

# Årsredovisning

för

## Broadgate Storvreta Trekanten AB

559308-6118

Räkenskapsåret

2023-08-01 - 2024-12-31

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen överensstämmer med originalen och attoriginalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Stockholm 2025-06-30



Richard Wollter, Styrelseledamot

**Årsredovisning**  
för  
**Broadgate Storvreta Trekanten AB**  
559308-6118

Räkenskapsåret  
2023-08-01 - 2024-12-31

**Innehållsförteckning**

Förvaltningsberättelse	2-3
Resultaträkning	4
Balansräkning	5-6
Noter	7-8
Underskrifter	8

Broadgate Storvreta Trekanten AB  
Org.nr 559308-6118

2 (9)

Styrelsen för Broadgate Storvreta Trekanten AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-08-01 - 2024-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består av att äga och förvalta fastigheter. Fastigheten har omtaxerats till specialfastighet, vårdbyggnad och saknar därför taxeringsvärde.

Bolaget har sitt säte i Stockholm.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har till följd av en koncernanpassning ändrat räkenskapsår och omfattar för året perioden 230801-241231.

Bolaget har under året förvärvats av Broadgate Invest 7 AB, org.nr. 559370-2136.

Bolaget har under året ändrat namn från Storvreta Trekanten Fastighets AB till Broadgate Storvreta Trekanten AB.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023/24</b> (17 mån)	<b>2022/23</b> (15 mån)	<b>2021/22</b> (14 mån)
Nettoomsättning	1 400	0	0
Resultat efter finansiella poster	-1 326	-1 073	-107
Soliditet (%)	0,5	0,3	1,0

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	463 170	-463 073	<b>50 097</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-463 073	463 073	<b>0</b>
Erhållna aktieägartillskott		1 400 000		<b>1 400 000</b>
Årets resultat			-1 341 804	<b>-1 341 804</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>1 400 097</b>	<b>-1 341 804</b>	<b>108 293</b>

Broadgate Störvreta Trekanten AB  
Org.nr 559308-6118

3 (9)

**Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	97
erhållet aktieägartillskott	1 400 000
årets förlust	-1 341 804
	<b>58 293</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	58 293
	<b>58 293</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

ank=20250707;2025070931513

Broadgate Storvreta Trekanten AB  
Org.nr 559308-6118

4 (9)

## Resultaträkning

Not

2023-08-01  
-2024-12-31  
(17 mån)

2022-05-01  
-2023-07-31  
(15 mån)

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	1 400 000	0
Övriga rörelseintäkter	0	3 545
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>1 400 000</b>	<b>3 545</b>

### Rörelsekostnader

Handelsvaror	-282 483	-146 769
Övriga externa kostnader	-57 960	-418 132
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-601 846	0
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-942 289</b>	<b>-564 901</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>457 711</b>	<b>-561 356</b>

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	32 041	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-1 815 788	-511 317
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-1 783 747</b>	<b>-511 317</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-1 326 036</b>	<b>-1 072 673</b>

### Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag	0	609 600
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>0</b>	<b>609 600</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>-1 326 036</b>	<b>-463 073</b>

### Skatter

Skatt på årets resultat	-15 768	0
<b>Årets resultat</b>	<b>-1 341 804</b>	<b>-463 073</b>

Broadgate Storvreta Trekanten AB  
Org.nr 559308-6118

5 (9)

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-07-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Immateriella anläggningstillgångar</i>			
Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter	2	0	373 204
<b>Summa immateriella anläggningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>373 204</b>
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	21 701 816	5 214 976
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	0	11 432 931
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>21 701 816</b>	<b>16 647 907</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>21 701 816</b>	<b>17 021 111</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		120 000	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		6 729	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>126 729</b>	<b>0</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		392 273	550 757
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>392 273</b>	<b>550 757</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>519 002</b>	<b>550 757</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>22 220 818</b>	<b>17 571 868</b>

ank=20250707;2025070931514

Broadgate Storröta Trekanten AB  
Org.nr 559308-6118

6 (9)

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-07-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 400 098	463 170
Årets resultat		-1 341 804	-463 073
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>58 294</b>	<b>97</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>108 294</b>	<b>50 097</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		12 456 150	8 587 523
Leverantörsskulder		94 072	502 723
Skulder till koncernföretag		9 105 928	7 648 913
Skatteskulder		15 768	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		440 606	782 612
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>22 112 524</b>	<b>17 521 771</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>22 220 818</b>	<b>17 571 868</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

##### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 33 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

##### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

##### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

##### Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter

	2024-12-31	2023-07-31
Ingående anskaffningsvärden	373 204	0
Inköp	0	373 204
Omklassificeringar	-373 204	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>373 204</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>373 204</b>

### Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-07-31
Ingående anskaffningsvärden	5 214 976	5 000 826
Inköp	5 655 755	214 150
Omklassificeringar	11 432 931	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>22 303 662</b>	<b>5 214 976</b>
Ingående avskrivningar	0	0
Årets avskrivningar	-601 846	0
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-601 846</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>21 701 816</b>	<b>5 214 976</b>

Broadgate Storvreta Trekanten AB  
Org.nr 559308-6118

8 (9)

#### Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-07-31
Ingående anskaffningsvärden	11 432 931	0
Inköp	0	11 432 931
Omklassificeringar	-11 432 931	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>11 432 931</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>11 432 931</b>

#### Not 5 Uppgifter om moderföretag

Moderföretag i den minsta koncern där företaget ingår är Broadgate Invest 7 AB med organisationsnummer 559370-2136 med säte i Stockholm.

#### Not 6 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-07-31
Fastighetsinteckning	14 000 000	0
	<b>14 000 000</b>	<b>0</b>

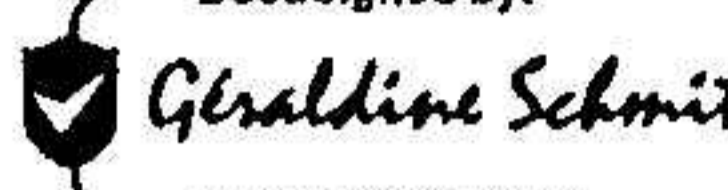
#### Not 7 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Samtliga kortfristiga skulder till kreditinstitut har löpt ut i februari 2025.

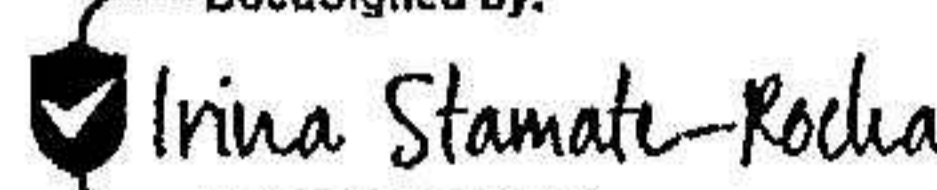
Broadgate Storstora Trekanten AB  
Org.nr 559308-6118

9 (9)

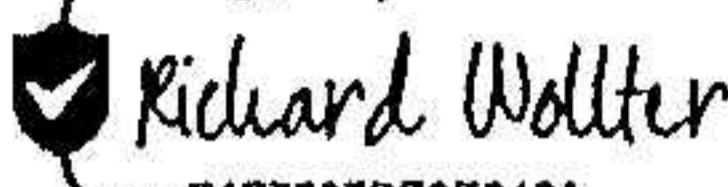
Underskriven den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

DocuSigned by:  
  
E39F922357204FC...

Geraldine Schmit  
Ordförande

DocuSigned by:  
  
2F4A64B9CD15471...

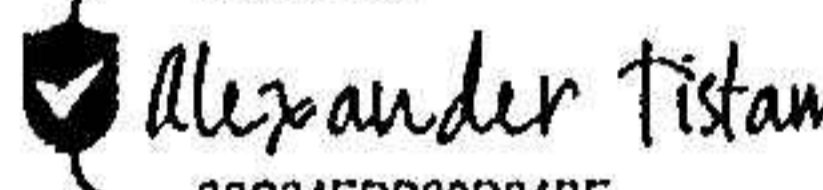
Irina Stamate-Rocha

Signed by:  
  
F1F7797BE3E946A...

Richard Wollter

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

KPMG AB

Signed by:  
  
38C34EDB20D24BE...

Alexander Tistam  
Auktoriserad revisor

ank=20250707;2025070931516

### Certificate Of Completion

Envelope Id: DE4A8EB0-CA9C-4986-AECC-FAAFEBBC82043

Status: Completed

Subject: Docusign: Broadgate ROF Annual reports

Source Envelope:

Document Pages: 274

Signatures: 126

Envelope Originator:

Certificate Pages: 4

Initials: 0

Johan Tivéus Kronlund

AutoNav: Enabled

Hamngatan 2,

Envelopeld Stamping: Enabled

Stockholm, ST 111 47

Time Zone: (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

Johan.Tiveus@gda.se

IP Address: 212.75.75.180

### Record Tracking

Status: Original

Holder: Johan Tivéus Kronlund

Location: DocuSign

30 June 2025 | 11:07

Johan.Tiveus@gda.se

### Signer Events

Géraldine Schmit

geraldine@patroncapital.lu

Manager

Patron Grenat sarl

Security Level: Email, Account Authentication (None), Digital Certificate

### Signature

DocuSigned by:

*Géraldine Schmit*

E39F922357204FC...

### Timestamp

Sent: 30 June 2025 | 11:54

Viewed: 30 June 2025 | 12:07

Signed: 30 June 2025 | 12:08

Signature Adoption: Pre-selected Style

Using IP Address: 213.166.39.178

### Signature Provider Details:

Signature Type: DocuSign Protect & Sign (Client ID: dde5e85d-4085-40b6-8785-da3ccd16d81e)

Signature Provider Location: https://ps-ws.dsf.docusign.net/ds-server/s/noauth/psm/

Signature Issuer: DocuSign Cloud Signing CA - SI1

tsp/sign/psm-docusign/2PSIGAES/SERVID02

### Authentication Details

Identity Verification Details:

Workflow ID: 6b2d3c20-6e49-4c91-b1d1-5bd580d827b6

Workflow Name: DocuSign ID Verification for EU Advanced

Workflow Description: The recipient will need to identify themselves with a valid government ID.

Identification Method: Government Issued Id Document

Type of Document: Passport

Identification Level: ID Only

Transaction Unique ID: c5cb1640-d5fc-5b79-8f11-ae5c307ed223

Country or Region of ID: BE

Result: Passed

Performed: 30 June 2025 | 12:07

### Electronic Record and Signature Disclosure:

Not Offered via Docusign

Irina Stamate-Rocha

irina@patroncapital.com

Director

One Vine Street London, W1J 0AH

Security Level: Email, Account Authentication (None), Digital Certificate

DocuSigned by:

*Irina Stamate-Rocha*

2F4A64B9CD15471...

Sent: 30 June 2025 | 11:54

Viewed: 30 June 2025 | 12:07

Signed: 30 June 2025 | 12:09

Signature Adoption: Pre-selected Style

Using IP Address: 79.173.183.118

### Signature Provider Details:

Signature Type: DocuSign Protect & Sign (Client ID: dde5e85d-4085-40b6-8785-da3ccd16d81e)

Signature Provider Location: https://ps-ws.dsf.docusign.net/ds-server/s/noauth/psm/

Signature Issuer: DocuSign Cloud Signing CA - SI1

tsp/sign/psm-docusign/2PSIGAES/SERVID02

### Authentication Details

**Signer Events****Signature****Timestamp****Identity Verification Details:**

Workflow ID: 6b2d3c20-6e49-4c91-b1d1-5bd580d827b6  
 Workflow Name: DocuSign ID Verification for EU Advanced  
 Workflow Description: The recipient will need to identify themselves with a valid government ID.  
 Identification Method: Government Issued Id Document  
 Type of Document: Driver's License  
 Identification Level: ID Only  
 Transaction Unique ID: 17245f90-bf74-5f4c-8eeb-9379dfe232e5  
 Country or Region of ID: GB  
 Result: Passed  
 Performed: 30 June 2025 | 12:07

**Electronic Record and Signature Disclosure:**

Not Offered via Docusign

Richard Wollter

richard@broadgate.se

Security Level: Email, Account Authentication  
 (None), Digital Certificate

**Signature Provider Details:**

Signature Type: DocuSign Protect & Sign (Client Using IP Address: 98.128.210.210  
 ID: dde5e85d-4085-40b6-8785-da3ccd16d81e)

Signature Issuer: DocuSign Cloud Signing CA - Signature Provider Location: <https://ps-ws.dsf.docusign.net/ds-server/s/noauth/psm/tsp/sign/psm-docusign/2PSIGAES/SERVID02>

**Authentication Details****Identity Verification Details:**

Workflow ID: 6b2d3c20-6e49-4c91-b1d1-5bd580d827b6  
 Workflow Name: DocuSign ID Verification for EU Advanced  
 Workflow Description: The recipient will need to identify themselves with a valid government ID.  
 Identification Method: Electronic ID  
 Type of Electronic ID: BankID Sweden  
 Transaction Unique ID: bcf5d9ab-b2c1-5614-ac6b-6e879f4f9369  
 Country or Region of ID: SE  
 Result: Passed  
 Performed: 30 June 2025 | 11:56

**Identity Verification Details:**

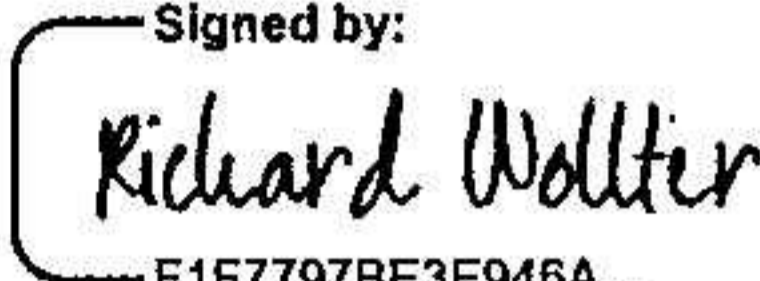
Workflow ID: 6b2d3c20-6e49-4c91-b1d1-5bd580d827b6  
 Workflow Name: DocuSign ID Verification for EU Advanced  
 Workflow Description: The recipient will need to identify themselves with a valid government ID.  
 Identification Method: Electronic ID  
 Type of Electronic ID: BankID Sweden  
 Transaction Unique ID: bcf5d9ab-b2c1-5614-ac6b-6e879f4f9369  
 Country or Region of ID: SE  
 Result: Failed  
 Performed: 30 June 2025 | 14:27

**Identity Verification Details:**

Workflow ID: 6b2d3c20-6e49-4c91-b1d1-5bd580d827b6  
 Workflow Name: DocuSign ID Verification for EU Advanced  
 Workflow Description: The recipient will need to identify themselves with a valid government ID.  
 Identification Method: Electronic ID  
 Type of Electronic ID: BankID Sweden  
 Transaction Unique ID: bcf5d9ab-b2c1-5614-ac6b-6e879f4f9369  
 Country or Region of ID: SE  
 Result: Passed  
 Performed: 30 June 2025 | 14:28

**Electronic Record and Signature Disclosure:**

Not Offered via Docusign

Signed by:  
  
 F1F7797BE3E946A...

Sent: 30 June 2025 | 11:54

Viewed: 30 June 2025 | 14:28

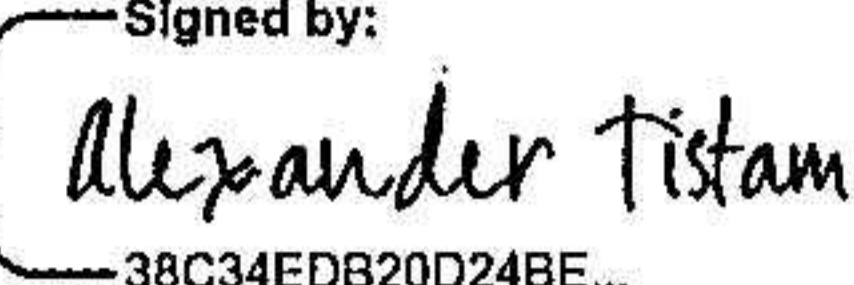
Signed: 30 June 2025 | 14:29

20250707:025070931520

**Signer Events**

Alexander Tistam  
alexander.tistam@kpmg.se  
Security Level: Email, Account Authentication  
(None), Digital Certificate

**Signature**

Signed by:  
  
38C34EDB20D24BE...

**Timestamp**

Sent: 30 June 2025 | 14:29  
Resent: 30 June 2025 | 15:05  
Viewed: 30 June 2025 | 15:07  
Signed: 30 June 2025 | 15:08

**Signature Provider Details:**

Signature Type: DocuSign Protect & Sign (Client ID: dde5e85d-4085-40b6-8785-da3ccd16d81e)

Signature Adoption: Pre-selected Style  
Using IP Address: 195.84.56.2

Signature Issuer: DocuSign Cloud Signing CA -

Signature Provider Location: <https://ps-ws.dsf.docusign.net/ds-server/s/noauth/psm/tsp/sign/psm-docusign/2PSIGAES/SERVID02>

**Authentication Details****Identity Verification Details:**

Workflow ID: 6b2d3c20-6e49-4c91-b1d1-5bd580d827b6  
Workflow Name: DocuSign ID Verification for EU Advanced  
Workflow Description: The recipient will need to identify themselves with a valid government ID.  
Identification Method: Electronic ID  
Type of Electronic ID: BankID Sweden  
Transaction Unique ID: 54241d44-2b79-53e8-aae0-ab5756a87c3b  
Country or Region of ID: SE  
Result: Failed - incorrect signer name  
Performed: 30 June 2025 | 15:04

**Identity Verification Details:**

Workflow ID: 6b2d3c20-6e49-4c91-b1d1-5bd580d827b6  
Workflow Name: DocuSign ID Verification for EU Advanced  
Workflow Description: The recipient will need to identify themselves with a valid government ID.  
Identification Method: Electronic ID  
Type of Electronic ID: BankID Sweden  
Transaction Unique ID: 53e5e296-9414-5cb8-90de-33317a69dcf1  
Country or Region of ID: SE  
Result: Passed  
Performed: 30 June 2025 | 15:06

**Identity Verification Details:**

Workflow ID: 6b2d3c20-6e49-4c91-b1d1-5bd580d827b6  
Workflow Name: DocuSign ID Verification for EU Advanced  
Workflow Description: The recipient will need to identify themselves with a valid government ID.  
Identification Method: Electronic ID  
Type of Electronic ID: BankID Sweden  
Transaction Unique ID: 1bef7efa-5f74-5d8d-a4cb-3b75c0e6ca5f  
Country or Region of ID: SE  
Result: Passed  
Performed: 30 June 2025 | 15:10

**Electronic Record and Signature Disclosure:**

Not Offered via Docusign

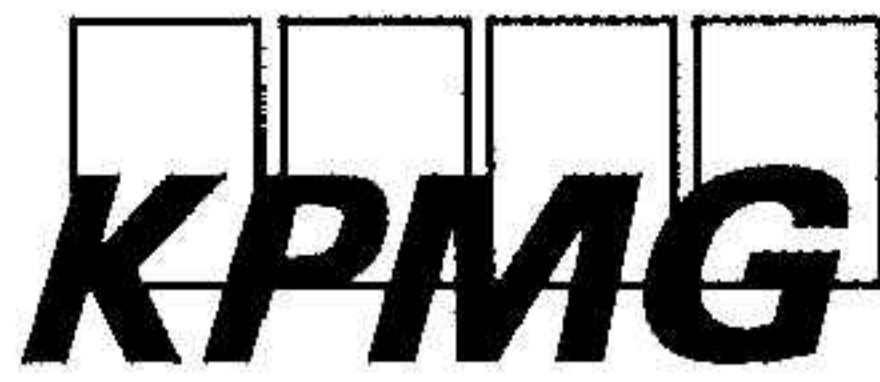
**In Person Signer Events****Signature****Timestamp****Editor Delivery Events****Status****Timestamp****Agent Delivery Events****Status****Timestamp****Intermediary Delivery Events****Status****Timestamp****Certified Delivery Events****Status****Timestamp****Carbon Copy Events****Status****Timestamp****Witness Events****Signature****Timestamp****Notary Events****Signature****Timestamp****Envelope Summary Events****Status****Timestamps**

Envelope Sent

Hashed/Encrypted

30 June 2025 | 11:54

anK=2025070520250609315211



# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Broadgate Storstreta Trekanten AB, org. nr 559308-6118

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Broadgate Storstreta Trekanten AB för räkenskapsåret 2023-08-01—2024-12-31

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Broadgate Storstreta Trekanten ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för räkenskapsåret enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Broadgate Storstreta Trekanten AB enligt god revisions sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Övriga upplysningar

Årsredovisningen för räkenskapsåret 2022-05-01—2023-07-31 har inte varit föremål för revision och någon revision av jämförelsetalen i årsredovisningen för räkenskapsåret 2023-08-01—2024-12-31 har därmed inte utförts.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömning av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer v riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar v lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisninge återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Broadgate Storvreta Trekanten AB för räkenskapsåret 2023-08-01—2024-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Broadgate Storvreta Trekanten AB enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen

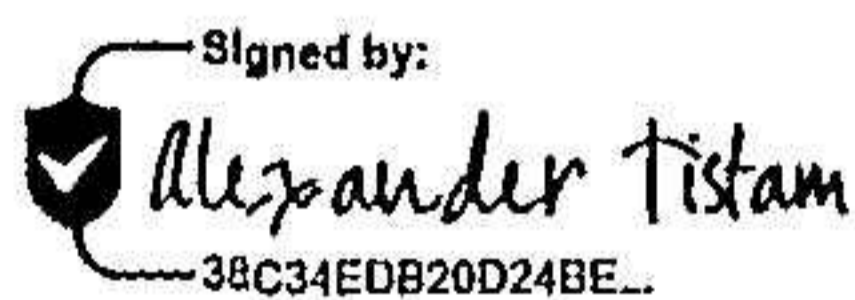
Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsd i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda

ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsd i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm det datum som framgår av vår elektroniska signatur

KPMG AB

Signed by:  
  
 38C34E0B20D24BE...

Alexander Tistam

Auktoriserad revisor