

# LM Interiör AB

556259-0058

## Årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31

Styrelsen och verkställande direktören upprättar följande årsredovisning.

Samtliga belopp är angivna i hela kronor.

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-28. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av**

Carl Lars Olof Lüning, Verkställande direktör  
2026-03-28

# Förvaltningsberättelse

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver verksamhet i form av handel med värdepapper och fastighetsförvaltning.

Bolaget äger fastigheten Vellinge 21:7. Fastigheten består av en privatbostad samt en affärsfastighet.

Bolaget har sitt säte i Vellinge kommun.

## Flerårsöversikt

	2025-01-01 - 2025-12-31	2024-01-01 - 2024-12-31	2023-01-01 - 2023-12-31	2022-01-01 - 2022-12-31
Nettoomsättning	2 414 076	3 554 706	4 060 644	3 298 448
Resultat efter finansiella poster	322 372	776 066	-41 612	89 858
Soliditet (%)	86	88	91	85

Det osäkra läget på den globala världsmarknaden har skapat försiktighet i volym av transaktioner.

## Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Vid årets ingång	100 000	20 000	9 507 092	492 667	10 119 759
Utdelning			-209 550		-209 550
Balanseras i ny räkning			492 667	-492 667	0
Årets resultat				187 775	187 775
<b>Vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>9 790 209</b>	<b>187 775</b>	<b>10 097 984</b>

## Resultatdisposition

Styrelsen och VD föreslår att till förfogande stående medel

Balanserat resultat	9 790 209
Årets resultat	187 775
<b>Summa</b>	<b>9 977 984</b>

Disponeras enligt följande

Utdelas till aktieägare	322 400
Balanseras i ny räkning	9 655 584
<b>Summa</b>	<b>9 977 984</b>

Med hänvisning till ovanstående och vad som i övrigt kommit till styrelsens kännedom är det styrelsens bedömning att utdelningen är försvarbar (enligt ABL 17 kap 3 §) med tanke på de krav som verksamhetens art och omfattning samt risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

# Resultaträkning

	Not 1	2025-01-01 - 2025-12-31	2024-01-01 - 2024-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		2 414 076	3 554 706
Övriga rörelseintäkter		543 186	535 870
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>2 957 262</b>	<b>4 090 576</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-2 401 864	-3 002 250
Övriga externa kostnader		-188 379	-93 641
Personalkostnader	2	-88 412	-236 345
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-96 523	-98 490
Övriga rörelsekostnader		0	-1 101
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-2 775 178</b>	<b>-3 431 827</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>182 084</b>	<b>658 749</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		198 831	178 780
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		6 060	9 637
Räntekostnader och liknande resultatposter		-64 603	-71 100
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>140 288</b>	<b>117 317</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>322 372</b>	<b>776 066</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-83 188	-154 393
Förändring av överavskrivningar		0	1 968
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-83 188</b>	<b>-152 425</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>239 184</b>	<b>623 641</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-51 409	-130 974
<b>Årets resultat</b>		<b>187 775</b>	<b>492 667</b>

# Balansräkning

	Not 1	2025-12-31	2024-12-31
<b>Tillgångar</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	3 916 571	4 013 094
Inventarier, verktyg och installationer	4	0	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>3 916 571</b>	<b>4 013 094</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	5	7 881 124	7 446 629
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>7 881 124</b>	<b>7 446 629</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>11 797 695</b>	<b>11 459 723</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		68 961	3 709
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		1 760	5 280
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>70 721</b>	<b>8 989</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		433 558	539 952
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>433 558</b>	<b>539 952</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>504 279</b>	<b>548 941</b>
<b>Summa tillgångar</b>		<b>12 301 974</b>	<b>12 008 664</b>

# Balansräkning

	Not 1	2025-12-31	2024-12-31
<b>Eget kapital och skulder</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>120 000</b>	<b>120 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		9 790 209	9 507 092
Årets resultat		187 775	492 667
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>9 977 984</b>	<b>9 999 759</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>10 097 984</b>	<b>10 119 759</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		624 220	541 032
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>624 220</b>	<b>541 032</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder		15 900	12 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>15 900</b>	<b>12 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		0	1 250
Skatteskulder		85 023	82 157
Övriga skulder		1 266 335	1 068 941
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		212 512	183 525
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>1 563 870</b>	<b>1 335 873</b>
<b>Summa eget kapital och skulder</b>		<b>12 301 974</b>	<b>12 008 664</b>

# Noter

## Not 1 - Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Avskrivningstider

Typ av anläggningstillgång	Antal år
Byggnader	50

### Nyckeltalsdefinitioner

#### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

#### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

#### Soliditet

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen.

## Not 2 - Medelantal anställda

2025-01-01  
- 2025-12-31

Medelantal anställda under året	1,0
---------------------------------	-----

## Not 3 - Byggnader och mark

2025-12-31

### Anskaffningsvärden

Ingående anskaffningsvärden	5 714 438
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>5 714 438</b>

### Avskrivningar

Ingående avskrivningar	-1 701 344
Årets avskrivningar	-96 523
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-1 797 867</b>

<b>Redovisat värde</b>	<b>3 916 571</b>
------------------------	------------------

## Not 4 - Inventarier, verktyg och installationer

2025-12-31

---

<b>Anskaffningsvärden</b>	
Ingående anskaffningsvärden	258 190
Försäljningar/utrangeringar	-40 840
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>217 350</b>
<b>Avskrivningar</b>	
Ingående avskrivningar	-258 190
Återförda avskrivningar vid försäljningar resp. utrangeringar	40 840
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-217 350</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>0</b>

## Not 5 - Andra långfristiga värdepappersinnehav

2025-12-31

---

<b>Anskaffningsvärden</b>	
Ingående anskaffningsvärden	7 446 629
Inköp	6 441 653
Försäljningar	-6 007 158
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>7 881 124</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>7 881 124</b>

# Underskrifter

Årsredovisning för LM Interiör AB, 556259-0058  
Avseende räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31  
Elektroniskt underskriven

Datering av årsredovisning  
2026-03-05

Carl Lars Olof Lüning  
Carl Lars Olof Lüning  
Ordförande och verkställande direktör  
2026-03-28

Marianne Elisabeth Lüning  
Marianne Elisabeth Lüning  
Styrelseledamot  
2026-03-28