

Årsredovisning

för

Fastighets AB Badhuset 5

556914-0147

Räkenskapsåret

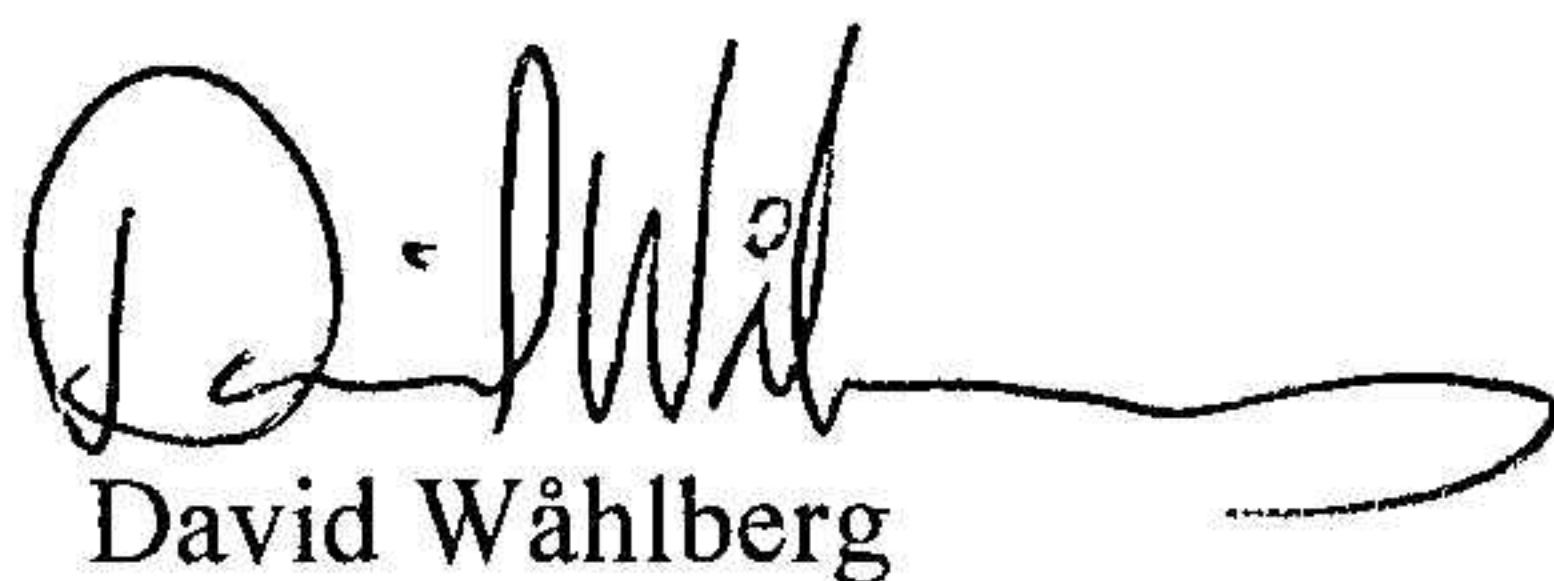
2024-07-01 - 2025-06-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fastighets AB Badhuset 5 intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 1 oktober 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Linköping den 1 oktober 2025


David Wählberg

Styrelsen för Fastighets AB Badhuset 5 avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

Verksamheten omfattar ägande och förvaltning av fastigheter. Bolaget äger fastigheten Badhuset 5 i Linköping.

Företaget har sitt säte i Linköping.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	3 901	4 403	4 997	4 417
Resultat efter finansiella poster	986	1 233	22	2 454
Soliditet (%)	7,1	6,1	4,0	4,2

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	1 858 327	-97 469	1 810 858
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-97 469	97 469	0
Årets resultat			-41 547	-41 547
Belopp vid årets utgång	50 000	1 760 858	-41 547	1 769 311

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 760 858
årets förlust	-41 547
	1 719 311
disponeras så att i ny räkning överföres	1 719 311
	1 719 311

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter

Resultaträkning

Not
1

2024-07-01
-2025-06-30

2023-07-01
-2024-06-30

Rörelseintäkter

Nettoomsättning

3 900 547

4 402 962

Övriga rörelseintäkter

9 060

44 672

Summa rörelseintäkter

3 909 607

4 447 634

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-1 411 931

-1 366 157

Av- och nedskrivningar av materiella
anläggningstillgångar

-392 474

-384 250

Summa rörelsekostnader

-1 804 405

-1 750 407

Rörelseresultat

2 105 202

2 697 227

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

2

510 298

613 905

Räntekostnader och liknande resultatposter

-1 629 209

-2 078 294

Summa finansiella poster

-1 118 911

-1 464 389

Resultat efter finansiella poster

986 291

1 232 838

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag

0

27 568

Lämnade koncernbidrag

-388 838

0

Förändring av överavskrivningar

-639 000

-1 357 875

Summa bokslutsdispositioner

-1 027 838

-1 330 307

Resultat före skatt

-41 547

-97 469

Årets resultat

-41 547

-97 469



Balansräkning

Not
1

2025-06-30

2024-06-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3, 8

25 802 316

25 068 866

Inventarier, verktyg och installationer

4

3 594 375

3 754 125

Pågående nyanläggningar och förskott avseende
materiella anläggningstillgångar

5

500 000

934 260

Summa materiella anläggningstillgångar

29 896 691

29 757 251

Summa anläggningstillgångar

29 896 691

29 757 251

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

10 359

25 423

Fordringar hos koncernföretag

6

16 922 931

17 277 653

Övriga fordringar

193 962

1 252

Summa kortfristiga fordringar

17 127 252

17 304 328

Summa omsättningstillgångar

17 127 252

17 304 328

SUMMA TILLGÅNGAR

47 023 943

47 061 579

Balansräkning

Not
1

2025-06-30

2024-06-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 760 858

1 858 327

Årets resultat

-41 547

-97 469

Summa fritt eget kapital

1 719 311

1 760 858

Summa eget kapital

1 769 311

1 810 858

Obeskattade reserver

Akkumulerade överavskrivningar

1 996 875

1 357 875

Summa obeskattade reserver

1 996 875

1 357 875

Långfristiga skulder

7

Övriga skulder till kreditinstitut

9 105 250

9 286 750

Summa långfristiga skulder

9 105 250

9 286 750

Kortfristiga skulder

7

Övriga skulder till kreditinstitut

32 106 500

33 328 000

Leverantörsskulder

1 038 253

187 694

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

1 007 754

1 090 402

Summa kortfristiga skulder

34 152 507

34 606 096

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

47 023 943

47 061 579

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	100 år
Inventarier, verktyg och installationer	25 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2024-07-01 -2025-06-30	2023-07-01 -2024-06-30
Varav koncernföretag	509 332	613 091
	509 332	613 091

Not 3 Byggnader och mark

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	27 029 401	26 342 919
Inköp	31 914	247 799
Omklassificeringar	934 260	438 683
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	27 995 575	27 029 401
Ingående avskrivningar	-1 960 535	-1 736 035
Årets avskrivningar	-232 724	-224 500
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 193 259	-1 960 535
Utgående redovisat värde	25 802 316	25 068 866



Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	3 993 750	3 993 750
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 993 750	3 993 750
Ingående avskrivningar	-239 625	-79 875
Årets avskrivningar	-159 750	-159 750
Utgående ackumulerade avskrivningar	-399 375	-239 625
Utgående redovisat värde	3 594 375	3 754 125

Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	934 260	438 683
Inköp	500 000	934 260
Omklassificeringar	-934 260	-438 683
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	500 000	934 260
Utgående redovisat värde	500 000	934 260

Not 6 Fordringar hos koncernföretag


	2025-06-30	2024-06-30
Cashpool	17 311 769	17 250 085
Övriga fordringar	-388 838	27 568
	16 922 931	17 277 653

I posten Fordringar hos koncernföretag ingår ett tillgodohavande på koncernkonto med årets belopp mot moderbolaget. Klassificeringen av tillgodohavande sker som fordran hos koncernföretag och inte som Kassa/Bank eftersom det är moderbolaget som är extern kontohavare hos banken.

Not 7 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 41 211 750 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2025-06-30	2024-06-30
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	9 105 250	9 286 750
	9 105 250	9 286 750
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	32 106 500	33 328 000
	32 106 500	33 328 000

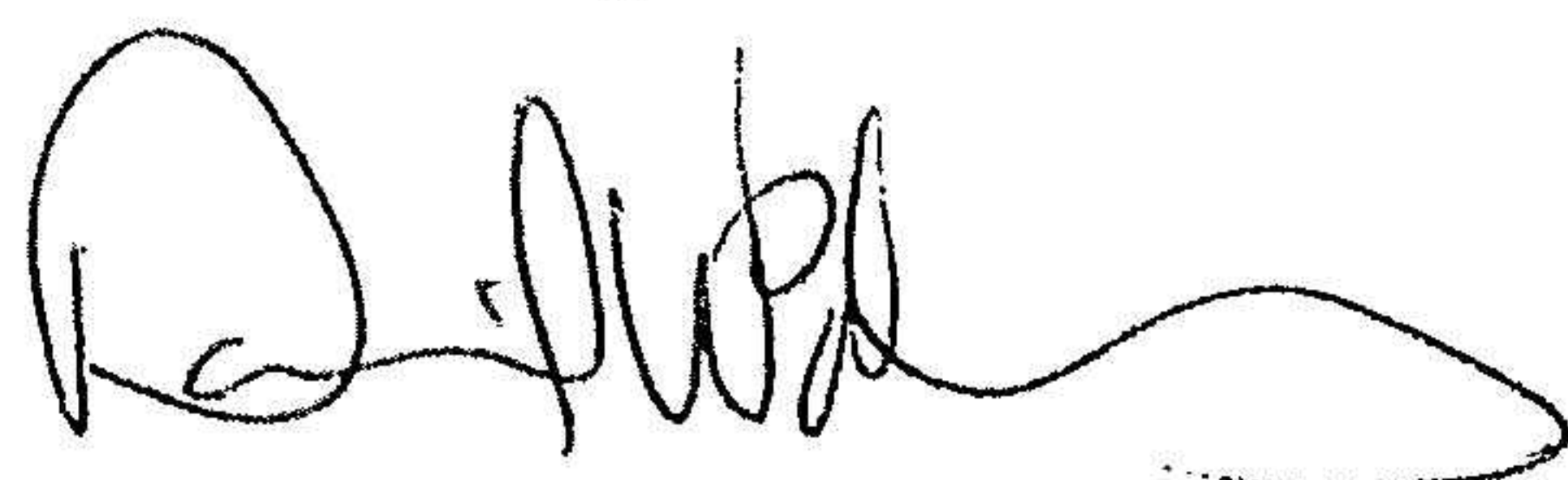


Not 8 Ställda säkerheter

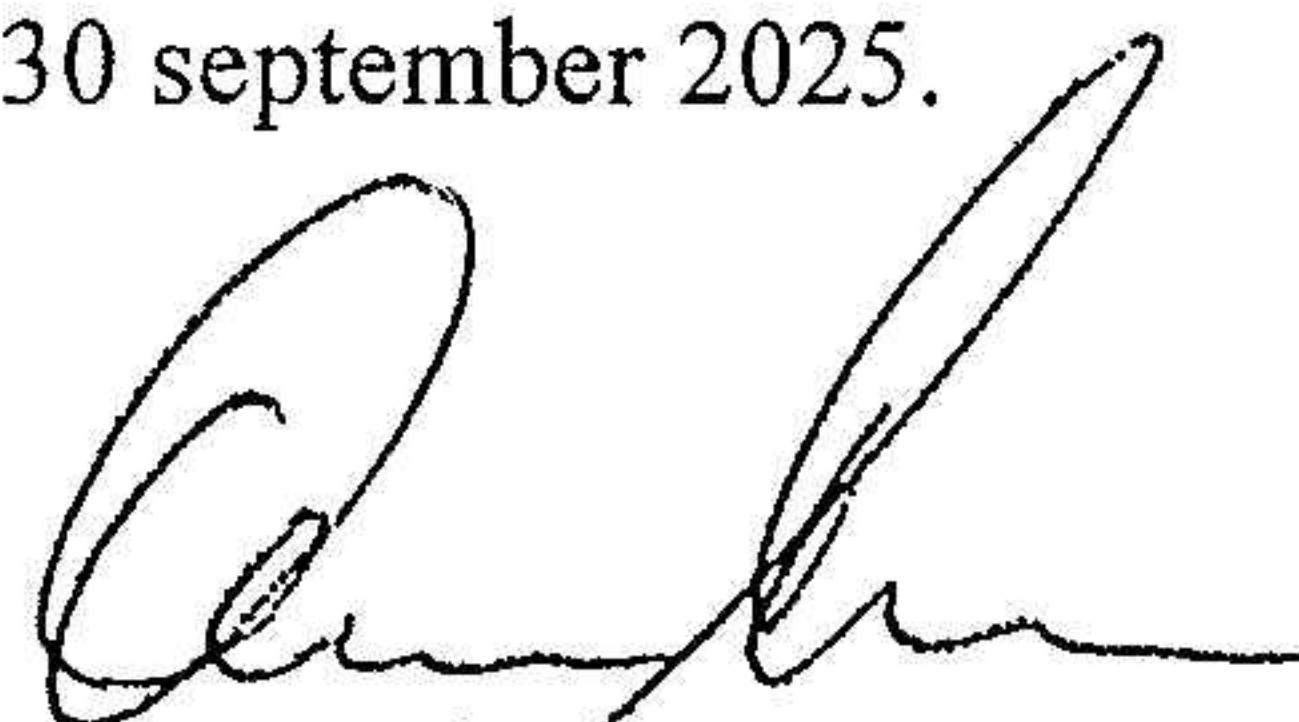
	2025-06-30	2024-06-30
Fastighetsinteckning	48 482 500	48 482 500
	48 482 500	48 482 500

Årsredovisningen beslutades den 30 september 2025

Årsredovisningen undertecknades av samtliga den 30 september 2025.



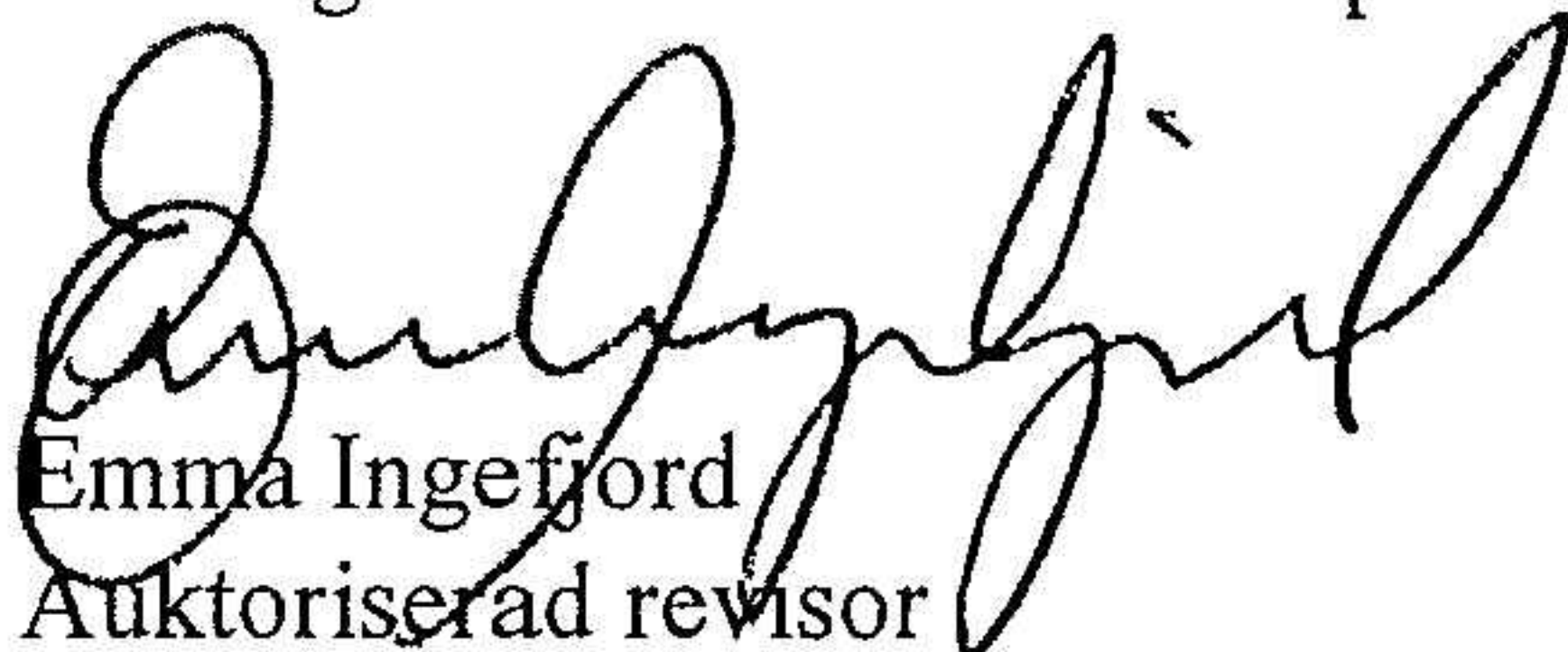
David Wählberg
Ordförande



Oscar Åhman

Vår revisionsberättelse har lämnats den 1 oktober 2025

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Emma Ingefjord
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Fastighets AB Badhuset 5, org.nr 556914-0147

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Fastighets AB Badhuset 5 för räkenskapsåret 1 juli 2024 till 30 juni 2025.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fastighets AB Badhuset 5s finansiella ställning per den 30 juni 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Fastighets AB Badhuset 5.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Fastighets AB Badhuset 5 enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Fastighets AB Badhuset 5 för räkenskapsåret 1 juli 2024 till 30 juni 2025 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Fastighets AB Badhuset 5 enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.



Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

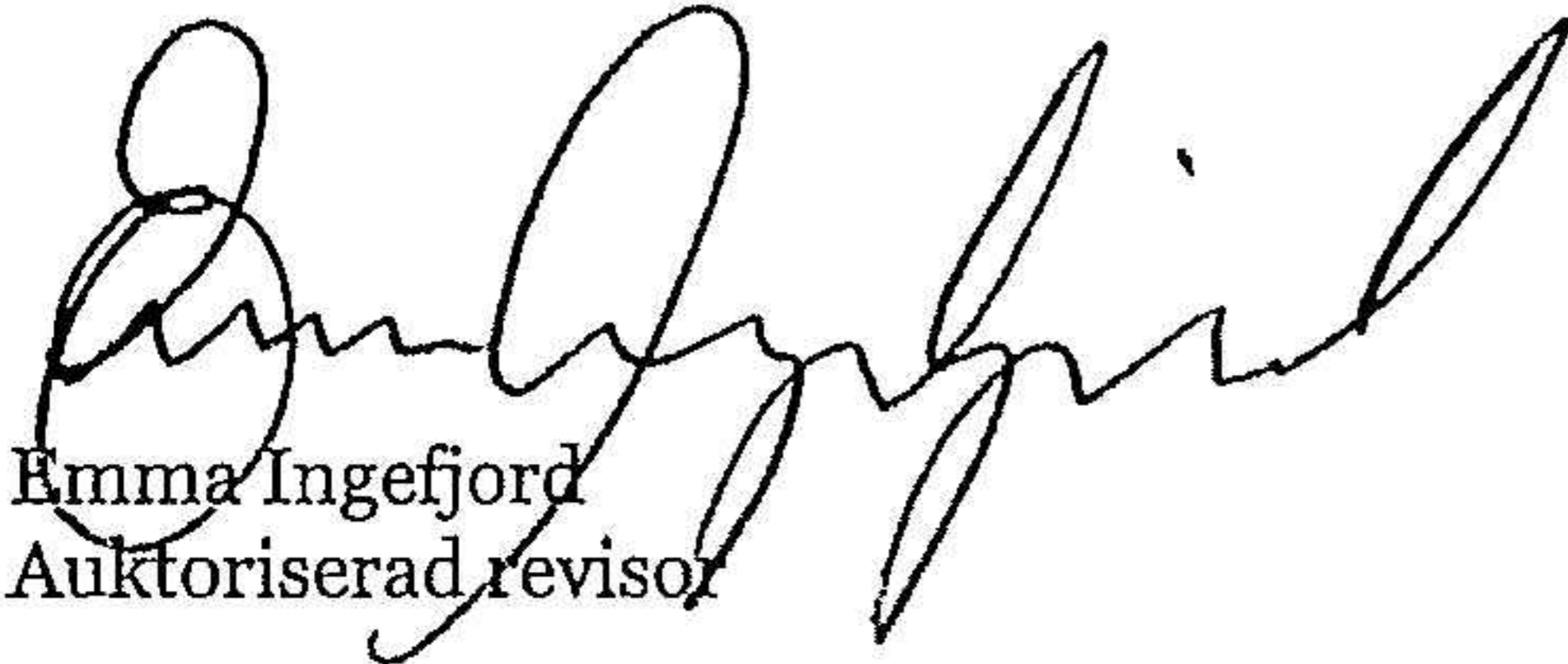
Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Linköping den 1 oktober 2025

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Emma Ingefjord
Auktoriserad revisor