt</b>		676 842	406 611	-38 134	-985
Skatt på årets resultat	5	-351 485	-174 248	0	0
<b>Årets resultat</b>		<u>325 357</u>	<u>232 363</u>	<u>-38 134</u>	<u>-985</u>
<b>Hänförligt till:</b>					
Moderföretagets aktieägare		319 743	349 003		
Innehav utan bestämmande inflytande		5 614	-116 640		

# Sydsverige Holding AB

Org.nr. 559120-1735

## BALANSRÄKNING

	Not	Koncernen		Moderbolaget	
		2024-12-31	2023-12-31	2024-12-31	2023-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>					
<b>Anläggningstillgångar</b>					
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>					
Byggnader och mark	6	2 796 936	4 003 489	0	0
Maskiner och andra tekniska anläggningar	7	1 029 320	1 075 159	0	0
Inventarier, verktyg och installationer	8	1 340 088	1 592 820	0	0
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	9	2 970 832	3 128 517	0	0
		<u>8 137 176</u>	<u>9 799 985</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>					
Andelar i koncernföretag	10	0	0	163 000	163 000
		<u>0</u>	<u>0</u>	<u>163 000</u>	<u>163 000</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>8 137 176</b>	<b>9 799 985</b>	<b>163 000</b>	<b>163 000</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>					
<b>Varulager m.m.</b>					
Färdiga varor och handelsvaror		700 000	700 000	0	0
		<u>700 000</u>	<u>700 000</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Kortfristiga fordringar</b>					
Kundfordringar		26 223 442	23 370 865	0	0
Fordringar hos koncernföretag		0	0	1 400 000	1 546 400
Övriga fordringar		1 054 905	1 001 835	320	313
Upparbetad men ej fakturerad intäkt		15 230 015	16 988 034	0	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	11	921 446	653 470	0	0
		<u>43 429 808</u>	<u>42 014 204</u>	<u>1 400 320</u>	<u>1 546 713</u>
<b>Kassa och bank</b>		<b>2 988 876</b>	<b>2 439 582</b>	<b>162 133</b>	<b>53 874</b>
Kassa och bank		<u>2 988 876</u>	<u>2 439 582</u>	<u>162 133</u>	<u>53 874</u>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>47 118 684</b>	<b>45 153 786</b>	<b>1 562 453</b>	<b>1 600 587</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>55 255 860</b>	<b>54 953 771</b>	<b>1 725 453</b>	<b>1 763 587</b>

ank=20250625;2025062700883

# Sydsverige Holding AB

Org.nr. 559120-1735

## BALANSRÄKNING

		Koncernen		Moderbolaget	
		2024-12-31	2023-12-31	2024-12-31	2023-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	Not				
<b>Eget kapital, koncern</b>					
Aktiekapital		50 000	50 000		
Annat eget kapital inklusive årets resultat		<u>16 116 535</u>	<u>16 655 991</u>		
Eget kapital hänförligt till moderföretagets aktieägare		16 166 535	16 705 991		
Innehav utan bestämmande inflytande		<u>1 297 383</u>	<u>1 291 769</u>		
Summa eget kapital, koncern		17 463 918	17 997 760		
<b>Eget kapital, moderföretag</b>					
Bundet eget kapital					
Aktiekapital	12			<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
				50 000	50 000
Fritt eget kapital					
Balanserat resultat				704 388	1 564 572
Årets resultat				<u>-38 134</u>	<u>-985</u>
				666 254	1 563 587
Summa eget kapital, moderföretag				716 254	1 613 587
<b>Avsättningar</b>					
Uppskjuten skatteskuld		<u>637 998</u>	<u>778 732</u>	0	0
Summa avsättningar		637 998	778 732	0	0
<b>Långfristiga skulder</b>	13				
Skulder till kreditinstitut		1 776 250	2 084 050	0	0
Skulder till koncernföretag		0	0	493 204	0
Övriga skulder		<u>515 995</u>	<u>150 000</u>	<u>515 995</u>	<u>150 000</u>
Summa långfristiga skulder		2 292 245	2 234 050	1 009 199	150 000
<b>Kortfristiga skulder</b>					
Checkräkningskredit	14	4 085 583	3 271 278	0	0
Skulder till kreditinstitut		307 800	307 800	0	0
Leverantörsskulder		11 871 852	15 231 427	0	0
Aktuell skatteskuld		116 323	557 036	0	0
Övriga skulder		5 468 023	5 164 069	0	0
Fakturerad men ej upparbetad intäkt		3 965 302	312 094	0	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	15	<u>9 046 816</u>	<u>9 099 525</u>	0	0
Summa kortfristiga skulder		34 861 699	33 943 229	0	0
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		55 255 860	54 953 771	1 725 453	1 763 587

# Sydsverige Holding AB

Org.nr. 559120-1735

## KASSAFLÖDESANALYS

	Not	Koncernen		Moderbolaget	
		2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
<b>Den löpande verksamheten</b>					
Rörelseresultat		1 133 479	829 255	-38 141	-990
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet		1 096 023	1 234 408	0	0
Erhållen ränta m.m.		7 644	18 263	7	0
Erlagd ränta		-464 281	-440 907	0	5
Betald inkomstskatt		-683 560	-506 323	0	0
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital</b>		<b>-1 089 305</b>	<b>1 134 696</b>	<b>-38 134</b>	<b>-985</b>
<b>Kassaflöde från förändringar av rörelsekapital</b>					
Minskning(+)/ökning(-) av varulager		0	-350 000	0	0
Minskning(+)/ökning(-) av kundfordringar		-2 852 577	7 553 208	0	0
Minskning(+)/ökning(-) av fordringar		996 260	-6 320 967	-7	-5
Minskning(-)/ökning(+) av leverantörsskulder		-3 359 575	2 183 014	0	0
Minskning(-)/ökning(+) av kortfristiga skulder		4 095 794	-1 178 718	0	0
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>		<b>-30 793</b>	<b>3 021 233</b>	<b>-38 141</b>	<b>-990</b>
<b>Investeringsverksamheten</b>					
Förvärv av byggnader och mark	6	0	0	0	0
Försäljning av byggnader och mark		850 657	0	0	0
Förvärv av maskiner och andra tekniska anläggningar	7	-207 400	-327 122	0	0
Försäljning av maskiner o andra tekniska anläggningar		68 000	0	0	0
Förvärv av inventarier, verktyg och installationer	8	-291 851	-601 592	0	0
Försäljning av inventarier, verktyg och installationer		147 380	0	0	0
Förvärv av pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar		0	-1 112 940	0	0
Förvärv av koncernföretag	10	0	0	0	0
Försäljning av andelar i koncernföretag	10	0	0	0	0

ank=20250625;2025062700885

KASSAFLÖDESANALYS

Not	Koncernen		Moderbolaget	
	2024-01-01	2023-01-01	2024-01-01	2023-01-01
	2024-12-31	2023-12-31	2024-12-31	2023-12-31
Kassaflöde från investeringsverksamheten	566 786	-2 041 654	0	0
Finansieringsverksamheten				
Upptagna långfristiga lån	365 995	0	1 005 599	0
Ändring kortfristiga finansiella skulder	814 305	-550 632	0	0
Amortering långfristiga lån	-307 800	-297 150	0	0
Utbetald utdelning	-859 199	0	-859 199	0
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	13 301	-847 782	146 400	0
Förändring av likvida medel	549 294	131 797	108 259	-990
Likvida medel vid årets början	2 439 582	2 307 785	53 874	54 864
Likvida medel vid årets slut	2 988 876	2 439 582	162 133	53 874

ank=20250625;2025062700886

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning.

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### *Fordringar*

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

#### *Övriga tillgångar, avsättningar och skulder*

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

#### *Intäktsredovisning*

Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Företaget redovisar därför inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om ersättningen erhålls i likvida medel direkt vid leverans. Avdrag görs för lämnade rabatter.

#### *Pågående entreprenadavtal*

##### *Uppdrag på löpande räkning*

Entreprenadavtal på löpande räkning redovisas som intäkt i takt med att arbetet utförs och material levereras eller förbrukas.

##### *Uppdrag till fast pris*

Entreprenadavtal till fastpris redovisas som intäkt i takt med att arbetet utförs, så kallad successiv vinstavräkning. När utfallet av ett uppdrag går att bedöma på ett tillförlitligt sätt redovisas uppdragsinkomsten och hänförliga utgifter enligt färdigställandegraden av aktiviteterna i avtalet på balansdagen. Intäkterna värderas till verkligt värde för ersättning som har erhållits eller kommer att erhållas i förhållande till färdigställandegraden.

När utfallet av ett uppdrag inte går att bedöma på ett tillförlitligt sätt redovisas intäkter bara i den mån uppdragsutgifter har uppkommit och kan återvinnas. Uppdragsutgifter redovisas i den period de uppkommer.

Färdigställandegraden har beräknats som nedlagda uppdragsutgifter per balansdagen i relation till de totalt beräknade uppdragsutgifterna för att fullgöra uppdraget.

När det är sannolikt att de totala uppdragsutgifterna kommer att överstiga den totala uppdragsinkomsten, redovisas den befarade förlusten omgående i resultatet.

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

	Antal år
Byggnader	25-50
Maskiner och andra tekniska anläggningar	10
Inventarier, verktyg och installationer	5-20

#### *Leasing*

Samtliga leasingavtal kostnadsförs linjärt över leasingperioden.

## NOTER

### *Inkomstskatt*

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatt beräknas på temporära skillnader. En temporär skillnad finns när det redovisade värdet på en tillgång eller skuld skiljer sig från det skattemässiga värdet. Temporära skillnader beaktas ej i skillnader hänförliga till investeringar i dotterföretag, filialer, intresseföretag eller joint venture om företaget kan styra tidpunkten för återföring av de temporära skillnaderna och det inte är uppenbart att den temporära skillnaden kommer att återföras inom en överskådlig framtid. Skillnader som härrör från den första redovisningen av goodwill eller vid den första redovisningen av en tillgång eller skuld såvida inte den hänförliga transaktionen är ett rörelseförvärv eller påverkar skatt eller redovisat resultat utgör inte heller temporära skillnader.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

Företaget har inga temporära skillnader förutom de som återspeglas i obeskattade reserver.

För poster som redovisas i resultaträkningen redovisas därmed sammanhängande skatt i resultaträkningen. För poster som redovisas direkt mot eget kapital redovisas även skatten direkt mot eget kapital.

### *Koncernredovisning*

#### *Dotterföretag*

Dotterföretag är företag i vilka moderföretaget direkt eller indirekt innehar mer än 50 % av röstetalet eller på annat sätt har ett bestämmande inflytande. Bestämmande inflytande innebär en rätt att utforma ett företags finansiella och operativa strategier i syfte att erhålla ekonomiska fördelar. Redovisningen av rörelseförvärv bygger på enhetssynen. Det innebär att förvärvsanalysen upprättas per den tidpunkt då förvärvaren får bestämmande inflytande. Från och med denna tidpunkt ses förvärvaren och den förvärvade enheten som en redovisningsenhet. Tillämpningen av enhetssynen innebär vidare att alla tillgångar (inklusive goodwill) och skulder samt intäkter och kostnader medräknas i sin helhet även för delägda dotterföretag.

Anskaffningsvärdet för dotterföretag beräknas till summan av verkligt värde vid förvärvstidpunkten för erlagda tillgångar med tillägg av uppkomna och övertagna skulder samt emitterade egetkapitalinstrument, utgifter som är direkt hänförliga till rörelseförvärvet samt eventuell tilläggsköpeskillning. I förvärvsanalysen fastställs det verkliga värdet, med några undantag, vid förvärvstidpunkten av förvärvade identifierbara tillgångar och övertagna skulder samt minoritetsintresse. Minoritetsintresse värderas till verkligt värde vid förvärvstidpunkten. Från och med förvärvstidpunkten inkluderas i koncernredovisningen det förvärvade företagets intäkter och kostnader, identifierbara tillgångar och skulder liksom eventuell uppkommen goodwill eller negativ goodwill.

#### *Goodwill*

Koncernmässig goodwill uppkommer när anskaffningsvärdet vid förvärv av andelar i dotterföretag överstiger det i förvärvsanalysen fastställda värdet på det förvärvade företagets identifierbara nettotillgångar. Goodwill redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuell nedskrivning.

NOTER

Negativ goodwill

Negativ goodwill uppkommer när anskaffningsvärdet vid förvärv av andelar i dotterföretag understiger det i förvärvsanalysen fastställda värdet på det förvärvade företags identifierbara nettotillgångar.

Avser uppkommen negativ goodwill framtida kostnader eller framtida förluster, redovisas negativ goodwill som en avsättning i balansräkningen och upplöses i takt med att kostnaderna (förlusterna) uppstår. Uppkommer negativ goodwill istället på grund av andra orsaker redovisas negativ goodwill som en avsättning i balansräkningen till den del den inte överstiger verkligt värde på förvärvade identifierbara icke-monetära tillgångar. Den del som överstiger detta värde intäktsförs omedelbart. Den del av negativ goodwill som inte överstiger verkligt värde på förvärvade identifierbara icke-monetära tillgångar intäktsförs på ett systematiskt sätt över en period som beräknas som kvarvarande vägd genomsnittlig nyttjandeperiod för de förvärvade identifierbara tillgångarna som är avskrivningsbara.

Eliminering av transaktioner mellan koncernföretag och intresseföretag

Koncerninterna fordringar och skulder, intäkter och kostnader och orealiserade vinster eller förluster som uppkommer vid transaktioner mellan koncernföretag, elimineras i sin helhet. Orealiserade vinster som uppkommer vid transaktioner med intresseföretag elimineras i den utsträckning som motsvarar koncernens ägarandel i företaget. Orealiserade förluster elimineras på samma sätt som orealiserade vinster, men endast i den utsträckning det inte finns någon indikation på något nedskrivningsbehov.

UPPLYSNINGAR TILL ENSKILDA POSTER

Not 2	Leasingavtal - Operationell leasing leasetagare	Koncernen		Moderbolaget	
		2024	2023	2024	2023
	Under året har företags leasingavgifter uppgått till	2 400 662	2 745 584	0	0
	Framtida minimileasingavgifter för icke uppsägningsbara leasingavtal, förfaller till betalning enligt följande:				
	Inom 1 år	1 353 956	1 150 976	0	0
	Mellan 2 till 5 år	2 008 548	537 414	0	0
		<u>3 362 504</u>	<u>1 688 390</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Not 3	Ersättning till revisorer	Koncernen		Moderbolaget	
		2024	2023	2024	2023
	<i>Crowe Tönnerviks Revision</i>				
	Revisionsuppdrag	141 925	128 192	26 771	22 500
	Övriga tjänster	33 503	17 395	2 950	2 750
		<u>175 428</u>	<u>145 587</u>	<u>29 721</u>	<u>25 250</u>

Med revisionsuppdrag avses revisors arbete för den lagstadgade revisionen och med revisionsverksamhet olika typer av kvalitetssäkringstjänster. Övriga tjänster är sådant som inte ingår i revisionsuppdrag, revisionsverksamhet eller skatterådgivning.

NOTER

Not 4 Personal	Koncernen		Moderbolaget	
	2024	2023	2024	2023
<i>Medelantalet anställda</i>				
Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.				
Medelantal anställda har varit	79,00	83,00	0,00	0,00
varav kvinnor	9,00	9,00	0,00	0,00
varav män	70,00	74,00	0,00	0,00
<i>Löner, ersättningar m.m.</i>				
Löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader har utgått med följande belopp:				
Löner och ersättningar	31 829 393	32 712 119	0	0
Pensionskostnader	474 005	638 901	0	0
Sociala kostnader	12 270 379	11 967 672	0	0
Summa	44 573 777	45 318 692	0	0

ank=20250625;2025062700890

## NOTER

Not 5 Skatt på årets resultat Koncernen	2024	2023
Aktuell skatt	-492 219	-388 040
Uppskjuten skatt	<u>140 734</u>	<u>213 792</u>
	-351 485	-174 248
<i>Avstämning av effektiv skatt</i>		
Resultat före skatt	676 842	406 611
Skattekostnad 20,60% (20,60%)	-139 429	-83 762
Skatteeffekt av:		
Ej avdragsgilla kostnader	-55 771	-54 349
Ej skattepliktiga intäkter	1 710	1 439
Schablonintäkt		
periodiseringsfond	-18 556	-17 856
Tillägg på återförd		
periodiseringsfond	-8 050	-8 590
Underskottsavdrag som nyttjas i		
år	0	29 917
Skatt hänförlig till tidigare år	-49	-230
I år uppkomna		
underskottsavdrag	-14 534	-6 462
Förändring Uppskjuten skatt	140 734	213 792
Effekt koncernmässiga		
justeringar	<u>-257 540</u>	<u>-248 147</u>
Summa	-351 485	-174 248
<b>Moderbolaget</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<i>Avstämning av effektiv skatt</i>		
Resultat före skatt	-38 134	-985
Skattekostnad 20,60% (20,60%)	7 856	203
Skatteeffekt av:		
Ej skattepliktiga intäkter	1	0
I år uppkomna		
underskottsavdrag	<u>-7 857</u>	<u>-203</u>
Summa	0	0

## NOTER

## Not 6 Byggnader och mark

	Koncernen		Moderbolaget	
	2024-12-31	2023-12-31	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärde	10 008 397	10 008 397	0	0
Försäljningar/utrangeringar	-1 111 000	0	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	8 897 397	10 008 397	0	0
Ingående avskrivningar	-6 004 908	-5 626 792	0	0
Försäljningar/utrangeringar	260 343	0	0	0
Årets avskrivningar	-355 896	-378 116	0	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-6 100 461	-6 004 908	0	0
Utgående redovisat värde	2 796 936	4 003 489	0	0

## Not 7 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	Koncernen		Moderbolaget	
	2024-12-31	2023-12-31	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärde	1 613 306	1 286 184	0	0
Inköp	207 400	327 122	0	0
Försäljningar/utrangeringar	-54 300	0	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 766 406	1 613 306	0	0
Ingående avskrivningar	-538 147	-348 022	0	0
Försäljningar/utrangeringar	33 485	0	0	0
Årets avskrivningar	-232 424	-190 125	0	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-737 086	-538 147	0	0
Utgående redovisat värde	1 029 320	1 075 159	0	0

## Not 8 Inventarier, verktyg och installationer

	Koncernen		Moderbolaget	
	2024-12-31	2023-12-31	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärde	4 098 596	3 497 004	0	0
Inköp	291 851	601 592	0	0
Försäljningar/utrangeringar	-335 168	0	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 055 279	4 098 596	0	0
Ingående avskrivningar	-2 505 776	-1 997 294	0	0
Försäljningar/utrangeringar	705 239	0	0	0
Årets avskrivningar	-914 654	-508 482	0	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 715 191	-2 505 776	0	0
Utgående redovisat värde	1 340 088	1 592 820	0	0

NOTER

Not 9 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	Koncernen		Moderbolaget	
	2024-12-31	2023-12-31	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärde	3 286 202	2 173 262	0	0
Inköp	0	1 112 940	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 286 202	3 286 202	0	0
Ingående avskrivningar	-157 685	0	0	0
Årets avskrivningar	-157 685	-157 685	0	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-315 370	-157 685	0	0
Utgående redovisat värde	2 970 832	3 128 517	0	0

ank=20250625;2025062700893

# Sydsverige Holding AB

Org.nr. 559120-1735

## NOTER

### Not 10 Andelar i koncernföretag Koncernen

		2024-12-31		2023-12-31	
Företag	Säte	Antal/Kap. andel %	Redovisat värde	Redovisat värde	
Organisationsnummer			2024-12-31	2023-12-31	
Moderbolaget					
Företag		Antal/Kap.	Redovisat	Redovisat	
Organisationsnummer	Säte	andel %	värde	värde	
Sydsverige Entreprenad AB		100	100 000	100 000	
556709-4155	Malmö	100,00%			
Sydsverige					
Fastighetsentreprenad AB		100	50 000	50 000	
559007-5080	Malmö	100,00%			
Måleritjänst Sverige AB		130	13 000	13 000	
559297-1294	Malmö	52,00%			
			<u>163 000</u>	<u>163 000</u>	

### Uppgifter om eget kapital och resultat

	Eget kapital	Resultat
Sydsverige Entreprenad AB	11 566 984	1 112 229
Sydsverige		
Fastighetsentreprenad AB	1 594 435	345 462
Måleritjänst Sverige AB	2 226 481	19 774

### Not 11 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	Koncernen		Moderbolaget	
	2024-12-31	2023-12-31	2024-12-31	2023-12-31
Förutbetald leasing	184 426	237 256	0	0
Upplupna ränteintäkter	0	5 697	0	0
Övriga upplupna intäkter	54 838	0	0	0
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	<u>682 182</u>	<u>410 517</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
	921 446	653 470	0	0

### Not 12 Upplysningar om aktiekapital

	Antal aktier	Kvotvärde per aktie
Antal/värde vid årets ingång	500	100,00
Antal/värde vid årets utgång	500	100,00

### Not 13 Långfristiga skulder

	Koncernen		Moderbolaget	
	2024-12-31	2023-12-31	2024-12-31	2023-12-31
Amortering inom 2 till 5 år	773 250	901 050	0	0
Amortering efter 5 år	1 518 995	1 333 000	1 009 199	150 000

NOTER

Not 14 Checkräkningskredit

	Koncernen		Moderbolaget	
	2024-12-31	2023-12-31	2024-12-31	2023-12-31

Beviljad checkräkningskredit  
uppgår till:

	7 000 000	7 000 000		
--	-----------	-----------	--	--

Not 15 Upplupna kostnader och  
förutbetalda intäkter

	Koncernen		Moderbolaget	
	2024-12-31	2023-12-31	2024-12-31	2023-12-31

Upplupna lönekostnader  
Upplupen semesterlöneskuld  
Upplupna sociala avgifter  
Övriga upplupna kostnader och  
förutbetalda intäkter

Upplupna lönekostnader	3 001 675	3 094 024	0	0
Upplupen semesterlöneskuld	3 565 763	3 699 821	0	0
Upplupna sociala avgifter	2 038 654	2 050 919	0	0
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	440 724	254 761	0	0
	<u>9 046 816</u>	<u>9 099 525</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

Not 16 Ställda säkerheter

	Koncernen		Moderbolaget	
	2024-12-31	2023-12-31	2024-12-31	2023-12-31

Fastighetsinteckningar

	2 700 000	2 700 000	0	0
--	-----------	-----------	---	---

Företagsinteckningar

	7 700 000	7 700 000	0	0
--	-----------	-----------	---	---

Summa ställda säkerheter

	<u>10 400 000</u>	<u>10 400 000</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
--	-------------------	-------------------	----------	----------

Not 17 Eventualförpliktelser

	Koncernen		Moderbolaget	
	2024-12-31	2023-12-31	2024-12-31	2023-12-31

Generell obegränsad borgen

	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>8 967 100</u>	<u>9 147 100</u>
	0	0	8 967 100	9 147 100

*varav till förmån för  
koncernföretag*

	0	0	8 967 100	9 147 100
--	---	---	-----------	-----------

Posten avser en generell obegränsad borgen för koncernföretag.

Not 18 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

NOTER

Malmö  
2025-06-17

  
Andreas Persson

  
Joakim Persson

Min revisionsberättelse har lämnats den 18 juni 2025.

  
Veronica Blom  
Auktoriserad revisor

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Sydsverige Holding AB  
Org.nr. 559120-1735

### Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen och koncernredovisningen för Sydsverige Holding AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen och koncernredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av moderbolagets och koncernens finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dessas finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens och koncernredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för moderbolaget och för koncernen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen och koncernredovisningen upprättas och att de ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning och koncernredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen och koncernredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen och koncernredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen och koncernredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen och koncernredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen och koncernredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag och en koncern inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen och koncernredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen och koncernredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

**Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar****Uttalanden**

Utöver min revision av årsredovisningen och koncernredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Sydsverige Holding AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

**Grund för uttalanden**

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

**Styrelsens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets och koncernens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets och koncernens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets och koncernens ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

**Revisorns ansvar**

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Malmö den 18 juni 2025

Veronica Blom  
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

