

# Årsredovisning

---

## *Bygg & Förvaltning i Norrland AB*

559121-0728

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-27. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:  
Jens-Patrik Christian Norlén  
2024-06-30

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver verksamhet inom projektledning, byggverksamhet samt handel inom byggbranschen samt fastighetsförvaltning och därmed förenlig verksamhet. Vidare skall företaget bedriva träning och tävling med travhästar.

Företaget har sitt säte i Sundsvall.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2301-2312	2201-2212	2101-2112	2001-2012
Nettoomsättning	1 726	350	557	932
Resultat efter finansiella poster	797	377	354	418
Soliditet %	63	85	88	66

Nettoomsättningen avviker med mer än 30% jämfört med föregående år då bolaget genomgår en organisationsförändring.

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
- Belopp vid årets ingång	50 000	150 819	299 624	500 443
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning		299 624	-299 624	0
- Årets resultat			839 363	839 363
- Belopp vid årets utgång	50 000	450 443	839 363	1 339 806

### RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	450 443
Årets resultat	839 363
<i>Summa</i>	1 289 806

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	1 289 806
<i>Summa</i>	1 289 806

## RESULTATRÄKNING

1

	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	1 725 826	349 853
Övriga rörelseintäkter	69 500	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>1 795 326</b>	<b>349 853</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Råvaror och förnödenheter	-45 020	-42 369
Övriga externa kostnader	-361 268	-81 673
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-9 360	-9 360
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-415 648</b>	<b>-133 402</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>1 379 678</b>	<b>216 451</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	50 617	156 352
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar	-582 798	4 523
Räntekostnader och liknande resultatposter	-50 012	-40
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-582 193</b>	<b>160 835</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>797 485</b>	<b>377 286</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
Förändring av periodiseringsfonder	496 000	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>496 000</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>1 293 485</b>	<b>377 286</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	-454 122	-77 662
<b>Årets resultat</b>	<b>839 363</b>	<b>299 624</b>

## BALANSRÄKNING

1

		2023-12-31	2022-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	2	3 457	12 817
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		3 457	12 817
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		10 000	0
Andra långfristiga fordringar	3	0	200 000
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		10 000	200 000
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>13 457</b>	<b>212 817</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		271 250	0
Övriga fordringar		806 283	111 984
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		12 001	40 816
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		1 089 534	152 800
<i>Kortfristiga placeringar</i>			
Övriga kortfristiga placeringar		640 760	688 544
<i>Summa kortfristiga placeringar</i>		640 760	688 544
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		386 775	27
<i>Summa kassa och bank</i>		386 775	27
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>2 117 069</b>	<b>841 371</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>2 130 526</b>	<b>1 054 188</b>

## BALANSRÄKNING

	2023-12-31	2022-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	450 443	150 819
Årets resultat	839 363	299 624
<i>Summa fritt eget kapital</i>	1 289 806	450 443
<b>Summa eget kapital</b>	<b>1 339 806</b>	<b>500 443</b>
<b>Obeskattade reserver</b>		
Periodiseringsfonder	0	496 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>	<b>0</b>	<b>496 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Leverantörsskulder	25 257	0
Skatteskulder	378 596	5 562
Övriga skulder	378 867	44 183
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	8 000	8 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>790 720</b>	<b>57 745</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>2 130 526</b>	<b>1 054 188</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

Inventarier, verktyg och installationer

År  
5

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital  
Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

Not 2	Inventarier, verktyg och installationer	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	46 800	46 800
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Inköp	150 000	-
	Utgående anskaffningsvärden	196 800	46 800
	Ingående avskrivningar	-33 983	-24 623
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Försäljningar/utrangeringar	-150 000	-
	Årets avskrivningar	-	-9 360
	Utgående avskrivningar	-183 983	-33 983
	<i>Förändringar av nedskrivningar</i>		
	Årets nedskrivningar	-9 360	-
	Utgående nedskrivningar	-9 360	-
	Redovisat värde	3 457	12 817

Not 3	Andra långfristiga fordringar	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	200 000	200 000
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Omklassificeringar	-200 000	-
	Utgående anskaffningsvärden	0	200 000
	Redovisat värde	0	200 000

### Not 4 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Bolagsverket registrerade fusionen mellan Bygg & Förvaltning Norrland AB och Bygg och Förvaltning i Västernorrland AB, 556833-1184, den 18 januari 2024.



*UNDERSKRIFTER*

Sundsvall

*Jens-Patrik Christian Norlén*  
Jens-Patrik Christian Norlén  
2024-06-27