

Årsredovisning för
Edstam Teiner Förvaltnings AB

556263-9145

Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-02-10. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Anders Teiner
Styrelseledamot

2023-02-10

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Edstam Teiner Förvaltnings AB, 556263-9145, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Nacka, bedriver verksamhet inom fastighetsförvaltning.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har avyttrat fastigheten.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kr 2019
Nettoomsättning		1 756 098	1 751 646	1 718 142
Resultat efter finansiella poster	28 991 722	549 637	535 285	498 156
Soliditet %	99,1	42,6	42,7	43,4

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	6 945 678	173 435
Balanseras i ny räkning			173 435	-173 435
Förändring av uppskrivningsfond			-11 541 287	
Årets resultat				29 699 307
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	-4 422 174	29 699 307

Kommentar

Vid försäljningen av fastigheten återlades 11 541 287 kronor mot uppskrivningsfonden.

Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel:

	Belopp i kr 2022-12-31
Balanserat resultat	-4 422 173
Årets resultat	29 699 307
Summa	25 277 134

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

	<i>2022-12-31</i>
Utdelning	22 000 000
Återbetalning av aktieägartillskott	2 983 442
Balanseras i ny räkning	<u>293 692</u>
Summa	25 277 134

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Övriga rörelseintäkter		903 205	1 756 098
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		903 205	1 756 098
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-194 418	-199 025
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-123 600	-787 076
Summa rörelsekostnader		-318 018	-986 101
Rörelseresultat		585 187	769 997
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		28 516 870	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-110 335	-220 360
Summa finansiella poster		28 406 535	-220 360
Resultat efter finansiella poster		28 991 722	549 637
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		1 026 125	-234 125
Summa bokslutsdispositioner		1 026 125	-234 125
Resultat före skatt		30 017 847	315 512
Skatter			
Skatt på årets resultat		-318 541	-142 077
Årets resultat		29 699 307	173 435

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	0	17 468 985
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	123 600
Summa materiella anläggningstillgångar		0	17 592 585
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga fordringar		0	2 050
Summa finansiella anläggningstillgångar		0	2 050
Summa anläggningstillgångar		0	17 594 635
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		25 566 080	954 310
Övriga fordringar		17 762	13 832
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	11 406
Summa kortfristiga fordringar		25 583 842	979 548
Kassa och bank			
Kassa och bank		42 550	312 480
Summa kassa och bank		42 550	312 480
Summa omsättningstillgångar		25 626 392	1 292 028
SUMMA TILLGÅNGAR		25 626 392	18 886 663

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-4 422 173	6 945 678
Årets resultat		29 699 307	173 435
Summa fritt eget kapital		25 277 134	7 119 113
Summa eget kapital		25 397 134	7 239 113
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		0	1 026 125
Summa obeskattade reserver		0	1 026 125
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		0	10 244 000
Summa långfristiga skulder		0	10 244 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		0	125 000
Leverantörsskulder		3 749	1
Skatteskulder		215 509	0
Övriga skulder		0	96 049
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		10 000	156 375
Summa kortfristiga skulder		229 258	377 425
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		25 626 392	18 886 663

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Följande avskrivningstider tillämpas:</i>	<i>År</i>
Byggnader	25
Inventarier, verktyg och installationer	5
Övriga materiella anläggningstillgångar	10

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	23 612 023	23 612 023
Förändringar av anskaffningsvärden		
Försäljningar/utrangeringar	-23 612 023	
Utgående anskaffningsvärden	0	23 612 023
Ingående avskrivningar	-6 143 038	-5 454 362
Förändringar av avskrivningar		
Återförda avskrivningar vid försäljningar resp. utrangeringar	6 143 038	
Årets avskrivningar		-688 676
Utgående avskrivningar	0	-6 143 038
Ingående nedskrivningar	0	0
Förändringar av nedskrivningar		
Återförda nedskrivningar vid försäljningar resp. utrangeringar	0	
Utgående nedskrivningar	0	0
Redovisat värde	0	17 468 985

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	942 000	900 000
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp		42 000
Försäljningar/utrangeringar	-942 000	
Utgående anskaffningsvärden	0	942 000
Ingående avskrivningar	-818 400	-720 000
Förändringar av avskrivningar		
Återförda avskrivningar vid försäljningar resp. utrangeringar	818 400	
Årets avskrivningar	-1 400	-98 400
Utgående avskrivningar	-1 400	-818 400
Förändringar av nedskrivningar		
Återförda nedskrivningar	1 400	
Utgående nedskrivningar	1 400	0
Redovisat värde	0	123 600

Underskrifter

Nacka

Lars Anders Teiner 2023-02-10
Lars Anders Teiner Datum
Styrelseordförande

John Henrik Edstam 2023-02-10
John Henrik Edstam Datum
Styrelseledamot