

Årsredovisning för

# Mats Knutsgårdarna Fastighets AB

556167-5900

Räkenskapsåret

2024-05-01 - 2025-04-30

## Innehållsförteckning:

## Sida

Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Noter	6-7
Underskrifter	8

## Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Mats Knutsgårdarna Fastighets AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-10-27

Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Ludvika 2025-10-27

  
Mats Magnusson

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Mats Knutsgårdarna Fastighets AB, 556167-5900 får härmed avge årsredovisning för 2024-05-01 - 2025-04-30.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget är dotterbolag till Mats Magnusson Invest AB, 556837-5157, säte Dalarnas län, Ludvika kommun.

Moderbolag i koncernen är Magnusson International Trading Aktiebolag. 556209-8359, säte Dalarnas län, Ludvika kommun.

Inga inköp eller försäljningar har skett mellan koncernbolagen.

Bolaget har under året mottagit koncernbidrag från:

Mats Magnusson Fastighet & Förvaltning AB med 200 000 Kronor

Bolagets fastighetsinnehav är externt värderat och visar övervärden.

Bolagets verksamhet omfattar fastighetsförvaltning. bolaget registrerades 1972 och har sitt säte i Ludvika kommun, Dalarnas Län.

Bolaget har inga anställda.

Redovisningsvaluta svenska kronor

### Flerårsöversikt

	2025-04-30	2024-04-30	2023-04-30	Belopp i kr 2022-04-30
Nettoomsättning	804 965	355 560	126 000	807 091
Resultat efter finansiella poster	-80 742	-279 096	-540 715	297 829
Soliditet, %	46	47	53	52

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reservfond	Uppskrivn.- fond	Överkurs.- fond	Balanserat resultat inkl. årets resultat
Belopp vid årets början	100 000	20 000	805 025		1 541 619
Uppskrivningar			-58 612		58 612
Årets resultat					82 617
<b>Belopp vid årets slut</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>746 413</b>		<b>1 682 848</b>

## Resultatdisposition

	<i>Belopp i kr</i>
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	1 600 231
årets resultat	82 617
Totalt	<u>1 682 848</u>
disponeras för	
balanseras i ny räkning	1 682 848
Summa	<u>1 682 848</u>

Vad beträffar företagets resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande bokslutskommentarer.

2025111104815

## Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2024-05-01- 2025-04-30	2023-05-01- 2024-04-30
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		783 964	355 554
Övriga rörelseintäkter		21 002	26 386
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>804 966</b>	<b>381 940</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Fastighetskostnader		-661 243	-396 601
Övriga externa kostnader		-30 306	-36 932
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-102 871	-105 216
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-794 420</b>	<b>-538 749</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>10 546</b>	<b>-156 809</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		-	7
Räntekostnader och liknande resultatposter		-91 288	-122 294
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-91 288</b>	<b>-122 287</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-80 742</b>	<b>-279 096</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		200 000	300 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>200 000</b>	<b>300 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>119 258</b>	<b>20 904</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-36 641	-16 344
<b>Årets resultat</b>		<b>82 617</b>	<b>4 560</b>

2025111104816

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-04-30</i>	<i>2024-04-30</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	1	1 182 086	1 284 957
Maskiner och andra tekniska anläggningar		-	-
Summa materiella anläggningstillgångar		1 182 086	1 284 957
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		1 182 086	1 284 957
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Fordringar hos koncernföretag		3 843 111	3 693 111
Övriga fordringar		308 169	262 314
Summa kortfristiga fordringar		4 151 280	3 955 425
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		244 642	3 621
Summa kassa och bank		244 642	3 621
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		4 395 922	3 959 046
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		5 578 008	5 244 003

202511104817

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2025-04-30	2024-04-30
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Uppskrivningsfond		746 413	805 025
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		866 413	925 025
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 600 231	1 537 060
Årets resultat		82 617	4 560
Summa fritt eget kapital		1 682 848	1 541 620
<b>Summa eget kapital</b>		<b>2 549 261</b>	<b>2 466 645</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Checkräkningskredit	2	-	134 873
Övriga skulder till kreditinstitut	3	1 493 296	1 517 464
Övriga skulder		-24 168	-24 168
Summa långfristiga skulder		1 469 128	1 628 169
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		24 168	24 168
Leverantörsskulder		57 115	22 484
Skulder till koncernföretag		288 649	248 649
Skatteskulder		1 691	-
Övriga skulder		42 260	13 525
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 145 736	840 363
Summa kortfristiga skulder		1 559 619	1 149 189
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>5 578 008</b>	<b>5 244 003</b>

2025111104818

## Noter

### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och och BFNAR 2016:10  
Årsredovisning i mindre aktiebolag.

### Värderingsprinciper mm

Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

### Fordringar

Fordringar är redovisade till anskaffningsvärde minskat med eventuell nedskrivning.

### Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden minskat med beräknat restvärde. Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade livslängd.

Följande avskrivningstider har tillämpats.

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
Industribyggnad	25
Markanläggningar	20

### Not 1 Byggnader och mark

	2025-04-30	2024-04-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	7 170 440	7 170 440
	<u>7 170 440</u>	<u>7 170 440</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-6 690 776	-6 644 172
-Årets avskrivning enligt plan	-44 259	-46 604
	<u>-6 735 035</u>	<u>-6 690 776</u>
Uppskrivning fastighet		
-Vid årets början	805 293	863 905
-Årets avskrivningar på uppskrivningsbelopp	-58 612	-58 612
	<u>746 681</u>	<u>805 293</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>1 182 086</b>	<b>1 284 957</b>

### Not 2 Checkräkningskredit

	2025-04-30	2024-04-30
Beviljad kreditlimit	150 000	150 000
Outnyttjad del	-150 000	-15 127
<b>Utnyttjat kreditbelopp</b>	<b>-</b>	<b>134 873</b>

**Not 3 Övriga skulder till kreditinstitut**

	2025-04-30	2024-04-30
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	1 372 456	1 396 624
	<b>1 372 456</b>	<b>1 396 624</b>

202511104820

## Not 4 Ställda säkerheter och eventualförpliktelser

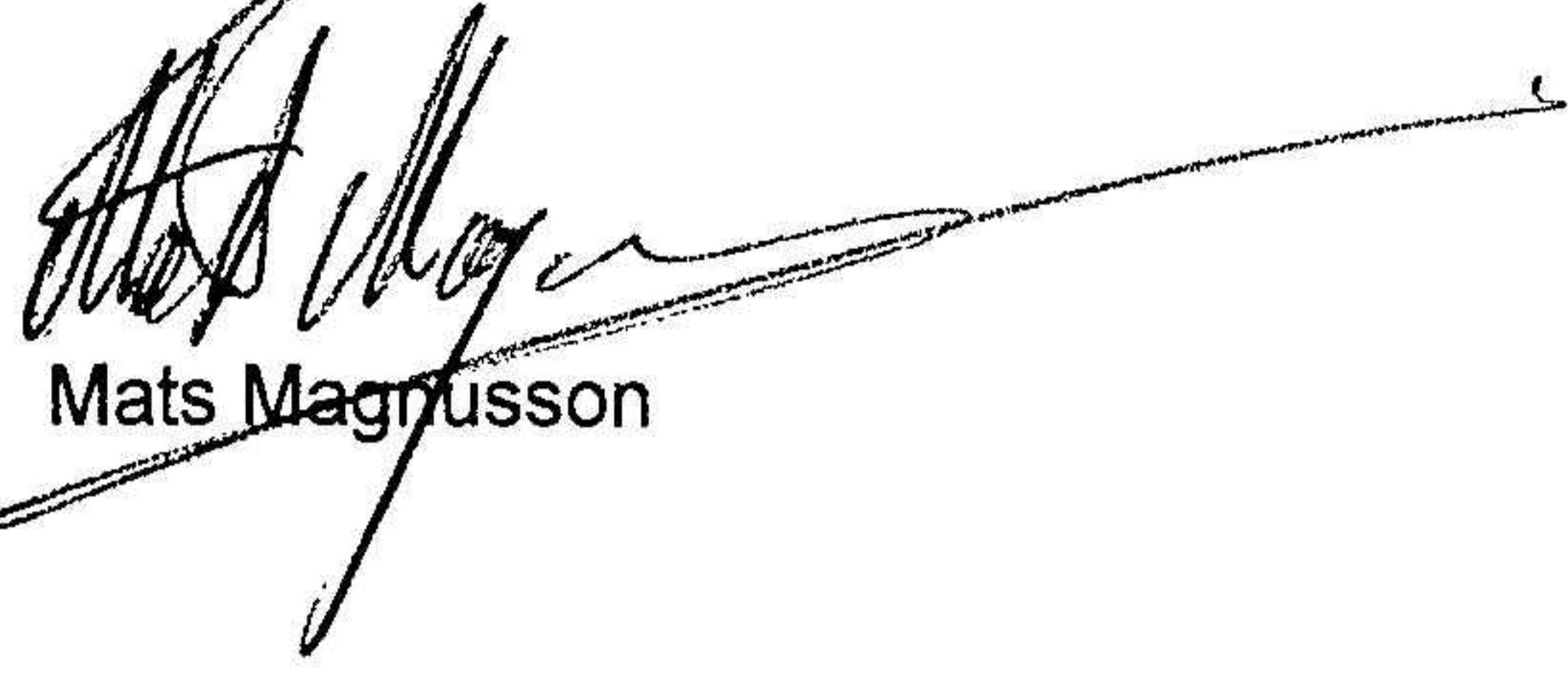
### Ställda säkerheter

	2025-04-30	2024-04-30
<i>Övriga ställda panter och dämed jämförliga säkerheter</i>		
Företagsinteckning	1 500 000	1 500 000
Fastighetsinteckning	4 400 000	4 400 000
	<u>5 900 000</u>	<u>5 900 000</u>
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<u>5 900 000</u>	<u>5 900 000</u>
<b>Eventualförpliktelser</b>	Inga	Inga

2025111104821

## Underskrifter

Ludvika 2025-10-27



Mats Magnusson

2025111104822

