

Årsredovisning

för

DaFeTu Invest i Norr AB

559089-2799

Räkenskapsåret

2025

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i DaFeTu Invest i Norr AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 31 januari 2026. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Boden den 31 januari 2026

David Thomelius

Styrelsen för DaFeTu Invest i Norr AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsuthyrning av egenägda fastigheter.

Företaget har sitt säte i Boden.

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	157	93	4	0
Resultat efter finansiella poster	44	-7	-3	0
Soliditet (%)	6	3	3	91

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	-167	-7 420	42 413
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-7 420	7 420	0
Årets resultat			35 568	35 568
Belopp vid årets utgång	50 000	-7 587	35 568	77 981

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

ansamlad förlust	-7 587
årets vinst	35 568
	27 981

disponeras så att	
i ny räkning överföres	27 981
	27 981

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2025-01-01
-2025-12-31

2024-01-01
-2024-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

157 143

92 528

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

157 143

92 528

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-34 831

-45 735

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-54 196

-26 829

Summa rörelsekostnader

-89 027

-72 564

Rörelseresultat

68 116

19 964

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

2

46

Räntekostnader och liknande resultatposter

-23 801

-27 430

Summa finansiella poster

-23 799

-27 384

Resultat efter finansiella poster

44 317

-7 420

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

-5 400

0

Summa bokslutsdispositioner

-5 400

0

Resultat före skatt

38 917

-7 420

Skatter

Skatt på årets resultat

-3 349

0

Årets resultat

35 568

-7 420

Balansräkning

Not

2025-12-31

2024-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

1 269 263

1 323 459

Summa materiella anläggningstillgångar

1 269 263

1 323 459

Summa anläggningstillgångar

1 269 263

1 323 459

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

20 000

0

Övriga fordringar

10 283

11 587

Summa kortfristiga fordringar

30 283

11 587

Kassa och bank

Kassa och bank

5 372

4 493

Summa kassa och bank

5 372

4 493

Summa omsättningstillgångar

35 655

16 080

SUMMA TILLGÅNGAR

1 304 918

1 339 539

2026021908259

Balansräkning

Not

2025-12-31

2024-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

-7 587

-167

Årets resultat

35 568

-7 420

Summa fritt eget kapital

27 981

-7 587

Summa eget kapital

77 981

42 413

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

5 400

0

Summa obeskattade reserver

5 400

0

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

380 000

420 000

Skulder till koncernföretag

767 066

837 066

Summa långfristiga skulder

1 147 066

1 257 066

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

40 000

40 000

Skatteskulder

3 509

60

Övriga skulder

7 962

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

23 000

0

Summa kortfristiga skulder

74 471

40 060

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

1 304 918

1 339 539

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 25år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Ställda säkerheter

	2025-12-31	2024-12-31
Fastighetsinteckning	500 000	500 000
	500 000	500 000

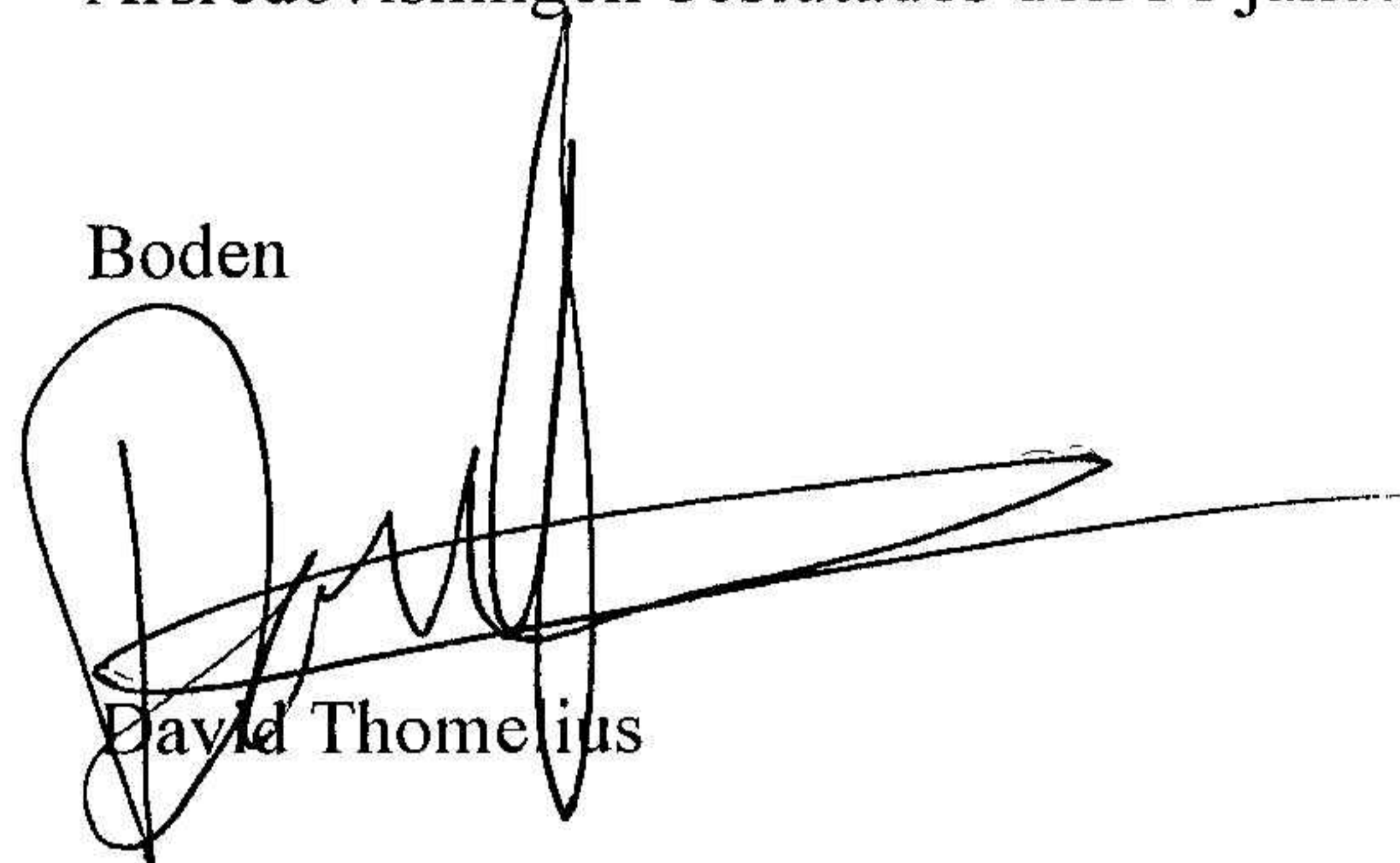
Not 3 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 354 899	1 314 899
Inköp		40 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 354 899	1 354 899
Ingående avskrivningar	-31 440	-4 611
Årets avskrivningar	-54 196	-26 829
Utgående ackumulerade avskrivningar	-85 636	-31 440
Utgående redovisat värde	1 269 263	1 323 459

2026021908262

Årsredovisningen beslutades den 31 januari 2026

Boden

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'David Thomeius', written over a horizontal line.

David Thomeius

2026-01-31