

Årsredovisning
för
Althena Karossen 8 AB
559032-2862

Räkenskapsåret
2022-09-01 – 2023-08-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Althena Karossen 8 AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 8/2 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen, revisionsberättelsen och övriga bifogade handlingar stämmer överens med originalen.

Oskarshamn den 8/2 2024



David Johansson

Årsredovisning
för
Althena Karossen 8 AB
559032-2862

Räkenskapsåret
2022-09-01 – 2023-08-31

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Noter	6-9

Styrelsen och verkställande direktören för Althena Karossen 8 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 – 2023-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver uthyrning och förvaltning av egna industrilokaler och därmed förenlig verksamhet. Bolaget är helägt dotterföretag till Althena AB (556689-1056).

Företaget har sitt säte i Kalmar län, Oskarshamn kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under våren 2023 har bolaget förvärvat industrifastigheten Oskarshamn Karossen 8 av Isoleringsspecialisten i Oskarshamn AB. I samband med detta förvärv ändrades företagsnamnet.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23	2021/22	2020/21 (17 mån)	2019/20
Nettoomsättning	436	184	1 170	292
Resultat efter finansiella poster	344	-1	-34	-51
Nettomarginal (%)	79	-1	-3	-17
Soliditet (%)	35	98	90	84

Då bolagets inriktning har förändrats från fsg av isoleringsmateriel till uthyrning av industrifastigheter är inte omsättning m.m. jämförbara med tidigare år.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	200 000	205 473	-1 008	404 465
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-1 008	1 008	0
Årets resultat			193 865	193 865
Belopp vid årets utgång	200 000	204 465	193 865	598 330

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	204 465
årets vinst	193 865
	398 330
disponeras så att	
i ny räkning överföres	398 330
	398 330

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

K

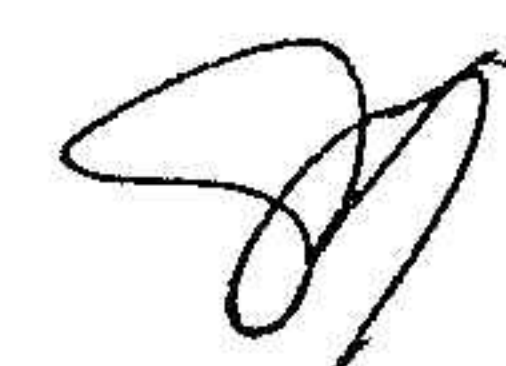

2024021205953


TS


Resultaträkning

	Not	2022-09-01 -2023-08-31	2021-09-01 -2022-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		435 622	184 146
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		435 622	184 146
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		0	-159 943
Övriga externa kostnader		-69 402	-24 029
Personalkostnader	1	0	0
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-22 287	0
Summa rörelsekostnader		-91 689	-183 972
Rörelseresultat		343 933	174
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		76	112
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	-1 237
Summa finansiella poster		76	-1 125
Resultat efter finansiella poster		344 009	-951
Bokslutsdispositioner	2		
Förändring av periodiseringsfonder		-81 000	0
Förändring av överavskrivningar		-18 868	0
Summa bokslutsdispositioner		-99 868	0
Resultat före skatt		244 141	-951
Skatter			
Skatt på årets resultat		-50 276	-57
Årets resultat		193 865	-1 008

2024021205954


TV


Balansräkning Not 2023-08-31 2022-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	1 066 313	0
Inventarier, verktyg och installationer	4	77 557	0
Summa materiella anläggningstillgångar		1 143 870	0

Summa anläggningstillgångar 1 143 870 0

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		122 165	0
Övriga fordringar		0	5 110
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		11 043	0
Summa kortfristiga fordringar		133 208	5 110

Kassa och bank

Kassa och bank		672 393	409 355
Summa kassa och bank		672 393	409 355
Summa omsättningstillgångar		805 601	414 465

SUMMA TILLGÅNGAR 1 949 471 414 465

m

SV
TJ
10/

Balansräkning

Not

2023-08-31

2022-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

200 000

200 000

Summa bundet eget kapital

200 000

200 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

204 465

205 473

Årets resultat

193 865

-1 008

Summa fritt eget kapital

398 330

204 465

Summa eget kapital

598 330

404 465

Obeskattade reserver

5

Periodiseringsfonder

81 000

0

Akkumulerade överavskrivningar

18 868

0

Summa obeskattade reserver

99 868

0

Långfristiga skulder

6

Skulder till koncernföretag

492 144

0

Summa långfristiga skulder

492 144

0

Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

500 000

0

Skatteskulder

36 548

0

Övriga skulder

35 337

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

187 244

10 000

Summa kortfristiga skulder

759 129

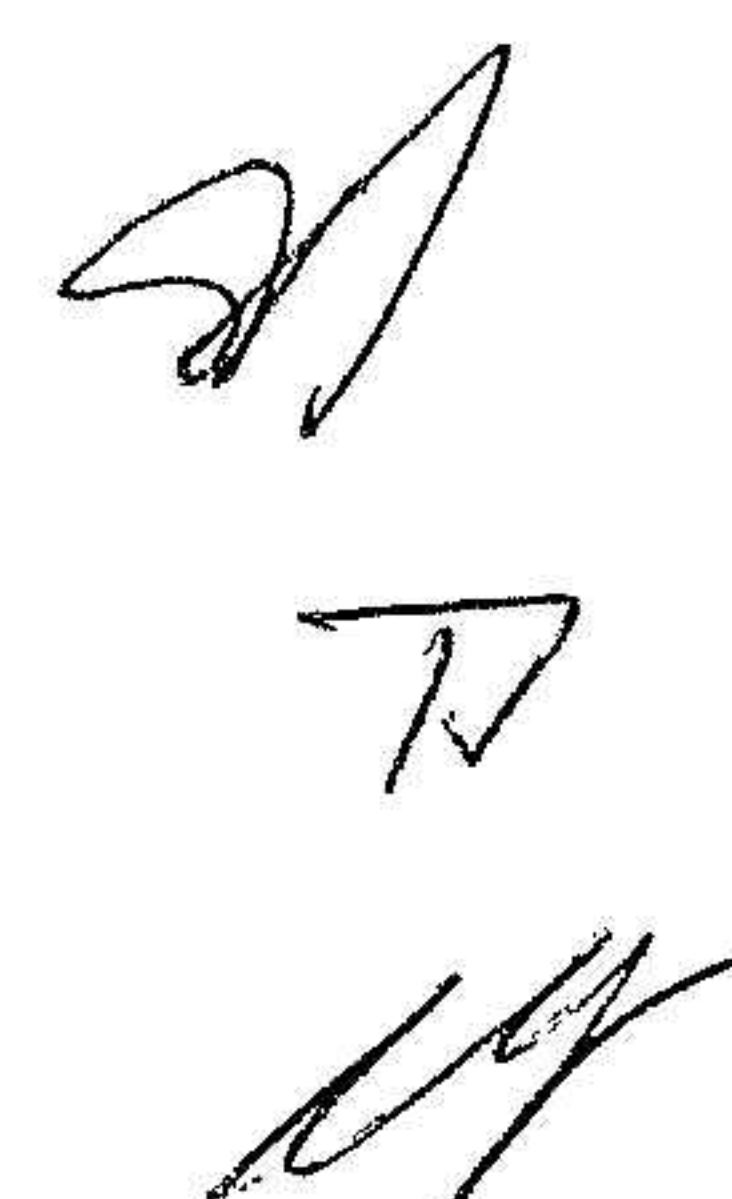
10 000

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

1 949 471

414 465

2024021205956



Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	25 år
Inventarier, verktyg och installationer	7 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Nettomarginal (%)

Resultat före bokslutsdispositioner i procent av nettoomsättning.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.



Not Ställda säkerheter

	2023-08-31	2022-08-31
Fastighetsinteckning	1 500 000	1 500 000

I eget förvar.

Not 1 Medelantalet anställda

	2022-09-01 -2023-08-31	2021-09-01 -2022-08-31
Medelantalet anställda	0	0


TD


2024021205958

Not 2 Bokslutsdispositioner

	2022-09-01 -2023-08-31	2021-09-01 -2022-08-31
Avsättning till periodiseringsfond	-81 000	
Förändring av överavskrivningar	-18 868	
	-99 868	

Not 3 Byggnader och mark

	2023-08-31	2022-08-31
Inköp	1 082 315	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 082 315	
Årets avskrivningar	-16 002	
Utgående ackumulerade avskrivningar	-16 002	
Utgående redovisat värde	1 066 313	
Taxeringsvärden byggnader	2 927 000	
Taxeringsvärden mark	1 065 000	
	3 992 000	
Bokfört värde byggnader	777 598	
Bokfört värde mark	288 715	
	1 066 313	

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-08-31	2022-08-31
Inköp	83 842	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	83 842	0
Årets avskrivningar	-6 285	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-6 285	0
Utgående redovisat värde	77 557	0

[Handwritten signature]
TJ
[Handwritten signature]

Not 5 Obeskattade reserver

	2023-08-31	2022-08-31
Akkumulerade överavskrivningar	18 868	0
Periodiseringsfond 2023	81 000	0
	99 868	0
Uppskjuten skatt avseende obeskattade reserver	20 573	
Skatteeffekt av schablonränta på periodiseringsfond	0	

Not 6 Långfristiga skulder

	2023-08-31	2022-08-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	0	0
	0	0

L


TJ
M

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Oskarshamn den 8/2 2024



David Johansson
Ordförande



Thomas Johansson



Marcus Johansson
Verkställande direktör

Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats den 8/2 2024



Kenneth Rehnqvist
Godkänd revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Althena Karossen 8 AB
Org.nr 559032-2862

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Althena Karossen 8 AB för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Althena Karossen 8 ABs finansiella ställning per den 2023-08-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Althena Karossen 8 AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Althena Karossen 8 AB för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Althena Karossen 8 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.



Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

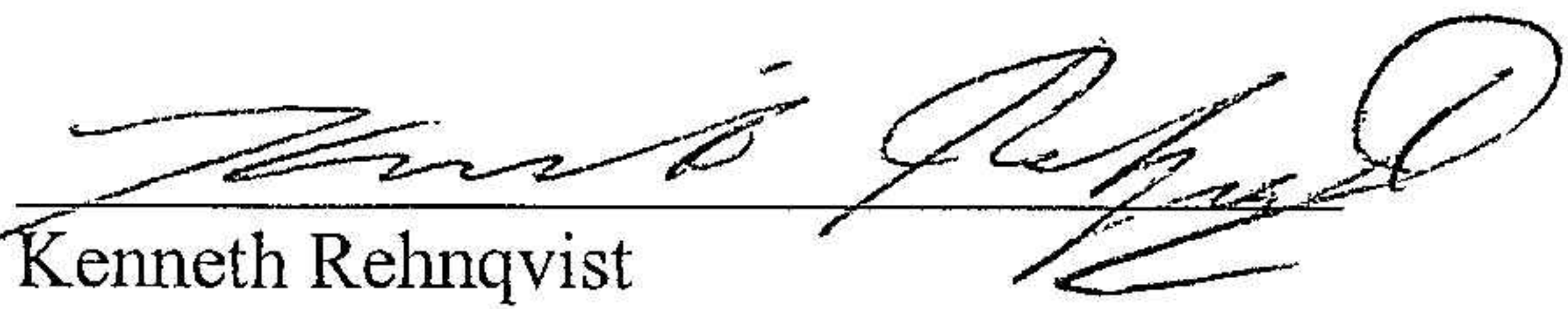
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Oskarshamn 2024-02-08


Kenneth Rehnqvist
Godkänd revisor