

Årsredovisning

för

KARLSTAD TOFFELN 1 AB

559387-2475

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2025-06-30.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Mahmut Kalak, Styrelseledamot
2025-07-07

Styrelsen för KARLSTAD TOFFELN 1 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning samt äga och förvalta fast och lös egendom.

Företaget har sitt säte i Karlstad.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2022/23 (18 mån)
Nettoomsättning	454	488
Resultat efter finansiella poster	200	144
Soliditet (%)	10,9	7,8

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000		107 433	132 433
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-100 000		-100 000
Balanseras i ny räkning		107 433	-107 433	0
Årets resultat			158 923	158 923
Belopp vid årets utgång	25 000	7 433	158 923	191 356

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	7 433
årets vinst	158 923
	166 356

disponeras så att	
till aktieägare utdelas (400 kronor per aktie)	100 000
i ny räkning överföres	66 356
	166 356

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2022-07-01
-2023-12-31
(18 mån)

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning 453 785 487 934

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar
m.m.**

453 785 487 934

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader -119 275 -191 726

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar -45 214 -45 213

Summa rörelsekostnader -164 489 -236 939

Rörelseresultat 289 296 250 995

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter 383 52

Räntekostnader och liknande resultatposter -89 627 -107 157

Summa finansiella poster -89 244 -107 105

Resultat efter finansiella poster 200 052 143 890

Resultat före skatt 200 052 143 890

Skatter

Skatt på årets resultat -41 129 -36 457

Årets resultat 158 923 107 433

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

7 433

0

Årets resultat

158 923

107 433

Summa fritt eget kapital

166 356

107 433

Summa eget kapital

191 356

132 433

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

1 399 000

1 459 000

Summa långfristiga skulder

1 399 000

1 459 000

Kortfristiga skulder

Skatteskulder

106 638

49 917

Övriga skulder

24 633

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

41 126

47 065

Summa kortfristiga skulder

172 397

96 982

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

1 762 753

1 688 415

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 3 %

Not 1 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 507 119	
Inköp		1 507 119
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 507 119	1 507 119
Ingående avskrivningar	-45 213	
Årets avskrivningar	-45 214	-45 213
Utgående ackumulerade avskrivningar	-90 427	-45 213
Utgående redovisat värde	1 416 692	1 461 906

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Karlstad 2025-06-30

Mahmut Kalak

Mahmut Kalak