

ÅRSREDOVISNING

för

Nordic Granit Johla AB

Org.nr. 556229-5328

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01--2025-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	9

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-02-24.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Marcus Larsson, Styrelseledamot
2026-02-24

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Nordic Granit Johla AB med säte i Norrköping är ett företag som äger och förvaltar övriga bolag.

Flerårsöversikt

	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	0	1 360 057	1 078 193	44 406 593
Resultat efter finansiella poster	200 661	717 767	239 391	3 798 132
Soliditet (%)	75,29	69,78	68,52	64,70

Definitioner av nyckeltal, se noter

Omsättningen har minskat med mer än 30 % beroende på att verksamheten har flyttats till ett dotterbolag.

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	1 500 000	44 000	12 375 295	571 337	14 490 632
Balanseras i ny räkning			571 337	-571 337	0
Årets resultat				159 694	159 694
Belopp vid årets utgång	1 500 000	44 000	12 946 632	159 694	14 650 326

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	12 946 632
Årets resultat	159 694
	<u>13 106 326</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	13 106 326
	<u>13 106 326</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Nordic Granit Johla AB

Org.nr. 556229-5328

RESULTATRÄKNING		2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
	Not		
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		-1	1 360 057
Övriga rörelseintäkter		1 609	2 319
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>1 608</u>	<u>1 362 376</u>
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		0	-15 751
Övriga externa kostnader		-31 183	-241 256
Personalkostnader	2	-2 000	-191
Övriga rörelsekostnader		-1 261	-79 985
Summa rörelsekostnader		<u>-34 444</u>	<u>-337 183</u>
Rörelseresultat		-32 836	1 025 193
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		151 000	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3	306 429	8 092
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	-223 932	-315 518
Summa finansiella poster		<u>233 497</u>	<u>-307 426</u>
Resultat efter finansiella poster		200 661	717 767
Resultat före skatt		200 661	717 767
Skatter			
Skatt på årets resultat		-40 967	-146 430
Årets resultat		<u>159 694</u>	<u>571 337</u>

BALANSRÄKNING		2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR	Not		
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	5	0	0
Inventarier, verktyg och installationer	6	<u>0</u>	<u>0</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		0	0
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	7	1 025 000	1 025 000
Fordringar hos koncernföretag	8	<u>18 099 200</u>	<u>15 925 487</u>
Summa finansiella anläggningstillgångar		19 124 200	16 950 487
Summa anläggningstillgångar		19 124 200	16 950 487
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		35 058	39 645
Fordringar hos koncernföretag		0	2 741 388
Övriga fordringar		<u>26 931</u>	<u>661 946</u>
Summa kortfristiga fordringar		61 989	3 442 979
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>272 070</u>	<u>371 698</u>
Summa kassa och bank		272 070	371 698
Summa omsättningstillgångar		334 059	3 814 677
SUMMA TILLGÅNGAR		19 458 259	20 765 164

BALANSRÄKNING		2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER	Not		
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		1 500 000	1 500 000
Reservfond		44 000	44 000
Summa bundet eget kapital		<u>1 544 000</u>	<u>1 544 000</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		12 946 632	12 375 295
Årets resultat		159 694	571 337
Summa fritt eget kapital		<u>13 106 326</u>	<u>12 946 632</u>
Summa eget kapital		14 650 326	14 490 632
Långfristiga skulder	9		
Skulder till koncernföretag		3 243 200	2 298 000
Övriga skulder		1 000 000	1 000 000
Summa långfristiga skulder		<u>4 243 200</u>	<u>3 298 000</u>
Kortfristiga skulder	9		
Övriga skulder till kreditinstitut		0	2 222 238
Leverantörsskulder		0	34 787
Övriga skulder		544 733	666 117
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		20 000	53 390
Summa kortfristiga skulder		<u>564 733</u>	<u>2 976 532</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		19 458 259	20 765 164

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Noter till resultaträkningen

Not 2	Medelantal anställda	2025	2024
-------	----------------------	------	------

Medelantal anställda

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

Medelantal anställda har varit	0,00	0,00
--------------------------------	------	------

Not 3	Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2025	2024
-------	--	------	------

Ränteintäkter och liknande resultatposter som avser fordringar på koncernföretag	303 327	0
--	---------	---

Not 4	Räntekostnader och liknande resultatposter	2025	2024
-------	--	------	------

Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	204 524	164 536
--	---------	---------

NOTER

Noter till balansräkningen

Not 5	Byggnader och mark	2025-12-31	2024-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	0	5 811 037
	Försäljningar/utrangeringar	0	-5 811 037
	Utgående anskaffningsvärden	0	0
	Ingående avskrivningar	0	-2 195 937
	Återförda avskrivningar på försäljningar/utrangeringar	0	2 195 937
	Årets avskrivningar	0	0
	Utgående avskrivningar	0	0
	Redovisat värde	0	0
Not 6	Inventarier, verktyg och installationer	2025-12-31	2024-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	0	116 272
	Försäljningar/utrangeringar	0	-116 272
	Utgående anskaffningsvärden	0	0
	Ingående avskrivningar	0	-116 272
	Återförda avskrivningar på försäljningar/utrangeringar	0	116 272
	Utgående avskrivningar	0	0
	Redovisat värde	0	0
Not 7	Andelar i koncernföretag	2025-12-31	2024-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	1 025 000	950 000
	Försäljningar	0	75 000
	Utgående anskaffningsvärden	1 025 000	1 025 000
	Redovisat värde	1 025 000	1 025 000

NOTER

Not 8	Fordringar hos koncernföretag	2025-12-31	2024-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	15 925 487	13 866 730
	Tillkommande fordringar	4 375 039	9 667 349
	Reglerade fordringar	-2 201 326	-5 386 354
	Omklassificeringar	0	-2 222 238
	Utgående anskaffningsvärden	<u>18 099 200</u>	<u>15 925 487</u>
	Redovisat värde	18 099 200	15 925 487

Not 9	Skulder som avser flera poster	2025-12-31	2024-12-31
	Företagets banklån om 0 kr (fg år 2 222 238kr) redovisas under följande poster i balansräkningen.		
	<i>Långfristiga skulder</i>		
	Övriga skulder till kreditinstitut	0	0
	<i>Kortfristiga skulder</i>		
	Övriga skulder till kreditinstitut	0	2 222 238

Övriga noter

Not 10	Ställda säkerheter	2025-12-31	2024-12-31
	Fastighetsinteckningar	0	4 400 000
	Företagsinteckningar	5 000 000	5 000 000
	Summa ställda säkerheter	<u>5 000 000</u>	<u>9 400 000</u>

Not 11	Eventualförpliktelser	2025-12-31	2024-12-31
	Borgensåttagande	<u>8 200 000</u>	<u>4 000 000</u>
		8 200 000	4 000 000
	<i>varav till förmån för koncernföretag</i>	<i>8 200 000</i>	<i>4 000 000</i>

NOTER

Not 12 Upplysning om moderföretag

Bolaget är dotterföretag till Nord-Stein Holding GmbH i Tyskland, ägandet uppgår till 63%.
Bolaget är moderbolag till Nordic Granit Properties AB org.nr 559498-7447 och Nordic Granit Trading AB org.nr 559407-6506 båda med säte i Norrköping, men med stöd av ÅRL 7 kap 3 § upprättas inte någon koncernredovisning.

Not 13 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Årsredovisningens innehåll blev klart 2026-01-15

Marcus Larsson

Marcus Larsson

Styrelseledamot Verkställande direktör

2026-02-24

Frank Baesel

Frank Baesel

Styrelseledamot Ordförande

2026-02-24

Björn Baesel

Björn Baesel

Styrelseledamot

2026-02-24

Min revisionsberättelse har lämnats den 24 februari 2026.

Claes Palmén

Claes Palmén

Auktoriserad revisor FAR

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Nordic Granit Johla AB, org.nr 556229-5328

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Version 2025-4 - Nya dokument för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Version 2025-4 - Nya dokumentets finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standard on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Version 2025-4 - Nya dokument enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Version 2025-4 - Nya dokument för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Version 2025-4 - Nya dokument enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsd i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Borås
2026-02-24

Claes Palmén
Claes Palmén
Auktoriserad revisor FAR