

Årsredovisning
för
Fastighets AB Kopparkisen
556836-5125
Räkenskapsåret
2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fastighets AB Kopparkisen intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-04-22. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Förslöv 2024-04-22


Per Gullstrand

Årsredovisning

för

Fastighets AB Kopparkisen

556836-5125

Räkenskapsåret

2023

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6

Styrelsen för Fastighets AB Kopparkisen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver handel och förvaltning av fastigheter.

Företaget har sitt säte i Båstad.

Ägarförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Bjäre Invest AB, org nr 556375-7938, med säte i Båstad. Koncernredovisning upprättas av Ekhaga Utveckling AB, 559111-4060 med säte i Båstad.

Flerårsöversikt (tkr)	2023	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	1 089	1 008	988	1 005	867
Resultat efter finansiella poster	892	615	793	554	687
Soliditet (%)	18	15	13	15	13

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	211 049	396	311 445
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		396	-396	0
Årets resultat			184	184
Belopp vid årets utgång	100 000	211 445	184	311 629

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	211 445
årets vinst	184
	211 629

disponeras så att i ny räkning överföres	211 629
	211 629

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not 1	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Nettoomsättning		1 089 481	1 007 533
Summa rörelseintäkter		1 089 481	1 007 533
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-124 202	-318 133
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-75 700	-75 700
Summa rörelsekostnader		-199 902	-393 833
Rörelseresultat		889 579	613 700
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		4 843	1 431
Räntekostnader och liknande resultatposter		-2 908	-559
Summa finansiella poster		1 935	872
Resultat efter finansiella poster		891 514	614 572
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-885 030	-593 000
Förändring av överavskrivningar		-6 300	-21 000
Summa bokslutsdispositioner		-891 330	-614 000
Resultat före skatt		184	572
Skatt på årets resultat		0	-176
Årets resultat		184	396

Balansräkning

Not
1

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	1 412 828	1 482 228
Inventarier, verktyg och installationer	3	39 900	46 200
Summa materiella anläggningstillgångar		1 452 728	1 528 428

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		347 835	0
Fordringar hos koncernföretag		40 713	620 143
Övriga fordringar		27 481	1 278
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		10 370	9 730
Summa kortfristiga fordringar		426 399	631 151

Summa omsättningstillgångar		426 399	631 151
------------------------------------	--	----------------	----------------

SUMMA TILLGÅNGAR		1 879 127	2 159 579
-------------------------	--	------------------	------------------

Balansräkning

Not
1

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

211 445

211 049

Årets resultat

184

396

Summa fritt eget kapital

211 629

211 445

Summa eget kapital

311 629

311 445

Obeskattade reserver

Akkumulerade överavskrivningar

27 300

21 000

Summa obeskattade reserver

27 300

21 000

Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

200 000

800 000

Summa långfristiga skulder

200 000

800 000

Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

941 280

649 250

Skatteskulder

51 082

51 133

Övriga skulder

60 401

55 603

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

287 435

271 148

Summa kortfristiga skulder

1 340 198

1 027 134

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

1 879 127

2 159 579

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 25 år

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 304 000	2 304 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 304 000	2 304 000
Ingående avskrivningar	-821 772	-752 372
Årets avskrivningar	-69 400	-69 400
Utgående ackumulerade avskrivningar	-891 172	-821 772
Utgående redovisat värde	1 412 828	1 482 228

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

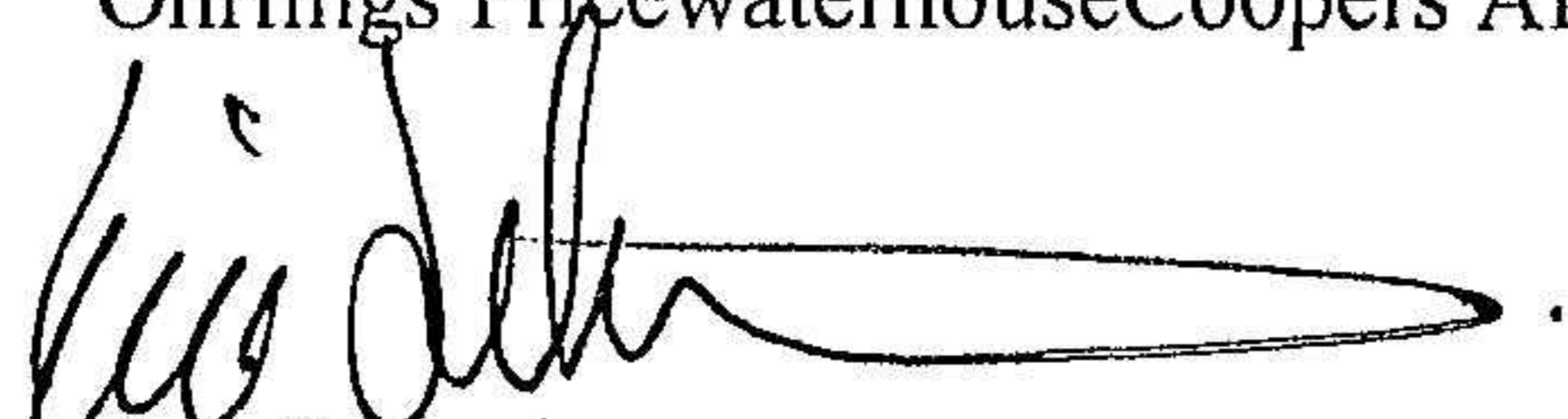
	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	63 000	63 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	63 000	63 000
Ingående avskrivningar	-16 800	-10 500
Årets avskrivningar	-6 300	-6 300
Utgående ackumulerade avskrivningar	-23 100	-16 800
Utgående redovisat värde	39 900	46 200

Förslöv 2024-04-22


Per Gullstrand

Vår revisionsberättelse har lämnats 2024-04-22

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB


Eric Salander
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Fastighets AB Kopparkisen, org.nr 556836-5125

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Fastighets AB Kopparkisen för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fastighets AB Kopparkisens finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Fastighets AB Kopparkisen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Fastighets AB Kopparkisen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Fastighets AB Kopparkisen för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Fastighets AB Kopparkisen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

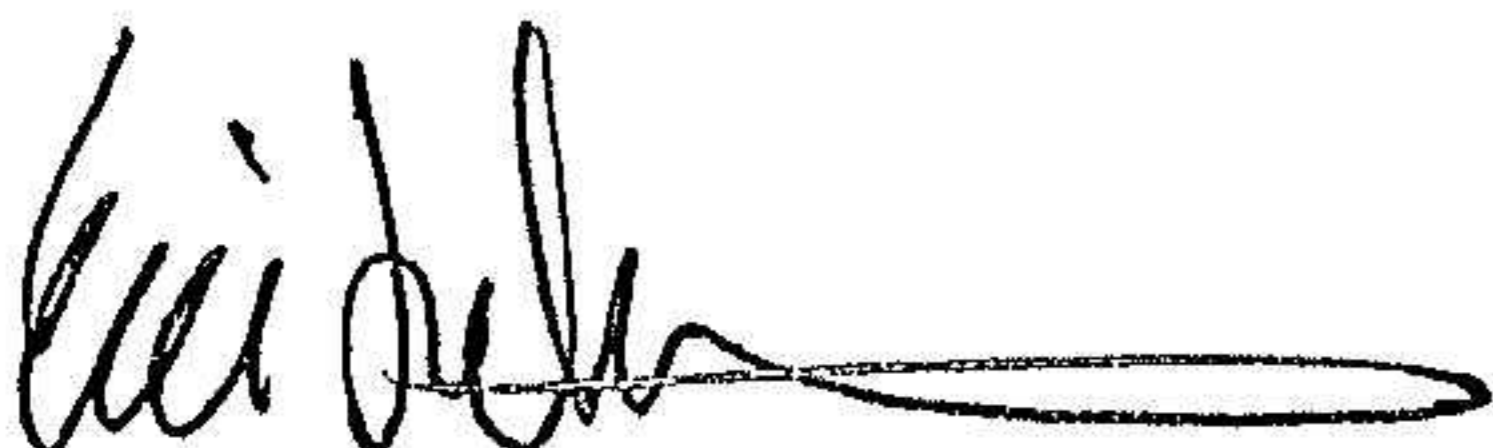
Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Malmö den 22 april 2024

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Eric Salander
Auktoriserad revisor