

ÅRSREDOVISNING

för

Shmouni Invest AB

Org.nr. 559134-8833

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01--2022-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-04-18.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Meriam Ibrahim, Styrelseledamot
2023-04-18

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter. Bolaget äger och förvaltar fastigheten Salem Blåklockan 2. Bolaget ska även bedriva förvaltning av värdepapper. Bolaget har sitt säte i Stockholm.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	265 643	251 246	242 317	179 857
Resultat efter finansiella poster	-40 011	109 536	-10 351	65 192
Soliditet (%)	1,02	4,48	2,19	2,42

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	51 542	109 536	161 078
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämma:		109 536	-109 536	0
Utdelning till aktieägare		-125 000		-125 000
Årets resultat			-40 011	-40 011
Belopp vid årets utgång	50 000	36 078	-40 011	-3 933

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	36 079
Årets resultat	-40 011
	<u>-3 932</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	-3 932
	<u>-3 932</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		265 643	251 246
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>265 643</u>	<u>251 246</u>
Rörelsekostnader			
Reparation och underhåll fastigheter		-34 605	-31 793
Övriga externa kostnader		-96 296	-72 710
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		<u>-55 398</u>	<u>-55 398</u>
Summa rörelsekostnader		<u>-186 299</u>	<u>-159 901</u>
Rörelseresultat		79 344	91 345
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		90 000	80 000
Övriga räntetäkter och liknande resultatposter		2	0
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-101 066	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-108 291</u>	<u>-61 809</u>
Summa finansiella poster		<u>-119 355</u>	<u>18 191</u>
Resultat efter finansiella poster		-40 011	109 536
Resultat före skatt		-40 011	109 536
Årets resultat		<u>-40 011</u>	<u>109 536</u>

BALANSRÄKNING	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	<u>4 134 648</u>	<u>4 190 047</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		4 134 648	4 190 047
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	3	0	10 000
Andra långfristiga fordringar	4	<u>125 434</u>	<u>216 500</u>
Summa finansiella anläggningstillgångar		125 434	226 500
Summa anläggningstillgångar		4 260 082	4 416 547
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		64 921	22 533
Övriga fordringar		1 176	7 546
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>5 339</u>	<u>5 286</u>
Summa kortfristiga fordringar		71 436	35 365
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>163 033</u>	<u>259 245</u>
Summa kassa och bank		163 033	259 245
Summa omsättningstillgångar		234 469	294 610
SUMMA TILLGÅNGAR		4 494 551	4 711 157

BALANSRÄKNING	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		36 079	51 542
Årets resultat		-40 011	109 536
Summa fritt eget kapital		<u>-3 932</u>	<u>161 078</u>
Summa eget kapital		46 068	211 078
Långfristiga skulder	5		
Övriga skulder		4 423 235	4 414 944
Summa långfristiga skulder		<u>4 423 235</u>	<u>4 414 944</u>
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		789	2 332
Skatteskulder		459	2 994
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		24 000	79 809
Summa kortfristiga skulder		<u>25 248</u>	<u>85 135</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 494 551	4 711 157

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Byggnader	50

Noter till resultaträkningen

Noter till balansräkningen

Not 2	Byggnader och mark	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	4 379 325	4 379 325
	Utgående anskaffningsvärden	4 379 325	4 379 325
	Ingående avskrivningar	-189 279	-133 880
	Årets avskrivningar	-55 398	-55 398
	Utgående avskrivningar	-244 677	-189 278
	Redovisat värde	4 134 648	4 190 047

Taxeringsvärden

Mark	1 143 000	1 168 000
Byggnader	2 016 000	1 840 000
	3 159 000	3 008 000

Not 3	Andra långfristiga värdepappersinnehav	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	10 000	10 000
	Försäljningar	-10 000	0
	Utgående anskaffningsvärden	0	10 000
	Redovisat värde	0	10 000

Shmouni Invest AB

Org.nr. 559134-8833

Not 4	Andra långfristiga fordringar	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	216 500	0
	Årets insatser k-försäkring	10 000	216 500
	Utgående anskaffningsvärden	226 500	216 500
	Ingående nedskrivningar	0	
	Årets nedskrivningar	-101 066	0
	Utgående nedskrivningar	-101 066	0
	Redovisat värde	125 434	216 500

På balansdagen uppgår marknadsvärdet på bolagets kapitalförsäkring till 125.434 (269.613) kr.

Not 5	Långfristiga skulder	2022-12-31	2021-12-31
	Förfaller mellan 2 och 5 år	108 291	797 000
	Förfaller senare än 5 år	4 314 944	3 617 944
		4 423 235	4 414 944

Avser lån till aktieägaren för vilket det inte finns någon fastlagd amorteringsplan.

Övriga noter

Not 6 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Stockholm

Meriam Ibrahim

Meriam Ibrahim

2023-04-18