

# Årsredovisning

för

## Eco Village Vallkärratorn AB

556831-8413

Räkenskapsåret

2022

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-27. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Fredrik Schillén, Styrelseledamot  
2023-07-10

Styrelsen för Eco Village Vallkärratorn AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fast egendom samt bedriver byggnadsadministration.

Bolagets egna kapital är förbrukat, någon kontrollbalansräkning har ej upprättats. Styrelsen har därmed inte fullbordat sitt ansvar enligt 25 kap, ABL. Styrelsen är medveten om konsekvenserna av detta.

Företaget har sitt säte i Lund .

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	0	49	24	42
Resultat efter finansiella poster	-248	-370	-1 006	580
Soliditet (%)	-24,5	-21,5	-17,3	-7,0

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	-1 683 471	-367 353	-2 000 824
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-367 353	367 353	0
Årets resultat			-247 859	-247 859
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>-2 050 824</b>	<b>-247 859</b>	<b>-2 248 683</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-2 050 823
årets förlust	-247 859
	<b>-2 298 682</b>
behandlas så att i ny räkning överföres	-2 298 682
	<b>-2 298 682</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2022-01-01  
-2022-12-31

2021-01-01  
-2021-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

0

49 400

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**0**

**49 400**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-88 812

-260 784

Av- och nedskrivningar av materiella  
anläggningstillgångar

-158 184

-158 184

**Summa rörelsekostnader**

**-246 996**

**-418 968**

**Rörelseresultat**

**-246 996**

**-369 568**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

16

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-879

-37

**Summa finansiella poster**

**-863**

**-37**

**Resultat efter finansiella poster**

**-247 859**

**-369 605**

**Resultat före skatt**

**-247 859**

**-369 605**

### Skatter

Skatt på årets resultat

0

2 252

**Årets resultat**

**-247 859**

**-367 353**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	5 077 464	5 235 648
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	4 074 568	4 074 568
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>9 152 032</b>	<b>9 310 216</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>9 152 032</b>	<b>9 310 216</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		3 437	10 557
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>3 437</b>	<b>10 557</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		14 103	1 658
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>14 103</b>	<b>1 658</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>17 540</b>	<b>12 215</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>9 169 572</b>	<b>9 322 431</b>

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

-2 050 823

-1 683 470

Årets resultat

-247 859

-367 353

**Summa fritt eget kapital**

**-2 298 682**

**-2 050 823**

**Summa eget kapital**

**-2 248 682**

**-2 000 823**

#### Långfristiga skulder

4

Skulder till koncernföretag

11 166 006

11 136 006

Övriga skulder

237 248

172 248

**Summa långfristiga skulder**

**11 403 254**

**11 308 254**

#### Kortfristiga skulder

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

15 000

15 000

**Summa kortfristiga skulder**

**15 000**

**15 000**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**9 169 572**

**9 322 431**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	33,3 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 643 237	6 643 237
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>6 643 237</b>	<b>6 643 237</b>
Ingående avskrivningar	-1 407 588	-1 249 404
Årets avskrivningar	-158 184	-158 184
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 565 772</b>	<b>-1 407 588</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>5 077 465</b>	<b>5 235 649</b>

### Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 074 567	3 996 784
Inköp	0	77 783
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>4 074 567</b>	<b>4 074 567</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>4 074 567</b>	<b>4 074 567</b>

### Not 4 Långfristiga skulder

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Skulder till koncern företag	11 166 006	11 136 006
Övriga skulder	188 270	123 270
	<b>11 354 276</b>	<b>11 259 276</b>

**Not 5 Ställda säkerheter**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Fastighetsinteckning	8 000 000	8 000 000
	<b>8 000 000</b>	<b>8 000 000</b>

Den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Lund 2023-06-27

*Fredrik Schillén*  
Fredrik Schillén  
Verkställande direktör

*Catherine Richter*  
Catherine Richter  
Styrelseordförande

*Paul Pierce*  
Paul Pierce  
Styrelseledamot